

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 12

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 845/2 k.ú. Křešice u Děčína - revokace

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 , týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m2, k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 25 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 15 19 37 19 ze dne 3. 11. 2015, týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m2, v k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 , týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m2, k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností.

<b>Cena:</b>	<b>12 741,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit revokaci

### Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku p.č. 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady. Žadatel byl informován o usnesení ZM a pozván k uzavření kupní smlouvy.

SVS a.s. následně požádala o stanovení kupní ceny dle znaleckého posudku. Žádost byla projednána v orgánech města a ZM usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26. 9. 2019 schválilo stanovení cen za prodej pozemků společnosti SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků. Žadatel byl o této skutečnosti informován a SVS a.s. byl doložen znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej pozemku. Znalecký posudek je k nahlédnutí na OMH.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Křešice u Děčína z důvodu majetkoprávního vypřádání pozemku pod stavbou vodárenského zařízení.

Návrh ceny: dle ZP č. 1536-96/2020 ze dne 3. 7. 2020 - 12.741,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou jiného vlastníka

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

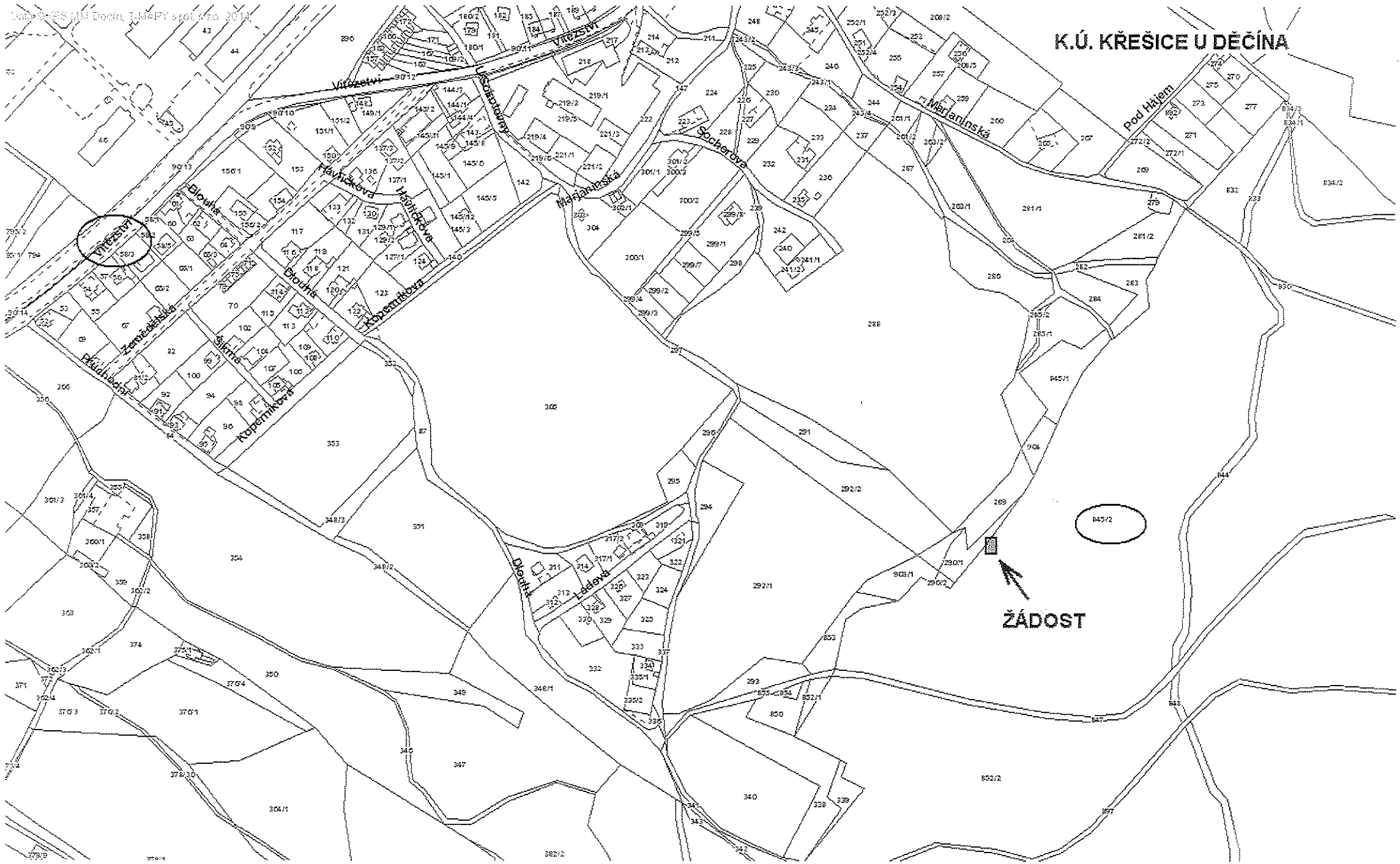
Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:42 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

