

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM

19

07

05

30

Název:

Pozemek p.č. 805 k.ú. Podmokly - zrušení předkupního práva

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o zrušení předkupního práva k nemovitosti v k.ú. Podmokly a

schvaluje

zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 805 o výměře 1 388 m² v k.ú. Podmokly ve vlastnictví společnosti MAPE REAL a.s., se sídlem Resslova 638/6, Děčín IV, dle čl. VII Kupní smlouvy č.j. OMH/67565/10/12/Cer.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20. 08. 2019 žádost o zrušení předkupního práva k nemovitosti v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 19 14 37 32 doporučila zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 805 o výměře 1 388 m² v k.ú. Podmokly ve vlastnictví společnosti MAPE REAL a.s., se sídlem Resslova 638/6, Děčín IV, dle čl. VII Kupní smlouvy č.j. OMH/67565/10/12/Cer, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 805 o výměře 1 388 m² v k.ú. Podmokly ve vlastnictví společnosti MAPE REAL a.s., se sídlem Resslova 638/6, Děčín IV, dle čl. VII Kupní smlouvy č.j. OMH/67565/10/12/Cer.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zrušení předkupního práva

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost společnosti MAPE REAL a.s., zastoupenou na základě plné moci p. *****, o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly, které bylo dle čl. VII Kupní smlouvy č.j. OMH/67565/10/12/Cer sjednáno na dobu 50 let od nabytí účinnosti kupní smlouvy (tj. od 17.7.2012) ve prospěch prodávajícího (tj. město Děčín);
- předkupní právo bylo zřízeno pro případné využití pozemku pro uvažovanou stavbu tunelu přeložky komunikace I/13 Děčín-Knínice (D8);
- žadatel jako investor má záměr postavit na výše uvedeném pozemku novostavbu rodinného domu a doložil Závazné stanovisko OSU č.j. MDC/98947/2018 ze dne 9.10.2018, ve kterém je citováno, že vzhledem k úpravě projektové dokumentace je tento záměr přípustný;
- OMH požádal OSU o aktualizované stanovisko, zda na základě výše uvedených skutečností je možné zrušit předkupní právo k pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly;
- OSU sdělil, že lze zrušit podmínku předkupního práva k předmětnému pozemku pro statutární město Děčín sjednanou na dobu 50 let a v doplňujícím vyjádření sdělil, že tato podmínka byla v době přípravy zadání nového Územního plánu Děčín stanovena z důvodu možného dotčení pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly jednou z navrhovaných variant přeložky silnice I/13 Děčín-Knínice (D8) tzv. Pastýřská, která byla v dané době rozpracována pouze na úrovni vyhledávací studie bez přesnějšího umístění. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín v r. 2017 dosud přibližnou trasu dále zpřesnil a dotčení pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly vyloučil - viz. snímek v příloze;
- stanoviska ostatních odborů nebyla vyžadována;
- výstavba přeložky silnice I/13 není zatím realizována.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

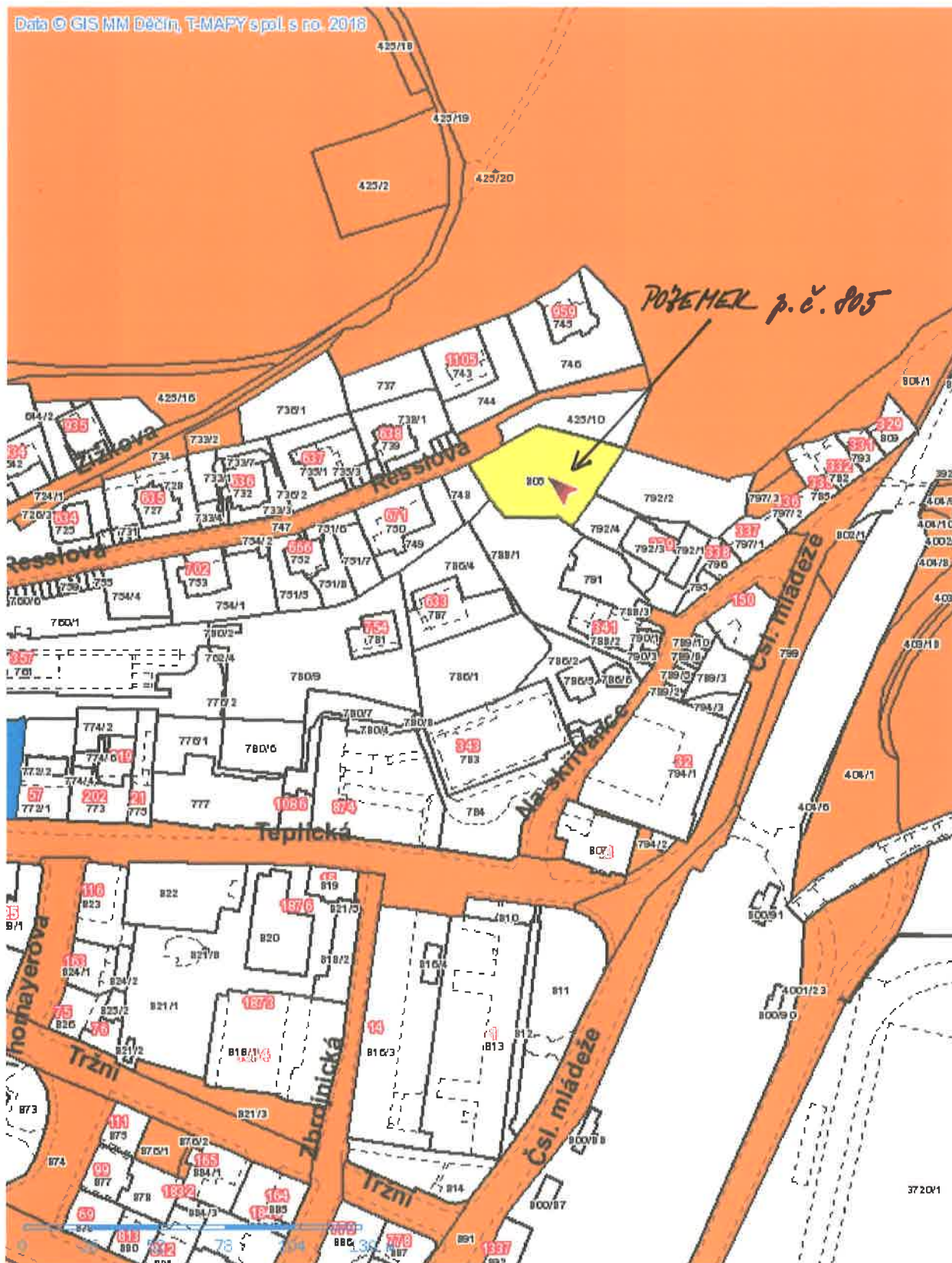
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 15:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 16:04 podepsáno	

Tisk Mapy



1:2215



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	3277
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Odbor
Došlo: 05.08.2019 v 09:00	
Č.j.: MDC/83502/20	
Č.dop.: [redacted]	
Lístů: 1 Příloh: 1	
Druh: Sit. výkres 1x	



Číslo jednací: MDC/83042/2019
Spisová zn.: MDC/83035/2019
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 412 591 333
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 01.08.2019

Magistrát města Děčín, IČO 00261238
odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
405 38 Děčín IV - Podmokly

DOPLNĚNÍ VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů doplňuje vyjádření č.j. MDC/77666/2019 ze dne 17. 7. 2019 k žádosti, kterou dne 17.07.2019 podal:

Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

ve věci:

Novostavba RD Resslerova ul. - zrušení podmínky předkupního práva k pozemku pro statutární město Děčín na dobu 50 let u pozemku parc. č. 805 v katastrálním území Podmokly

kdy k původnímu textu

„...na základě přehodnoceného závazného stanoviska úřadu územního plánování č.j. MDC/98947/2019 ze dne 9. 10. 2018 lze zrušit původně stanovenou podmínku předkupního práva k předmětnému pozemku pro statutární město Děčín na dobu 50 let.“

připojuje odůvodnění

„Podmínka byla v době přípravy zadání nového Územního plánu Děčín stanovena z důvodu možného dotčení pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly jednou z navrhovaných variant přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) tzv. Pastýřská, která byla v dané době rozpracována pouze na úrovni vyhledávací studie bez přesnějšího umístění.

