

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 10. 11. 2022

ZM 22 10 05 20

Název:

Směna pozemků v k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 73 k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1162 k. ú. Bělá u Děčína o výměře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 15 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 73 k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1162 k. ú. Bělá u Děčína o výměře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1162 (vlastnictví město – zahrada užívaná žadatelkou) za část pozemku parc. č. 73 (vlastnictví žadatelka – pozemek pod místní komunikací) v katastrálním území Bělá u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků p.č. 1162 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín a části p.p.č. 73 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví žadatelky. Důvodem směny je narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemky p.č. 1162 a 73 v k.ú. Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu části p.p.č. 1162 k.ú. Bělá u Děčína za část p.p.č. 73 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu části pozemku p.č. 1162 z vlastnictví statutárního města Děčín za část pozemku p.č. 73 z vlastnictví soukr. osoby, vše v k.ú. Bělá u Děčína za účelem majetkoprávního narovnání stavu pod místní komunikací.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků za účelem majetkoprávního narovnání stavu.

Pro informaci uvádíme, že se v současné době připravuje projektová dokumentace na opravu místní komunikace ul. Na Nivách.

Dle návrhu geometrického plánu se jedná o výměry: do majetku města cca 40 m², z majetku města cca 26 m². Žadatel uvedl, že město směnou získá do majetku ostatní komunikaci, z tohoto důvodu bude požadovat finanční kompenzaci, a to dle současných „Zásad“ města, tj. stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou. Současně žadatel sdělil, že požaduje úhradu veškerých nákladů spojených se směnou pozemků.

Cena - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

**KM 73-1162-102
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha:

**Mapovy podklad - Na
Nivach.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Smena
1162-73-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto smena Bela A.pdf

Komentář:



Příloha: Foto smena Bela B.pdf

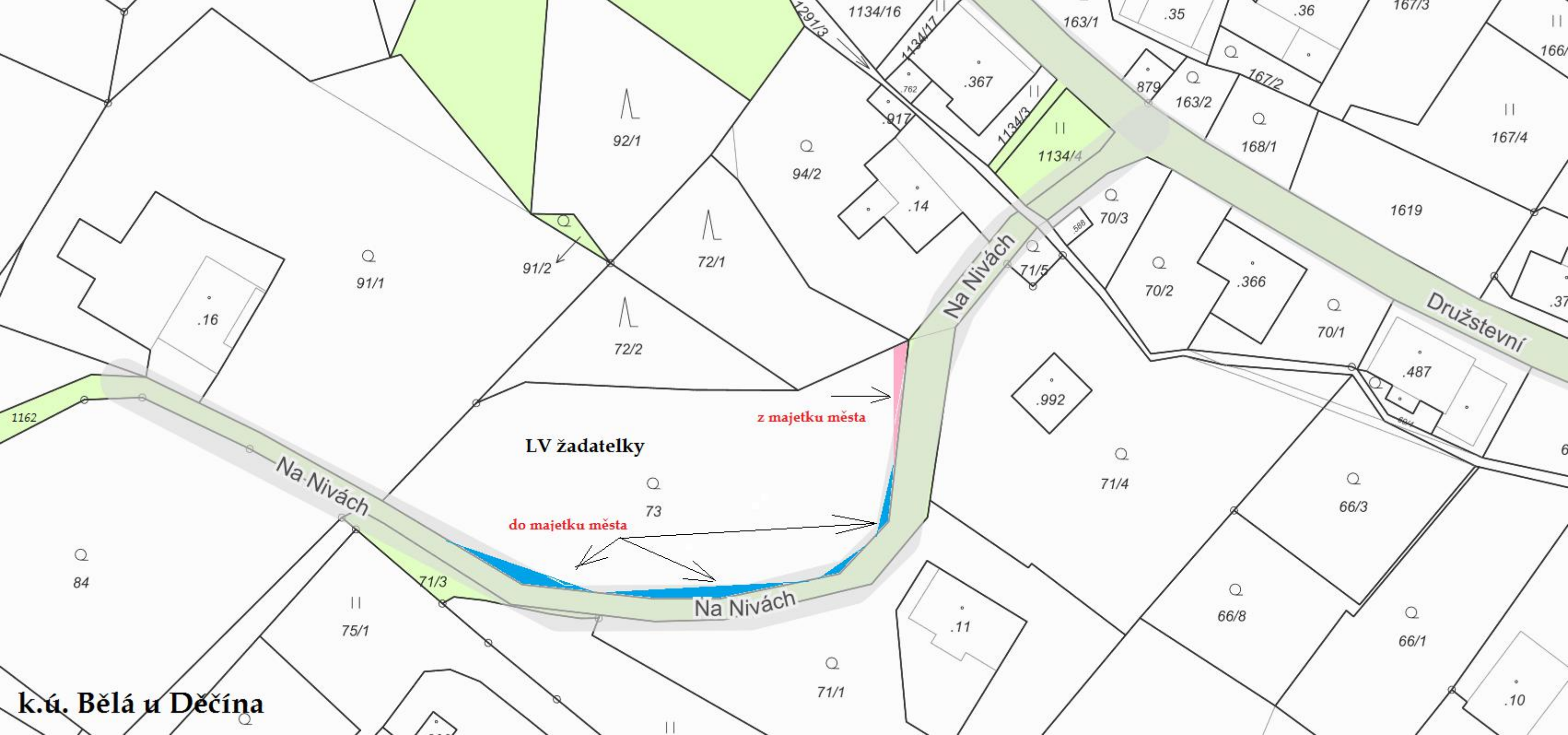
Komentář:

