

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 08

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.7.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 70 m² na zahradu k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k přilehlému objektu na st.p.č. 379 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zahrady. Požadovaná část se nachází pod skalním masívem, pro město bez přístupu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za tři roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

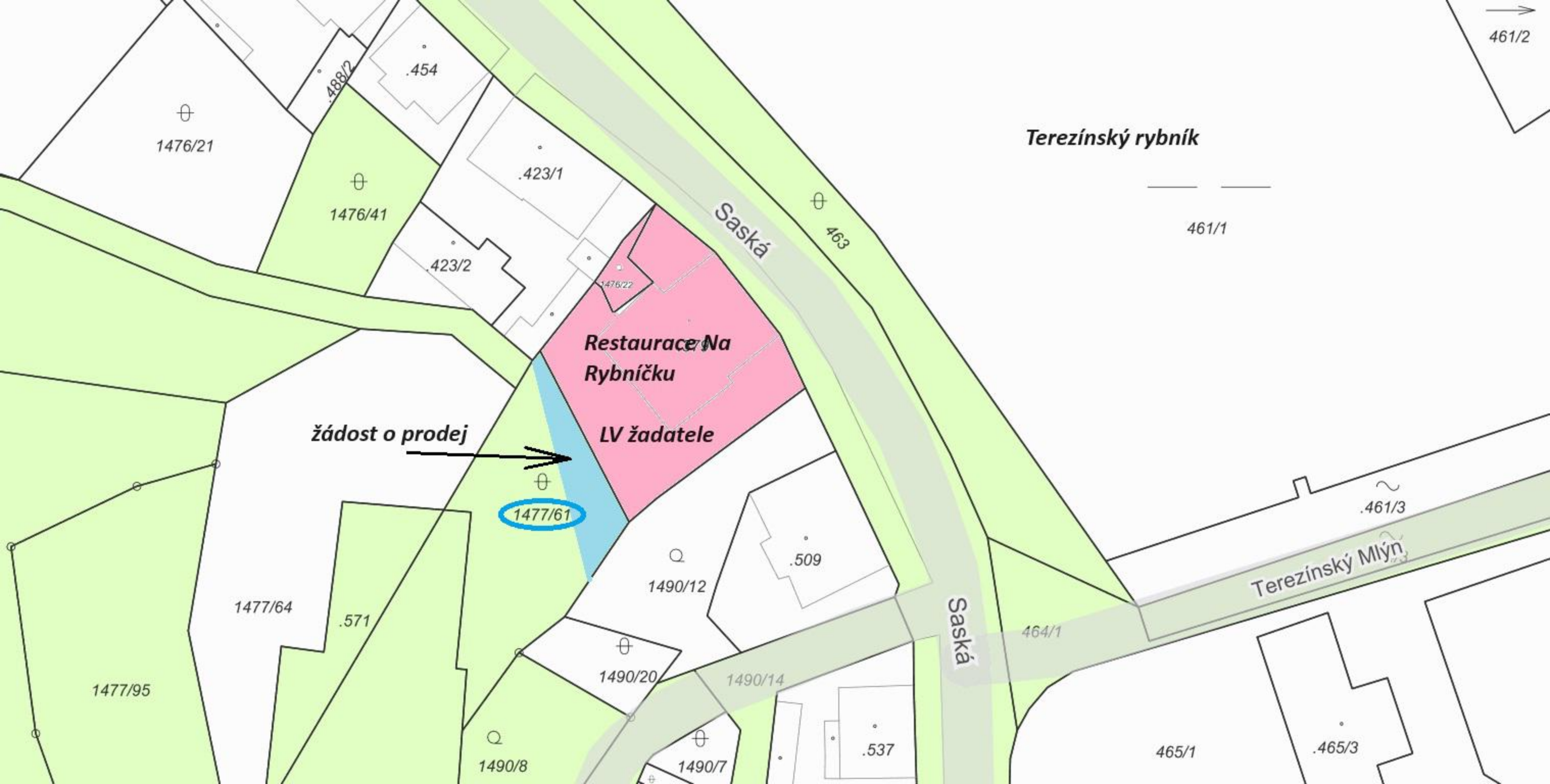
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 9.9.2024 12:30 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 10.9.2024 09:21 podepsáno |  |



