

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11 v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 25. 5. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 10 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11 v k.ú. Boletice nad Labem, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 780 m²), v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – neeviduje na tomto pozemku žádný záměr.

OSU – nedoporučuje k prodeji část pozemku p. č. 971/11 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín veden jako návrhová plocha veřejné zeleně, určená k rekonstrukci a rozšíření stávající zeleně – sektor VII/14. Na předmětném pozemku je dále navržena veřejně prospěšná stavba dopravy – D 78 – rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nedoporučuje k prodeji část p.p.č. 971/11 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín veden jako návrhová plocha veřejné zeleně, určená k rekonstrukci a rozšíření stávající zeleně – sektor VII/14. Na předmětném pozemku je dále navržena veřejně prospěšná stavba dopravy – D 78 – rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OMH – prodej pozemku, případně jeho částí, byl v minulosti v orgánech města opakovaně projednáván, záměr města nebyl zveřejněn (usn. č. ZM 10 01 10 07 ze dne 21.1.2010, č. ZM 11 12 07 06 ze dne 15.12.2011, č. ZM 16 02 07 07 ze dne 18.02.2016). Pozemek p.č. 971/11 je dle územního plánu m.j. rezervou pro případnou stavbu přístupové komunikace k pozemku p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem, který je v současné době užíván jako zahrádkářská kolonie a územním plánem je řešen jako návrhová plocha pro stavbu domů.

Usnesením č. ZM 19 04 05 05 ze dne 25. 4. 2019 byl zveřejněn záměr města prodat část pozemku p.č. 971/11 o vým. cca 15 m² pro umístění kioskové trafostanice, prodej bude realizován po zpracování projektové dokumentace a následně i geometrického plánu. Umístění TS je řešeno tak, aby nebylo v kolizi s plánovanou přístupovou komunikací pro pozemek p.č. 972/1 k.ú. Boletice nad Labem.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 971/11 o vým. cca 780 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. pásmo – zahrada – 200,00 Kč/m² = celkem cca 156.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x - zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	N	N			

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:**

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	10.6.2021 13:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.6.2021 16:32 podepsáno	

Žádost o prodej pozemku

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Číslo telefonu:

Statutární město

Děčín pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.3.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Část pozemku ppč.971/11 – výměra cca 780m².

v katastrálním území

Boletice nad Labem.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

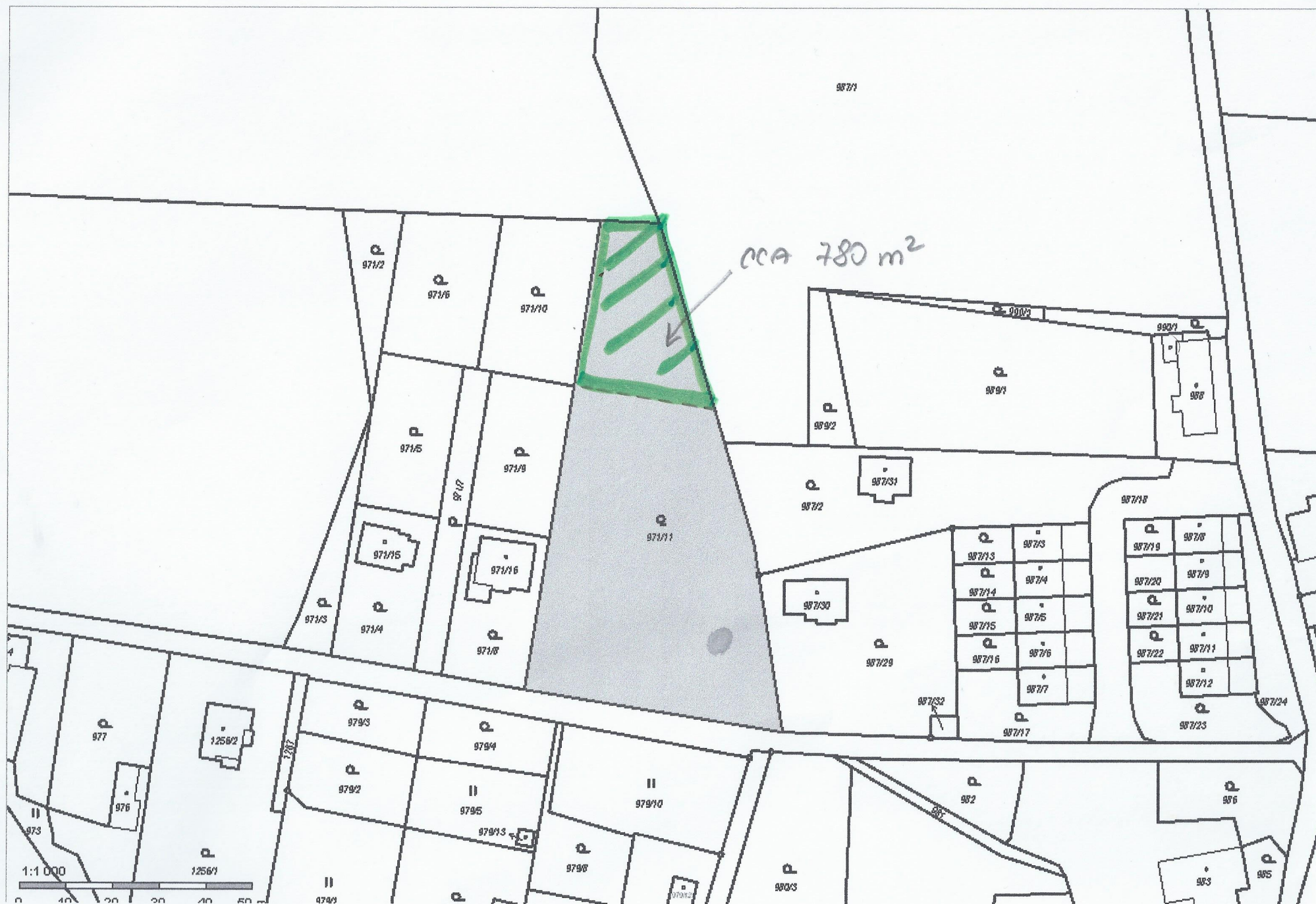
Uvedenou část pozemku chceme užívat k rekreačním účelům, přístup na pozemek máme předběžně dohodnutý přes sousední pozemek 971/10, který patří rodičům manželky. Výměra je pouze přibližná, V kopii katastrální mapy je vyznačená předmětná část.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)

Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	971/11
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3717
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	ovocný sad

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21410	3717

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.03.2021 12:00.

k.ú. Boletice nad Labem

vlastní město

KOSTELNÍ

ŽÁDOST

JANÁČKOVA

návrh komunikace

budoucí trafostanice