Příloha: Foto smena Bela C.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	31.10.2022 15:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		2.11.2022 10:24 podepsáno	



LV žadatelky

z majetku města

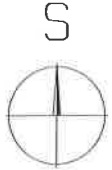
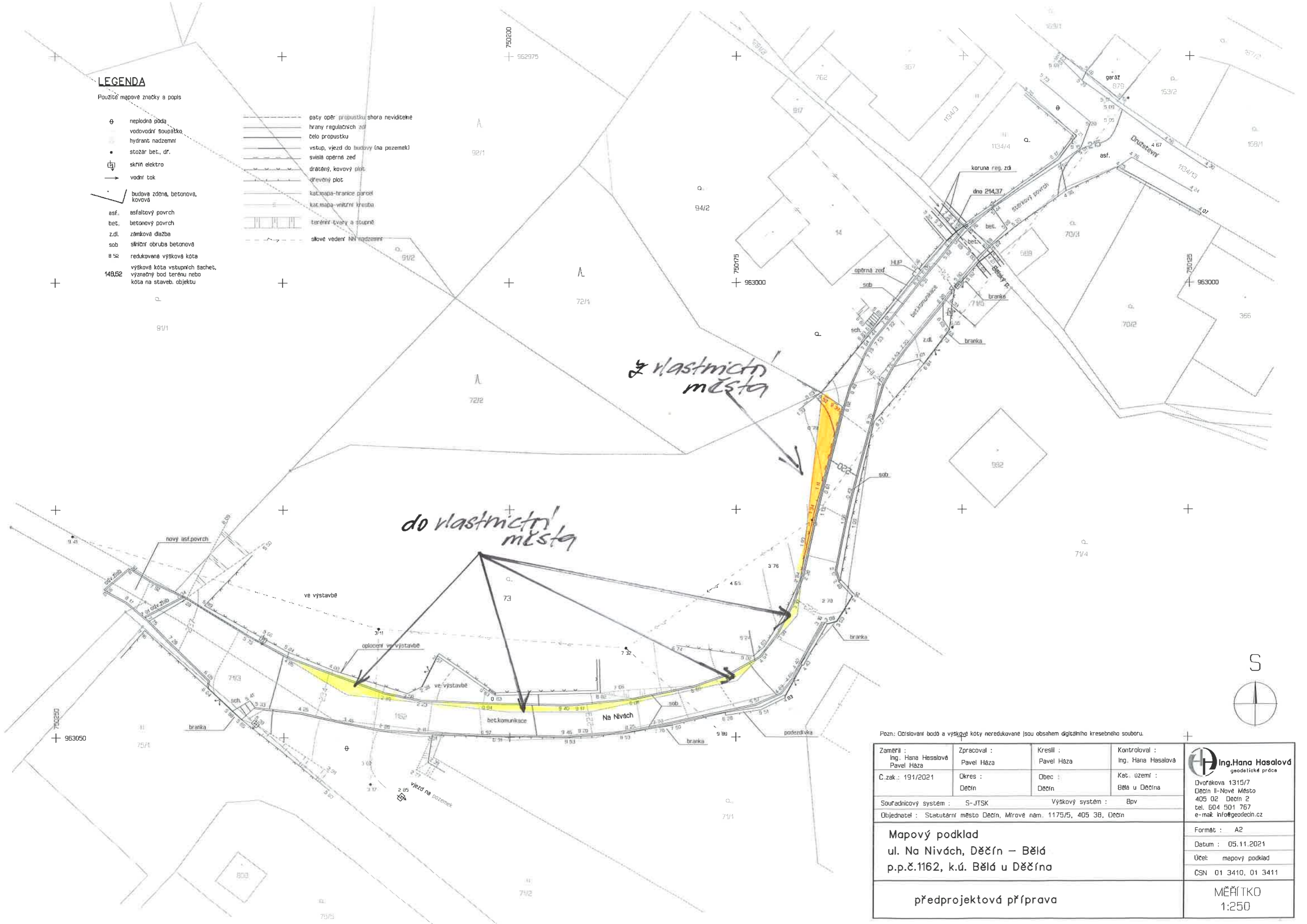
do majetku města

