

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 6. 2023

ZM 23 08 06 01

### Název:

Pozemky v k.ú. Podmokly – majetkoprávní vypořádání stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana – II. etapa“ - Smlouva o budoucím předání vyvolaných investic

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Smlouvy o budoucím předání vyvolaných investic č. O994230047 a

**schvaluje**

1) revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 27 ze dne 20.09.2018 v plném znění z důvodu nových skutečností a  
2) uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ č. O994230047 na stavební objekty SO 04.03.5 Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín, SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa, SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín, SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčín, SO 5.4 - Přeložky a ochrana kabelů-NN přípojka k fotbalovému stadionu, SO 6.5 – Město Děčín - Osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť mezi vlastníkem zařízení – statutárním městem Děčín a investorem stavby Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové. Stanovisko

### Stanovisko RM:

Rada města dne 06.06.2023 projednala návrh Smlouvy o budoucím předání vyvolaných investic č. O994230047 a usnesením č. RM 23 10 37 36

schválila revokaci usnesení č. RM 18 15 37 17 ze dne 04.09.2018 v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit 1) revokaci usnesení č. ZM 18 07 06 27 ze dne 20.09.2018 v plném znění z důvodu nových skutečností a 2) uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ č. O994230047 na stavební objekty SO 04.03.5 Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín, SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa, SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín, SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčín, SO 5.4 - Přeložky a ochrana kabelů-NN přípojka k fotbalovému stadionu, SO 6.5 – Město Děčín - Osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť mezi vlastníkem zařízení – statutárním městem Děčín a investorem stavby Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení a uzavření smlouvy

## Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: Povodí Labe s.p. připravuje investiční akci ke zvýšení ochrany před povodněmi pod názvem „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana – II. etapa“. Stavba spočívá především v navýšení stávající protipovodňové zdi a s tím související umístění kotevních patek a přeložek stávajících zařízení. Na stavbu bylo dne 29.11.2017 vydáno územní rozhodnutí č. 4672/2017 o umístění stavby.

V roce 2018 byly v zastupitelstvu města projednány, schváleny a následně uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen pro jednotlivé stavební objekty, a to s vlastníky dotčených pozemků (např. LIDL v.o.s., město Děčín) a vlastníky zařízení (GasNet, s.r.o., Povodí Labe, s.p., město Děčín).

Současně byla projednána Smlouva budoucí o předání vyvolané investice a k tomu byla přijatá tato usnesení:  
- rada města dne 04.09.2018 usnesením č. RM 18 15 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ na stavební objekty SO 04.03.5 Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín, SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa, SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín, SO 4 – Ochrana stávající kanalizace, SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčín, SO 6.5 – Město Děčín - Osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť mezi vlastníkem zařízení – statutárním městem Děčín a investorem stavby Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové.

- zastupitelstvo města dne 20.09.2018 usnesením č. ZM 18 07 06 27 schválilo uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ na stavební objekty SO 04.03.5 Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín, SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa, SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín, SO 4 – Ochrana stávající kanalizace, SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčín, SO 6.5 – Město Děčín - Osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť mezi vlastníkem zařízení – statutárním městem Děčín a investorem stavby Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové.

Usnesení zastupitelstva města bylo investorovi sděleno a OMH nyní obdržel návrh Smlouvy o budoucím předání vyvolaných investic č. O994230047. V průběhu přípravy stavby však došlo k dílčím změnám a nyní je do projektu zahrnut i SO 5.4 - Přeložka a ochrana kabelů NN přípojka k fotbalovému stadionu.

Z důvodu časového odstupu od přijatého usnesení (v roce 2018) a z důvodu změny předmětu plnění smlouvy, je navržena revokace usnesení ZM v plném znění a nové schválení Smlouvy budoucí o předání vyvolaných investic.

Vyjádření:

Příloha: **O994230047 - BVI - PLaxSM Děčín A.pdf**

Komentář:

## Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.6.2023 09:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		12.6.2023 16:40 podepsáno	

## Smlouva o budoucím předání vyvolaných investic

číslo O994230047

číslo 2023-xxxx/OMH

Smluvní strany

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDAKCE] finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: vede v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473

dále jen „budoucí předávající“

a

### Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové náměstí 1175/1, Děčín IV - Podmokly, 405 38 Děčín  
jednající: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

dále jen „budoucí přejímající“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucím předání vyvolaných investic:

1. Budoucí předávající v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ realizuje stavbu protipovodňového opatření s názvem „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana – II. etapa“ (dále jen „stavba PPO“).
2. V rámci stavby PPO dojde k vyvolaným investicím, které budou specifikovány v příloze č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu PPO, které bude schváleno Ministerstvem zemědělství.
3. Vyvolanými investicemi ve smyslu bodu 2. této smlouvy jsou rovněž stavební objekty, a to:

**SO 04.03.5 - Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín**, umístěný na části pozemku p.č. 3711/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, dále

**SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa**, umístěný na části pozemku p.č. 3711/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001,

**SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín**, která je v daném úseku umístěna na částech pozemků, a to: p.č. 3711/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, a dále p.č. 3713, č. 3992/2 a č. 3715/1, všechny v katastrálním území Podmokly, evidovaných na listu vlastnictví č. 2067,

**SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčína**, umístěný na částech pozemků p.č. 3711/1 a č. 3721/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001,

**SO 5.4 – Přeložky a ochrana kabelů – NN přípojka k fotbalovému stadionu**, umístěný na částech pozemků p.č. 3711/1 a č. 3721/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 a

**SO 6.5 – Město Děčín – osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť**, umístěný na části pozemku p. č. 3721/1 v katastrálním území Podmokly, evidovaném na listu vlastnictví č. 10001, všechny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Tyto stavební objekty, jako vyvolané investice, budoucí předávající na základě této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice a následné smlouvy o předání vyvolané investice (příp. předávacího protokolu), jež bude sepsána a podepsána dle bodu 7. této smlouvy, předá budoucímu přejímajícímu jako jejich vlastníkově (dále jen "**předmět budoucího předání**").

4. Předmět budoucího předání bude proveden dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného společného povolení – územního a stavebního, zhotovitelem stavby PPO. Termín provedení předmětu budoucího předání, jeho cena a zhotovitel budou stanoveny na základě výsledků veřejné soutěže vyhlášené budoucím předávajícím.
5. Budoucí předávající se zavazuje předat budoucímu přejímajícímu předmět budoucího předání bez vad a nedodělků, smluvní strany v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
6. Veškeré náklady spojené s přípravou a vlastním provedením předmětu budoucího předání, jakož i se zpracováním projektové dokumentace ponese budoucí předávající.
7. Budoucí předávající se zavazuje předložit budoucímu přejímajícímu smlouvu o předání vyvolané investice (příp. předávací protokol) nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou PPO. Budoucí přejímající se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení této smlouvy (příp. předávací protokol), pokud bude dodrženo ustanovení bodů 5 a 6. této smlouvy, podepsat, a tím předmět budoucího předání převzít.

Budoucí předávající se zavazuje společně se smlouvou o předání vyvolané investice předat budoucímu přejímajícímu také část dokumentace skutečného provedení stavby týkající se předmětu budoucího předání.

8. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí předávající a jím pověřené osoby mají k pozemkům uvedeným v bodě 3. této smlouvy, na nichž je umístěn předmět budoucího předání, právo provést stavbu PPO.
9. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby PPO, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
10. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
12. Budoucí předávající i budoucí přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Budoucí předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí přejímající srozuměn. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

14. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Děčín dne xxxxxx, usnesení č. ZM xxxxxxxxxxxxxx


**Přílohy:**

- 4x situace se zákresem předmětu budoucího předání

V Hradci Králové dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
za budoucího předávajícího

  
finanční ředitel

.....  
za budoucího převíjajícího

**Ing. Jiří Anděl, CSc.,**  
primátor města