461/2

Terezínský rybník

461/1

Saská

463

Restaurace Na Rybníčku

LV žadatele

žádost o prodej

1477/61

461/3

Terezínský Mlýn

Saská

464/1

465/1

465/3

.509

.537

.454

.423/1

423/2

1476/21

1476/41

1477/64

.571

1477/95

1490/8

1490/20

1490/12

1490/14

1490/7

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1477/61
cca 40 m²
v katastrálním území BĚLA' V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek se nachází vedle pozemku našeho rodinného domu a bude využitelná jeho zahrada.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

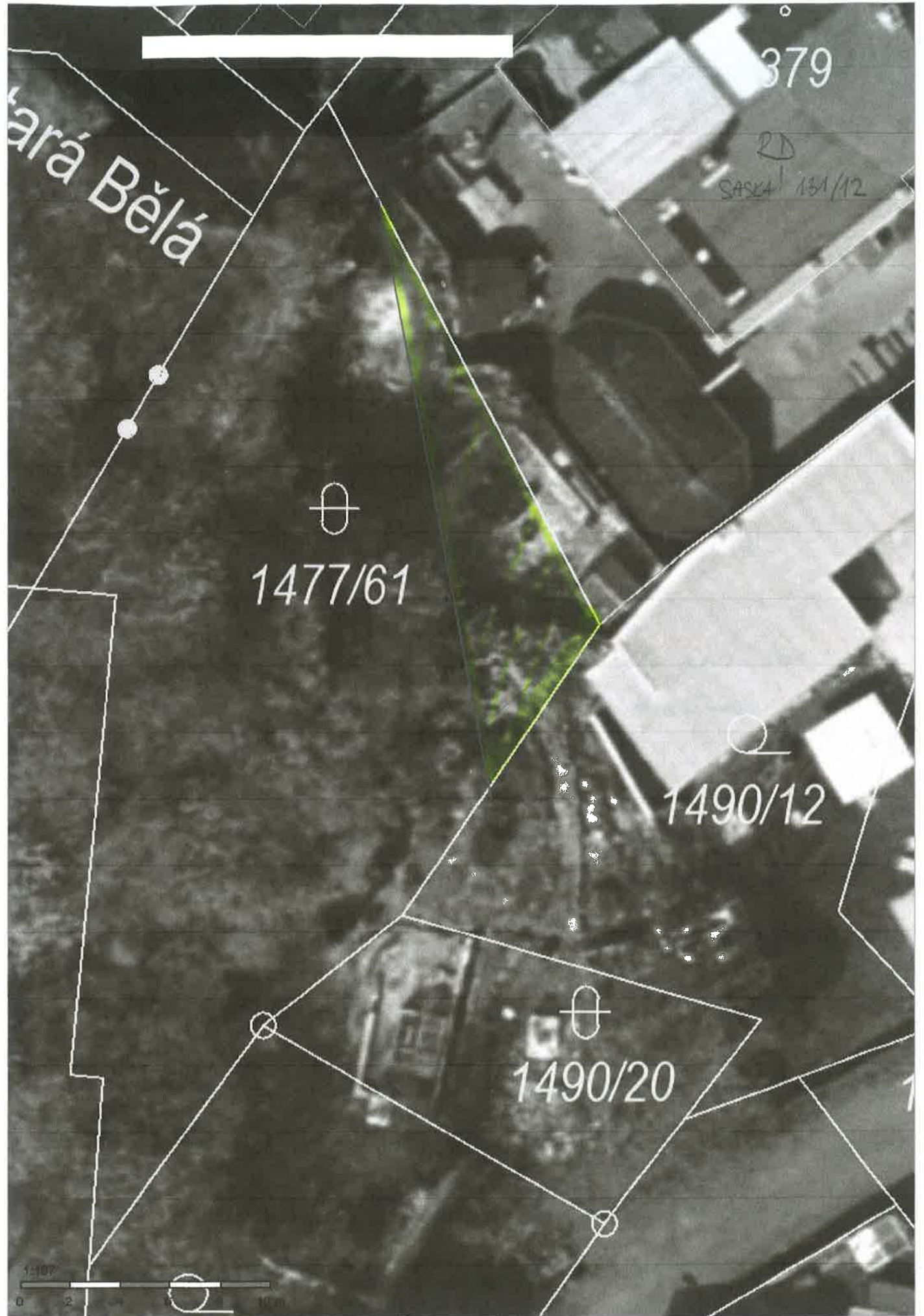
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Stará Bělá

