

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 05

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 660/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem zázemí k domu. Tato část pozemku je oplocena a žadateli užívána.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - v současné době je již žádaná část pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína zaplocena. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice nad Labem.

OSIT - neeviduje v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

Osadní výbor Křešice - nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu.

Dle „Zásad“ bude žadatelům účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:03 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(i) dat

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž

Číslo telefon

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 16.10.2023 v 09:07:59 Čj.: MDC/110432/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: Druh: písemné	
 M D C 5 3 1	

V Děčíně dne 12. 10. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

170.0660/1-60 m²

v katastrálním území

KŘEPIČE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNA SE O KONKRETNÍ ČÁST KOMUNIKACE (KŘEPIČE KOMUNIKACE)
ROZDVOJENÁ - POŘADOVANÁ PLOCHA BUDE SLOUŽIT K VĚZDĚ
A MOŽNOSTI OSTATENÍ VOKUJEL NA POZEMEK P.Č. 668/1
V K.Ú. KŘEPIČE. DALŠE BUDE V SE ROKU TĚTO ČÁSTI
POZEMKU UMÍSTĚNA JARNA PRO NAPĚTENÍ PŘÍPOJKY
VODY, KTERÁ BUDE VEDĚNA K OBALETU NA P.P.Č. 668/3
V K.Ú. KŘEPIČE U DĚČÍNA.
TATO ČÁST POZEMKU P.Č. 660/1 JE VŮLEVENA MEZI POZEMKY
KADATELE APO KE STAŮANÍ/ČARAZÍ NA P.P.Č. 668/2 A POZEMKY
P.Č. 638/12 A 638/16 V K.Ú. KŘEPIČE U DĚČÍNA, PROTO
PROSÍM O UDĚLENÍ VÝHLEDU PRO SOUHLAS K ODPRODEHU.

Prohlašuji:

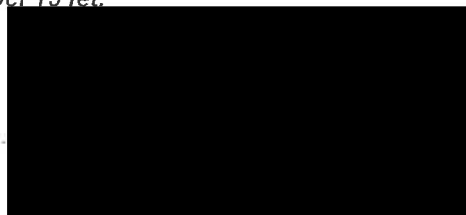
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

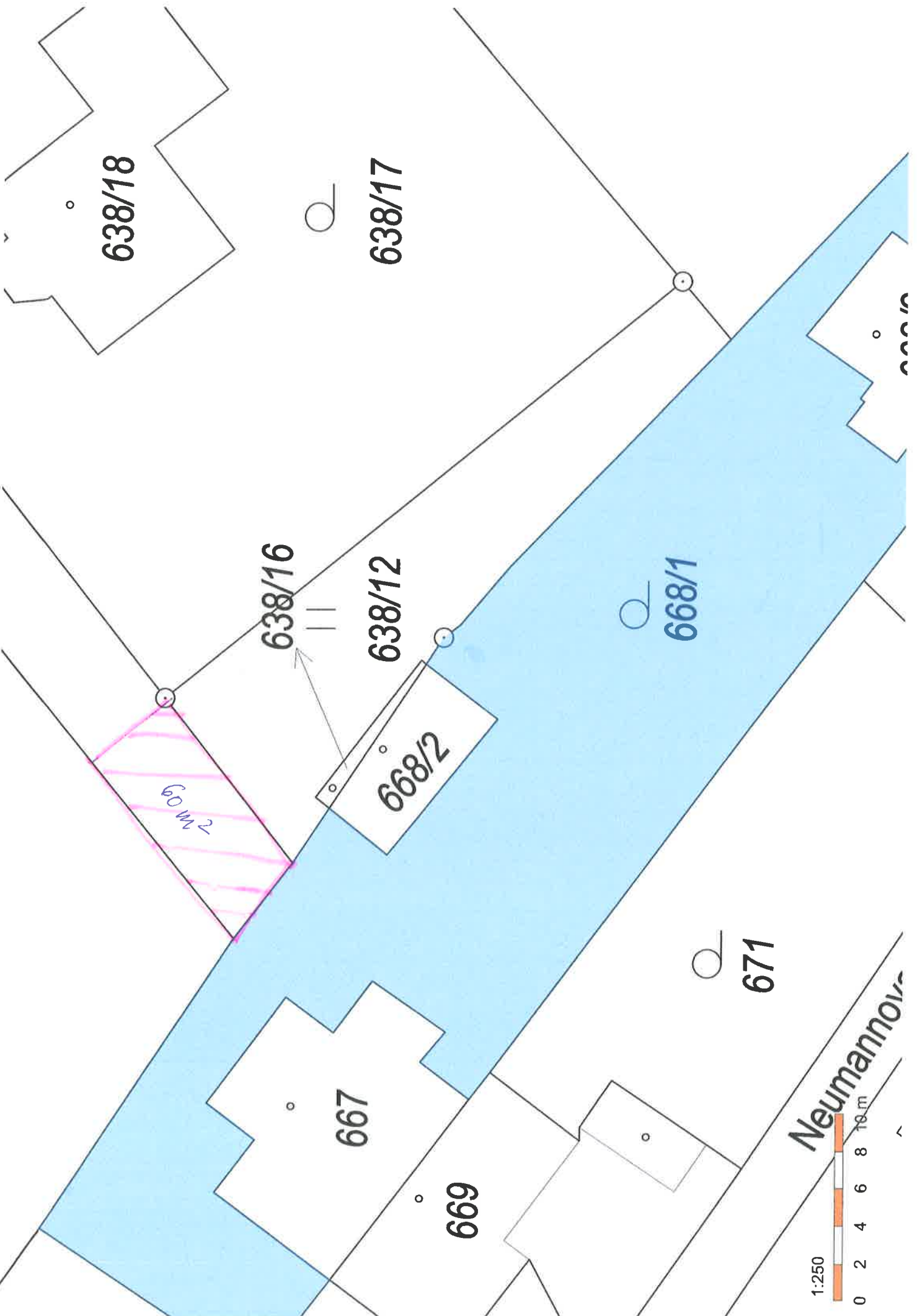
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





638/18

638/17

638/16

638/12

668/2

668/1

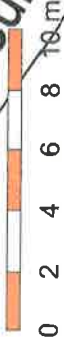
671

667

669

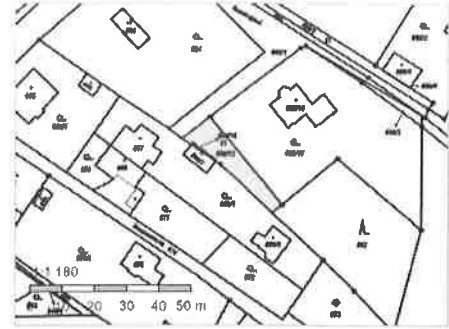
Neumannov

1:250



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	630/12
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešín u Děčína [607185]
Číslo LV:	1007
Výměra [m ²]:	232
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22851	232

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.10.2023 11:00.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDAKCE]

Číslo telefonu: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Č. spisu ... Č.J.: MDC/110432/2023 ze dne 16.11.2023 - [REDAKCE]

části pozemku p.p.č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína

parc. číslo : 660/1

Katastrální území: Křešice u Děčína

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mičenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 21.10.2023

Podpis žadatele [REDAKCE]

