

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 3. 2026

ZM 26 03 06 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.3.2026 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 05 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

KAM - nedoporučujeme prodej výše uvedené části pozemku vyznačené žadatelem, z níže uvedených důvodů. Přes dotčené území vedou hlavní trasy technické infrastruktury, vč. ochranných pásem. Je zde nutné zachovat přístupnost pro případ opravy nebo výměny těchto podzemních vedení TI. V současné době je pozemek využíván obyvateli místní části při průchodu územím. Plocha je veřejným prostranstvím a zelení v urbanisticky řešeném území sídliště. V rámci sídliště Želenice, Město Děčín plánuje mj. revitalizaci zeleně spočívající v péči nebo kácení a následné náhradní výsadbě stromů. Případné oplocení workoutového hřiště není v této lokalitě žádoucí, z důvodu znepřehlednění veřejného prostranství. V blízkosti vymezené zájmové plochy je stávající oplocení areálu základní školy. V případě prodeje vymezené části p.p.č. 2889/80, k.ú. Podmokly, i přes naše nedoporučení, je nutné zachovat průchod územím. Okolo školního areálu je nutné zachovat, jak i žadatel v žádosti vymezuje, stávající chodník. Šířka průchodu by neměla být užší než stávající chodník a minimálně 2,5 m. V případě oddělení části pozemku bude tato zatížena věcným břemenem vedení a přístupu. KAM naopak doporučuje prodat žadateli část p.p.č. 2889/81, k.ú. Podmokly, která je též ve vlastnictví Statutárního města Děčín a na níž se nachází původní schodiště k hlavnímu vstupu do objektu. V současné době se jedná o stavbu občanské vybavenosti, č.p. 1804, k.ú. Podmokly, je nově využívána veřejností – posilovna. Předpokládaná minimální plocha p.p.č. 2889/81, k.ú. Podmokly, doporučena k prodeji je 3 x 1 m. Stávající zastavěná plocha schodištěm není uvažována za minimální plochu doporučenou k prodeji, za účelem možnosti rozšíření a protažení schodiště.

OSIT v uvedených lokalitách neneviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/80 v katastrálním území Podmokly za účelem vybudování workoutového hřiště, navazující na nemovitost žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2889/80 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - předmětný pozemek tvoří ucelený a funkční celek veřejné zeleně nacházející se podél chodníku, který propojuje ul. Krásnostudenecká a Školní. Pás zeleně plní významnou estetickou a ochrannou funkci v dané lokalitě a přispívá ke zkvalitnění veřejného prostoru. Prodej části pozemku by vedl k narušení celistvosti tohoto zeleného pásu a ke zhoršení podmínek pro jeho další správu a údržbu. Odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací města nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2889/80 k.ú. Podmokly.

OSM - oddělení movitého majetku a veřejného prostranství – správa zeleně nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2889/80 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek tvoří ucelený a funkční celek veřejné zeleně nacházející se podél chodníku, který propojuje ulici Krásnostudeneckou s ulicí Školní. Záměrem města je, aby tento pás zeleně plnil významnou estetickou i ochrannou funkci v dané lokalitě a přispíval ke zkvalitnění veřejného prostoru. Na pozemku se nachází vzrostlé stromové patro doplněné keřovou výsadbou, která zajišťuje kontinuitu zeleně a zvyšuje ekologickou hodnotu území. Prodej části pozemku by vedl k narušení celistvosti tohoto zeleného pásu a ke zhoršení podmínek pro jeho další správu a údržbu.

OSM - obdržel žádost od vlastníka přilehlé nemovitosti, který žádá o část pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly za účelem vybudování workoutového hřiště, které by bylo využíváno ke stávající crossfitové tělocvičně. Z důvodu negativních stanovisek KAM, OKD a OSM nedoporučujeme prodej části pozemku p. č. 2889/80 k. ú. Podmokly.

