

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 12

Název:

Prodej části pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.4.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 06 37 31 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.10.2023 usn. č. ZM 23 10 05 15 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven za účelem zajištění přístupu k nemovitosti žadatele.

Při vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že na části pozemku p. č. 347/6 (nově dle geometrického plánu ozn. jako p. č. 347/9 o výměře 17 m²) k. ú. Bělá u Děčína se nachází součást stavby ve vlastnictví žadatele (okapový chodníček), a je tedy nyní vhodné řešit i toto narovnání. Současně s oddělením požadovaných částí pozemků byla část pozemku p. č. 1286/3 k.ú. Bělá u Děčína (vodní koryto) zatížena věcným břemenem práva chůze a jízdy tak, aby byl přístup k nemovitosti nepřerušen a zůstal celistvý i pozemek p. č. 1286/3 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Stanoviska odborů

OSIT - k prodeji části pozemku p. č. 347/6 (nově ozn. jako p. č. 347/9) k. ú. Bělá u Děčína OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 347/6 dle předloženého geometrického plánu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína dle GP nově označeno p.č. 347/9 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína nově dle předloženého geometrického plánu ozn. jako p. č. 347/9 o výměře 17 m² a současně zřízení věcného břemene práva cesty k nemovitosti na st.p.č. 854 přes pozemek p. č. 1286/3 k. ú. Bělá u Děčína - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zajištění přístupu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:19 podepsáno	



