

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 15

### Název:

Prodej částí pozemků p. č. 352 a p. č. 334 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a  
zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 15 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 334, 352, 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele (dle zákresu ve snímku KM). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 334, 352, 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky parc. č. 334, 352 v katastrálním území Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl, a pozemek parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 334, 352 a p.p.č. 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zajištění zázemí k domu ve vlastnictví žadatele. Pozemky p.č. 334, 352 a 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 334, 352 a 347/6 k.ú. Bělá u Děčína za účelem legalizace zázemí domu ve vlastnictví žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 334, p.č. 352, p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH obdržel žádost o odprodej částí pozemků p.č. 334, p.č. 352, p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína, následně žadatel zažádal o odprodej pouze částí pozemků p.č. 334, p.č. 352 za účelem zajištění přístupu k vlastní nemovitosti. Část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína bude nadále užívat rodina žadatele na základě nájemní smlouvy. OMH nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 334, p.č. 352 k.ú. Bělá u Děčína.

Pro informaci uvádíme, že bývalý vlastník nemovitosti ukončil nájemní smlouvu na pozemku p. č. 352 k. ú. Bělá u Děčína, který využíval pro potřeby autoservisu. Nový nájemce autoservisu nemá o pozemek zájem, z tohoto důvodu bude parkovací plocha sloužit veřejnosti.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 334-352-102**  
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 334-102.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 352-334-102 A.pdf

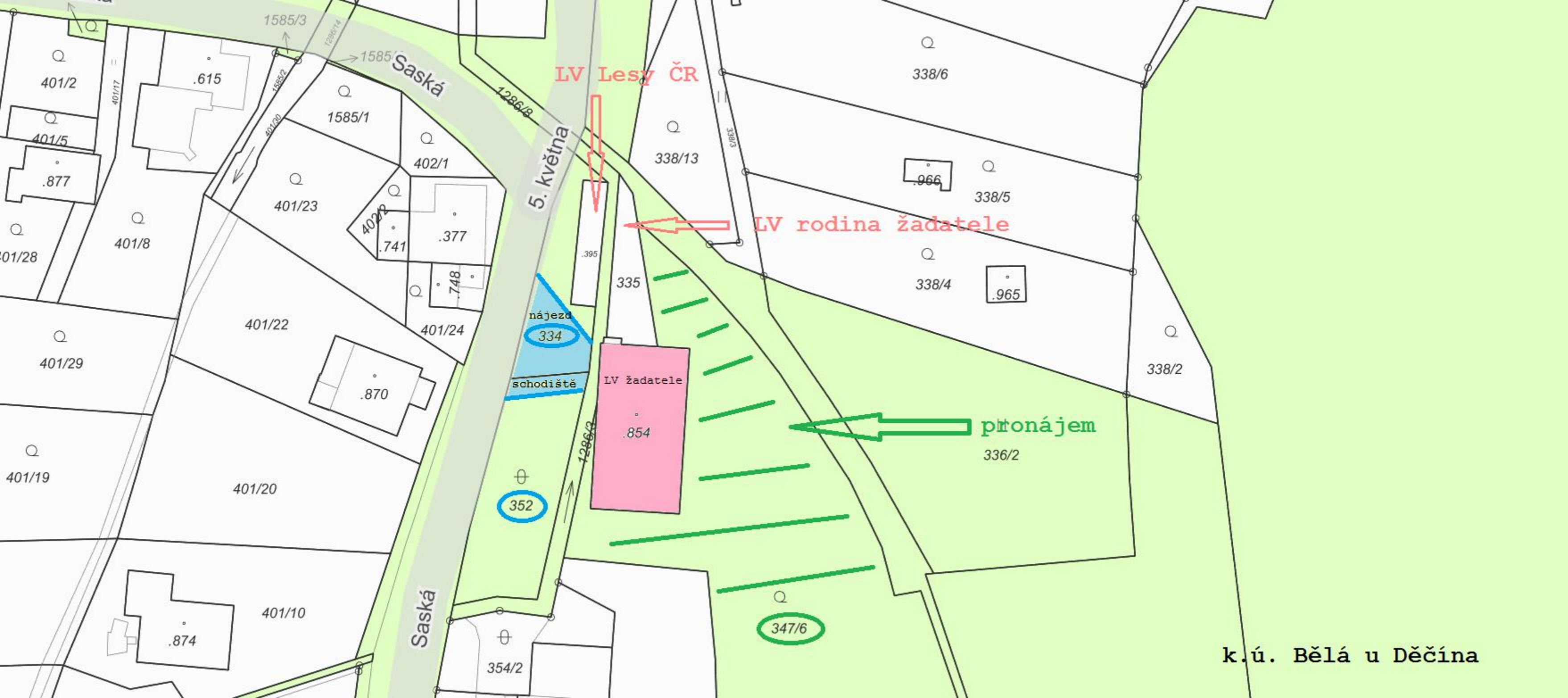
Komentář:

Příloha: Foto 352-334-102 B.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:39 podepsáno	



LV Lesy ČR

LV rodina žadatele

pronájem

LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 3. 2003

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2 50 m<sup>2</sup>

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Stará Bělá

265/3

338/9

403/4

404/6

89/2

969  
338/8

968  
338/7

967

338/6

1585/4

1585/1

402/1

338/13

966

01/23

402/2

377

741

748

401/24

334

395

335

338/4

870

1007.76 m<sup>2</sup>

854

352

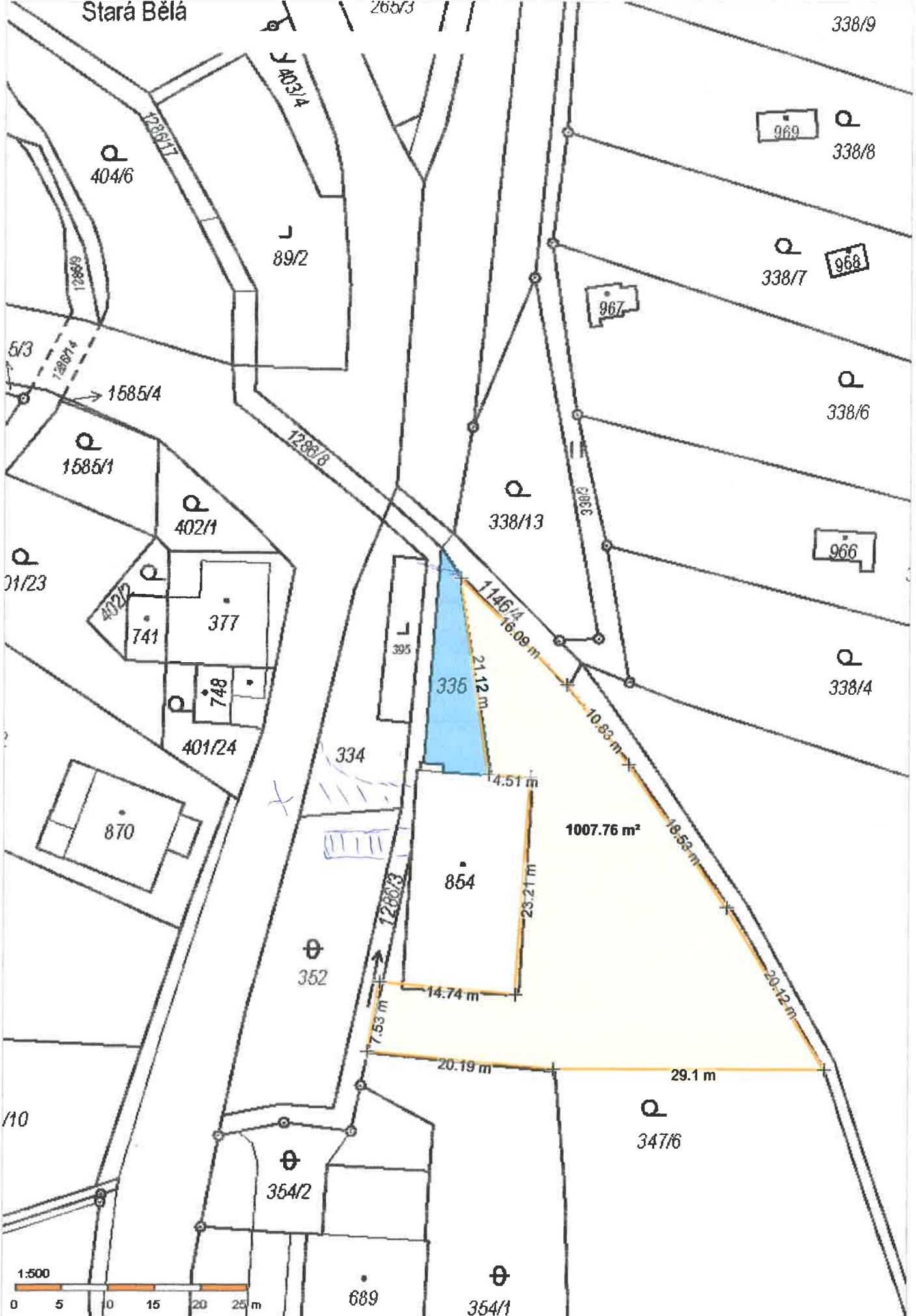
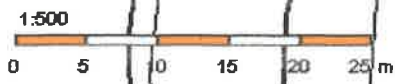
1/10

354/2

347/6

689

354/1





ul. Saská

3017  
↔  
↻