V případě prodeje bude cena stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: workoutové hřiště

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

KAM	OSIT	OSU	OZP	OD	OSM	
N	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		13.3.2026 12:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.3.2026 07:23 podepsáno	

areál ZŠ Školní

žádost o prodej

LV žadatele

.2889/51

2889/144

2889/69

Školní

U Tvrze

stávající
chodník

2889/80

2889/44

.2889/43

2889/84

3420/6

3420/8

3420/7

Želenická

3470/3

.3468

Želenická

2889/81

2889/82

.2889/45

3420/1

3469/3

3466/15

3466/26

.2933

k.ú. Podmokly

2927/9

2916
2915
2914
2913
2912

2889/141

3420/10

Želenická

.2889/41

2889/139

3

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 18.12.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ... č. 2889/80
část pozemku cca 260m²
v katastrálním území... Podmokly (okres Děčín)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odkoupení části pozemku č. 2889/80 v
ku. Podmokly cca 260m², z důvodu vybudování
workout hřiště, které se bude využívat k přílehlé
crossfit a lokálně kterou vlastním. Přikládám
přibližný náčrt.

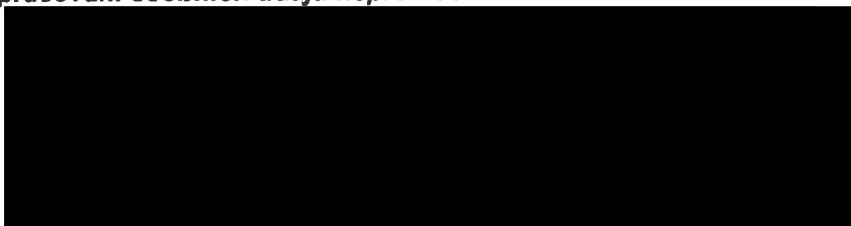
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
útvár Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.: MDC/3942/2026/37/DOI
Ze dne: 12.01.2026
Číslo jednací: MDC/15388/2026/29/JAnto
Spisová zn.: MDC/2771/2026
Počet listů: 0
Počet příloh: 0

371
oddělení nakládání s majetkem města

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Antošová
Telefon: 412593404
E-mail: jitka.antosova@mmdecin.cz

Děčín: 29.01.2026

Vyjádření k prodeji části n.p.č. 2889/80, k.ú. Podmokly

K Vaší žádosti o prodej části p.p.č. 2889/80, k.ú. Podmokly, Vám za KAM sdělují, že nedoporučujeme prodej výše uvedené části pozemku vyznačené žadatelem, z níže uvedených důvodů.

Přes dotčené území vedou hlavní trasy technické infrastruktury, vč. ochranných pásem. Je zde nutné zachovat přístupnost pro případ opravy nebo výměny těchto podzemních vedení TI.

V současné době je pozemek využíván obyvateli místní části při průchodu územím. Plocha je veřejným prostranstvím a zelení v urbanisticky řešeném území sídliště.

V rámci sídliště Želenice, Město Děčín plánuje mj. revitalizaci zeleně spočívající v péči nebo kácení a následné náhradní výsadbě stromů.

Případné oplocení workoutového hřiště není v této lokalitě žádoucí, z důvodu zneprůhlednění veřejného prostranství. V blízkosti vymezené zájmové plochy je stávající oplocení areálu základní školy.

V případě prodeje vymezené části p.p.č. 2889/80, k.ú. Podmokly, i přes naše nedoporučení, je nutné zachovat průchod územím. Okolo školního areálu je nutné zachovat, jak i žadatel v žádosti vymezuje, stávající chodník. Šířka průchodu by neměla být užší než stávající chodník a minimálně 2,5 m. V případě oddělení části pozemku bude tato zatížena věcným břemenem vedení a přístupu.

