

Konané dne: 27. 6. 2019

ZM 19 06 05 17

Název:

Prodej pozemků p.č. 915/2 a st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2019 usnesením č. RM 19 11 37 02 přijala variantu č.1, tj. nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM 16 03 37 06 ze dne 02.02.2016 schválila pronájem pozemků p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m², v k.ú. Krásný Studenec, pro ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou
- V souladu s usnesením RM byla uzavřena nájemní smlouva s platností od 01.06.2016
- S ohledem na tento záměr sdružení zakoupilo od Mysliveckého spolku Stráž Děčín objekt chatky, stojící na st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec (pozemek ve vlastnictví města Děčín)
- V roce 2017 RM a ZM projednala žádost spol. Artczech.com o.s., Zámecká 7/1097, Děčín I, zast. předsedou Dmitrijem Pljonkinem a členem Mgr. Janem Šmídem o prodej pronajatých pozemků p.č. 915/1 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec a současně i o prodej sousedního pozemku p.č. 915/2 k.ú. Krásný Studenec
- ZM usnesením č. ZM 17 07 07 12 ze dne 21.09.2017 záměr města prodat pozemky nezveřejnilo
- Pozemky jsou v současné době využity tímto občanským sdružením jako lesní klub
- V roce 2018 OMH obdržel žádost pana Dmitrije Pljonkina o prodej pozemku st.p.č. 225 pod stavbou chatky, kterou by využil pro stálé bydlení a pozemku p.č. 915/2 na zahradu k této stavbě vše v k.ú. Krásný Studenec
- ZM usnesením č. ZM 18 09 07 10 ze dne 13.12.2018 nezveřejnilo záměr města prodat pozemky p.č. 915/2 o výměře 4.516 m² a st.p.č. 225 o výměře 45 m² vše v k.ú. Krásný Studenec.
- Nyní OMH obdržel opětovně žádost o prodej pozemků st.p.č. 225 pod stavbou chatky p.č. 915/2 na zahradu k této stavbě, vše v k.ú. Krásný Studenec
- V případě, že by ZM zveřejnilo záměr města pozemky prodat, OMH obešle se žádostí o vyjádření nájemce pozemků - ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
	A/N-pozn.		A	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC - nadále trvá na svých nesouhlasných stanoviscích k pronájmu a prodeji uvedených pozemků ze dne 16.06.2017 a 30.10.2015 - viz dále text: odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad se v roce 2015 vyjadřoval k žádosti o pronájem výše uvedených pozemkových parcel za účelem pořádání kulturních a společenských akcí a centrum pro děti – lesní školka s nedoporučujícím stanoviskem s ohledem na dopravní obslužnost uvedené lokality. K prodeji p.p.č. 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem stálého bydlení zastává silniční správní úřad neměnné stanovisko. Lokalita není dopravně dostupná pro osobní ani nákladní dopravu. stanovisko z roku 2015: k žádosti o pronájem, popřípadě prodej výše uvedených pozemkových parcel za účelem pořádání kulturních a společenských akcí a centrum pro děti – lesní školka sděluje následující: S ohledem na předmět činnosti doporučujeme prověřit dopravní obslužnost uvedené lokality. Bez zpracování studie dopravní obslužnosti a napojitelnosti p.p.č. 915/1, 915/2 a st.p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec k místním komunikacím v k.ú. Krásný Studenec nelze vydat souhlasné stanovisko.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 225 v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou ve vlastnictví žadatele. S prodejem p.p.č. 915/2 v k.ú. Krásný Studenec nesouhlasí, jelikož předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch.

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemky st.p.č. 225, parc. č. 915/2 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť se jedná o chráněné území. Pozemky p.č. 915/2 a st.p.č. 225 jsou dle platného Územního plánu města Děčín součástí zóny CHÚ – zóna chráněných území. Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemky nachází v zóně CHÚ, kde je jakákoliv výstavba a změna užívání na bydlení nepřipustná, s prodejem pozemků nesouhlasíme.

Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín:

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0 intenzita zastavění pozemku v %: 0.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný Návrh Územního plánu Děčín řadí tyto pozemky do plochy NZ.2 – plocha zemědělská /trvalý travní porost.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: s ohledem na opakované projednávání záležitosti, kdy ZM v roce 2017 a 2018 nezveřejnilo záměr města pozemky prodat, nedoporučuje ani tentokrát záměr města pozemky prodat, ta to s ohledem na stanovisko OŽP.

OKD: upozorňuje, že pozemky jsou napojeny na síť místních komunikací přes pozemky jiného vlastníka. Žádá předložit řešení dopravního napojení pozemků. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 915/2 a st. p.č. 225 k.ú. Krásný Studenec.