k.ú. Bělá u Děčína

LEGENDA

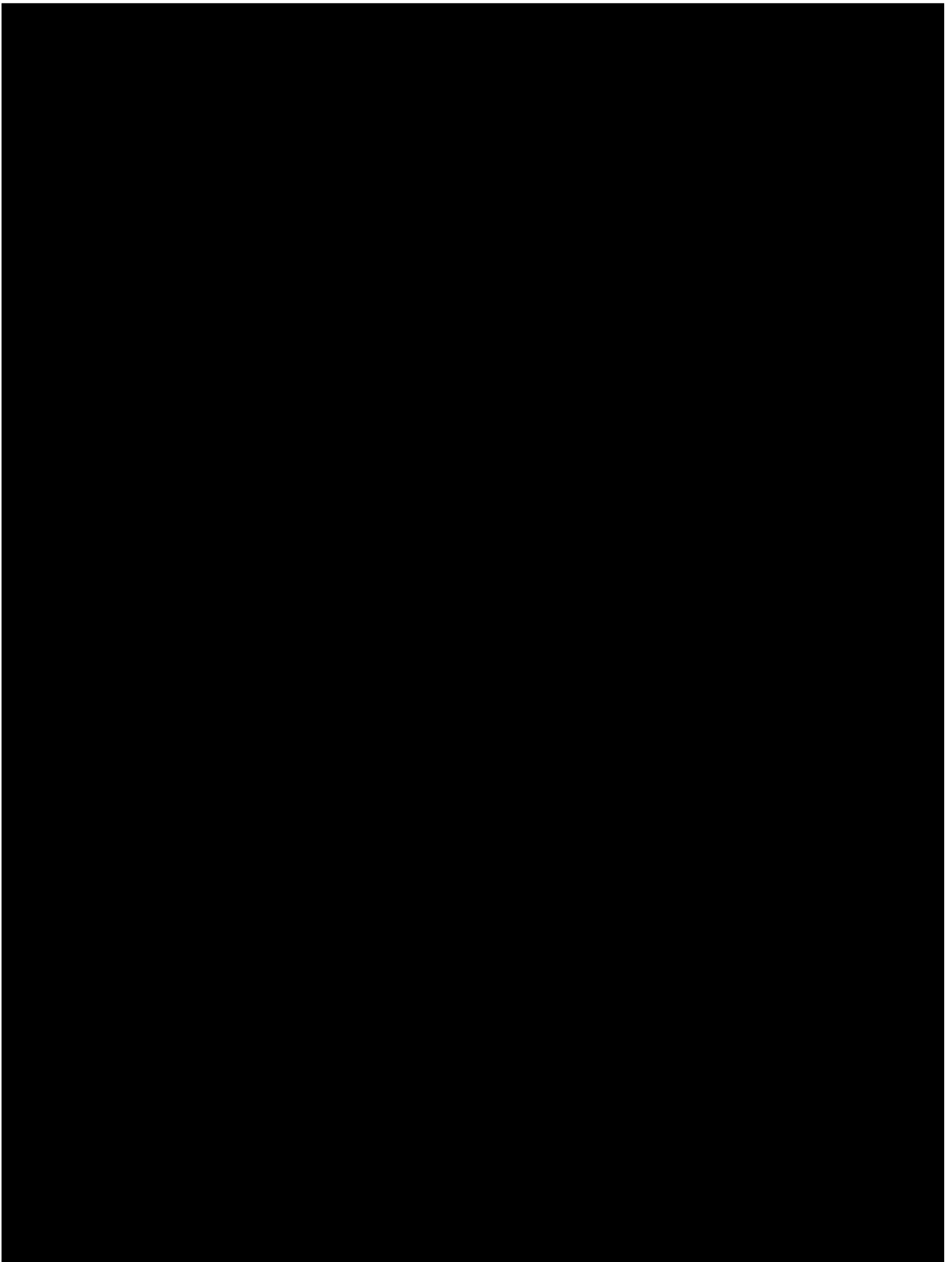
Použitě mapové značky a popisy

- ⊕ neplodná půda
- vodovodní soupátka
- ⊕ hydrant nadzemní
- stožár bet., dř.
- ☐ skříň elektro
- vodní tok
- budova zděná, betonová, kovová
- asf. asfaltový povrch
- bet. betonový povrch
- z.d. zámková dlažba
- sob. sliční obruba betonová
- B 52 redukovaná výšková kóta
- 148,52 výšková kóta vstupních sáchet, význačný bod terénu nebo kóta na staveb. objektu
- pátý opěr průpusku shora neviditelné
- hrany regulačních zdí
- čelo průpusku
- vstup, vjezd do budovy (na pozemek)
- svítlá opěrná zeď
- dřátěný, kovový plot
- dřevěný plot
- kat.mapa-hranice parcel
- kat.mapa-vnitřní kresba
- terénní tvary a stupně
- skové vedení NN nadzemní