KAM naopak doporučuje prodat žadateli část p.p.č. 2889/81, k.ú. Podmokly, která je též ve vlastnictví Statutárního města Děčín a na níž se nachází původní schodiště k hlavnímu vstupu do objektu. V současné době se jedná o stavbu občanské vybavenosti, č.p. 1804, k.ú. Podmokly, je nově využívána veřejností – posilovna.

Předpokládaná minimální plocha p.p.č. 2889/81, k.ú. Podmokly, doporučena k prodeji je 3 x 1 m. Stávající zastavěná plocha schodištěm není uvažována za minimální plochu doporučenou k prodeji, za účelem možnosti rozšíření a protažení schodiště.

Ing. arch. Jitka Antošová

Architektka, urbanistka

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka

Antošová

Datum: 29.01.2026 14:15:25 +01:00

Přílohy

Na vědomí

oddělení nakládání s majetkem města

Vyjádření KAM k prodeji části p.p.č. 288/80, k.ú. Podmokly,

K Č.j.: MDC/3942/2026/37/DOI

Spis. zn.: MDC/753/2026

Předmět žádosti o prodej nemovitosti:

Část parc.č. 2889/80, k.ú. Podmokly o výměře cca 260 m², za účelem vybudování workoutového hřiště, navazujícího na nemovitost žadatele (LV č. 6785). Veškeré níže uvedené pozemky, parcely a listy vlastnictví jsou v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

V žádosti žadatele a předloženém podkladu (zákres do KM k Č.j.: MDC/3942/2026/37/DOI) je nesoulad v zákresu vymezené plochy, informace o výměře je cca shodná. Žadatel vymezuje část parc.č. 2889/80 severozápadně, podél své nemovitosti rozšířenou o předpokládané schodiště šířky 2 m. V tomto pásu je mj. vzrostlý strom. Naznačené schodiště, tudíž stavební zásah by byl u hranice pozemku. Se schodištěm budou pravděpodobně souviset i jiné stavební zásahy a realizace oplocení.

Řešené území:

V rámci sídliště Želenice, Město Děčín plánuje mj. revitalizaci zeleně spočívající v péči nebo kácení a následné náhradní výsadbě stromů.

Průchod územím, okolo školního areálu je nutné zachovat, jak i vymezuje žadatel. Šířka průchodu by neměla být užší než stávající chodník, minimálně však 2,5 m.

Nežádoucí v této lokalitě je oplocení, které by pravděpodobně bylo okolo workoutového hřiště realizováno. V kombinaci se stávajícím oplocením areálu základní školy by vznikla méně přehledná ulička šířky minimálně 2,5 m.

Ulice Školní je zařazena v Konceptu cyklistické dopravy Děčín jako „koridor Želenice“.

Vzhledem ke svažitosti území a předpokládanému využití by pozemek pravděpodobně vyžadoval výškové srovnání – realizaci opěrné zdi (na hranici nově oddělované parcely), násypů nebo terénní zářez s upraveným terénem v úrovni podlahy stávající posilovny. K tomuto upozorňujeme, že podél nemovitosti žadatele je vedena kabelová trasa od blízké trafostanice a telekomunikační vedení. Kde by případné stavební zásahy a výškové úpravy terénu mohly vyvolat nutnost přeložky technické infrastruktury – podrobněji dle příslušného správce sítě.