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 915/2 a st.p. 225 k.ú. Krásný Studenec za účelem provozování dětského lesního klubu pro děti předškolního věku se speciálním zaměřením na soužití s přírodou, za cenu 5.058, Kč/rok, na dobu neurčitou – ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 45 m² + 4.516 m² = 4.561 m²

dle Zásad:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 45 m² = 27.000,00 Kč/m²,

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,2 (louka - předmětný pozemek se nachází v evropsky významné lokalitě Bohyňská lada, Chmelník a Lotharův vrch, nelze na něm provádět žádnou činnost) = 200,00 Kč/m² x výměra 4.516 m² = 903.200,00 Kč, celková kupní cena = 930.200,00 Kč

OMH pro úplnost uvádí, že stavba na pozemku st.p.č. 225 k.ú. krásný Studenec je ve vlastnictví spolku ARTCZECH.COM o.s., se sídlem Zámecká 1097/7, Děčín I, jehož je p. Pljonkin členem.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Dmitrij Pljonkin, Zámecká 1097/7, Děčín I

Příloha: AN_studenec-prilohy_201
90528083425.pdf

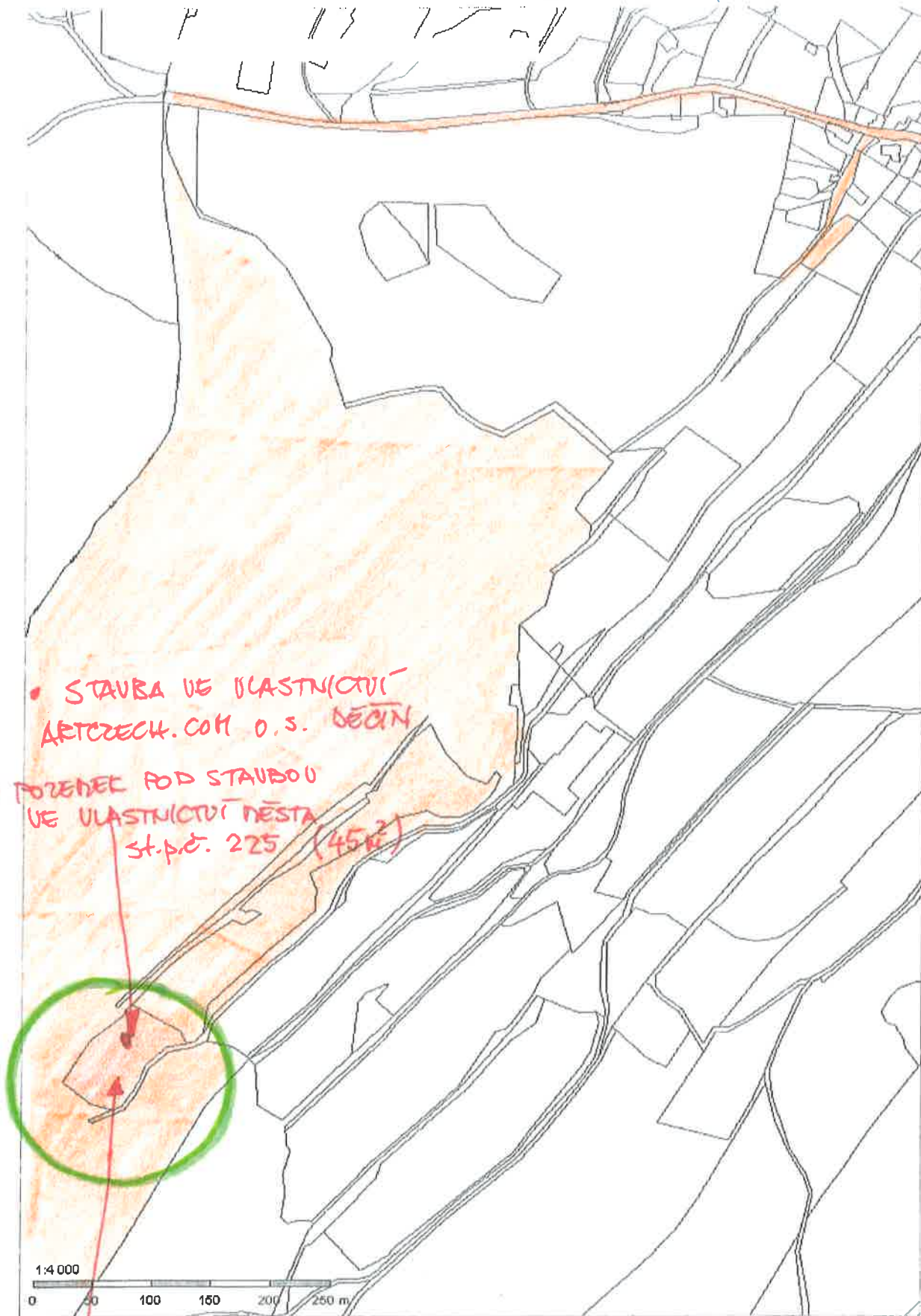
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	14.6.2019 14:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2019 07:36 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.č. Křesný Studenec

