

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1587 k.ú. Bynov – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1587 o výměře 634 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 8. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 21 14 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1587 o výměře 634 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín-Bynov“. Z tohoto důvodu k prodeji pozemku nemáme námitek.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1587 v k.ú. Bynov na stavbu rodinného domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1587 k.ú. Bynov na výstavbu rodinného domu za podmínky, že odstavné stání pro osobní automobil bude pro novostavbu RD vytvořeno na p.p.č 1587 k.ú. Bynov, po dostavbě RD nesmí dojít k odstavování vozidel na přilehlé místní komunikaci.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1587 k.ú. Bynov.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku 1587 v k.ú. Bynov na stavbu rodinného domu. Dle vyjádření OSU je výstavba RD na pozemku možná. V případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude prodej realizován v souladu se „Zásadami“, tj. pozemek bude prodáván formou dohodovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DR bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1587 o vým. 634 m<sup>2</sup> k.ú. Bynov.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef. 0,5 – bydlení-výstavba rodinného domu (výchozí cena pro dohodovací řízení) – 317.000,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1 x zahrada k domu

Účel dle žádosti: stavba RD

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:34 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:17 podepsáno	

**Předmět:** FW: Žádost o koupi pozemku Bynov  
**Přílohy:** doc15924620210414140526.pdf

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 14.04.2021 v 14:35:36	Objekt
Číslo: MDC/39598/2021	4M
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
<b>Pracovní kopie</b>	

**From:** [redacted]  
**Sent:** Wednesday, April 14, 2021 2:12 PM  
**To:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Subject:** Žádost o koupi pozemku Bynov

Vážená paní [redacted]

Obracím se na Vás s žádostí o koupi pozemku v v Bynově (parc. číslo 1587), který je momentálně ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

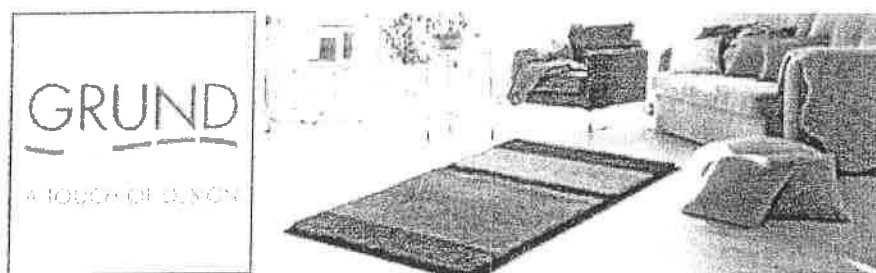
V příloze zasílám vyplněnou žádost včetně snímků katastrální mapy se zákresem pozemku.

V případě, že by bylo nutné ještě něco doplnit/doposlat, jsem kdykoliv k zastížení na této e-mailové adrese nebo tel. [redacted]

Děkuji

S pozdravem / Mit freundlichen Grüßen / Best regards

[redacted]  
*Leitung Logistik und Customer Service*



GRUND a.s., Kalná Voda 5, CZ-542 23 Mladé Buky

Tel: [redacted]

[www.grund.cz](http://www.grund.cz), [www.grund.de](http://www.grund.de)

Obsah této e-mailové zprávy je důvěrný. Pokud nejste oprávněnými příjemci, nejste oprávněni tuto zprávu odeslat, uložit ji, či naložit s ní jakýmkoliv jiným způsobem. Není-li v této zprávě výslovně uvedeno jinak, je obsah této zprávy pouze informativní a nejedná se o návrh smlouvy, přijetí návrhu smlouvy či jiné právní jednání závazné pro GRUND a.s. („GRUND“). Právně jednat za GRUND jsou oprávněni pouze členové představenstva, a dále zplnomocnění zástupci na základě plných mocí. GRUND uzavírá smlouvy, dohody či jejich změny výlučně v písemné formě. Až do okamžiku podpisu smlouvy oprávněnou osobou za GRUND, nelze dovozovat předstívanou odpovědnost GRUND, ani předpokládat, že se strany dohodly.

Content of this e-mail is confidential. If you are not the authorized recipients you are not authorized to send this e-mail, save it or process it in any other way. Unless expressly stated in this e-mail differently the content of this e-mail is only informative and does not represent an offer of a contract, an acceptance of an offer of a

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

E-mail: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...

