

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 04

Název:

Směna pozemků v k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. p. č. 141 o výměře 381 m² v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 2/4 pro p. *****, podíl ve výši 1/4 pro p. ***** a podíl ve výši 1/4 pro p. *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000601-B, tj. 58.500,00Kč + ostatní náklady,
- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. p. č. 1321/7 o výměře 195 m² k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku p. ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000601-A, tj. 27.800,00Kč + ostatní náklady,

tzn. s finančním dorovnáním ve výši 30.700,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 28. 5. 2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 09 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. p. č. 141 o výměře 381 m² v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 2/4 pro p. *****, podíl ve výši 1/4 pro p. ***** a podíl ve výši 1/4 pro p. *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000601-B, tj. 58.500,00Kč + ostatní náklady,
- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. p. č. 1321/7 o výměře 195 m² k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku p. ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000601-A, tj. 27.800,00Kč + finanční dorovnání ve výši 30.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila směnu pozemků

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 14 37 05 ze dne 5. 9. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 09 ze dne 19. 10. 2023 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 141, 1321/7 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 141 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území, pozemek parc. č. 1321/7 je částí místní komunikace v zastavěném území města Děčín

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek ke směně pozemků p.č. 1321/7 (z majetku žadatele do vlastnictví města) za p.p.č. 141 (z vlastnictví města do majetku žadatele). Oba pozemky se nachází v k.ú. Prostřední Žleb. Pozemky p.č. 1321/7 a 141 v k.ú. Prostřední Žleb nejsou honebními pozemky.

OKD - na pozemku p.č. 1321/7 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastník komunikace byl vlastník pozemku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 1321/7 za pozemek p.č. 141 oba k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek ke směně p.p.č. 1321/7 za p.p.č. 141 k.ú. Prostřední Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - na uvedeném pozemku p. č. 141 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 381 m² oddělení přípravy a realizace staveb v současné době nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se směnou pozemku p. p. č. 1321/7 o výměře 195 m² ve vlastnictví žadatele za pozemek p. p. č. 141 o výměře 381 m² ve vlastnictví města oba v k. ú. Prostřední Žleb. Na pozemku p. p. č. 1321/7 se nachází místní komunikace a je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město Děčín (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Oba pozemky byly oceněny cenou obvyklou a směna pozemků bude s finančním dorovnáním.

Nájemce: 0

Žadatelé:

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Návrh kupní ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	19.6.2024 06:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:37 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Prostřední Žleb

vlastní žadatel - směna
za p.p.č. 141

1122/10

1321/7

142/5

137

33

.32

141

140/1

154

137

.557

63

.33

F9958

vlastní město - požadavek
na směnu za pozemek
p.p.č. 1321/7

142/2

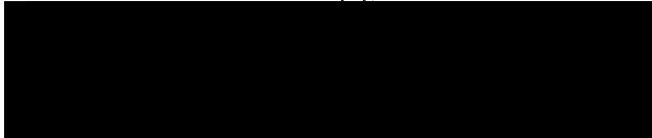
151/2

Žlebská

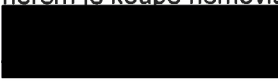


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 17.05.2023 v 13:06:42 Čj.: MDC/56995/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: příloha	
 M D C 5 3 0 6 4 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 5. 2023

JMĚNU
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1321/7 (195 m²) ZA
PARCE 141 (381 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prohlašuji:

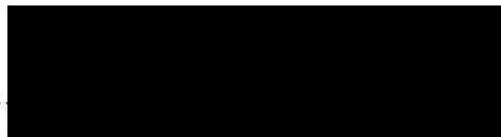
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

