

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 03

Název:

Výkup pozemku p.č. 489/2 k.ú. Prostřední Žleb N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku paní Zdeňky Felediové na výkup pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a
neschvaluje

výkup pozemku p.č. 489/2 o výměře 3.761 m² v k.ú. Prostřední Žleb, od ***** se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 752.200.00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 22 11 37 15 ze dne 07.06.2022 schválila variantu č. 2, tj. nedoporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 489/2 o výměře 3.761 m² v k.ú. Prostřední Žleb, od ***** se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 752.200.00 Kč + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. doporučení ZM schválit výkup pozemku p.č. 489/2 o výměře 3.761 m² v k.ú. Prostřední Žleb, od ***** se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 752.200.00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	752 200,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- ***** se rozhodla prodat pozemek p.č. 489/2 k.ú. Prostřední Žleb
- Vzhledem k tomu, že již v minulosti jednala s městem Děčín o prodeji pozemku pod místní komunikací v této lokalitě, nabídla i tento pozemek nejprve městu
- Po doplnění nabídky uvádí cenu za prodej ve výši 200,00 Kč/m²

Cena za výkup: 200,00 Kč/m²
při výměře 3.761 m² = 752.200,00 Kč

Navrhovatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OE	OŽP	OKD	OMH	
A/N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: doporučuje zvážit, zda je účelné a výhodné vykupovat pozemek. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází částečně v zastavitelném území v zóně D - plochy a areály dopravy (železniční koridor) a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. je zde navržena i přeložka cyklostezky v rámci stavby vodního díla.

Rozpracovaný návrh ÚPD řadí pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/travní porost.

OSIT: sděluje, že Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích. S ohledem na stávající cyklostezku na přilehlém pozemku záměr vybudování odstavného parkoviště pro návštěvníky vítá.

OE: statutární město Děčín eviduje hmotný majetek v celkové hodnotě 4.294.300.764,93 Kč netto, veškerý tento majetek je třeba udržovat, opravovat, hradit další provozní výdaje, ☐Odbor ekonomický doporučuje pořizovat pouze majetek, který je pro výkon činností města nezbytný, provést pasportizaci majetku a zbytný majetek nabídnout k prodeji, kapitálová rezerva města k 24. 5. 2022 po odečtení v orgánech města již schválených výdajů dosahuje výše 11.854 tis. Kč, které je třeba ponechat na zvýšené výdaje příspěvkových organizací na zálohy na teplo. V případě schválení výkupu pozemku v k. ú. Prostřední Žleb doporučuje finanční prostředky přednostně zajistit z prostředků kapitoly odboru místního hospodářství.

OŽP: nemá námitek k výkupu pozemku. Pozemek se nachází v honitbě „Jalůvčí“. Držitelem této honitby jsou LČR s.p., Hradec Králové.

OKD: pozemek nemá hranice přímo s cyklostezkou. Pro výkon správy místních komunikací a zeleně není tento pozemek zapotřebí. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje výkup pozemku p.č. 489/2 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH: s ohledem na stanoviska oslovených odborů doporučuje zvážit výkup pozemku a jeho možné budoucí využití pro návštěvníky lokality a přilehlé cyklostezky.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.6.2022 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2022 16:21 podepsáno	



40502 Děčín 4

Žádost - nabídka

Věc: Nabídka na odprodej pozemku – doplnění ceny

Dobrý den,

rozhodla jsem se prodat svůj pozemek č.p. 489/2, výměra 3761 m², katastrální území Prostřední Žleb, který mám v osobním vlastnictví. Pozemek leží vedle městské cyklostezky v Prostředním Žlebu.

Pozemek se chystám nabídnout veřejně k odprodeji, ale jako přišlo mi jako slušnost nabídnout tento pozemek k nabídce městu a to z důvodu, že bych sama nerada, aby se na tomto pozemku nacházelo něco co by mohlo narušit provoz, vzhled a funkci zmiňované cyklostezky. Případně nějaké stavbě, která by narušovala dojem, došlo k možnému znečištění okolních pozemků či dalším rozporům.