14.04.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1584

(celková výměra : 634 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území.....

1584

Bydov., obec Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- K výstavbě malého rodinného domu.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

... a) údaje o účelovém použití; b) údaje o zastoupení; c) údaje o právní osobnosti; d) údaje o tom, zda se jedná o zvláštní případ; e) údaje o tom, zda se jedná o zvláštní případ.

Podání:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řízení o poskytnutí s rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

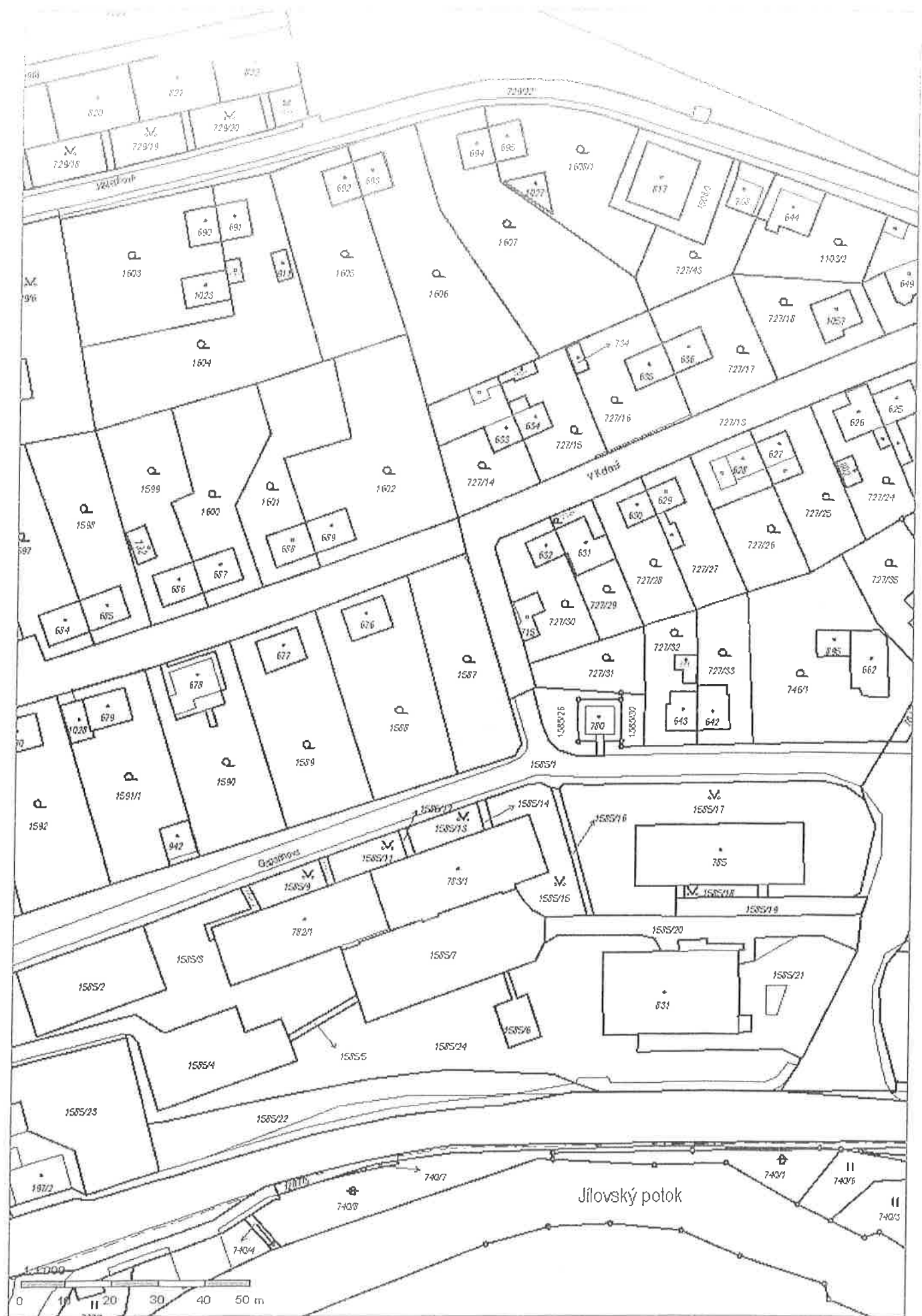
Podpis žadatele(ů):