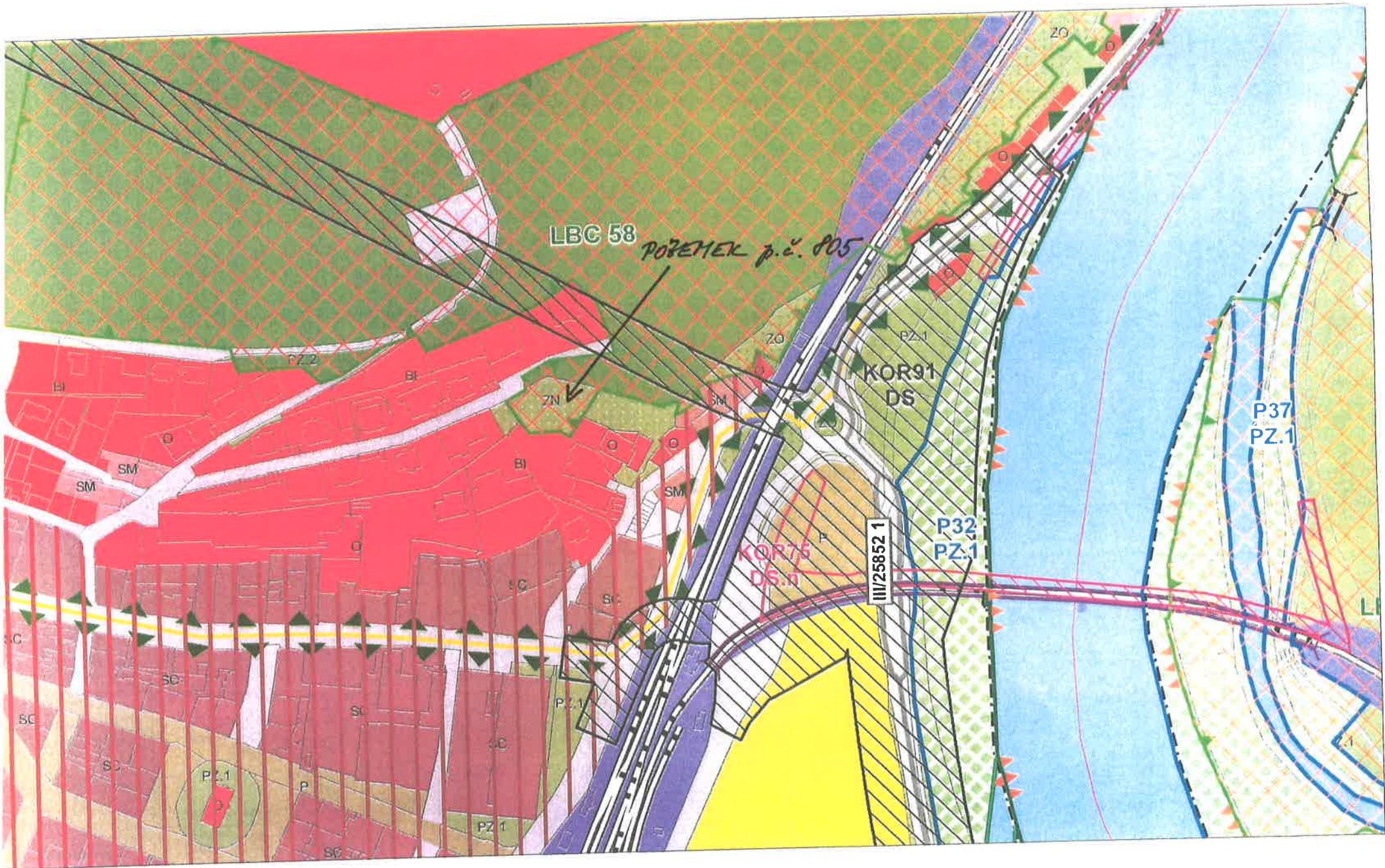
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín v roce 2017 dosud přibližnou trasu dále zpřesnil a dotčení pozemku p.č. 805 k.ú. Podmokly vyloučil (viz příloha).“

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Oddělení stavebního úřadu
Úřad územního plánování

[redacted] pověřená zastupovatelka odboru stavební úřad



LBC 58 POŘENEK p.č. 805

KOR91 DS

KOR75 DS.1

P32 PZ.1

P37 PZ.1

III/25852 1

Z0

Z0

PZ.1

Z1

PZ.2

BI

BI

BI

SM

SM

SM

SC

SC

SC

SC

SC

SC

SC

SC

SC

SC

SC

PZ.1

P

PZ.1

L



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 18.07.2019 v 10:19:32	Odbor
Č.j.: MDC/78029/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



