

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 03

### Název:

Prodej pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 2060 v k.ú. Děčín o výměře 241 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2019 usnesením č. RM 19 14 37 27 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2060 v k.ú. Děčín o výměře 241 m<sup>2</sup>.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žadatelé vlastní objekt bytového domu čp. 771/8 ul. Kamenická, Děčín II
- pozemek p.č. 2060 k.ú. Děčín pod stavbou domu mají v nájmu za nájemné 1.808,00 Kč/rok
- v 05/2019 obdržel OMH žádost nájemců o prodej pozemku pod stavbou

Manželé \*\*\*\*\* koupili v roce 2003 bytový dům, stojící na pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na základě toho byla mezi městem Děčín a manž. \*\*\*\*\* uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín za nájemné 1.808,00 Kč/rok, na dobu neurčitou. V roce 2009 pan \*\*\*\*\* zemřel a v rámci dědického řízení se vlastníky domu stala paní \*\*\*\*\* a syn - pan \*\*\*\*\* . Dne 07.05.2019 obdržel OMH žádost vlastníků domu o prodej pozemku pod domem.

Vzhledem k tomu, že pozemek tvoří část zastavěnou domem a část je zahradou, zadal OMH vypracování Technické zprávy, kterou došlo k vyčíslení výměry skutečně zastavěné plochy pozemku a zahrady.

Zastavěná plocha činí 150 m<sup>2</sup> a zahrada 91 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín činí 241 m<sup>2</sup>.

Stanoviska k prodeji OMH nevyžadoval, neboť se jedná o pozemek pod stavbou domu + zahrada. Prodejem dojde k narovnání majetkového nesouladu - v souladu se zněním Nového občanského zákoníku je respektováno sloučení vlastnictví staveb a pozemků (RD + pozemek).

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 241 m<sup>2</sup>

dle „Zásad“:

150 m<sup>2</sup> - pod domem a terasou – II. pásmo, tj. 1000,00 x koef. 0,6 bydlení = 600,00 Kč/m<sup>2</sup> x 241 m<sup>2</sup> = 144.600,00 Kč + ostatní náklady

Po zveřejnění záměru města na úřední desce, bude předložen do jednání orgánů města návrh na schválení konkrétního prodeje pozemku.

Nájemní smlouva: 1x na pozemek p.č. 2060 k.ú. Děčín na pod domem a na zahradu – žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: urovnání majetkového nesouladu - prodej pozemku pod domem a zahradou

Žadatel: \*\*\*\*\*

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 15:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2019 15:51 podepsáno	

k.ú. Děčín

Riegrova ul.

2988  
Horná

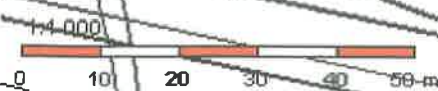
Kamenická ul.

prodej pozemku p.č.  
2060 k.ú. Děčín

Kamenické 1-13

2984  
Horná

2963  
Horná



2965/5 Kamenická

2965/10

2059  
č.p.469

2060  
č.p.771

2061  
č.p.322

2062/2

2063

přístavba  
s terasou

schodiště

zahrada

Legenda:



- výměra domu č.p.771 - 124 m<sup>2</sup>



- výměra přístavby s terasou - 22 m<sup>2</sup>



- výměra schodiště - 4 m<sup>2</sup>



- výměra zahrady - 91 m<sup>2</sup>

Zhotovitel: [REDACTED]

Okres: Děčín  
Obec: Děčín  
Kat.území: Děčín  
Souř.systém: S-JTSK  
Měřítko: 1:125  
Č.zakázky: 146/2019  
Datum: 19.6.2019

**Určení výměr zastavěné  
plochy, přístavby s terasou  
a zahrady na pozemku  
p.č. 2060**



## T e c h n i c k á   z p r á v a

**Zakázka:** Určení výměr zastavěné plochy, přístavby s terasou a zahrady na pozemku p.č. 2060.

- A.**
- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1. Okres:               | Děčín    |
| 2. Obec:                | Děčín    |
| 3. Katastrální území:   | Děčín    |
| 4. Souřadnicový systém: | S-JTSK   |
| 5. Měřítko zobrazení:   | 1:125    |
| 6. Číslo zakázky:       | 146/2019 |

**B. Geodetický základ polohopisný:**

Souřadnice pomocného měřického bodu byly určeny technologií GNSS s připojením na síť Trimble VRS Now.

**C. Podrobné měření:**

Zaměření rohů budov, rohů schodiště, sloupků plotu bylo provedeno polární tachymetrickou metodou za pomoci totální stanice Trimble M3.

Zaměření provedly [REDACTED] dne 18.6.2019.

**D. Určení výměr:**

Výměra domu č.p.771 je 124 m<sup>2</sup>.

Výměra přístavby s terasou je 22 m<sup>2</sup>.

Výměra schodiště je 4 m<sup>2</sup>.

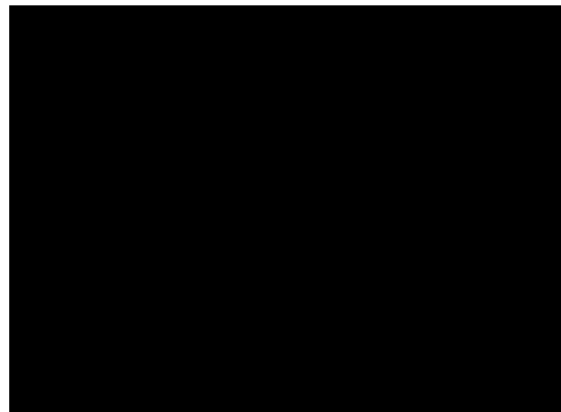
Výměra zahrady je 91 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemku p.č.2060 je 241 m<sup>2</sup>.

**E. Výpočetní, konstrukční a zobrazovací práce:**

Tyto práce byly provedeny 19.6.2019.

V Děčíně, dne 19.června 2019



11  
Ladost

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 07.05.2019 v 08:24:55	Odbor
Č.j.: MDC/50277/2019	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Žádám o odkoupení pozemku čp 2060  
na Kamenické ulici kde jsem se  
synem vlastníkem domu čílo popuine 7118 Kamenicka.  
Žádám o rychlou radost  
Bylo mi říkano že tento pozemek bude stát okolo 120000,-Kč  
prosím o odpověď

vlastník domu