Saská

5. května

1585/1

338/13

338/6

401/23

věcné břemeno

338/5

401/8

338/4

.965

401/22

zveřejněn záměr

401/24

334

LV žadatele

||
336/2

.870

.854

338/2

401/20

žádost o prodej

352

347/6

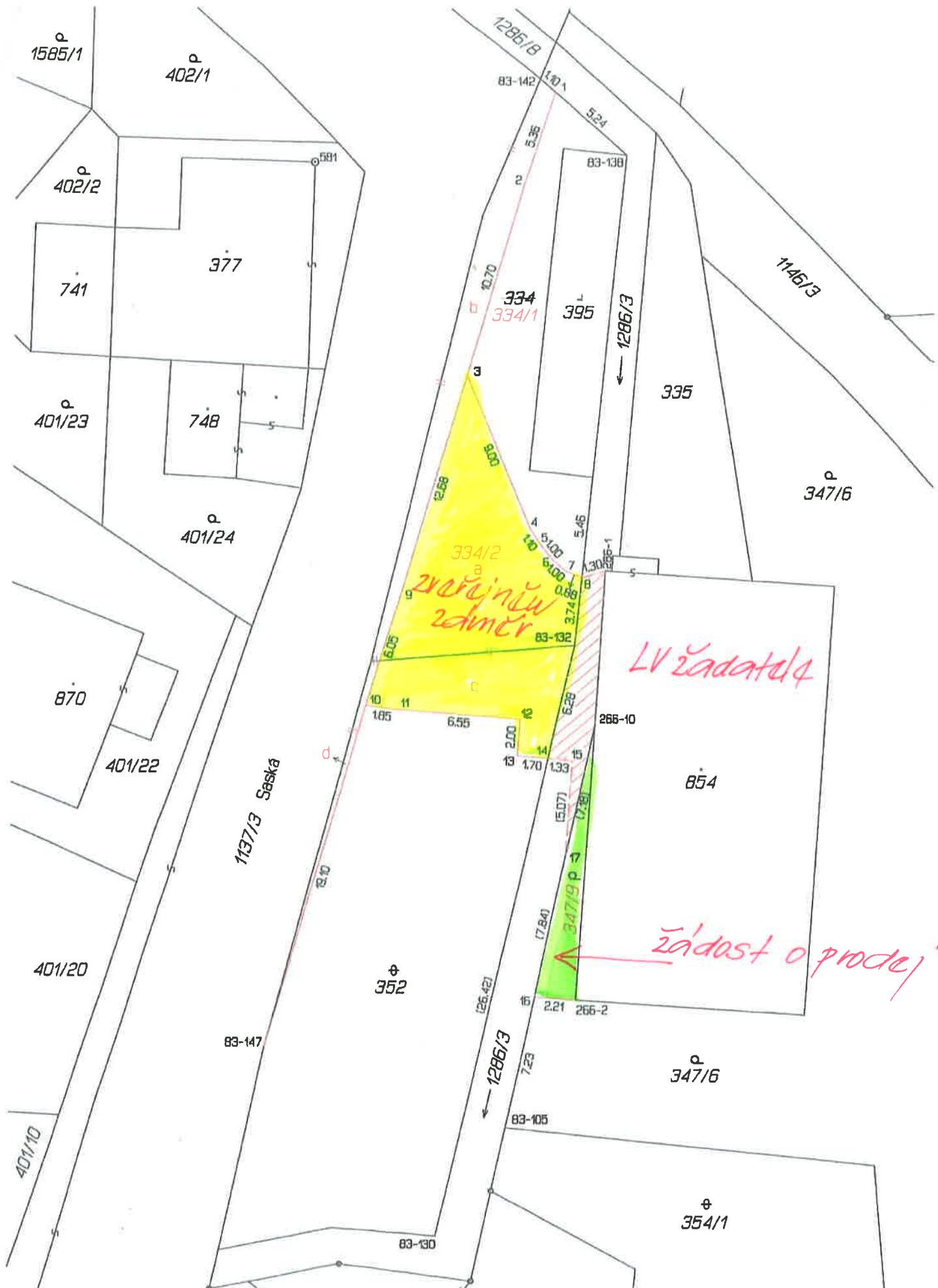
Saská

401/10

.874

354/2

k.ú. Bělá u Děčína



k.d. Bělá u Děčína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

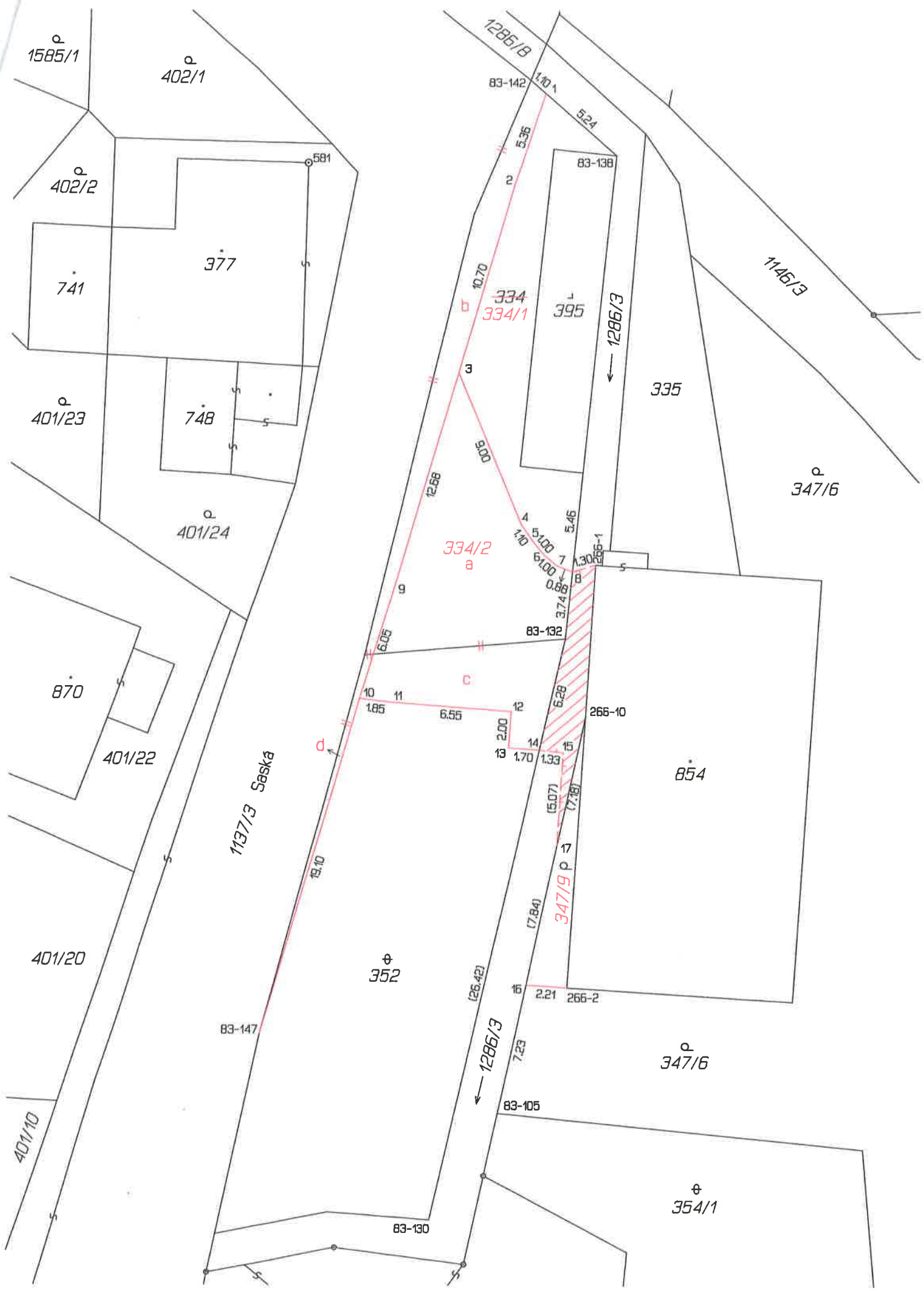
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.		ha	m ²		
334	01	93	ostat.pl. jiná pl.	334/1		71	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2							
				334/2						01	23	334 352		10001 10001		
347/6	24	70	zahrada	347/6 347/9	24	53 17	zahrada zahrada		2 2							
352	03	58	ostat.pl. neplodná	352	03	16	ostat.pl. neplodná		2							
1137/3	32	68	ostat.pl. ostat.kom	1137/3	33	11	ostat.pl. ostat.kom		2	1137/3 334 352		10001 10001 10001	32 68 38 05	celá b d		
	62	89				91										
<u>Věcné břemeno:</u>										1286/3		10001				
1286/3				Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy												
				Oprávněný: Vlastník pozemku st.p.č.854 s budovou č.p. 298 a nově vznikajícího pozemku p.p.č.347/9												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle				kód BPEJ	Výměra ha	m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle							
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha					m ²	BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	m ²	BPEJ na dílu parcely
347/6		24099	24	53	347/6	347/9		24099		17					