M D C 4 8 8 8 2 4 3 6

Číslo jednací: MDC/77666/2019
Spisová zn.: MDC/77406/2019
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 412 591 333
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 17.07.2019

Magistrát města Děčín, IČO 00261238
odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
405 38 Děčín IV - Podmokly

VYJÁDRĚNÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 17.07.2019 podal:

Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

ve věci:

**Novostavba RD Resslerova ul. - zrušení podmínky předkupního práva k pozemku pro statutární město Děčín na dobu 50 let
pozemek parc. č. 805 v katastrálním území Podmokly**

s d ě l u j e,

že na základě přehodnoceného závazného stanoviska úřadu územního plánování č.j. MDC/98947/2018 ze dne 9. 10. 2018 lze zrušit původně stanovenou podmínku předkupního práva k předmětnému pozemku pro statutární město Děčín na dobu 50 let.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

[redacted]
pověřená zastupovatelka [redacted] dlouhého odboru stavební úřad

Obdrží:

Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly



37432/2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené **Františkem Pelantem primátorem statutárního města Děčín**
jako **p r o d á v a j í c í** na straně jedné (dále jen prodávající)

a
MAPE REAL a.s., IČ: 27350801, se sídlem Resslerova 638/6, 40502 Děčín-Děčín IV-Podmokly
zastoupená [redacted] **předsedkyní představenstva**
jako **k u p u j í c í** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ustanovení § 588 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., obč., zák., ve znění pozdějších předpisů a dohodu o zřízení předkupního práva dle ustanovení § 602 a násl., zákona č. 40/1964 Sb., obč., zák., ve znění pozdějších předpisů k předmětu převodu

I.

Pozemek p.č. 805 zahrada o výměře 1388 m2, v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího na základě zák. č. 172/1991 Sb., §1. Změna vlastnictví byla provedena zápisem dle listiny čj. fin 172/91/85/108/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 v k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I. této kupní smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ní spojenými a v těch mezích a hranicích, jak ji sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....392 606,- Kč slovy (třístadevadesátvatisícšestsetšestkorunčeských) a kupující ji se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši 392 606,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., Děčín, č. 19-921402389/0800, VS 2675654045 takto: před podpisem této smlouvy uhradil kupující část kupní ceny ve výši 13 880,- Kč, a před podáním společného návrhu na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy, uhradí zbývající část kupní ceny ve výši 378 726,- Kč.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplácena kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovitosti byl zveřejněn od 5.10. do 21.10.2011. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 22.3.2012, svým usnesením č. ZM 12 03 07 07, s podmínkou zpětného výkupu na dobu 50 let, v případě využití pozemku pro uvažovanou stavbu tunelu přeložky komunikace I/13(dálničního převaděče).

-2-

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujistí, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, a dále prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

VI.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že nabývá tuto nemovitost ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známi žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje předkupní právo k převáděné nemovitosti dle článku I., této smlouvy ve smyslu ustanovení § 602 a násl., obč., zák., ve prospěch prodávajícího na dobu padesáti let ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Předkupní právo jako právo věcné přísluší prodávajícímu i pro případ jiného zcizení nemovitosti nežli prodejem a působí i vůči právním nástupcům převodce.

V případě uplatnění předkupního práva nabyvatel převede předmětnou nemovitost prodávajícímu za stejných podmínek jako ji získal.

Předkupní právo, založené touto smlouvou, je smluvními stranami dohodnuto jako právo věcné a převodce jej nabude jako takové vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

VIII.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IX.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

X.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

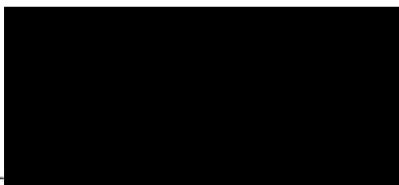
Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

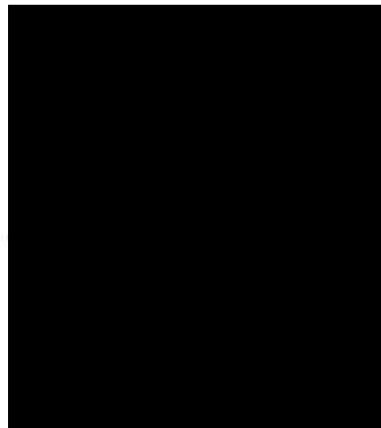
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.

