

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 5. 2026

ZM 26 05 05 12

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1270/2 o výměře 302 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 10.03.2026 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 26 05 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře 302 m<sup>2</sup>.

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| Cena:          | 0,00                                        |
| Návrh postupu: | Rada města doporučuje zveřejnit záměr města |

**Důvodová zpráva:**

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem scelení pozemků žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 v k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec není z hlediska silničního správního úřadu námitek.  
OD - oddělení pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec, na pozemku se nachází přístup k objektu čp. 159 Krásný Studenec.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Osadní výbor - provedl šetření dne 13.4.2026 na místě dle katastrálního snímku a souhlasí s prodejem.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM doporučuje prodej pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a tvoří přístup pouze pro nemovitost žadatele.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada a parkovací místo

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“, tj. Odhadem ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

| OSU | OZP | OD | OSIT | OSM |  |  |
|-----|-----|----|------|-----|--|--|
| A   | A   | A  | A    | A   |  |  |

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

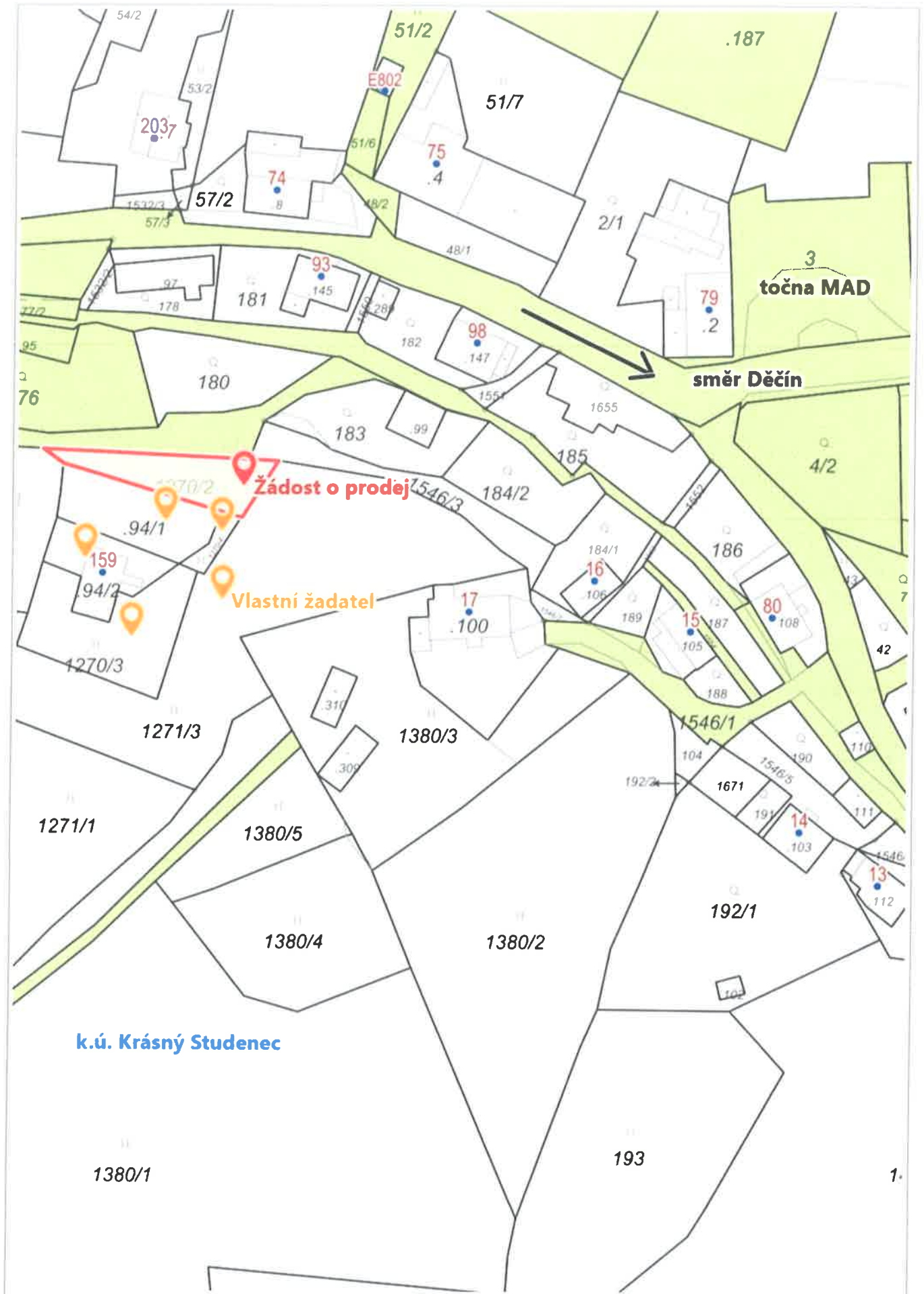
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

|               |                      |  |                           |                                                                                       |
|---------------|----------------------|--|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:    | Ing. Ilona Šeneklová |  | 15.5.2026 13:18 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek   |  | 18.5.2026 08:05 podepsáno |  |





*Handwritten signature*  
07

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

E-mail: [Redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.12.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

127012

v katastrálním území *Knašný Studenec* .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*Žádám o prodej pozemku z důvodu zacelení. Jedná se o svažitý pozemek, který již několik let podléhá. Zpevněná část pozemku slouží pouze jako přístupová cesta k mým pozemkům.*

*Děkuji za kladné vyřízení.*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



1

1532/2

97

Q 178

Q 181

145

289

1550

Q 182

177/2

J 95

Q 176

Q 180

Q 183

J 99

1270/2

Q 91

J 94/1

1270/4

94/2

1270/3

1271/3

310

309

1271/1

1380/5

13



0 5 10 15 20



