

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 4. 2021

ZM

21

03

05

14

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 304 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 304, dle GP č. 2750-32/2021 nově ozn. jako p.p.č. 304/2 o vým. 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Praha, za cenu 372.600,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 9. 3. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 05 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 304, dle GP č. 2750-32/2021 nově ozn. jako p.p.č. 304/2 o vým. 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Praha, za cenu 372.600,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>372 600,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej části pozemku p.č. 304 vým. cca 150-180 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele za účelem zajištění pravidelné údržby sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150-180 m<sup>2</sup>.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek je nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezen koridor dopravní infrastruktury-zlepšení plavebních podmínek-VD1. Tento koridor je dále zpřesněn platným Územním plánem města Děčín na šíři koryta řeky Labe. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zachování přístupu k řadovým garážím. Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4-5 intenzita zastavění pozemku v %: 75-100. Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150 –180 m<sup>2</sup>. V případě požadavků na kácení stromů na předmětném pozemku je třeba postupovat v souladu splatnými právními předpisy. Toto vyjádření nenahrazuje případné rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody.

OMH – nemá námitek k prodeji požadované části pozemku pro rozšíření zázemí - scelení areálu, geometrický plán pro oddělení požadované části pozemku je vyhotoven tak, aby za řadovými garážemi zůstal zajištěn prostor pro přístup.

RM záměr – usn. č. RM 20 17 37 31 ze dne 22. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 17 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 304 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo 2300,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,9 – ostatní účely – 2.070,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem 372.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení areálu s přilehlým pozemkem

Žadatel: ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.4.2021 11:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		6.4.2021 14:07 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ARMEX GLOBAL a.s.  
Bukovinský dvůr 2045/8  
116 00 Praha 1  
IČO: 213 192 37 zic: 22293 192 37

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 412 840 271, 602 390 085

E-mail: stransky@armexinvest.com

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 304  
(cca 150 - 180 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Záměrem žadatele o odkup předmětného pozemku je sečení komplexu stromů s přilehlým pozemkem do kompaktního celku za účelem efektivnější údržby a tedy i možnosti přístupu této údržby pravidelně provádět.

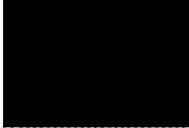
**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

- PŘÍLOHA č. 1 - Lidský pozemek s kódy
  - PŘÍLOHA č. 2 - celková situace starby a pozemku
- Podpis žadatele(ů):  STŘANSKÝ (ARTEX INVEST s.r.o.)  
DLB PLNE MOCI

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

# Plná moc

Společnost **ARMEX GLOBAL a.s.**, IČ: 27319237 se sídlem Praha 1 – Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, za níž jedná jediný člen představenstva, Hynek Sagan, **dává tímto plnou moc společnosti ARMEX INVEST, s.r.o.**, IČ: 27286584, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, PSČ 405 02, zastoupené jednatelem, panem Ing. Jaroslavem Stránským k tomu,

- aby naší společnost zastupovala ve všech věcech souvisejících s nemovitostmi nacházející se na níže uvedených pozemcích a jejich budoucí stavební úpravou:
  - o pozemek par. č. 305/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt,
  - o Pozemek par. č. 306/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., výroba a
  - o Pozemek par. č. 307/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 827 Děčín I - Děčín, průmyslový objekt.Nemovitosti se nacházejí v k.ú. Děčín, obec Děčín.

„dále jen areál Duchcovská“

- aby naší společnost zastupovala zejména ve všech věcech souvisejících s areálem Duchcovská před vybranými zhotoviteli či dodavateli, projednávání podmínek provádění prací, projednávání podmínek předání staveniště a přebírání stavby (včetně vydávání, podepisování či uzavírání veškerých předávacích či přebíracích protokolů)
- aby naším jménem a na náš účet vydávala, podepisovala či uzavírala objednávky na provedení prací či dodávky materiálu a zařízení v souvislosti s výstavbou v areálu Duchcovská a aby naším jménem s vybranými dodavateli ve výše uvedené věci jednala
- aby naší společnost zastupovala před státními orgány veřejné správy, správci či provozovateli veřejných inženýrských sítí a před dotčenými vlastníky sousedních pozemků a staveb v rámci výše uvedeného areálu Duchcovská, včetně podepisování a uzavírání potřebných dokumentů, rozhodnutí či vyjádření související se stavebním řízením na budoucí výstavbu či provoz areálu Duchcovská.