V Děčíně dne 15 -06- 2012

V Děčíně dne 13 -06- 2012



František Belant
primátor statutárního města Děčín



MAPE REAL a.s.
Reskova 638/6, 405 02 Děčín IV
IČ 273 50 801
DIČ CZ27350801

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

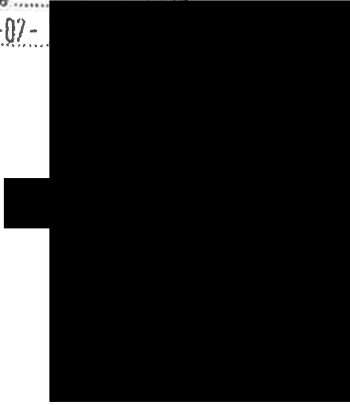
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ DĚČÍN

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V- 2226/2012-02

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18-07-2012

Právní účinky vkladu vznikly dnem 17-07-

18-07-2012



MĚSTSKÝ ÚŘAD	
MĚSTO DĚČÍN	
MĚSTSKÝ ÚŘAD	
23-07-2012	
6461/2012	
Přílohy:	podpis: B.





Děčín 7.7..2019,

Statutární město DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 08.07.2019 v 14:33:23	Odbor
Č.j.: MDC/73956/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: PM+Stanovisko+KS	

M D C 4 8 8 0 2 7 0 7

Věc : **Ž á d o s t**

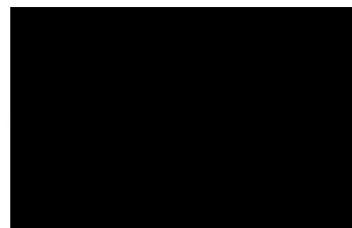
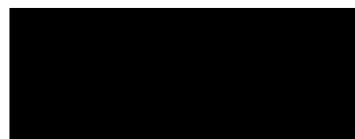
Žádáme Vás o **zrušení podmínky** uvedené v kupní smlouvě čj. OMH/67565/10/12/Cer na ppč.805 kú.Podmokly pod bodem IV. – **podmínka zpětného výkupu na dobu 50 let** v případě využití pozemku pro uvažovanou stavbu tunelu přeložky komunikace I/13 / dálničního převaděče/. Přikládáme závazné souhlasné stanovisko Úřadu územního plánu s následující stavbou.

Název stavby : **Novostavba rodinného domu Resslerova ul.
na ppč.805 kú. Podmokly
včetně vrtané studny,přípojek IS a napojení na MK**

Stavebník : **MAPE REAL a.s. / IČ 27350801/
Resslerova 638/6
405 02 Děčín IV.**

Přílohy : **kopie kupní smlouvy č. OMH /67565/10/12/Cer
závazné stanovisko Úřadu územního plánu
čj. MDC/98947/2018
plná moc pro [redacted]**

Vyřizuje

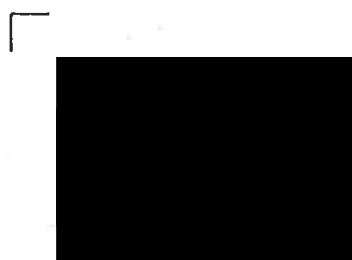




MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/98947/2018
Spisová zn.: MDC/89333/2018
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 412 591 404
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 09.10.2018



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 11.09.2018 podal



(dále jen „žadatel“), ve věci:

Přehodnocení závazného stanoviska č.j. MDC/81710/2018 vzhledem k úpravě projektové dokumentace

na pozemku parc. č. 805 v katastrálním území Podmokly
vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný

Dle upravené projektové dokumentace se jedná o výstavbu novostavby RD, dvoupodlažní, podsklepený s plochou střechou. Stavební pozemek se nachází výškově značně pod niveletou komunikace. Hranici pozemku a komunikace tvoří opěrná zeď se zábradlím. Objekt RD je situován podélně ke komunikaci ve vzdálenosti 5 m. Sjezd bude tvořen rampami na napojení střechy objektu a garážových stání ve 2. NP objektu. Napojení na komunikaci obou ramp je určené pro vozidla sk. O1 a je vedeno přes hranu stávající opěrné zdi přímo do prostoru obratiště. Půdorys stavby je obdélník s půdorysně vystupujícími částmi. Výšková úroveň střechy je cca 1,5 m nad niveletou příjezdové komunikace (ul. Resslova). Na střeše domu je řešený přístřešek pro 4 osobní automobily a zastřešený hlavní vchod do domu navazující na vnitřní schodiště RD. V objektu se budou nacházet 3 bytové jednotky. Vodovodní přípojka bude provedena z nové vrtné studny na pozemku stavebníka. Splašková kanalizace bude řešena novou kanalizační přípojkou DN 160 ul. Resslova. Veškeré dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému na pozemku stavebníka. Elektro přípojka bude napojena z podzemního vedení v chodníku před objektem. Zastavěná plocha RD činí 300 m² a zastavěná plocha terasy činí 34 m².

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení – vypracoval: [redacted]

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR),
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. aktualizace – vydaná usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 ze dne 21. 4. 2017, nabytí účinnosti 20. 05. 2017 (dále jen ZÚR ÚK),
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

PÚR ČR ani ZÚR ÚK v dotčeném území nevymezuje žádné další záměry, které by se s realizací požadovaného záměru dostaly do střetu. Záměr je s PÚR ČR i ZÚR ÚK v souladu.

Územně plánovací dokumentace města Děčín:

Pozemek p.č. 805 k.ú. Podmokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je stabilizovanou plochou zahrady v zóně BM – RD městského typu. Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín stanovuje trvalé bydlení v RD v zóně BM jako přípustné. Dle upravené dokumentace je novostavba RD s počtem podlaží a procentuálním zastavěním pozemku v zóně BM v souladu.

Záměr není dle upravené dokumentace s územně plánovací dokumentací města Děčín v rozporu.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené ÚPD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr není dle upravené dokumentace v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad


vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Příloha:

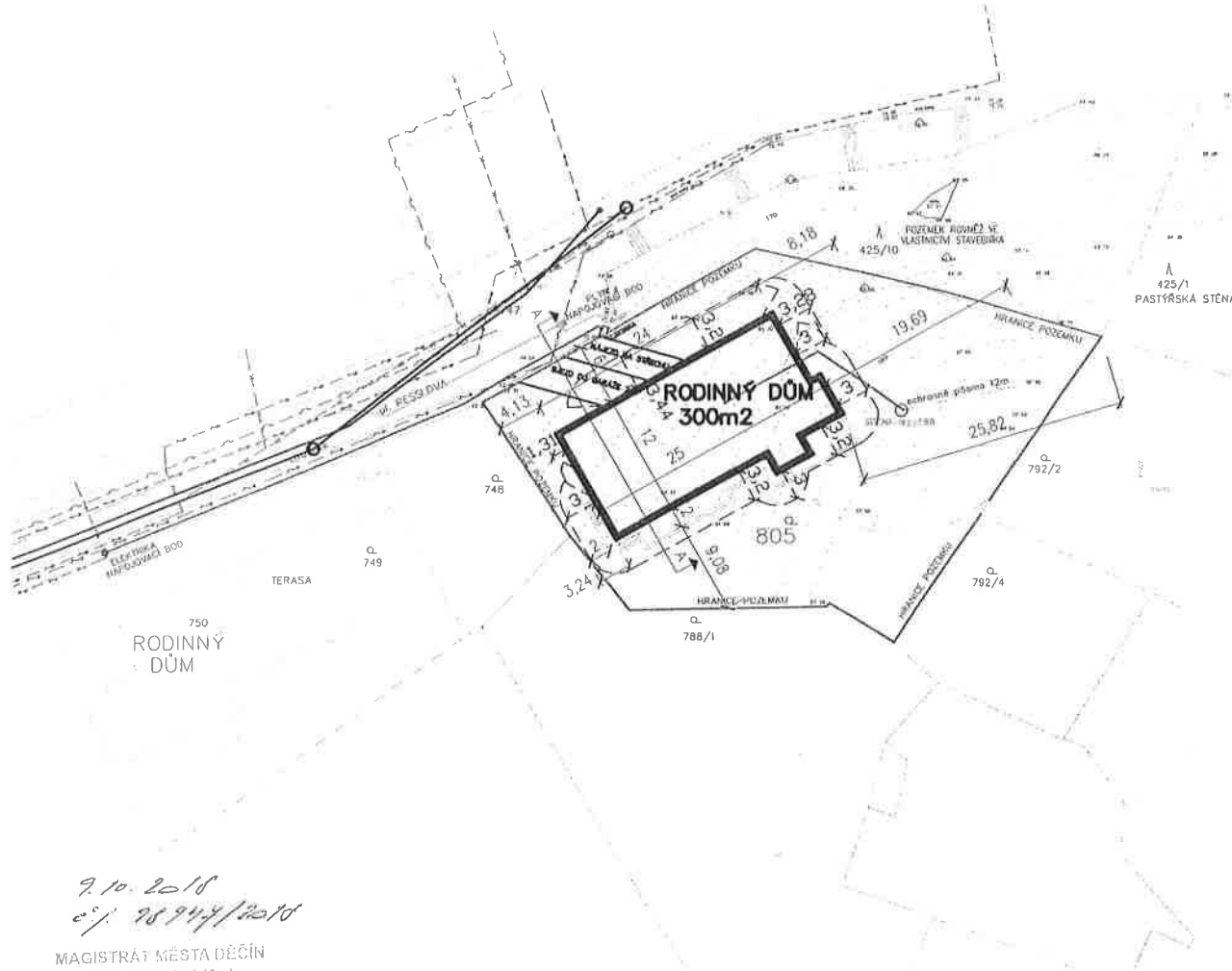
Obdržená upravená projektová dokumentace