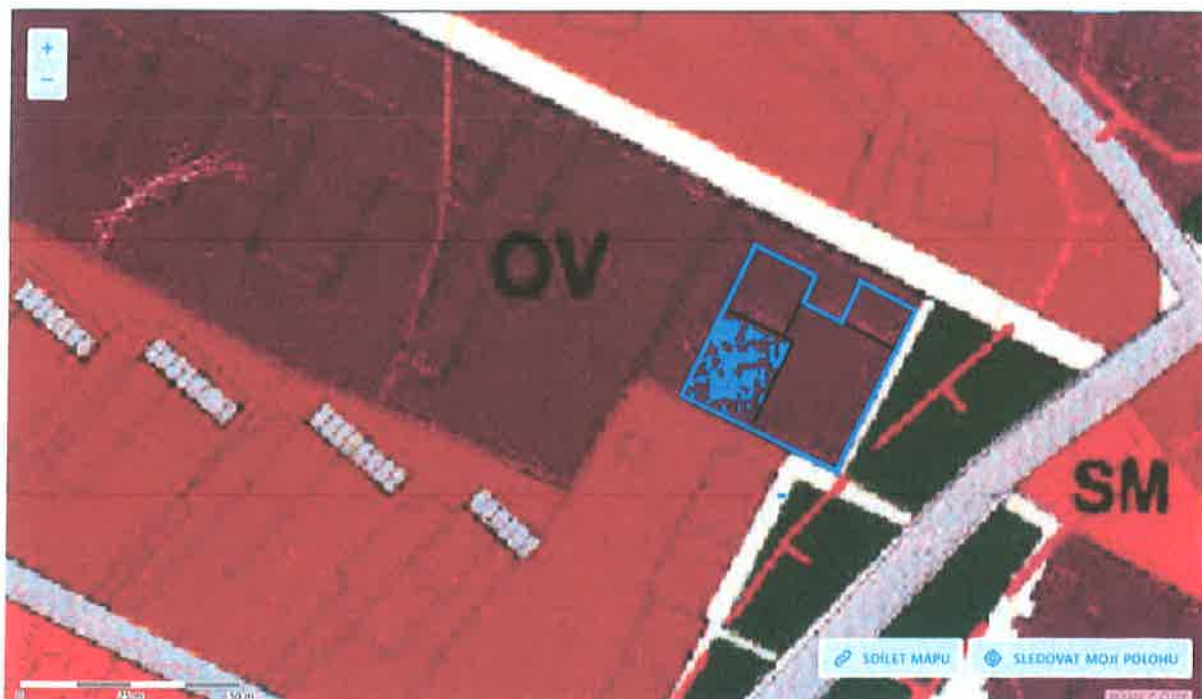
Obrázek 1 – Orientační zakres technické infrastruktury: červeně – elektro, včetně TS, žlutě – teplovod, modře – vodovod, fialově – telekomunikační vedení, zeleně – plynovod.



Obrázek 2 – Pohled z veřejného prostranství, parc.č. 2889/81 na nemovitost žadatele (LV č. 6785) před realizací posilovny. A pohled na sousední budovu na parc.č. 2889/43 (LV č. 2215), kde jsou stávající vrata pro zásobování. Zdroj: mapy.com.



Obrázek 3 – Stávající stav, fotodokumentace žadatele. Dle KN se jedná stále o stavbu technického vybavení.



Obrázek 4 – Výřez územního plánu. Dotčená nemovitost a záměr žadatele na ploše občanské vybavenosti, Zákres návrhu oddělení severní části parc.č. 2889/81(ostatní plocha) v místě rozhraní funkčního dělení dle ÚP. Za předpokladu společného jednání vlastníků LV 6785 a LV 2215.



Obrázek 5 – Pasport parkovacích stání v blízkosti dotčené nemovitosti. Severní část parc.č. 2889/81 neobsahuje oficiální parkovací stání. Výše vyznačený prostor je využíván především vlastníky nemovitostí LV 6785 a LV 2215.

Vyjádření kanceláře architekta města:

Z výše uvedených podkladů a místní situace se prodej části pozemku parc.č. 2889/80, vyznačené žadatelem vzhledem k veřejnému prostranství, nedoporučuje. Za KAM je však doporučeno žadateli zvážit vhodnost původního záměru mj. i vzhledem k technické infrastruktuře a svažitosti pozemku.



Obrázek 6 – Návrh a doporučení pro žadatele v případě společného jednání s vlastníky sousední nemovitosti (LV 2215).

Ing. arch. Jitka Antošová, dne 21.01.2026
Kancelář architekta města