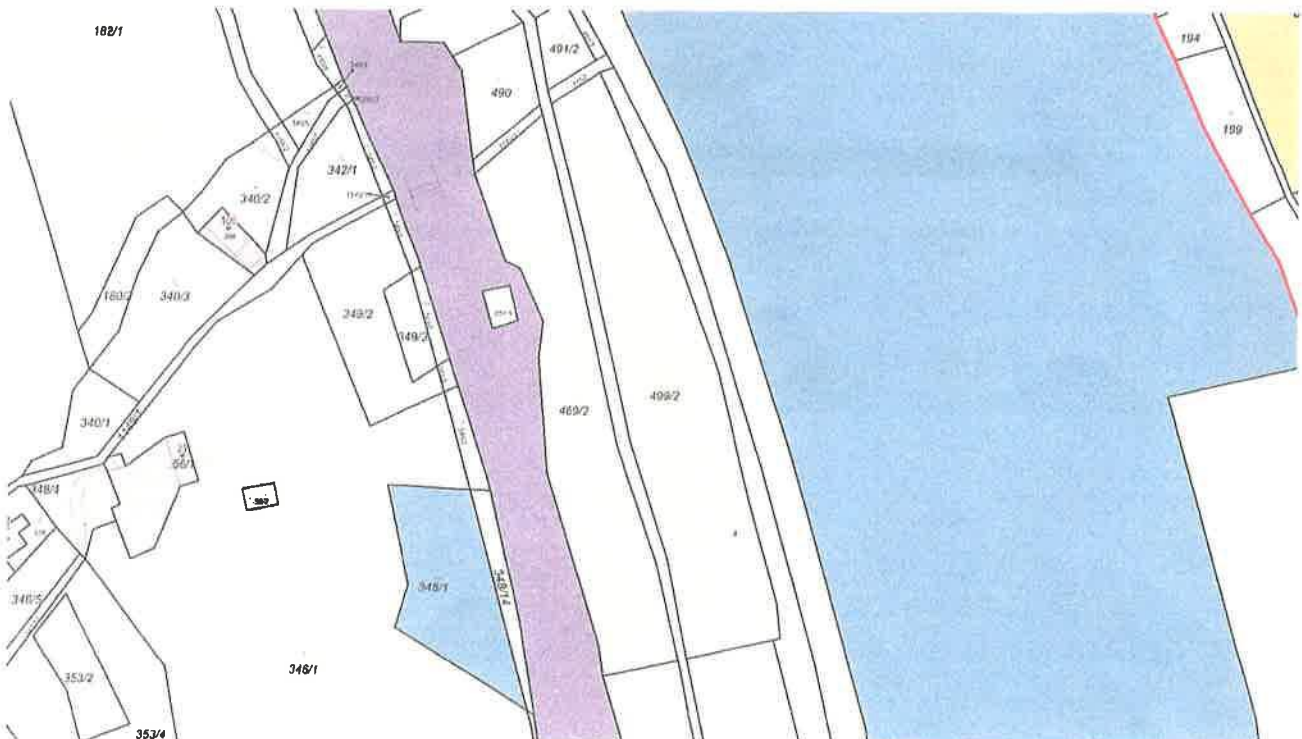
Z důvodu výše uvedených vám nabízím pozemek č.p. 489/2, výměra 3761 m² za cenu 200,- Kč / m².

Děkuji moc za vaše vyjádření

Parcelní číslo: 489/2

Výměra: 3 761m²

Druh pozemku: trvalý travní porost





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	489/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	549
Výměra [m ²]:	3761
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastník ke dni:	Příjmení
	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.04.2022 13:00.





přistřešek u cyklostezky

pozemek nabízený k výkupu

0 25 50 75 m
© Seznam.cz, a.s. 2022 a další | 25. 7. 2019

MAPY.CZ