

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 3. 2022

ZM 22 04 05 06

Název:

Prodej pozemku p. č. 832/81 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 832/81 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 199 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 8.3.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 22 05 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 832/81 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 199 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 832/81 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 199 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 832/81 v katastrálním území Boletice nad Labem na zázemí k přilehlému objektu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 832/81 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 832/81 o výměře 199 m² v k.ú. Boletice nad Labem. Důvodem žádosti je zajištění zázemí a zajištění větší bezpečnosti a pořádku pro obyvatele nemovitosti č.p. 390 v ulici V Sídlišti, Děčín XXXII.

OSC - p.p.č. 832/31 k.ú. Boletice nad Labem slouží rovněž jako přístup k panelovému domu na st.p.č. 832/9 k.ú. Boletice nad Labem. V případě prodeje 832/31 k.ú. Boletice nad Labem žadateli ***** požadujeme zřídit věcné břemeno pro přístup k objektu na st.p.č. 832/9 k.ú. Boletice nad Labem. V případě, že by věcné břemeno pro přístup ke st.p.č. 832/9 k.ú. Boletice nad Labem nebylo žadatelem o koupi akceptováno, prodej p.p.č. 832/31 k.ú. Boletice nad Labem nedoporučujeme.

OKD - na pozemku p.č. 832/81 k.ú. Boletice nad Labem se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 333c. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 832/81 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - OPRS - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 832/81 k. ú. Boletice nad Labem, žadatel je vlastník přilehlého panelového domu na pozemku p. č. 832/9 k. ú. Boletice nad Labem. O uvedený pozemek žádá za účelem zabezpečení domu s tím, že v případě získání pozemku do majetku oplotí okolí domu - blíže viz. žádost.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek se nachází v sídlištní zeleni a jedná se o bývalou spojovací cestu ulic Přímá a V Sídlišti, která již svému účelu neslouží, z důvodu oplocení okolí sousedního panelového domu. OMH nechává na zvážení orgánů města.

V případě prodeje není nutné zřizovat věcné břemeno, žadatel je vlastník bytového domu.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH-OPRS	OMH
A	A	A	A-pozn.	N	A	pozn.

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
832-81-118.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 832-81-118 a.pdf

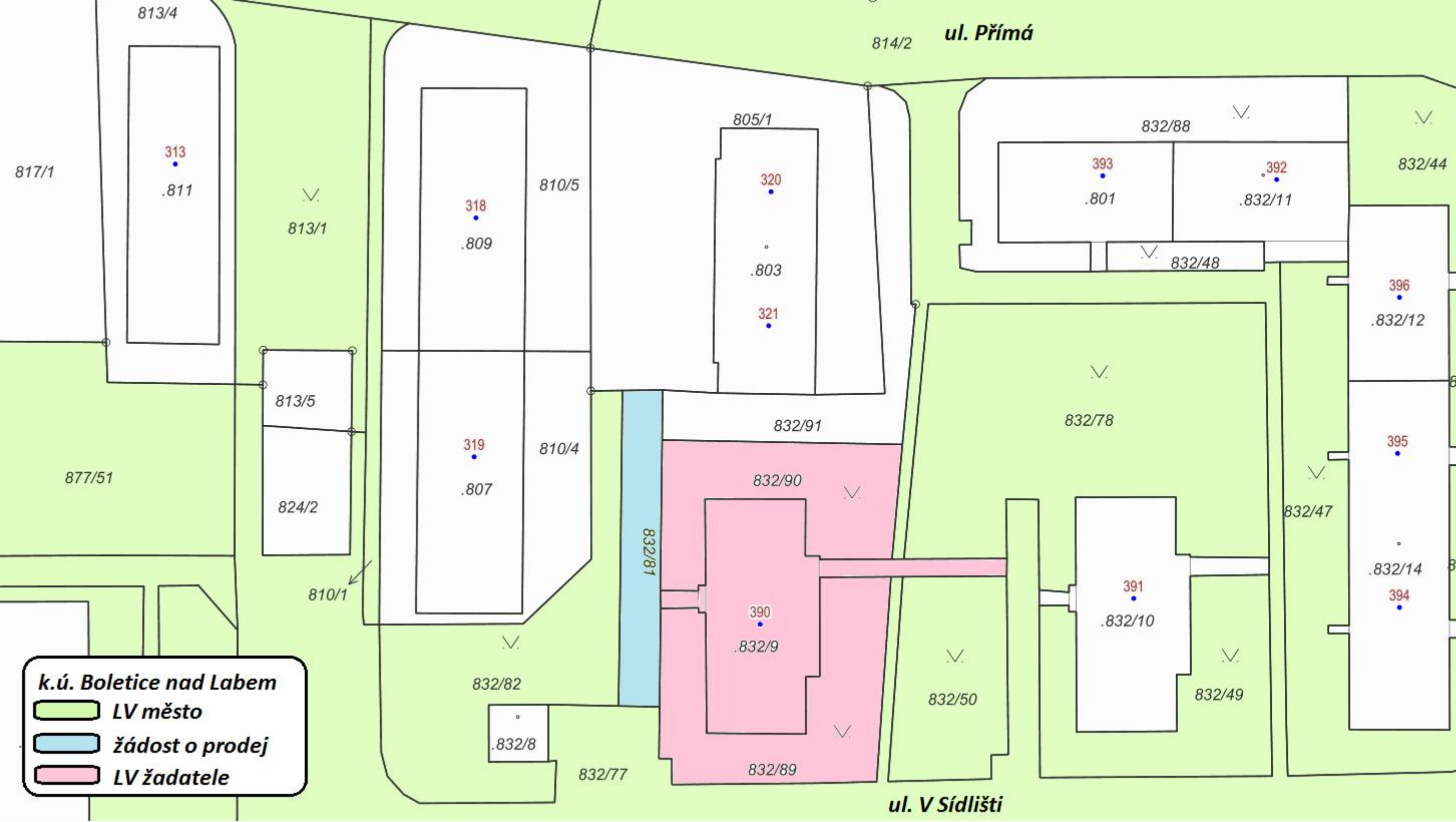
Komentář:

Příloha: Foto 832-81-118 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2022 15:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		23.3.2022 08:50 podepsáno	



11432
V Děčíně dne... 10. 11. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

832/91

v katastrálním území.....

Boletice nad Labem

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jde o příjezdovou cestu k bytovému domu na adrese V Sídlišti 390, Děčín, Boletice a přílehlou zeleň 832/90, které vlastním. Z důvodu bezpečnosti bych pozemek rád oplotil, jako je tomu u vedlejšího domu na adrese V Sídlišti 321 a 320. Rádi bychom zajistili, aby se v těchto prostorech pohybovali pouze lidé, kteří bydlí v našem domě. Také proto, aby si lidé nekrátili cestu přes náš pozemek, zeď je pak vystavěna až na půdu. V sousedním domě oplotení větší bezpečí zajistilo.

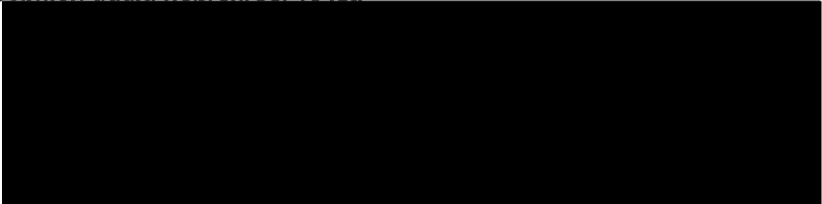
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto



V Sídlí:



