

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 31

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 337 o výměře 60 m², části pozemku p. č. 339/2 (nově dle GP č. 302-116/2021 ozn. jako 339/3 o výměře 97 m²) a části pozemku p. č. 574 (nově dle GP č. 302-116/2021 ozn. jako 574/3 o výměře 105 m²) vše k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 52.400,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemků p. č. 339/2 (nově dle GP ozn. jako p. č. 339/3) a p. č. 574 (nově dle GP ozn. jako p. č.574/3) věcným břemenem - služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.7.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a usn.č. RM 21 13 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 337 o výměře 60 m², části pozemku p. č. 339/2 (nově dle GP č. 302-116/2021 ozn. jako 339/3 o výměře 97 m²) a části pozemku p. č. 574 (nově dle GP č. 302-116/2021 ozn. jako 574/3 o výměře 105 m²) vše k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu 52.400,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemků p. č. 339/2 (nově dle GP ozn. jako p. č. 339/3) a p. č. 574 (nově dle GP ozn. jako p. č.574/3) věcným břemenem - služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení.

Cena:	52 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 21 03 37 16 ze dne 9.2.2021

ZM záměr - usn. č. ZM 21 02 05 09 ze dne 25.2.2021

Stanoviska:

OR - odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 334/1 a pozemků parc. č. 337, 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur; část pozemku parc. č. 334/1 a pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v zastavěném území v zóně BV smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická, - část pozemku parc. č. 334/1 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad, - pozemek parc. č. 337 v katastrálním území Dolní Žleb do nezastavěného území do plochy Z plocha zeleně ostatní zeleň v krajině, - pozemek parc. č. 339/2 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy ZO zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Dolní Žleb do zastavěného území do plochy SV plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 337, 339/2 a části p.p.č. 334/1 (bez schodiště, které slouží jako přístup k domu na st.p. č. 77 v k.ú. Dolní Žleb) vše v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu na st.p.č. 146, který vlastní žadatel. OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 574 v k.ú. Dolní Žleb, kterou již žadatel užívá jako zahradu a zázemí k domu.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 337 a části p.p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb za účelem rozšíření zahrady k rodinnému domu.

OKD - na pozemku p.č. 339/2 p.č. Dolní Žleb je vedena trasa a umístěno svítidlo veřejného osvětlení. Dále pozemek je mezi místní a účelovou komunikací. U pozemku p.č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb je nutné oddělit část na, které se nachází schodiště k objektu čp. 77. Toto schodiště zajišťuje pouze přístup k objektu čp. 77 Dolní Žleb. Žádáme o zahájení jednání s vlastníkem o jeho odkupu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 339/2 k. ú. Dolní Žleb. k prodeji pozemku p.č. 337 a části pozemku p.č. 334/1 K.ú. Dolní Žleb nemáme námitek. OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 574 k. ú. Dolní Žleb, na které neleží místní komunikace a schodiště zajišťující přístup jiného vlastníka.

Osadní výbor Dolní Žleb doporučuje vyhovět žádosti žadatele.

OMH obdržel žádost na prodej pozemků p. č. 339/2, p. č. 337 a p. č. 334/1 od vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 146 vše k. ú. Dolní Žleb za účelem zahrady a zázemí k RD. Na pozemku p. č. 334/1 se nachází kamenné schodiště, které zajišťuje přístup do objektu na st. p. č. 77. Současně se pozemek p. č. 334/1 nachází v těsné blízkosti objektů na st. p. č. 77 a st. p. č. 145. Místním šetřením bylo zjištěno, že žadatel užívá jako součást zahrady pozemek p. č. 574, z tohoto důvodu bylo zažádáno o doplňující stanovisko dotčené odbory.

Zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 337 a části pozemků p. č. 339/2 a p. č. 574 vše k. ú. Dolní Žleb a nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p. č. 334/1 k.ú. Dolní Žleb.

OMH zajistil geometrický plán na oddělení částí pozemků a současně byl GP vymezen rozsah věcného břemene - služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení.

