

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 07

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1412 o vým. 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 5. 11. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 19 19 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1412 o vým. 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost vlastníka pozemku p.č. 1411 o prodej pozemků p.č. 1412 a p.č. 1416/1 k.ú. Děčín – rozšíření zahrady, zajištění přístupu k zahradě;

- pozemek p.č. 1416/1 k.ú. Děčín není součástí návrhu na usnesení, neboť v době podání žádosti již nebyl v majetku města;

- žádost spoluvlastníků bytového domu č.p. 1017 o prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín na zahradu a zázemí k domu, pozemek je takto užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1412 v k.ú. Děčín na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1412 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1412 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1412 k.ú. Děčín na zahradu. Upozorňujeme, že pokud nabyvatelé pozemkové parcely č. 1412 k.ú. Děčín uvažují o zřízení sjezdu na silnici č. I/13 ul. Kamenická, bude příslušným silničním správním úřadem odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu v Ústí nad Labem.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1412 v k.ú. Děčín za účelem zajištění přístupu k zahradě na p.p.č. 1411 v k.ú. Děčín.

OMH – eviduje žádost vlastníka pozemku p.č. 1411 o prodej pozemků p.č. 1412 a p.č. 1416/1 k.ú. Děčín pro rozšíření zahrady a zajištění přístupu k zahradě. Pozemek p.č. 1416/1 k.ú. Děčín není součástí návrhu na usnesení, neboť v době podání žádosti již nebyl v majetku města. Dále OMH eviduje žádost spoluvlastníků bytového domu č.p. 1017 na pozemku p.č. 1417 o prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín na zahradu a zázemí k domu, pozemek je takto užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

V případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude pozemek v souladu se „Zásadami“ prodán formou dohodovacího řízení, neboť dle ÚP je na pozemku možná výstavba RD a jsou evidovány 2 žádosti o prodej.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1412/1 o vým. 353 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. cenové pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup>

výchozí cena pro DŘ bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu - stavba RD - (koef. 0,5) tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 176.500,00 Kč

Žadatelé budou o této skutečnosti informováni.

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Účel dle žádosti:

- a) zahrada, přístup
- b) zahrada

Žadatelé:

- a) \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 1412 zadost\_1 an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 1412 zadost\_2 an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 1412 dc km.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** 1412 dc foto a.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 1412 dc foto b.pdf

**Komentář:**

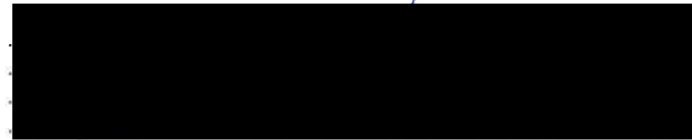
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.11.2019 07:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.11.2019 11:12 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Došlo: 05.08.2019	
Č.j.: MDC/83924	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh:	
Druh: KM 1x	
	
M D C 4 9 0 2	

Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
PARCELA ČÍSLO 1412, PARC.Č. 1416/1 KAMENICKÁ ULICE  
v katastrálním území..... DEČÍN (OKRES DĚČÍN) 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA, PŘÍSTUP K ZAHRADE