V Děčíně, dne.....

22.7.20

ARMEX GLOBAL a.s.  
Hynek Sagan  
člen představenstva

**GLOBAL a.s.**

dvůr 2095/8,  
Praha 1 - Nové Město  
237 • DIČ: CZ27319237

Tuto plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

ARMEX INVEST, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Stránský  
jednatel

255/2

264/2

264/3

2886

260

310/2

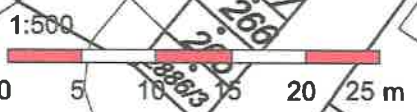
34/1

2886/1

310/1

307/1

*PHILOVA B. 1*  
30

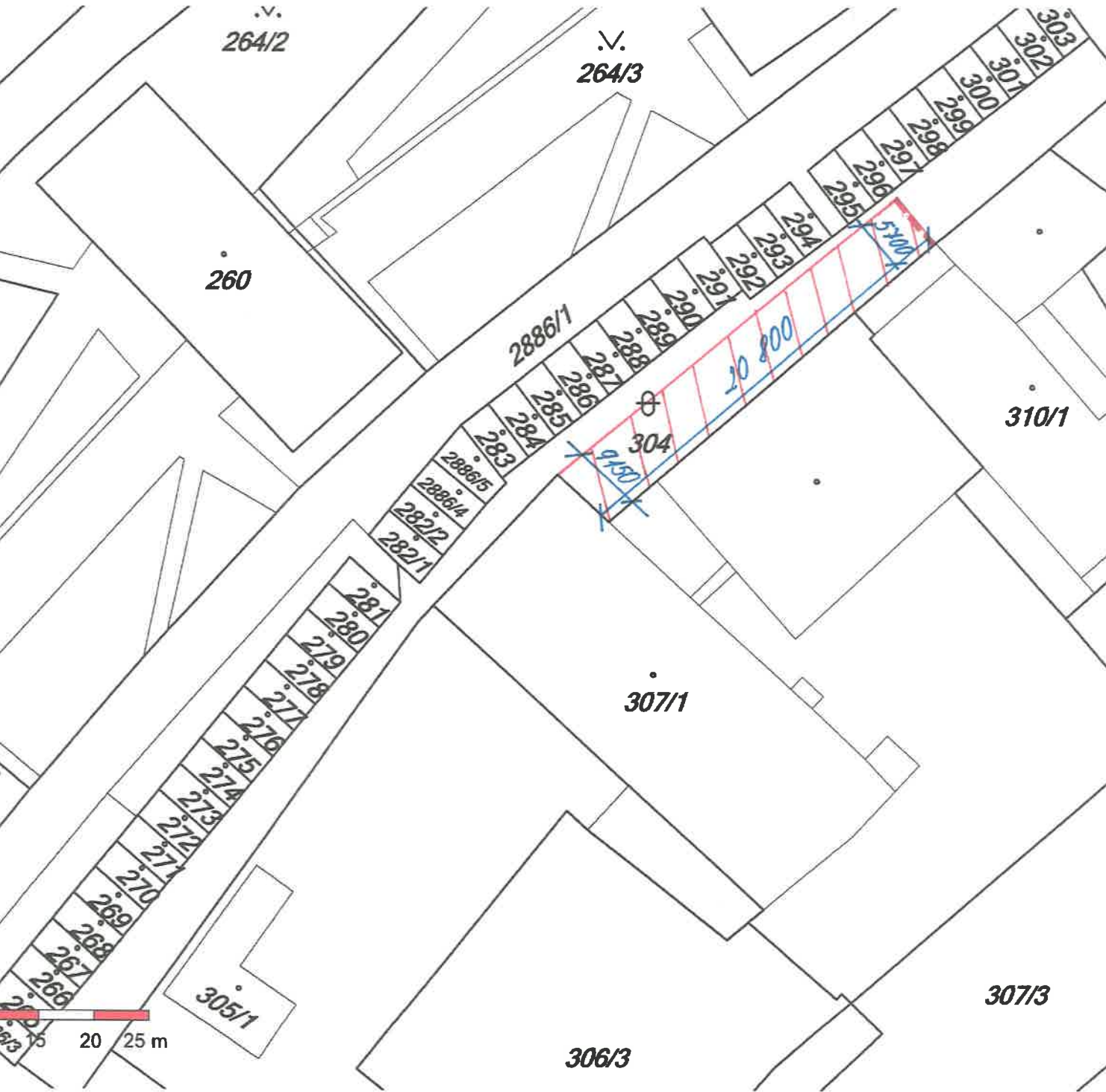


305/1

306/3

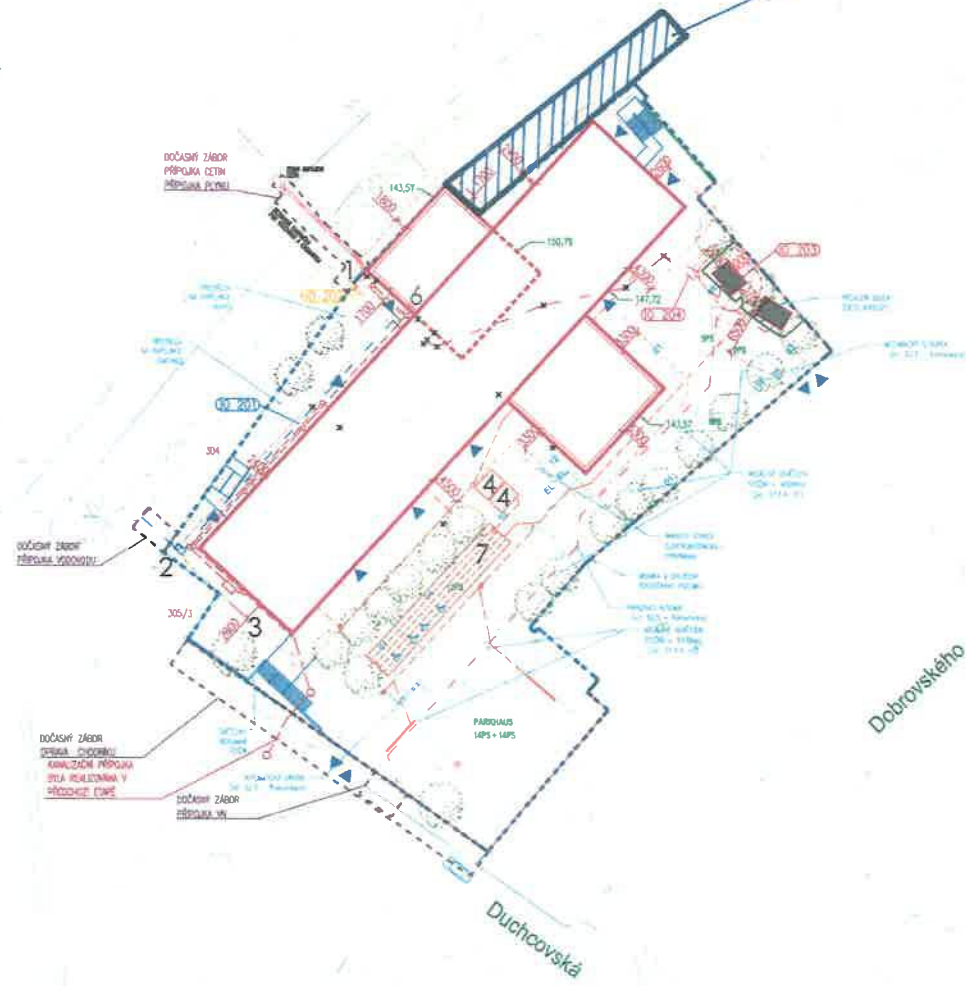
307/3

307/5



**PŘEDMĚTNÁ ČÁST**

Labská



**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- KANALIZACE JEDNOLINOVÁ
- KANALIZACE DESTINÁLNÍ
- KANALIZACE SPOLUPRŮBIVÁ
- VODOVOD
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STI
- TEPLOVOD
- HYDROVOD
- NI
- VI
- KLASIFIKOVANÉ
- VLEČNÉ OSUŠITELNÉ
- VENKOVNÍ OSVĚT. SI

- NTL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA PE 100 SDR 11 63x5,8 - 3m s OCHRANNÝM PLÁŠTĚM
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA PE 100 63x5,8 - 7m
- SPALŠOVÁ KANALIZACE PVC 140-250
- DĚTŮVÁ KANALIZACE PVC 140-250
- SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA (1x ICEKPELE 20x40,0; 1H0DPE 40/33)
- VN PŘÍPOJKA
- NH PŘÍPOJKA (Bz. CYKY 30x40 + 120 SM/RM)