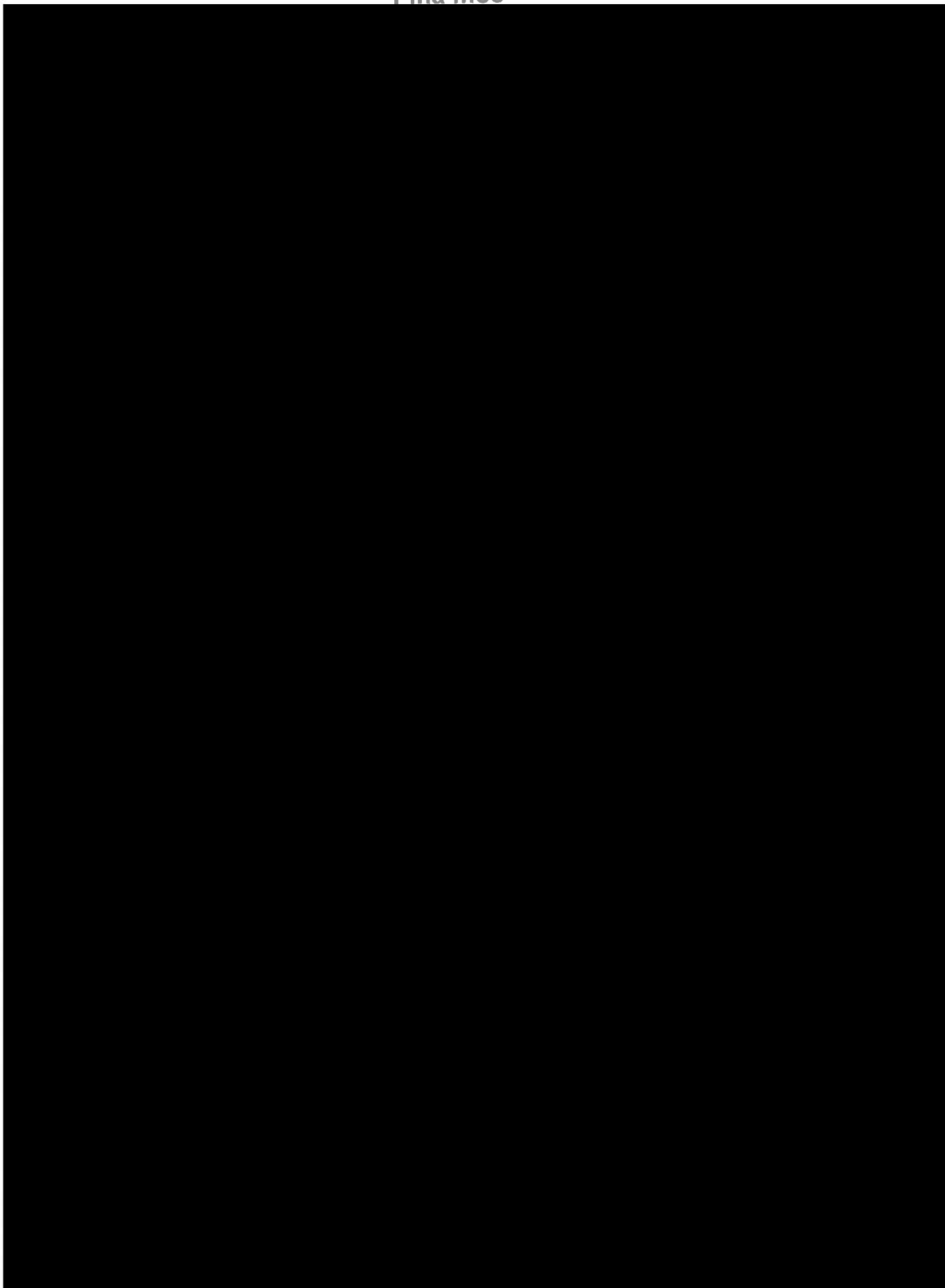


Pozn: Očíslování bodů a výškové kóty neredukované jsou obsahem digitálního kreslebného souboru.