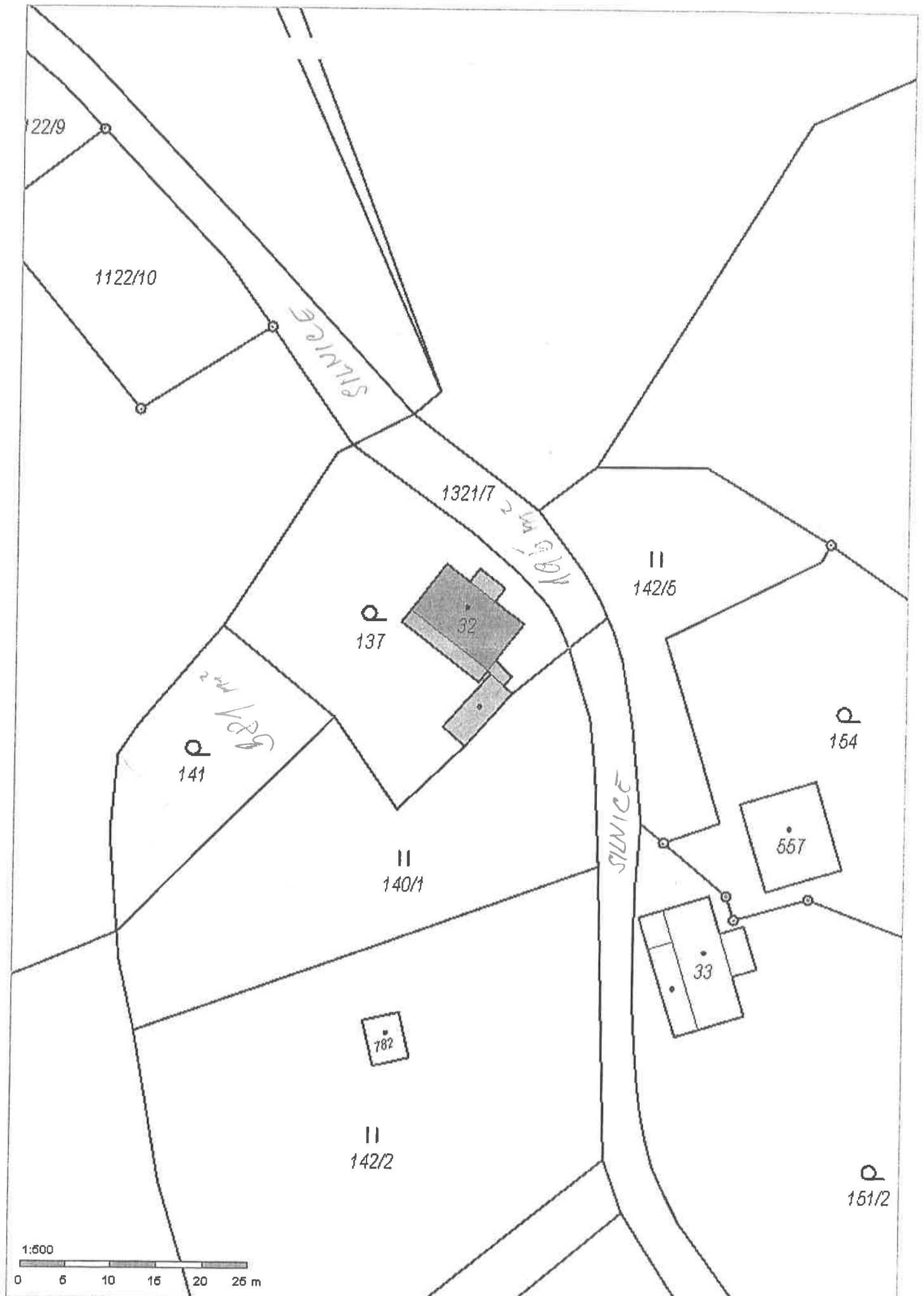
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