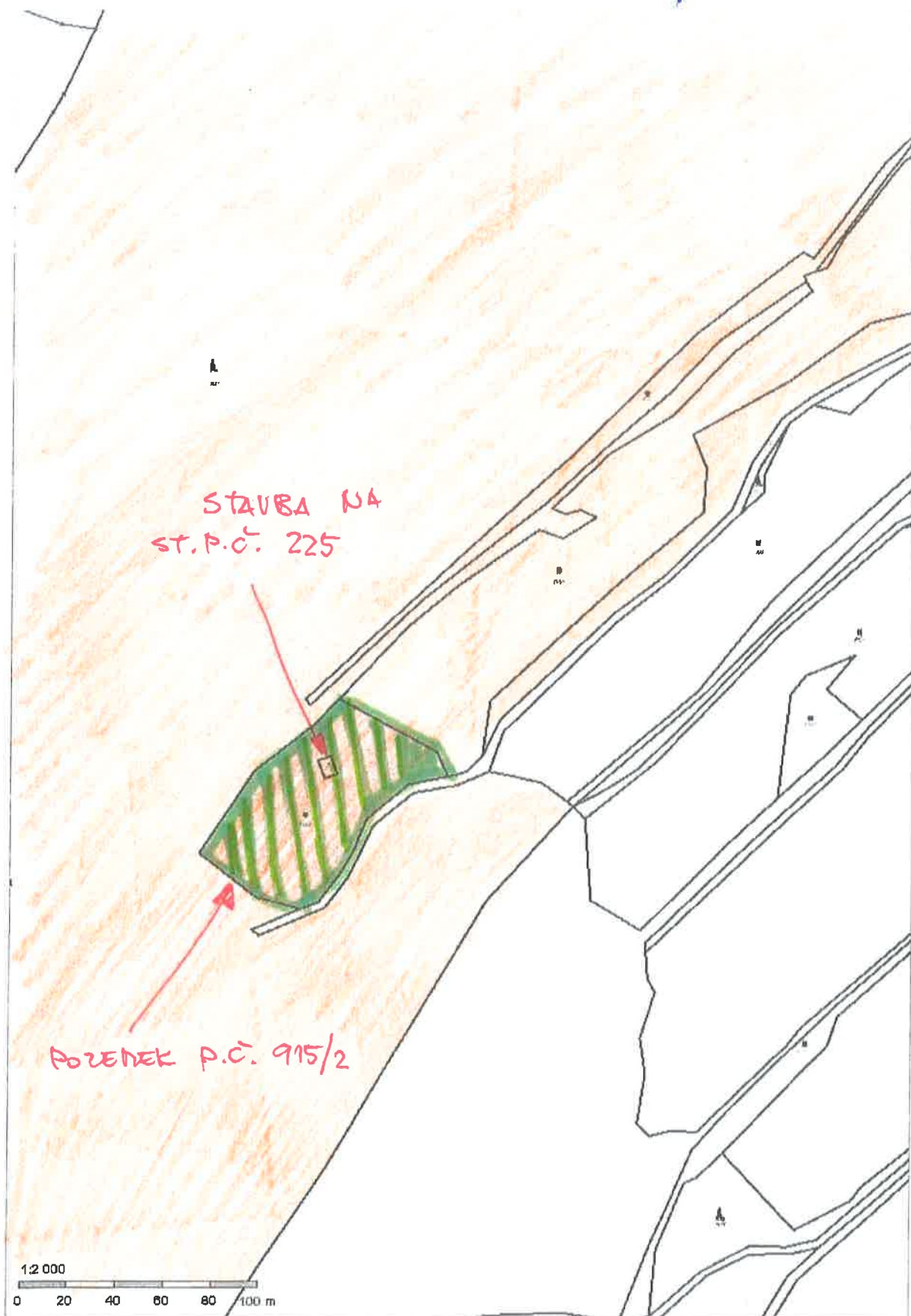


- STAVBA VE VLASTNICTVÍ ARTCZECH.COM O.S. BĚČÍN
- POZEDEK POD STAVBOU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA st.p.č. 225 (45m²)

POZEDEK p.č. 915/2 (4.516m²)
VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

POZEDEKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA BĚČÍN

k.ú. Křišín Střední



POZEMLÍ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA DĚČÍN



ŽÁDOST O PRODEJ

Žádost o prodej

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.04.2019 v 12:21:56	Odbor
Č.j.: MDC/46400/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

M D C 4 8 1 8 6 7 5 3

Vážený pane primátore, vážení členové Rady města Děčín, vážení členové Zastupitelstva města Děčín,

tímto Vás žádám o prodej pozemku

Parcelní číslo: st. 225
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Krásný Studenec [674001]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 45

Parcelní číslo: 915/2
Obec: Děčín [562335]
Katastrální území: Krásný Studenec [674001]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4516

Druh pozemku: trvalý travní porost

Na tomto pozemku vlastníme chatku, ve které provozujeme dětský zájmový lesní klub V LESE.

Děkujeme,
s pozdravem a přáním hezkého dne,