Zaměřil : Ing. Hana Hasalová Pavel Háza	Zpracoval : Pavel Háza	Kreslil : Pavel Háza	Kontroloval : Ing. Hana Hasalová	 Ing. Hana Hasalová geodetické práce Dvofákova 1315/7 Děčín II-Nové Město 405 02 Děčín 2 tel. 604 501 767 e-mail: info@geodecin.cz
C.zak. : 191/2021	Okres : Děčín	Obec : Děčín	Kat. území : Bělá u Děčína	
Souradnicový systém : S-JTSK		Výškový systém : Bpv		
Objednatel : Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín				
Mapový podklad ul. Na Nivách, Děčín – Bělá p.p.č.1162, k.ú. Bělá u Děčína				Formát : A2 Datum : 05.11.2021 Účet : mapový podklad CSN 01 3410, 01 3411
předprojektová příprava				MĚŘÍTKO 1:250



Plná moc

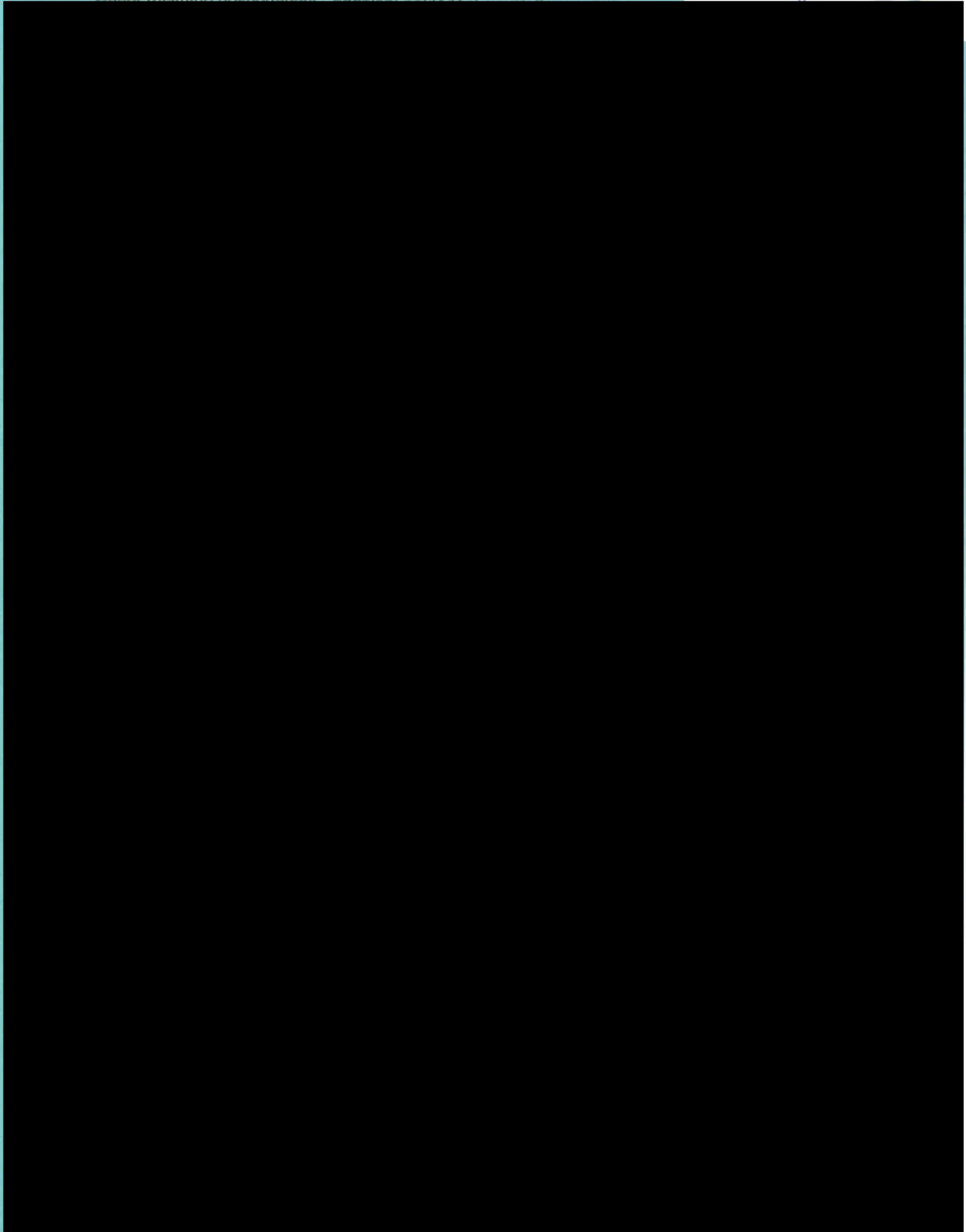


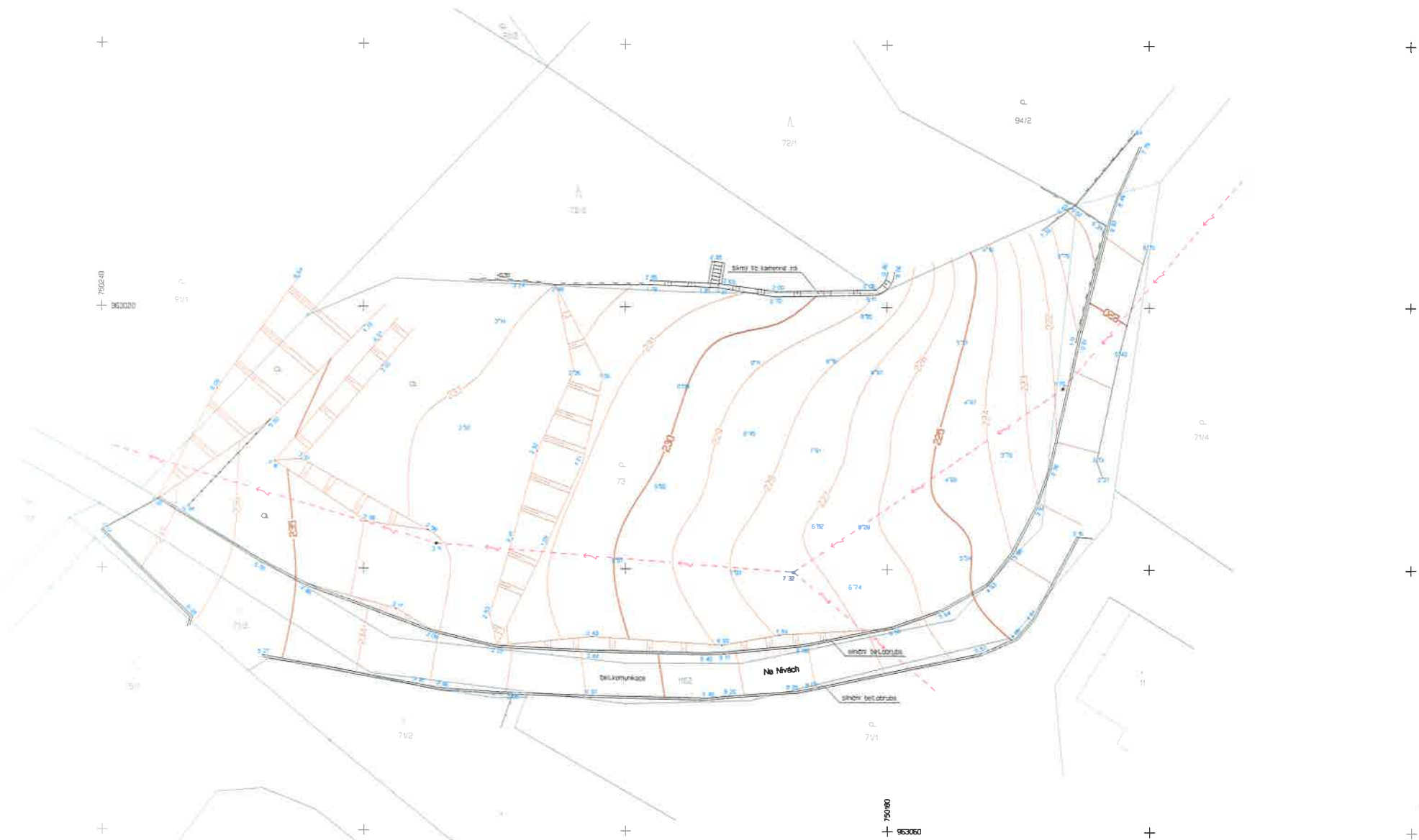
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství a oddělení městské policie

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 15.06.2022 v 07:48:59 Čj.: MDC/67539/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: email	Zprac DOI