Pozn: 1) Rozdíl +2 m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
2) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.1286/3 je 19 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 12. ledna 2024 Číslo: 6/2024	Dne: 22-01-2024 Číslo: 7/2024
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 857-317/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 21/2024-502 2024.01.18 15:06:57 +01'00'	



1585/1

402/1

402/2

377

741

401/23

748

401/24

870

401/22

401/20

1137/3 Saska

83-147

352

1286/3

(26.42)

83-105

347/6

354/1

83-130

1286/8

83-142

524

83-138

1146/3

395

335

347/6

334
334/1

334/2
a

83-132

266-10

854

347/9
p 17

266-2

347/6

83-105

354/1

83-130

1286/8

83-142

524

83-138

1146/3

395

335

347/6

334
334/1

334/2
a

83-132

266-10

854

347/9
p 17

266-2

347/6

83-105

354/1

83-130

d

c

b

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1.10

5.36

2

10.70

3

3.00

12.68

9

6.05

1.85

6.55

2.00

1.70

1.33

6.28

(5.07)

(7.88)

1.30

5.45

1.10

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

3.74

1.30

6.10

0.68

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
83-105	749216.74	963585.50	3	barva
83-130	749220.45	963591.35	3	značka na zpevněné ploše
83-132	749213.19	963559.48	3	značka na dlažbě
83-138	749210.52	963532.94	3	značka na dlažbě
83-139	749212.27	963550.35	3	barva
83-142	749215.29	963528.79	3	značka na asfaltu
83-147	749229.89	963581.14	3	značka na zpevněné ploše (nevl.hr.)
266-1	749211.54	963555.42	3	roh budovy
266-2	749212.98	963578.60	3	roh budovy
266-10	749212.06	963563.77	3	značka na zdi budovy
1	749214.46	963529.51	3	značka na dlažbě (nevl.hr.)
2	749216.15	963534.59	3	barva (nevl.hr.)
3	749219.12	963544.88	3	roh obrubníku
4	749215.67	963553.20	3	roh obrubníku
5	749215.03	963554.11	3	roh obrubníku
6	749214.38	963554.88	3	roh obrubníku
7	749213.65	963555.50	3	roh obrubníku
8	749212.82	963555.77	3	značka na obrubníku
9	749222.71	963557.03	3	roh obrubníku
10	749224.49	963562.81	3	roh obrubníku
11	749222.66	963563.00	3	roh obrubníku
12	749216.14	963563.48	3	roh betonu
13	749216.27	963565.48	3	roh betonu
14	749214.58	963565.59	3	značka na betonu
15	749213.26	963565.73	3	roh obrubníku
16	749215.22	963578.45	3	značka na zpevněné ploše
17	749213.57	963570.79	3	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 3. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) $\approx 50 m^2$

