

**Konané dne:** 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 01

**Název:**

Prodej pozemku p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m<sup>2</sup> .

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 17.09.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 15 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m<sup>2</sup> .

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje zveřejnit záměr prodat.

**Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva:

- na základě provedené revize pozemků ve vlastnictví města bylo zjištěno, že vlastník pozemku st.p.č. 220 a pozemku p.p.č. 1082/8 v k.ú. Březiny u Děčína užívá i pozemek p.č. 1080/1, který je ve vlastnictví města, a to bez nájemní smlouvy;
- jedná se o pozemek přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, historicky byl vždy užíván k domu na pozemku st.p.č. 220;
- v návaznosti na jednání OMH s vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 220 obdržel OMH žádost o pronájem pozemku a následný prodej;
- současně žadatel uhradil částku za užívání pozemku bez právního důvodu (3 roky zpětně).

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k pronájmu nebo případnému prodeji pozemku parc. č. 1080/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu k rodinnému domu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1080/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji-pronájmu pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - Pozemek p.č. 1080/1 o výměře 1236 m2 je přístupný z komunikace pouze přes pozemek p.p.č. 1082/8 k.ú. Březiny u Děčína, který je ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o pozemek částečně užívaný jako intenzivní zahrada (cca 400 m2), zbylá část (836 m2 ) je udržována sekáním a jsou zde staré ovocné stromy.

Nájemní smlouva:

RM dne 17.09.2024 usnesením RM 24 15 37 26 schválila pronájem pozemku p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m2 pro paní Marii Dostálovou, Bechlejovice 36, Děčín XXVI, 40502, na zahradu-zázemí k domu, za nájemné 6.836,00 Kč/rok, od 01.10.2024, na dobu neurčitou. NS uzavřena.

Nájemné: 6.836,00 Kč/rok + úhrada za užívání pozemku zpětně (uhrazeny roky 2021-2023, rok 2024 účtován při uzavření nájemní smlouvy).

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada-zázemí k domu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: 

OSU	OZP	OSIT	OMH			
A	A	A	A			



Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smišek		15.10.2024 11:18 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.07.2024.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....-108014

v katastrálním území.....BRĚZINA V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

KOUPĚ ZAHRADY

**Prohlašuji:**

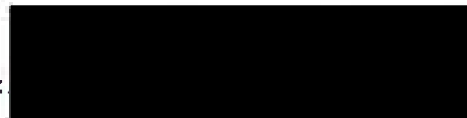
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ú):**

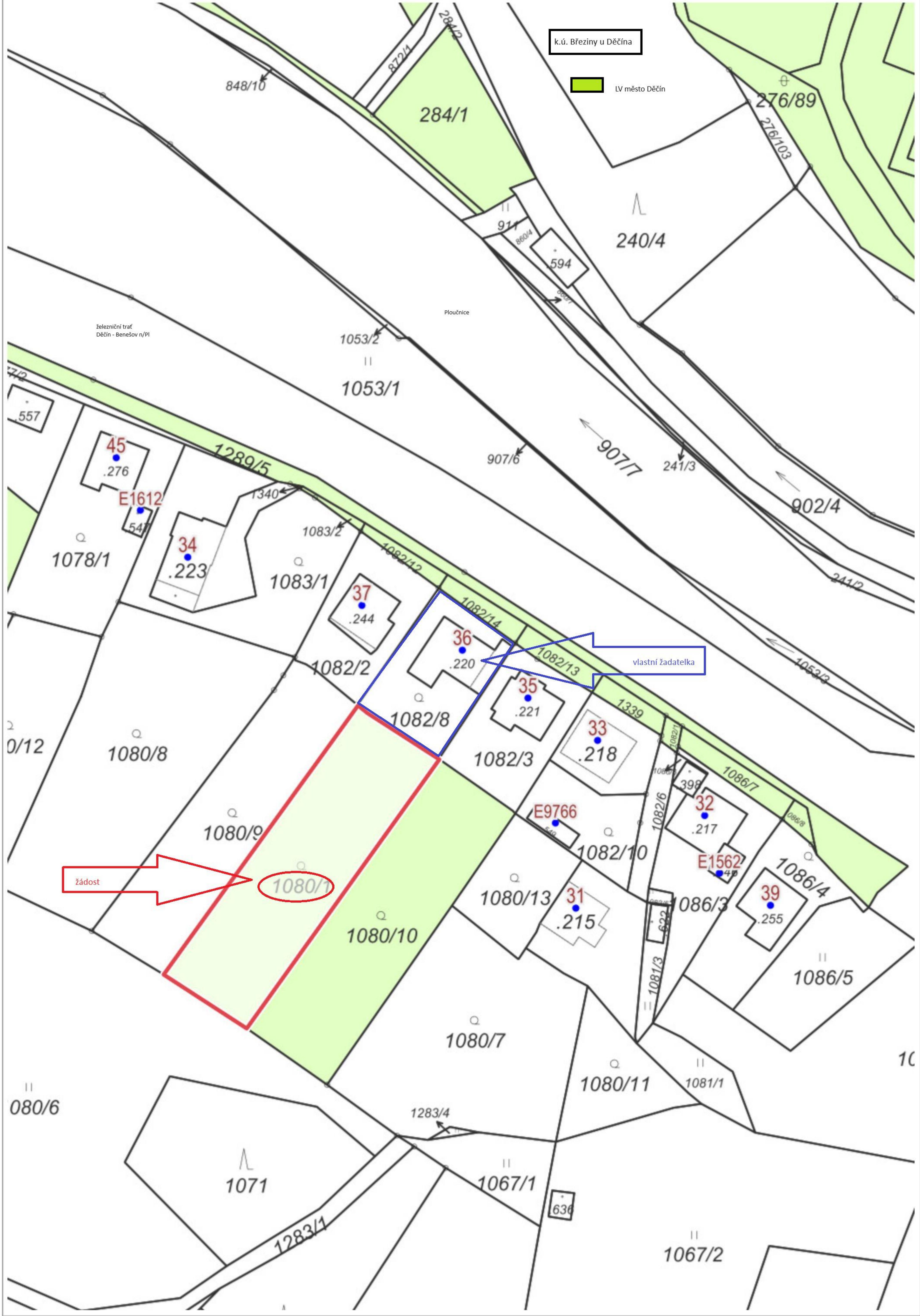


.....

**Přílohy:**

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**





k.ú. Březiny u Děčína

LV město Děčín

železniční trať  
Děčín - Benešov n/P

Ploučnice

vlastní žadatelka

žádost





10763

10781

108012

10808

10801

108010

10806

1077

10807

108011

12834

10801

12831

10822

10828

10823

108210

10827

10828

108212

108214

108213

1362

10827

10828

CDZK

10867

10864

10865

10861

10853

0 10 20 30 40 50 m