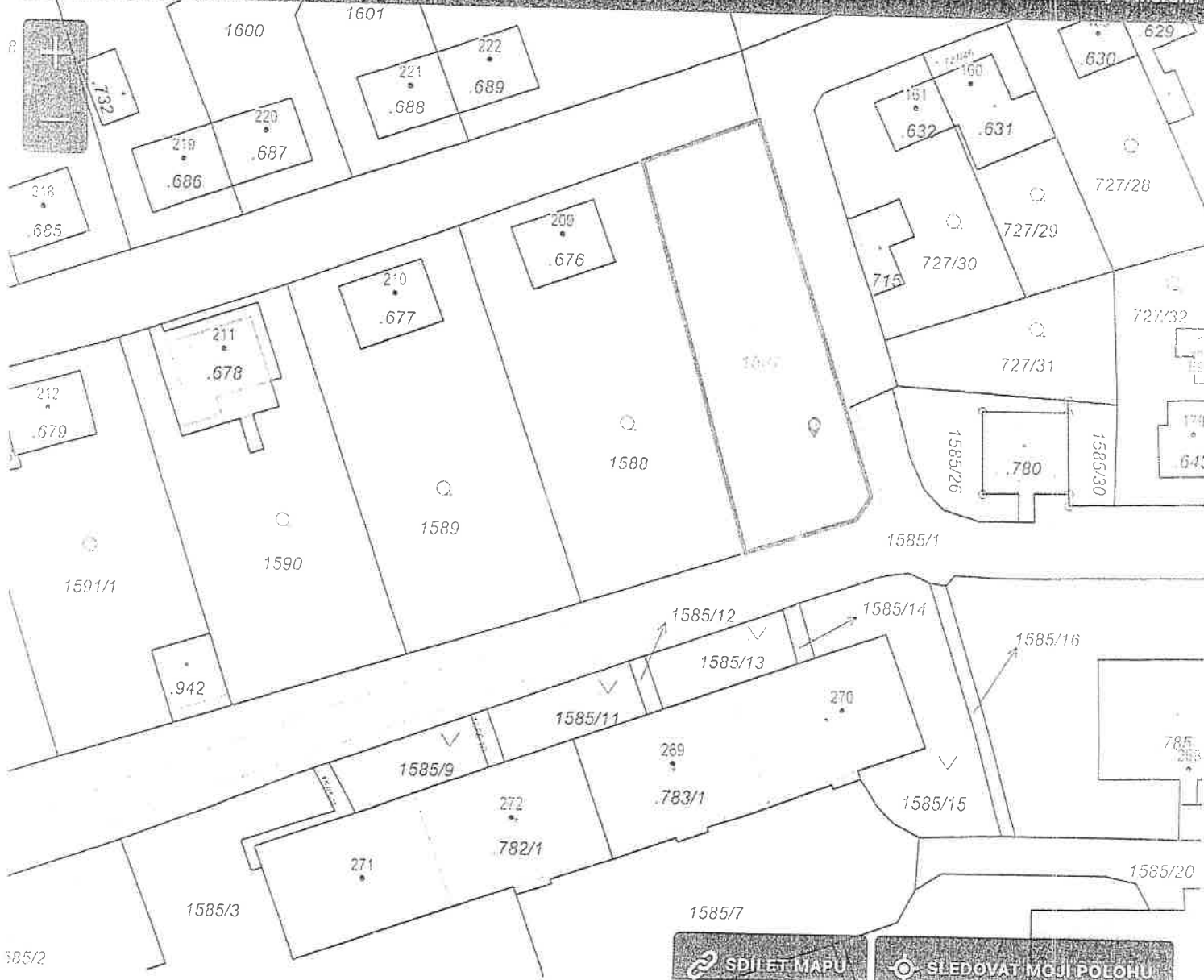


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





### Identifikace

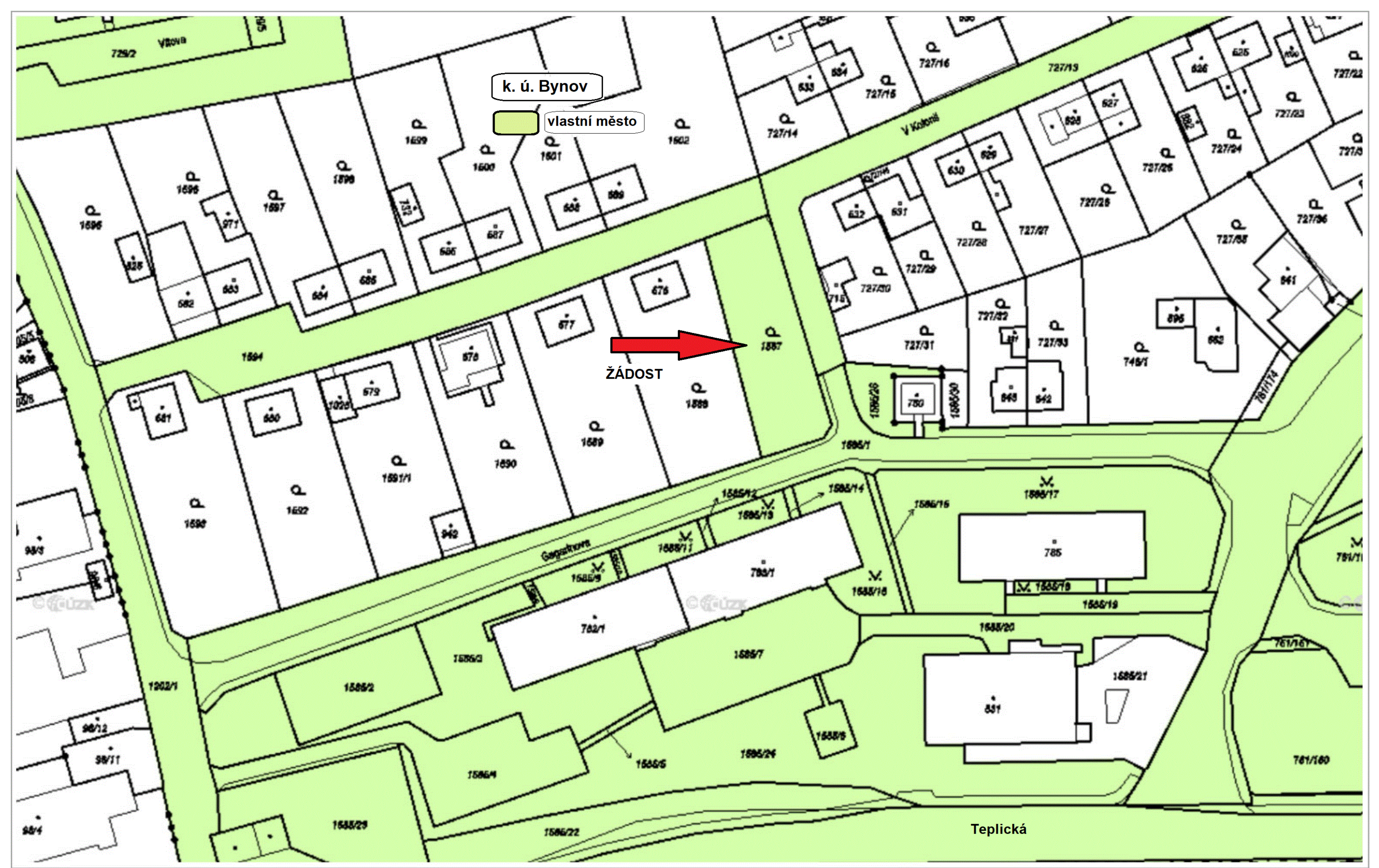
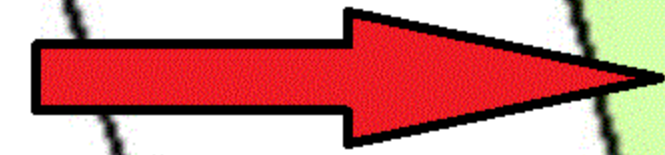
Parcela	
Katastr. území	Byňov
Číslo parcely	1585
Druh pozemku	zahradě
Výměra	634 m <sup>2</sup>
Stav parcely k	01.01.2019
Nahlížení do KÚ	
Veřejný přístup	



k. ú. Bynov

vlastní město

ŽÁDOST



p.p.č. 1587

ul. V Kolonii