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

Prohlašuji:

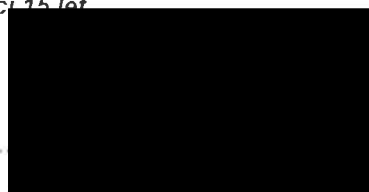
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):..



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Stará Bělá

265/3

338/9

403/4

404/6

89/2

969 338/8

968 338/7

967

338/6

1585/4

1585/1

402/1

338/13

966

31/23

741

377

395

335

338/4

748

401/24

334

870

1007.76 m²

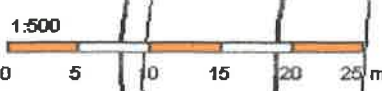
854

352

1/10

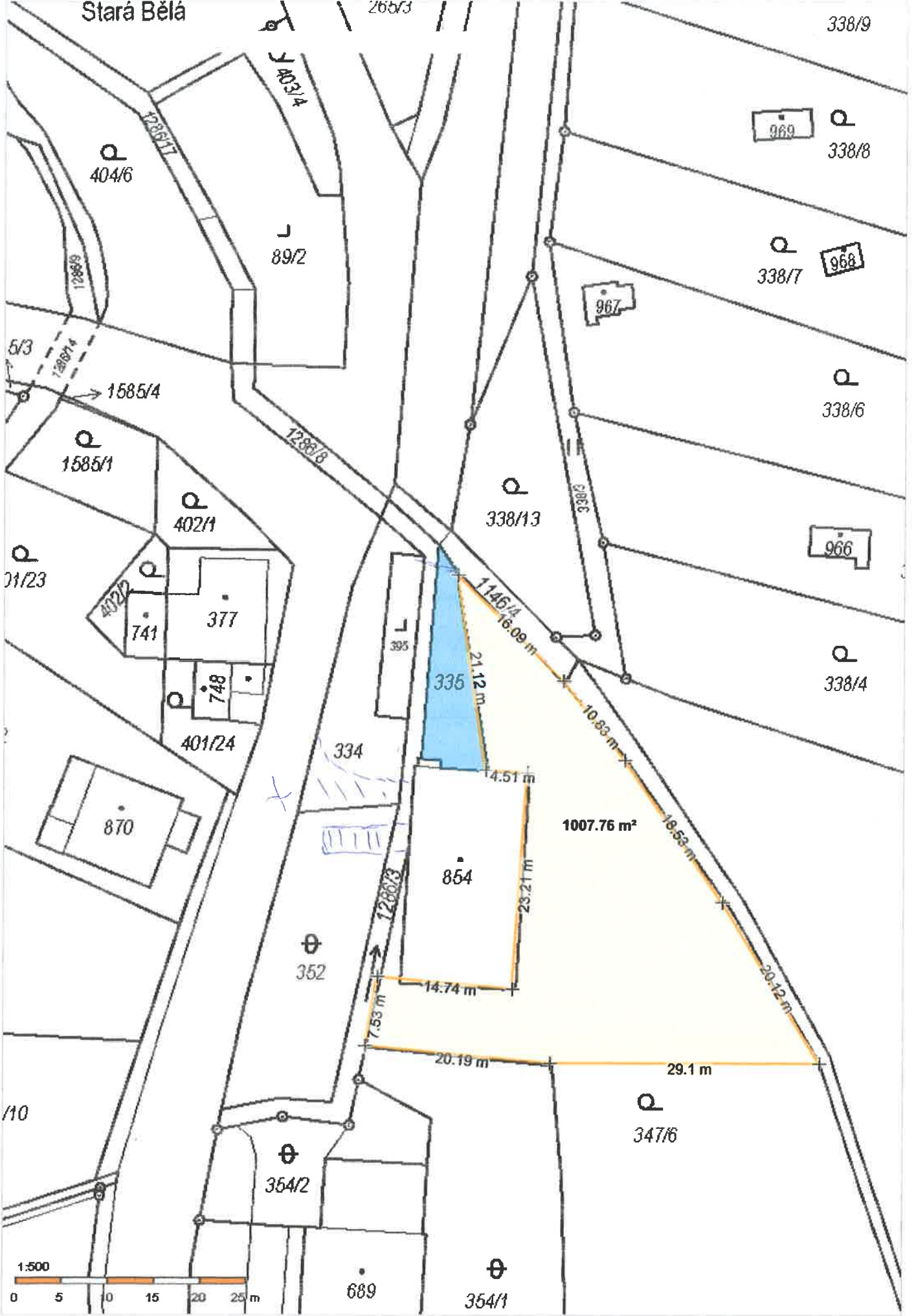
354/2

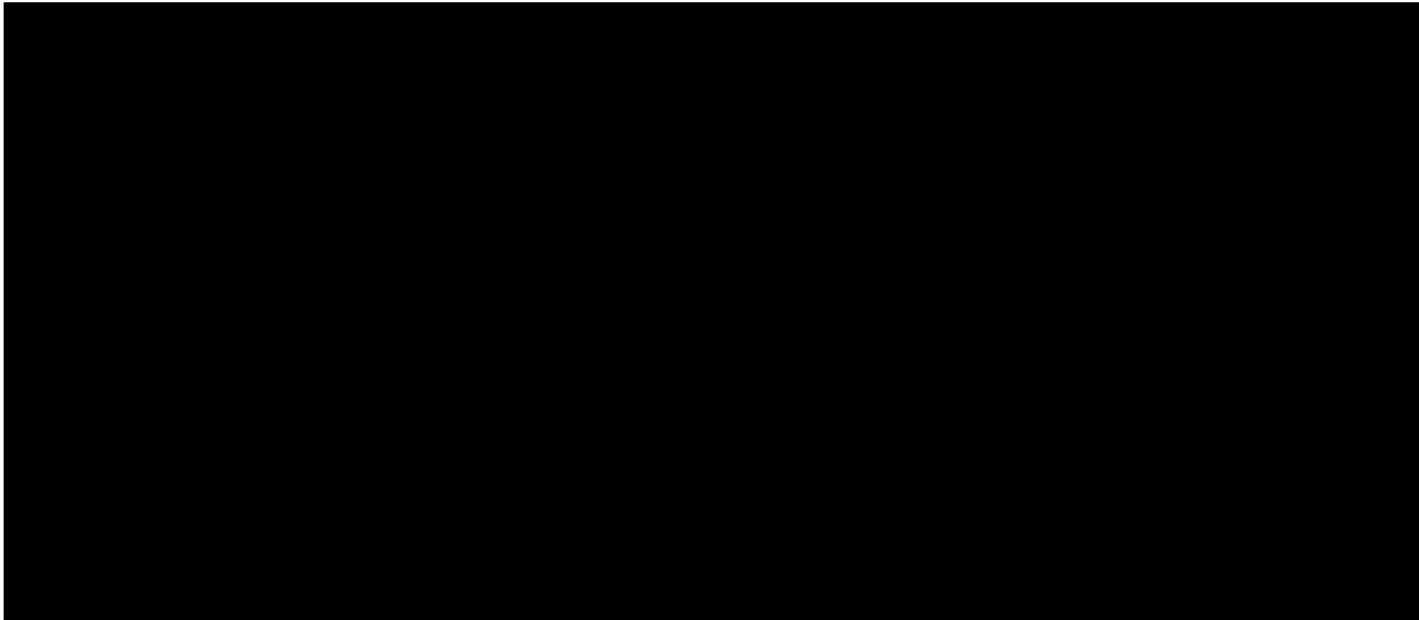
347/6



689

354/1







5LO 8781

Přijetí oprav

VS MAX