Celkový situační výkres a pohled JZ – potvrzený orgánem územního plánování

Obdrží:



katastrální území PODMOKLY (okres Děčín)



9.10.2018
 e.p. 98944/2018
 MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
 Odbor stavební úřad
 Úřad územního plánování

SPECIFIKACE PLOCH:

- zastavěná plocha rodinného domu : 300 m²
- terasa : 47 m²

HRANICE PARCEL A OPLOCENÍ

- Hranice parcel
- Hranice PNP

STÁVAJÍCÍ ING. SÍTĚ ŘÁDY

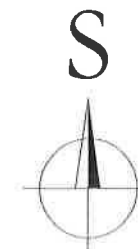
- Vodovodní řád-vodovod pitná (SČVK)
- Kanalizační řád-stoka jednotná (SČVK)
- Podzemní vedení VN do 35kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- Podzemní vedení NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- Nadzemní vedení NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.)
- Podzemní vedení kabelu (Telefónica O2 CR a.s.)
- Plynovod NTL (Rwe)
- Vedení veřejného osvětlení (Statutární město Děčín)

NOVÉ ING. SÍTĚ (PŘÍPOJKY)

- Vodovodní přípojka ze studny do RD
- Kanalizační splašková přípojka z RD do řadu
- Elektriha hlavní domovní vedení
- Elektriha NN přípojka 52,0 m
- Plyn NTL přípojka 5,0m
- Plyn NTL domovní přípojka

OCHRANNÉ PÁSMO LESA:

Objekt se nachází v ochranném pásmu lesa 50m
 Jedná se o pozemky (lesní pozemek) p.p.č. 425/1 a 425/10 k.ú. Podmokly
 425/1 (PASTÝŘSKÁ STĚNA) ve vlastnictví města Děčín - vzdálenost od navržené stavby cca 25,8m
 425/10 ve vlastnictví stavebníka MAPE REAL a.s. - vzdálenost od navržené stavby - sousední pozemek



info@pj1.cz 412551108



projekty a inženýring

AKCE
**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
 NA p.p.č. 805 k.ú. Podmokly**