- HRANICE PARCELE
  - ČÍSLA PARCELE
  - HRANICE DOTYČNÝCH PARCELE
  - HRANICE STAVĚNĚ VYVĚZENÁ OPLOČENÍ
  - DOČASNÉ ZABORY ÚZEŘÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEŘÍ
  - STAVĚBNÍ OBJEKT - 50 911
  - OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
  - ZNĚNÍ PLOT / ZELENÁ STĚNA
- OBVYS TECHNICKÉ NÁSTAVBY OBJEKTU
  - VSTUPY DO OBJEKTU
  - VÝJEZDY / VÝJEZDY
  - NADMOŘSKÉ VÝŠKY ATRM
  - STROMY NOVĚ NAINŽENÉ
  - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
  - SKLONĚNÉ FASADY PŘÍLEHLÝCH OBÝTNÍCH DOMŮ

RD4			
RD3			
RD2	10/2018	Doplnění disselagregát	M. Wtělích
RD1	08/2018	Změna skladovních odpadů	M. Wtělích
Č.R.	DATUM	POPIS REVIZE	VYPRACOVAL

VÝTV. ČÍSOVACÍ BOD ELEKTRO

- 1 PLYNOVÝ PILÍŘ
  - FAKTURÁČNÍ PLYNOMĚR BK G16
  - Øvněno 14mm, Øvněno 25mm, H=200mm
  - KULOVÝ KOCHOUT HUP DN 50
  - ZKULOVÝ KOCHOUT DN 40
- 2 VODOMĚRNÁ ŠACHTA
  - 1500x900-1400
- 3 PLYNOVÝ ODLUČOVAČ TUKU
  - OD FY SEKOPROJEKT
  - OTF 4 - NS 4
  - MAXI. PŘÍTOK 4 l/s
  - OBJEM LAPÁKU 1,74 m<sup>3</sup>
  - ROZMĚRY 1840x900x1240mm
- 4 AERIMULAČNÍ NÁDRŽ PLYSTOVÁ
  - OBJEM 10m<sup>3</sup>
  - STANDARD: NICO COLUMBUS XXL
- 5 VRTANÁ STUDNA
  - umístění bude upřesněno
- 6 PŘÍPOJKA UZKONČENA V
  - KRABICI NA FASADĚ
- 7 VSKOČOVACÍ TĚLESO TUNELOVÉ
  - odvod z komunikací
  - standard: NICO GRANITA, 118L, včetně všech doplňkových příslušenství, litrační šachty s požárními poklopy, odvětrání, a.t.p.