Pracovní kopie



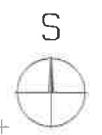


LEGENDA


Použití mapové značky a popis

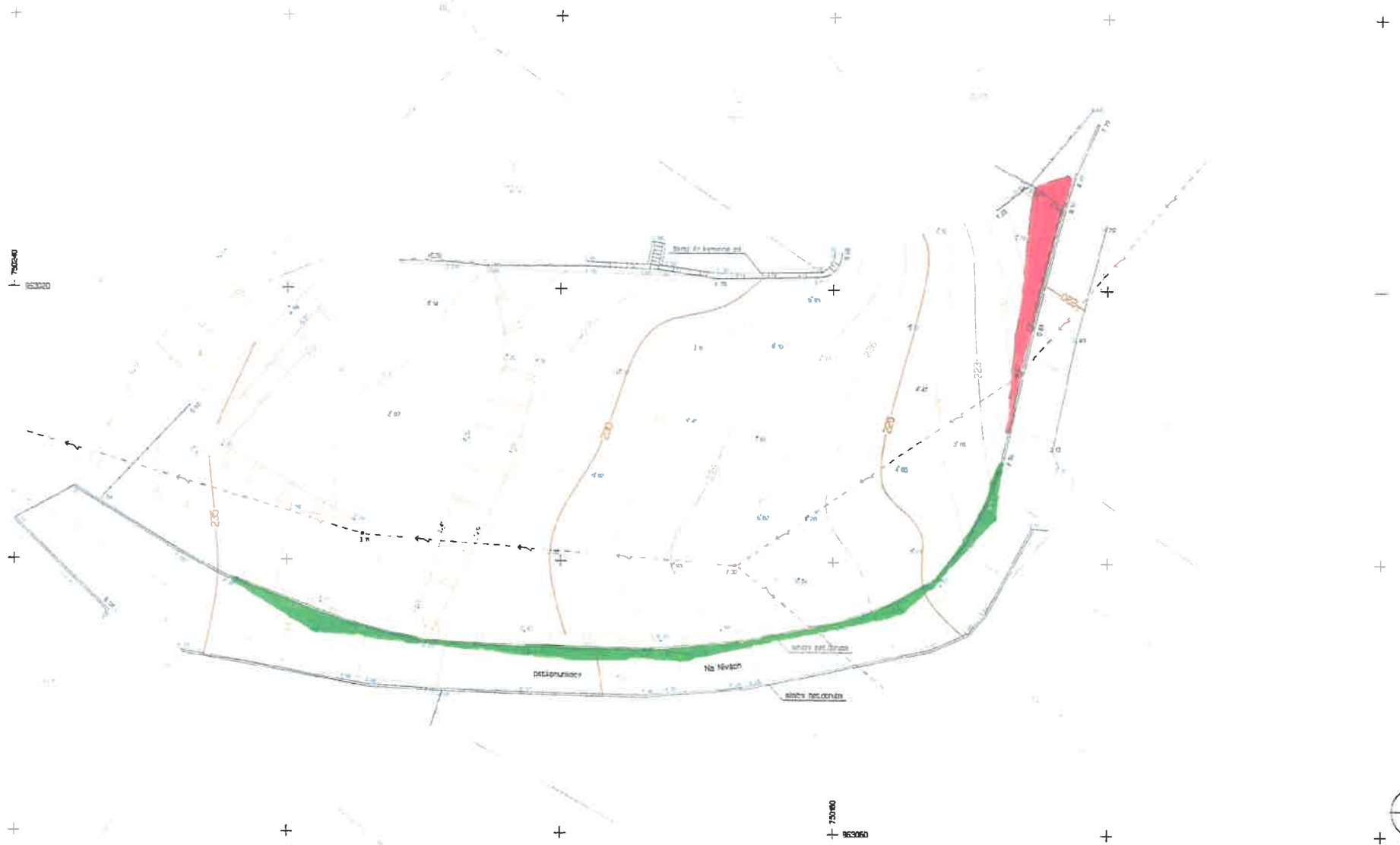
- Q. křovinatý porost
- stázeň bet. dr.
- kř. kosa reletivního převýšení
- bet. betonový povrch
- 6.50. rekonstruovaná výšková kosa

- svahy s odnětím písků
- drážky, kámen písek
- šikovní písek
- stopy vykopávek
- kámen-písek parcel
- kámen-písek křesba
- terénní tvary a stupně
- skvěle vedení NN nezabývá



Pozn: Očíslování bodů a výškové kódy narážkování jsou obsahem digitálního lineárního souboru.

Zaměřil: Ing. Hana Hasalová Pavel Hůza	Zpracoval: Pavel Hůza	Kreslil: Pavel Hůza	Kontroloval: Ing. Hana Hasalová	 <p>Pavel Hůza geodetické práce</p> <p>Na Pěšíně 280 Dečín IX-Bynov 405 05 Dečín tel: 731 451 231 pavel.hůza@geodeticon.cz</p>
C.č. zak.: 74/2018	Okres: Dečín	Obec: Dečín	Kat. území: Bělá u Dečína	
Súradnicový systém: S-JTSK		Výškový systém: Bov		Formát: A2
Objednatel: Anežka Šedová, Brezova 143/188, 405 02, Dečín				Datum: 09.05.2018 Účel: mapový podklad ČSN: 01 3410, 01 3411
Mapový podklad na p.p.č.73, k.ú. Bělá u Děčína ul. Na Nivkách				MĚŘÍTKO 1:200
předprojektová příprava				



LEGENDA


Použití mapové značky a popisu

- 7 krovňový sadec
- stáda ber. sr.
- 415 kosa rálezného převýšání
- bc. hranový sávek
- 120 restorované výškové kosa

- svislá odvětví zed
- okrasný, tokový plot
- dřevěný plot
- stápek byzpacání
- kábrně-krávká brázd
- kábrně-vitácká brázd
- ceherní tvary a staveň
- svislá vlnitá líh. nádobní