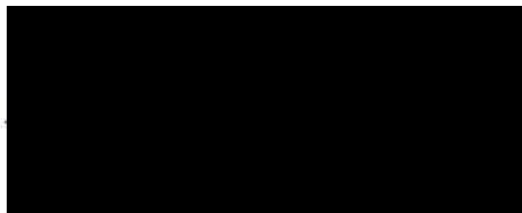
POZN. : PARC.Č. 1411 JE V ŘÍZENÍ O PŘEPISÁNÍ V KN

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

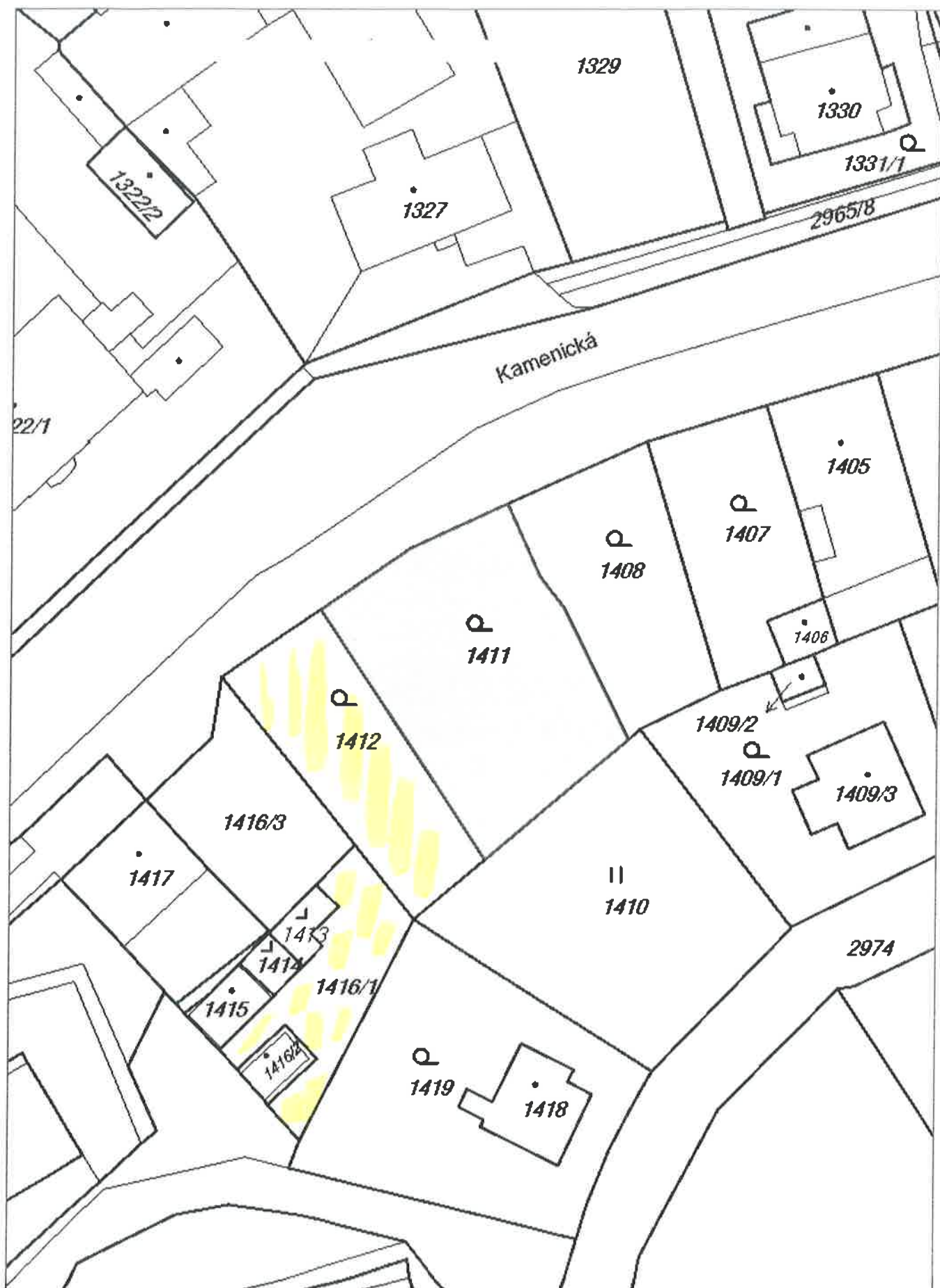
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.


Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 17.09.2019 v 10:38:36		Odbor
Č.j.: MDC/100206/2019		Zprac.
Č.dop.:		
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: písemné		
 M D C 4 9 4 3 4 6 0 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

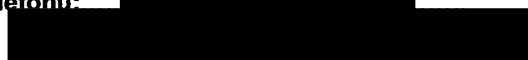


v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1412

v katastrálním území.....

Děčín

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bude využíván všemi  
nádateli pro odpisinek a jako  
kuchyně.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný .....  
bytem.....  
nar. ....  
(dále jen zmocnitel)

zmocňuji .....  
bytem.....  
nar. ....  
(dále jen zmocněnec)

aby mne zastupovala a vykonávala úkony spojené s vyřízením formalit týkajících se



