

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM 19 07 05 09

Název:

Prodej části pozemku p. č.1561/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.8.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 18 14 37 36 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o vydržení části pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín, která dle žadatele byla v 70. letech při výstavbě mateřské školy ul. Liliová oddělena, a kterou žadatel řádně užívá;
- OMH zažádal příslušné odbory o vyjádření k vydržení pozemku, popř. prodeji požadované části;
- místním šetřením OMH bylo zjištěno, že se nejedná o vydržení pozemku, neboť je v terénu patrná hranice mezi pozemky ve vlastnictví města a žadatele;
- OMH žadateli sdělil, že jedinou formou narovnání majetkoprávní nesouladu je prodej z majetku města;
- žadatel si následně zažádal o prodej požadované části;
- v případě schválení záměru města prodat část pozemku, zajistí OMH vypracování komplexního geometrického plánu pro oddělení i dalších částí.

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování památkové péče nemá námitek k převodu části pozemku parc. č. 1561/1 v katastrálním území Děčín. Dále souhlasíme s komplexním řešením majetkoprávního nesouladu v dané lokalitě.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1561/1 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S převodem jeho části za účelem narovnání majetkoprávních vztahů souhlasíme. Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky. Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4 intenzita zastavění v %: 50- 70 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1561/1 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodům částí pozemku p.p.č 1561/1 v k.ú. Děčín na jednotlivé vlastníky sousedních parcel v ulicích Liliová a Liberecká. Jedná se o postupné narovnání majetkoprávního nesouladu, vzniklého při výstavbě MŠ Liliová v 70. letech minulého století.

OSK - po projednání s ředitelkou Mateřské školy Děčín II, Liliova 277/1, příspěvková organizace Bc. Helenou Králíčkovou, souhlasí s převodem části pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín panu Zdeňku Hroudovi v případě, že oddělená plocha nebude zasahovat do plochy, kterou využívá MŠ jako zahradu. Jedná se o část pozemku, která byla v 70. letech minulého století při výstavbě školy v ulici Liliova, Děčín II oddělena plotem. Souhlasné stanovisko za stejných podmínek dáváme i pro řešení komplexního majetkoprávního nesouladu v případě vlastníků sousedních pozemků nacházejících se v blízkosti ulic Liliova a Liberecká, které jsou zapláceny a užívány jako zahrady.

MŠ Liliová - Ve výše uvedené věci sděluji, že s převodem předmětné části pozemku souhlasím v případě, že

se jedná o pozemek, který využívá pan ***** a nezasahuje do plochy, kterou využíváme jako zahradu MŠ.

OKD - nemá námitek k převodu části pozemku p.č. 1561/1 k.ú. Děčín.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že se nejedná o vydržení pozemku, neboť je v terénu patrná hranice mezi pozemky ve vlastnictví města a žadatele. Je pravděpodobné, že se majetkoprávní nesoulad týká vlastníků sousedících pozemků nacházející se v blízkosti ulic Liliová a Liberecká, které jsou zaploceny a užívány jako zahrady, z tohoto důvodu OMH zajistí vyměření hranic pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín.

Jedná se o část pozemku p. č. 1561/1 k. ú. Děčín o výměře cca 43 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m² výměry, tj. 200,- Kč/m + ostatní náklady

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSK/MŠ	OKD	OMH	
A	A	A	A/A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: ANO zadost - vydrzeni
1561-1-101.pdf

Komentář:

Příloha: ANO zadost
1561-1-101.pdf

Komentář:


Příloha: KM 1561-1-101 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1561-1-101
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	11.9.2019 13:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.9.2019 14:01 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města,
oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5,

Děčín IV

4 0 5 0 1

Věc : Žádost o vydržení pozemku část . parc. č. 1561/1, o výměře 43 m2 v k.ú. Děčín

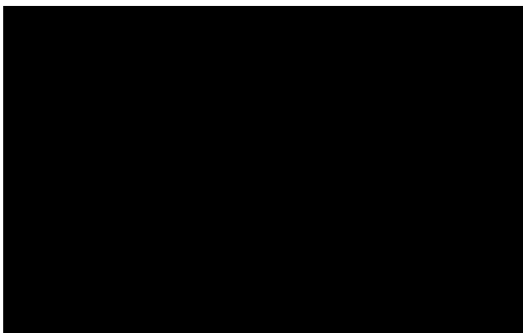
Vážení ,

žádám o vydržení vlastnického práva k nemovitosti části parc.č. 1561/1 o výměře cca 43m2 , vedené jako ostatní plocha , pro obec Děčín , k.ú. Děčín zapsané na LV 10001 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj , katastrální pracoviště Děčín .

Výše uvedená část pozemku parc.č. 1561/1 byla před několika desetiletími oddělena plotem při výstavbě sousední MŠ . Již více než –li 40 let se o část tohoto svažitého pozemku o výměře 43 m2 v dobré víře starám a jsem přesvědčen, že část oploceného pozemku řádně a oprávněně užívám .

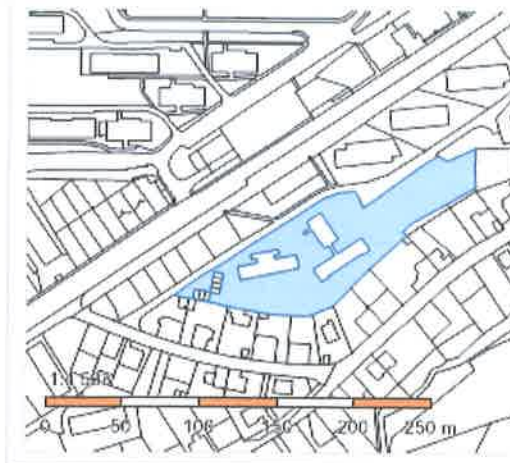
Na základě současného stavu Vám zasílám snímek z KM , výpis z LV dotčených pozemků , fotografie současného stavu a rovněž nabízím místní šetření .

Děkuji za Vaši ochotu.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1561/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6925
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Riziko, v rámci kterých byl k nemovitosti zapáán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.04.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1566
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	833
Výměra [m ²]:	291
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Posílí

Hrouda Zdeněk, Liberecká 1010/39, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23141](#) 291

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Rizeni, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán výše uvedený údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.04.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 7. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část parc. č. 1561/1
k výměře cca 43 m²
v katastrálním území Děčín II

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Více uvedená část pozemku parc. č. 1561/1, byla před několika desetiletími oddělena při výstavbě sousední MŠ plotem. Už více než 40 let se o tuto část svažitého pozemku o výměře cca 43 m² v dobré víře řádně starám. Uvedená část pozemku, tvoří desítky naší zahrady.
Z výše uvedených důvodů žádám o narovnaní majetkoprávního nesouladu a to formou prodeje části pozemku města dle zásad - II. pásmo - barvotiskové hranice pozemku do výměry 50 m², t.j. 200 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Prohlašuji:

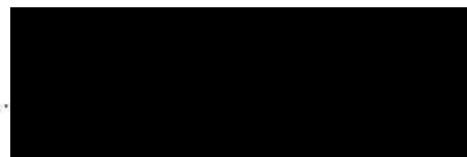
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



k.ú. Děčín

Kamenická

E442

E442

ŽÁDOST O PRODEJ

MŠ

LV ŽADATELE

Liberecká

Liliová

Liliová

Liliová