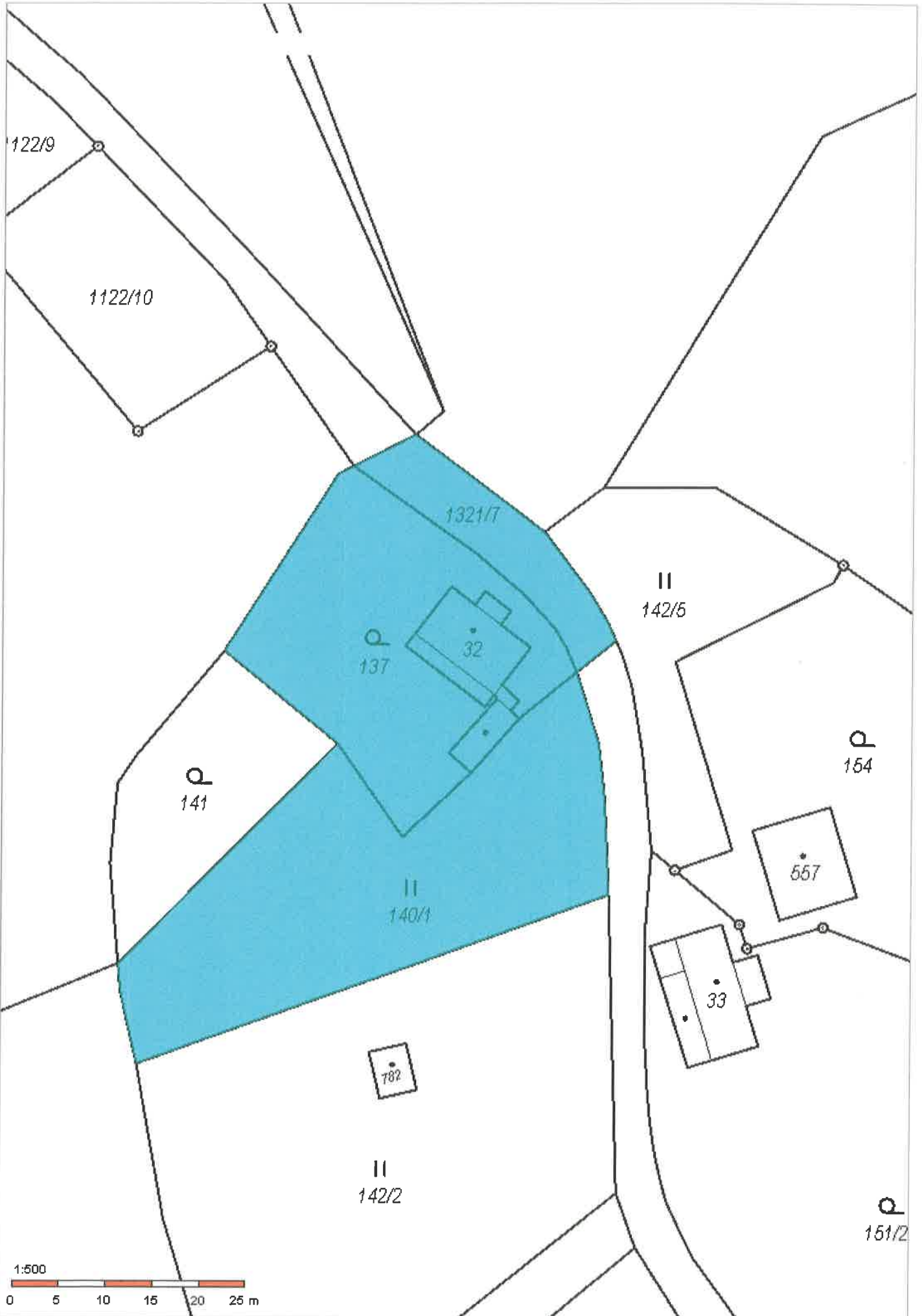
Podpis žadatele(ú):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	349
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Staňková Miroslava, Školní 1430/14, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	1/4
Vokoun Petr, č. p. 19, 40502 Huntířov	1/4
Vokounová Anna, Školní 1503/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2/4

Pozemky

Parcelní číslo
st. 32; součástí pozemku je stavba
137
140/1
1321/7

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

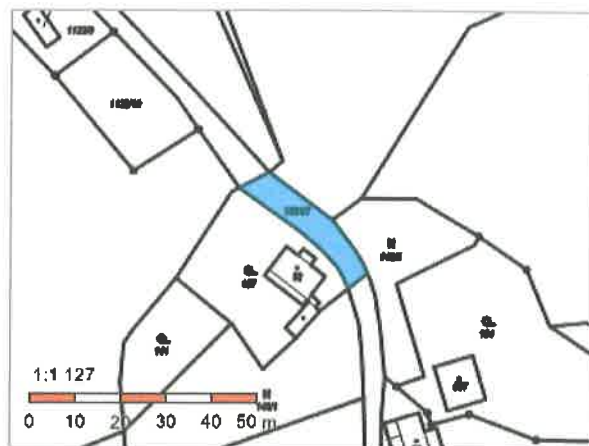
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.05.2023 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1321/7
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	349
Výměra [m ²]:	195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Staňková Miroslava, Školní 1430/14, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	1/4
Vokoun Petr, č. p. 19, 40502 Huntířov	1/4
Vokounová Anna, Školní 1503/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.05.2023 09:00.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

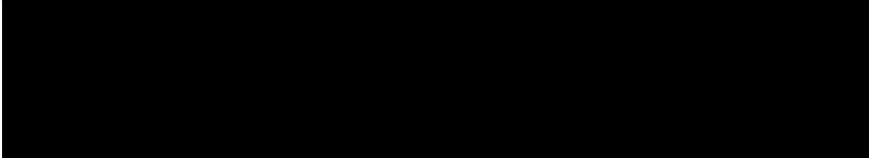
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



E-mail:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 27.06.2023 v 09:39:27 Čj.: MDC/73160/2023	Odbor OMB
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. DN



Č. spisu MDC/56995/2023
parc. číslo 141
Katastrální území POPTĚPANI ZÚEB

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

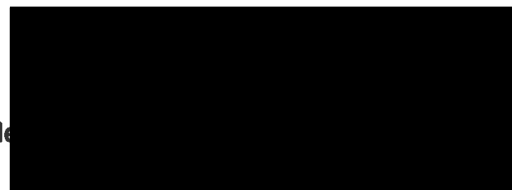
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 24.6.2023

Podpis žadatele



p.p.č. 1321/7



p.p.č. 141