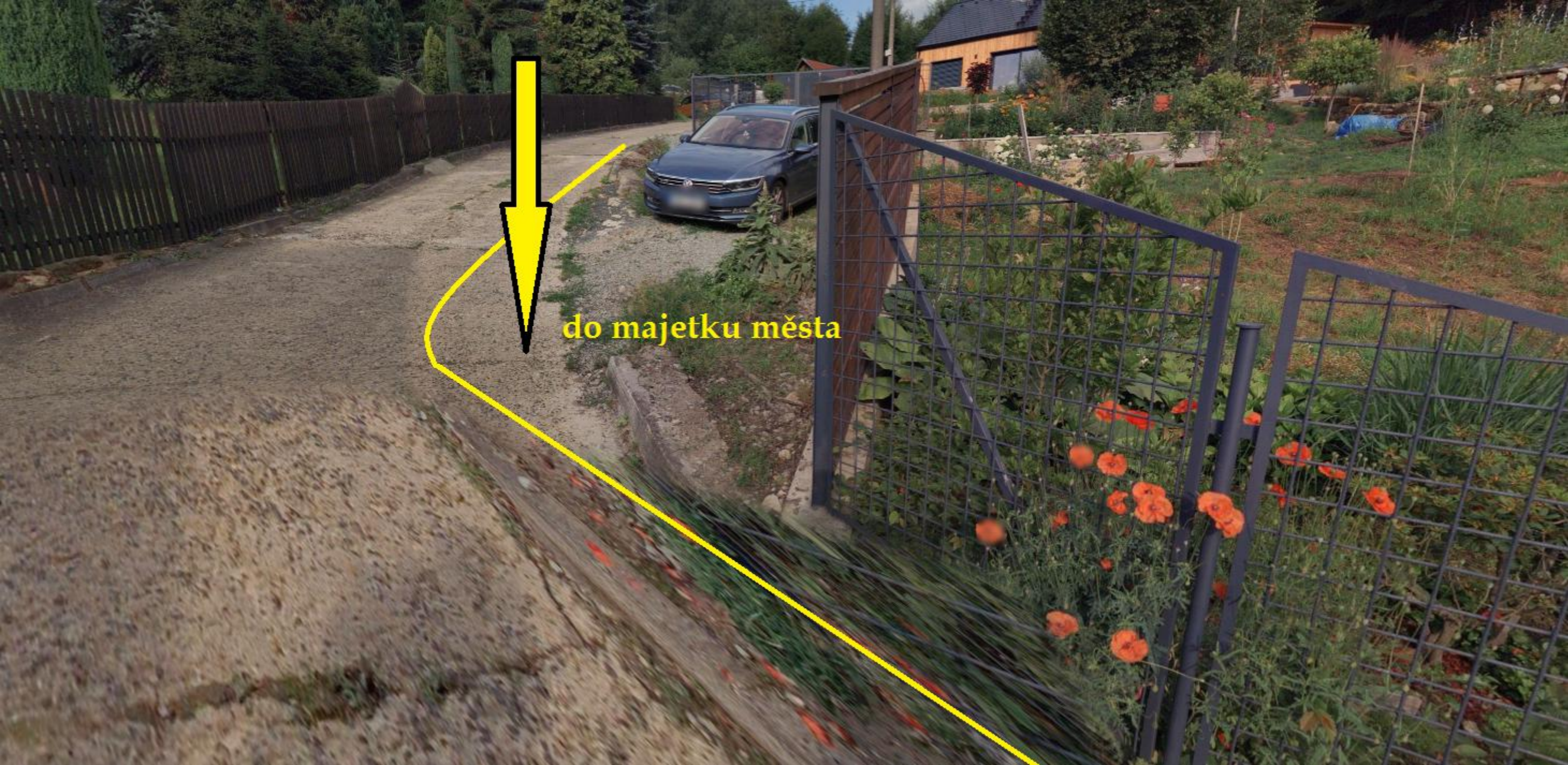


Pozn: Číslované body a výškové body neredukované jsou obsahem digitálního kreslebného souboru.

Zaměra: Ing. Hana Heselová Pavel Házza	Zpracovatel: Pavel Házza	Kreslil: Pavel Házza	Kontroloval: Ing. Hana Heselová	 Pavel Házza geodetická práce Na Pešně 260 Děčín IX-Býřov 405 05 Děčín tel. 731 451 231 pavel.hazza@geodet.cz
C.znak.: 74/2018	Obec: Děčín	Obec: Děčín	Kat. území: Běle u Děčína	
Soutěžní systém: S-JTSK		Výškový systém: Bpv		Formát: A2
Objednatel: Anetka Sešlová, Brezova 143/188, 405 02, Děčín				Datum: 09.05.2018
Mapový podklad na p.p.č.73, k.ú. Bělá u Děčína ul. Na Nivkách				Účel: mapový podklad
				ČSN: 01 3410, 01 3411
				MĚŘÍTKO



k.ú. Belá u Děčína
 1 : 350



do majetku města



do majetku města

**z vlastnictví města
(za oplocením)**