±0.00 = 134.54 m n. m. 1

## ARMEK - Livecentrum

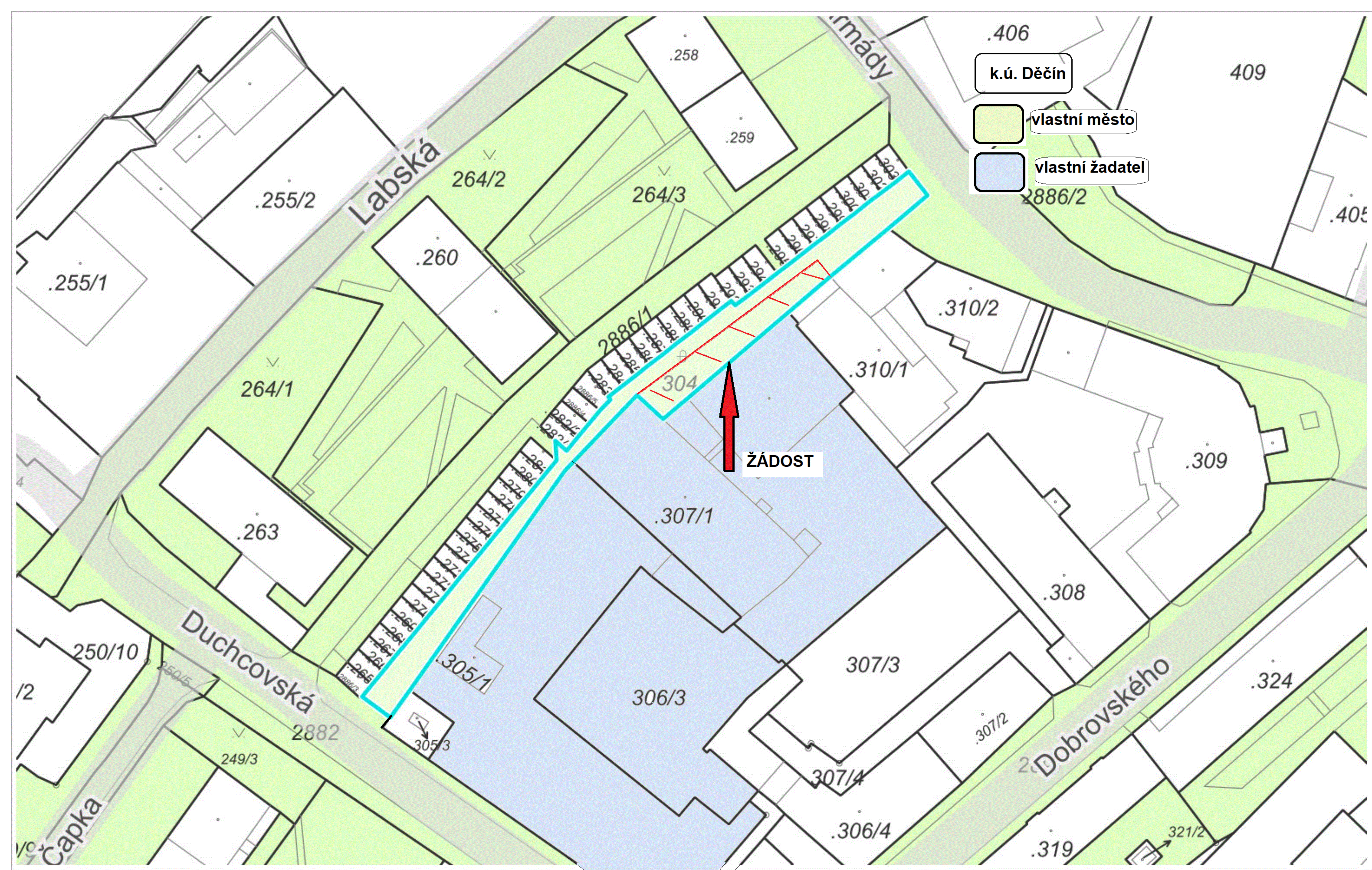
### REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITĚLE

MÍSTO STAVBY: Dobrovského 5, 405 02 Jecel	PARCELA:
INVESTOR: ARMEK Invest s.r.o., Foknořská 1246/21, 405 02 Jecel	
ARCHITEKT: [Redacted]	GENERALNÍ PROJEKTANT: [Redacted]
VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Jaroslav Hlaváček	DATELNE: 10/2018
SKLADNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ PROJEKTU: Ing. arch. Jaroslav Wtělích	REVIZE: [Redacted]
SPRACOVATEL ČÁSTI: Ing. arch. Jaroslav Wtělích	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Hlaváček
ČÁST: C - Situace	MĚRITKO: 1:500
VÝPIS:	Č.V.:
ISS:	ISS:

**C3**






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
značení ozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m <sup>2</sup>		
304	*1)	7 09	část p.ú. nepřehledná počíta	304/1 304/2	5 28	část p.ú. nepřehledná počíta část p.ú. část p.ú. část p.ú.			2	304	10001	5 28	
										304	10001	1 80	
		7 09										7 08	

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č 304

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Ganaj</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Ganaj</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2327/07</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2327/07</b>
	Dne: <b>10.2.2021</b> Číslo: <b>142/2021</b>	Dne: <b>17.2.2021</b> Číslo: <b>149/2021</b>
Vyhotovitel: Geodézie Děčín s r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Číslo plánu: 2750-32/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/I2 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  <b>KÚ pro Ústecký kraj                  KP Děčín                  Kateřina Uhrecká                  PGP - 144/2021-502                  2021.02.17 10:34:01 CET</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Děčín (624926)				
2-123	746801.73	964283.97	3	ROH BUDOVY
2-189	746835.73	964304.81	3	ROH BUDOVY
1	746803.56	964281.75	3	SLOUPEK PLOTU
2	746817.43	964291.45	3	SLOUPEK PLOTU