379

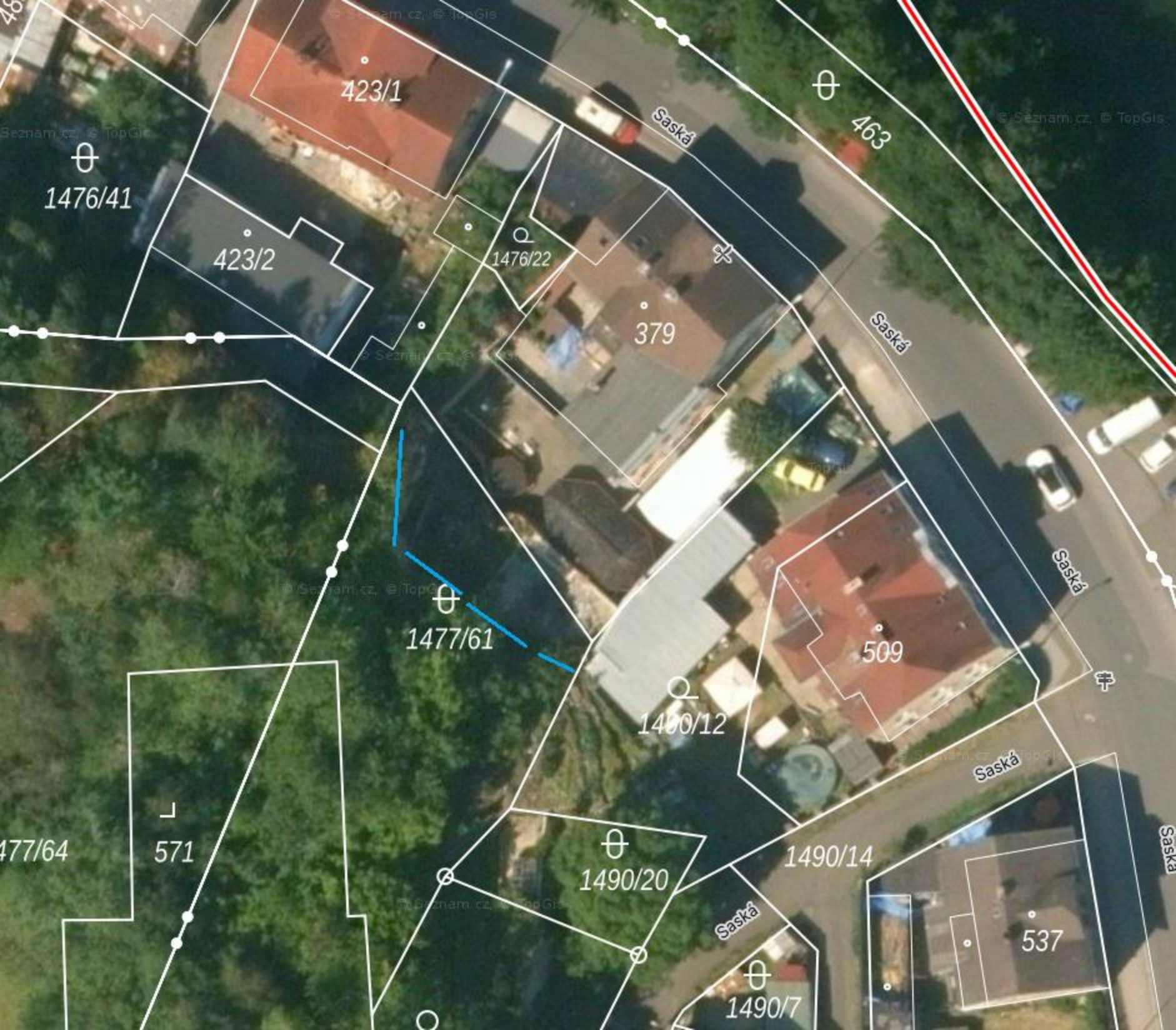
RD
SASKA 134/12

⊕
1477/61

⊕
1490/12

⊕
1490/20

1:1000
0 2 4 10m



423/1

1476/41

423/2

1476/22

379

463

1477/61

509

1490/12

1490/20

1490/14

571

1477/64

1490/7

537

Saská

Saská

Saská

Saská

Saská

Saská