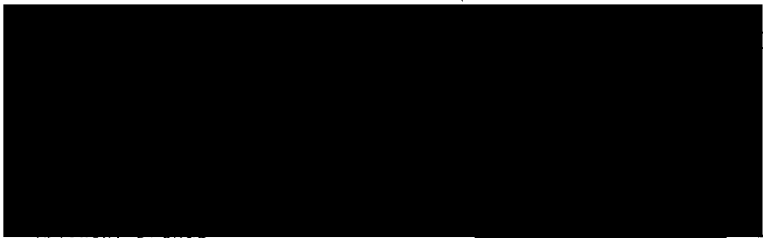
Podpis


Zmocnění přijímám

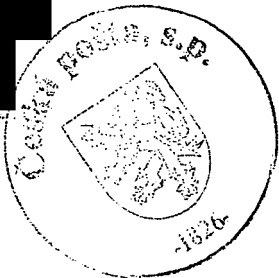





Podpis

V Praze dne 5.5.2016

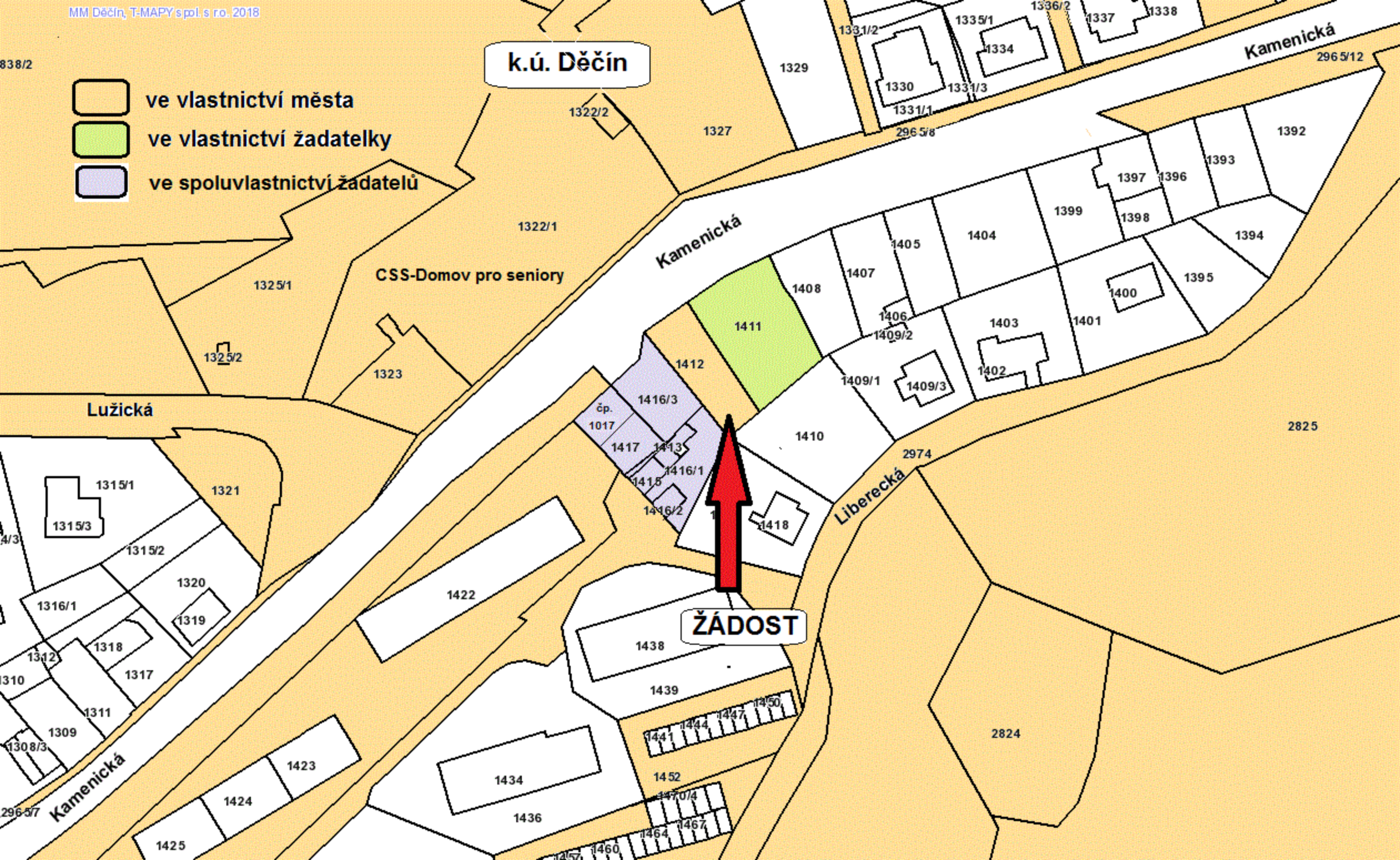


3-10-17-10-07-07 0808  




-  ve vlastnictví města
-  ve vlastnictví žadatelky
-  ve spoluvlastnictví žadatelů

k.ú. Děčín





ŽADOST

č.p. 1017-SPOLUVLASTNÍ ŽADATELÉ

PRODEJ ELEKTRO...  
tel. 731 622 776 - Jar. Benešov,  
jsme... EXU

p.p.č. 1412

p.p.č. 1411-vlastní žadatelka