

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 2473 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.11.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn.č. RM 20 21 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 2473 m².

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

OR neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 66/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Pozemek se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území ve stávající ploše funkčního interakčního prvku č. 83. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že stavebním úřadem nebude na výše uvedeném pozemku povolena žádná stavební činnost. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p. č. 66/2 v k. ú. Bělá u Děčína za účelem vybudování zahrady. Na pozemku se nachází množství vzrostlé zeleně. Upozorňujeme, že k případnému kácení či mýcení dřevin je nutné požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody a toto vyjádření nenahrazuje takové rozhodnutí.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína.

OMH - pozemek p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína je bez možnosti přístupu, žadatel si přístup řeší přes pozemek p. č. 71/2 ve svém vlastnictví a přes část pozemku p. č. 71/1 (2 m pás) ve vlast. soukr. osoby, o pozemek p. č. 66/2 k. ú. Bělá u Děčína žádá za účelem rekreace a zahrady. OMH evidoval nájemní smlouvu na zahradu, tato smlouva byla k 12/2019 ukončena z důvodu úmrtí nájemce. OMH souhlasí s prodejem pozemku na zahradu.

V případě, že bude zveřejněn záměr města bude zájemce o pozemek informován, že nebude na výše uvedeném pozemku stavebním úřadem povolena žádná stavební činnost a současně bude upozorněn, že k případnému kácení či mýcení dřevin je nutné požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) tj. 300,00 Kč/m²+ ostatní náklady tj. při výměře 2473 m² celkem 741.900,00 Kč.

Účel dle žádosti: rekreace, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|--|--|
| OR | OSU | OZP | OKD | OMH | | |
| A | A | A | A | A | | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

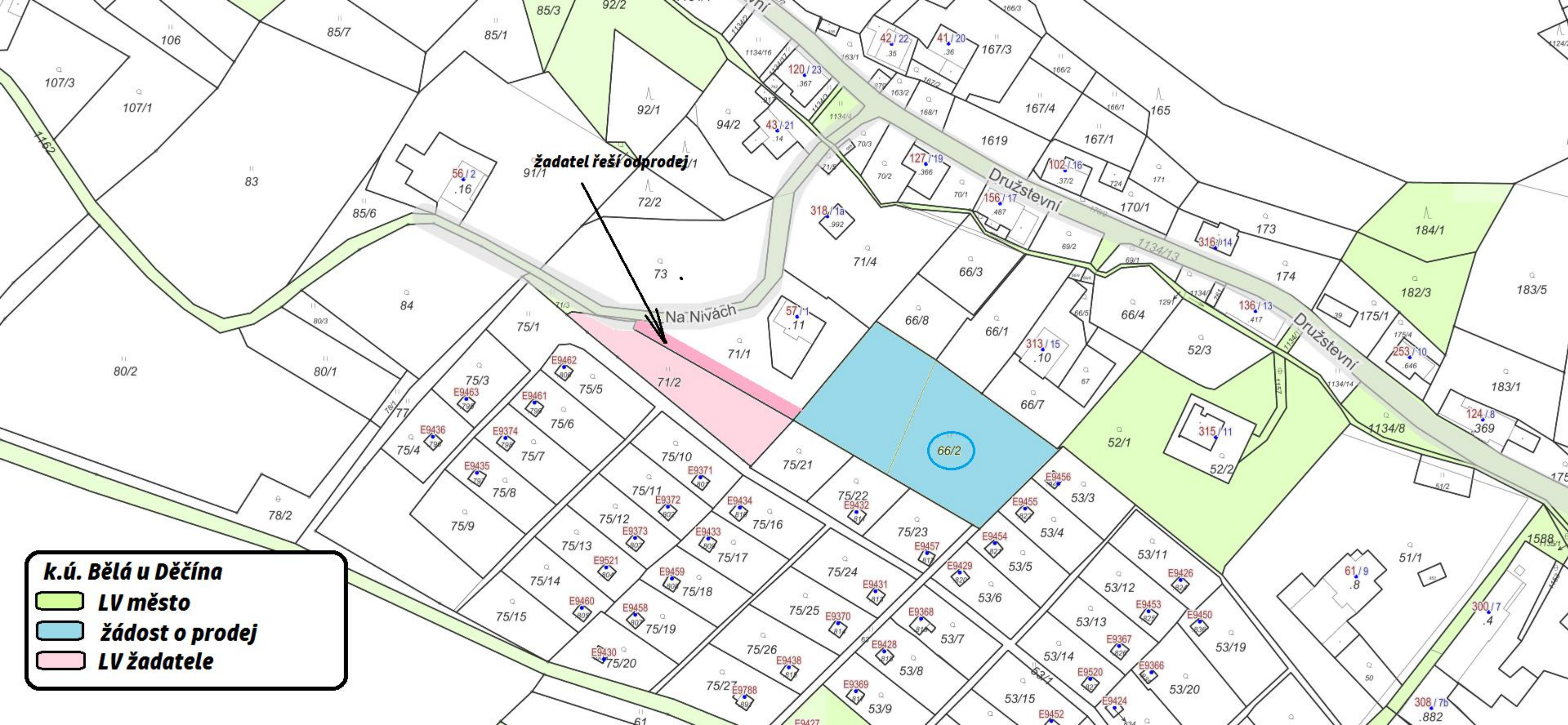
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 7.12.2020 09:34 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 7.12.2020 15:00 podepsáno |  |



žadatel řeší odprodej

Na Nivách

Družstevní

Družstevní

k.ú. Bělá u Děčína

- LV město**
- žádost o prodej**
- LV žadatele**

66/2

71/2

107/3

107/1

106

85/7

85/1

85/3

92/1

94/2

120/23

41/20

167/3

166/2

165

167/4

167/1

1619

102/16

170/1

173

184/1

182/3

183/5

83

85/6

91/1

72/2

73

71/4

66/3

156/17

170/1

316/14

174

175/1

1134/8

183/1

124/8

369

80/2

80/1

84

75/1

71/1

57/1

71/4

66/8

66/1

313/15

66/7

52/3

175/1

175/4

253/10

183/1

E9436

E9463

E9374

E9461

75/6

75/5

E9462

75/10

E9371

75/21

75/22

E9432

E9456

53/3

E9455

53/4

52/1

315/11

52/2

1134/14

1134/13

51/2

1588

75/4

E9435

75/7

E9374

75/8

75/11

E9372

75/16

E9434

75/23

E9457

E9454

53/5

E9454

53/6

53/11

E9426

53/12

E9453

E9450

53/19

61/9

51/1

300/7

4

78/2

75/9

75/13

E9521

E9459

75/18

E9431

75/24

E9370

E9429

53/6

E9429

53/7

53/13

E9367

E9453

53/19

50

50

308/76

.882

75/14

E9460

75/15

E9458

75/19

E9430

75/20

E9438

75/26

E9428

53/8

E9428

53/14

E9520

E9424

53/20

53

53

53

53

53

53

53

53

53

75/15

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

75/15

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

E9430

75/20

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3. 8. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Parcela č. 66/2, k.ú. Bělá u Děčína, město Děčín

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den, využít pozemek plánuji na rekreaci a vybudování zahrádky. Děkuji za zvážení! Hezký den, s pozdravem

Prohlašuji:

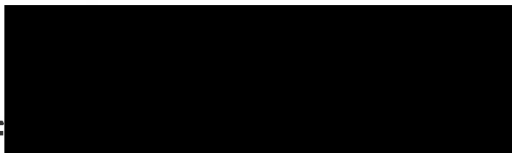
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**

Katastrální mapa – Bělá u Děčína

Parcela č. 66/2