OBJEKT
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

VÝKRES
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

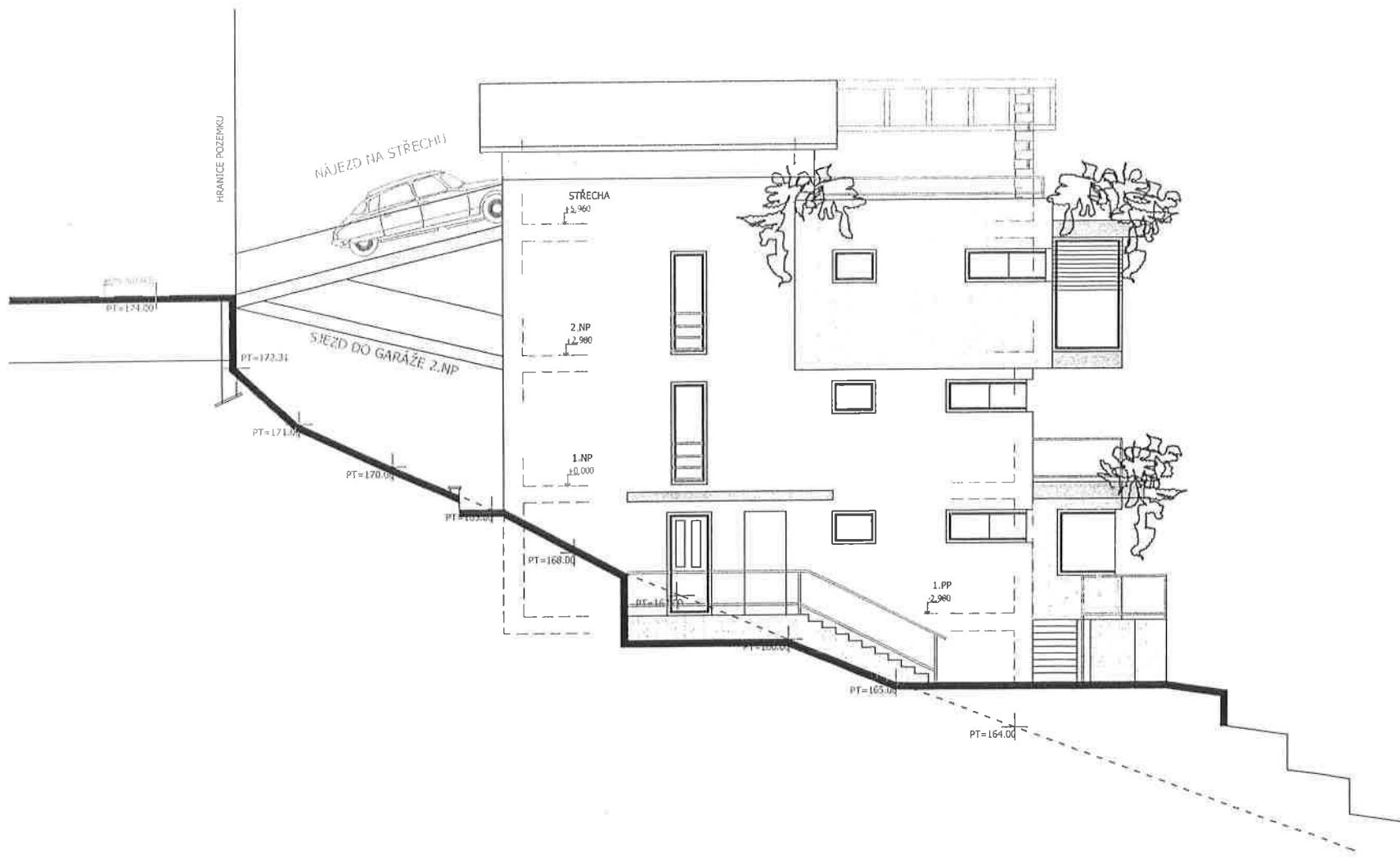
INVESTOR
MAPE REAL a.s.

VÝKRES II	NAVRH
FORMAT	A3
DATUM	2018
STUPEN	DUR
MĚRKO 1:500	PAPÍR
C2	

CH SÍTĚ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRESY - PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR

ZAJISTIT VYTYČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

POHLED JZ (BOČNÍ)



9.10.2018
č.j. 98944/2018

MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN
KRAJSKÝ ÚŘAD
KRAJSKÝ ÚŘAD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY - VYHLÁŠKA č.499/2006 Sb.příloha č.1

info@pj1.cz 412551108

projekty a inženýring

AKCE **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ul.Resslerova na p.p.č. 805 kat.území Podmokly**

OBJEKT **D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEB.ŘEŠENÍ**

VÝKRES **POHLED JZ (BOČNÍ)**

INVESTOR	
MAPE REAL, RESSLOVA 638/6, DEČÍN IV	
HIP	ZOD.PROJEKTANT
KRESLIL	NÁVRH
FORMAT	A3
DATUM	2018
STUPEŇ	DUR
MĚŘITKO	PAPE
1:100	
D.1.1	07