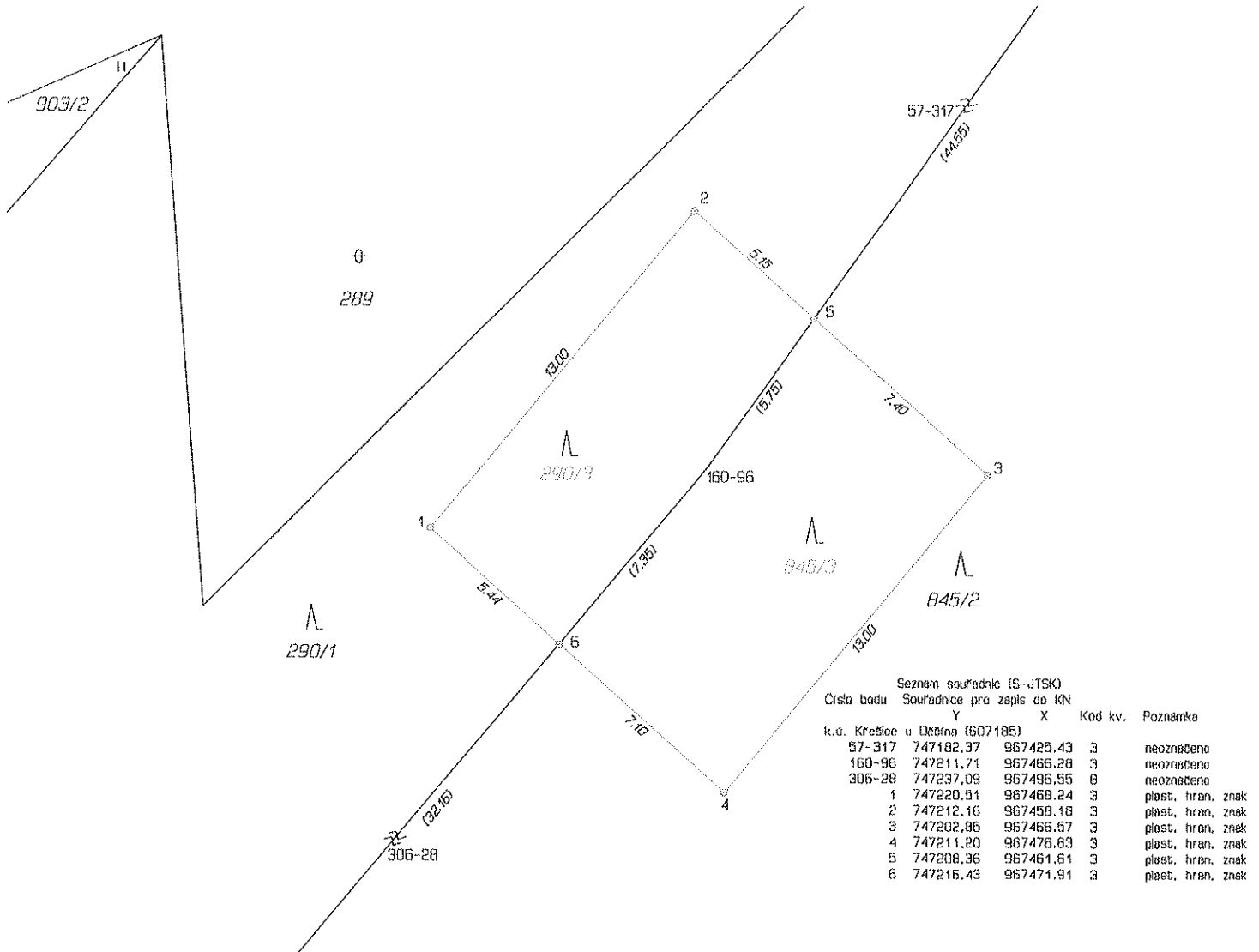
# K.Ú. KŘEŠICE U DĚČINA



**ŽÁDOST**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
290/1	9	33	lesní poz	290/1	8	62	lesní poz	0		290/1	60001	8	62		
				290/3		71	lesní poz	2		290/1	60001		71		
845/2	6	04	49	lesní poz	845/2	6	03	56	lesní poz	2	845/2	10001	6	03	56
				845/3		93	lesní poz	2		845/2	10001		93		
	6	13	82		6	13	82								



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95
		Dne: 8.7.2015 Číslo: 160/2015	Dne: 13.7.2015 Číslo: 171/2015
		Nálčnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 522-99/2015			
Okres: Děčín			
Obec: Děčín			
Kat. území: Křešice u Děčína			
Mapový list: Děčín 8-3/31			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			