Užívání části pozemku p. č. 334/1 (kamenné schodiště), které je využíváno jako přístup do rodinného domu na pozemku st. p. č. 77 k. ú. Dolní Žleb bude řešit OMH následně s vlastníkem nemovitosti.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m², tj. při výměře 262 m² celkem 52.400,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha: **KM 337-574-339-2_112.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 302-116-2021.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
337-339-2-334-1-112.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 337-339-2-334-1-574
a.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 337-339-2-334-1-574
b.pdf**

Komentář:

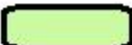


Příloha: **Foto 337-339-2-574-112
letecka.pdf**

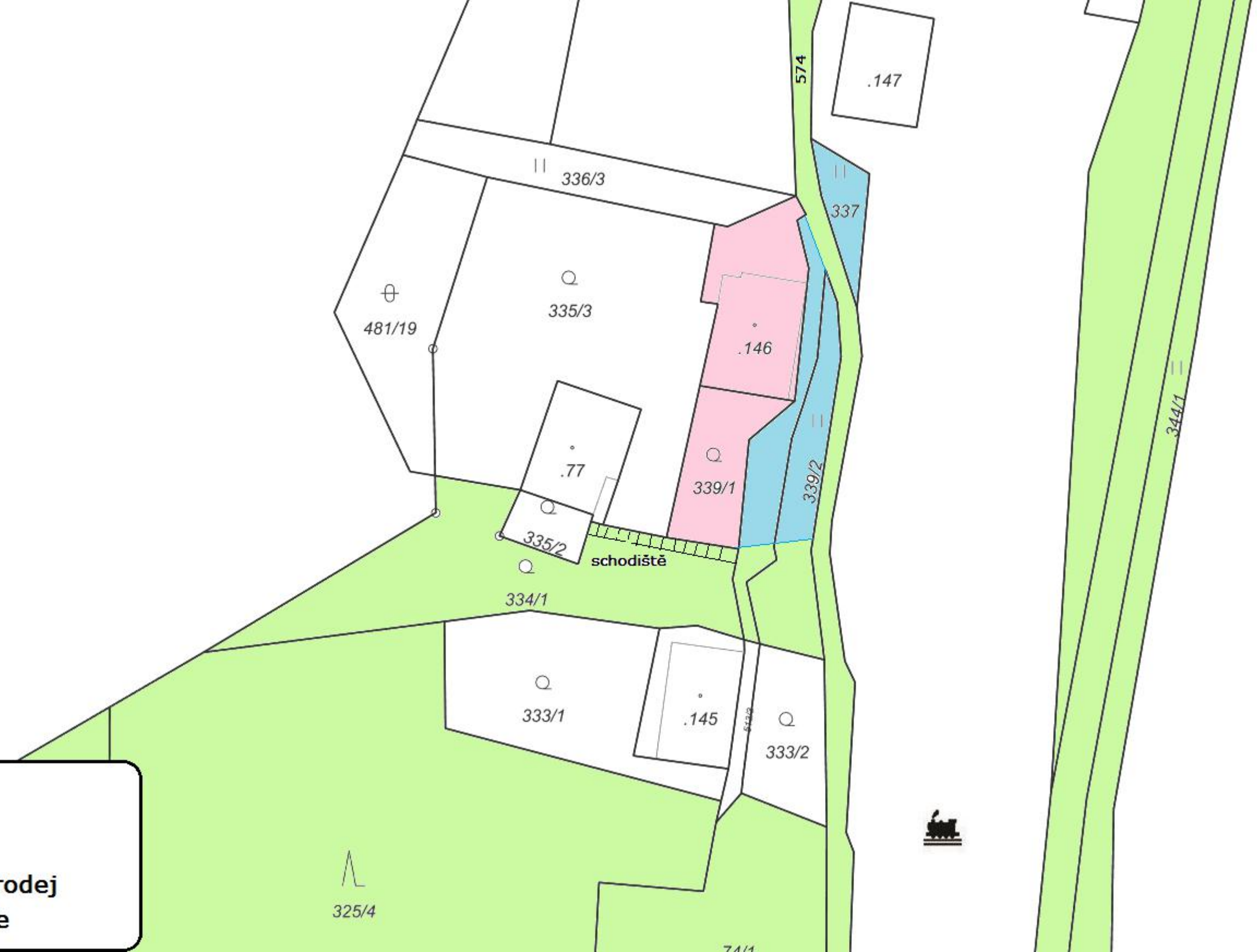
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:54 podepsáno	

k.ú. DOLNÍ ŽLEB

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele




Labe




325/4

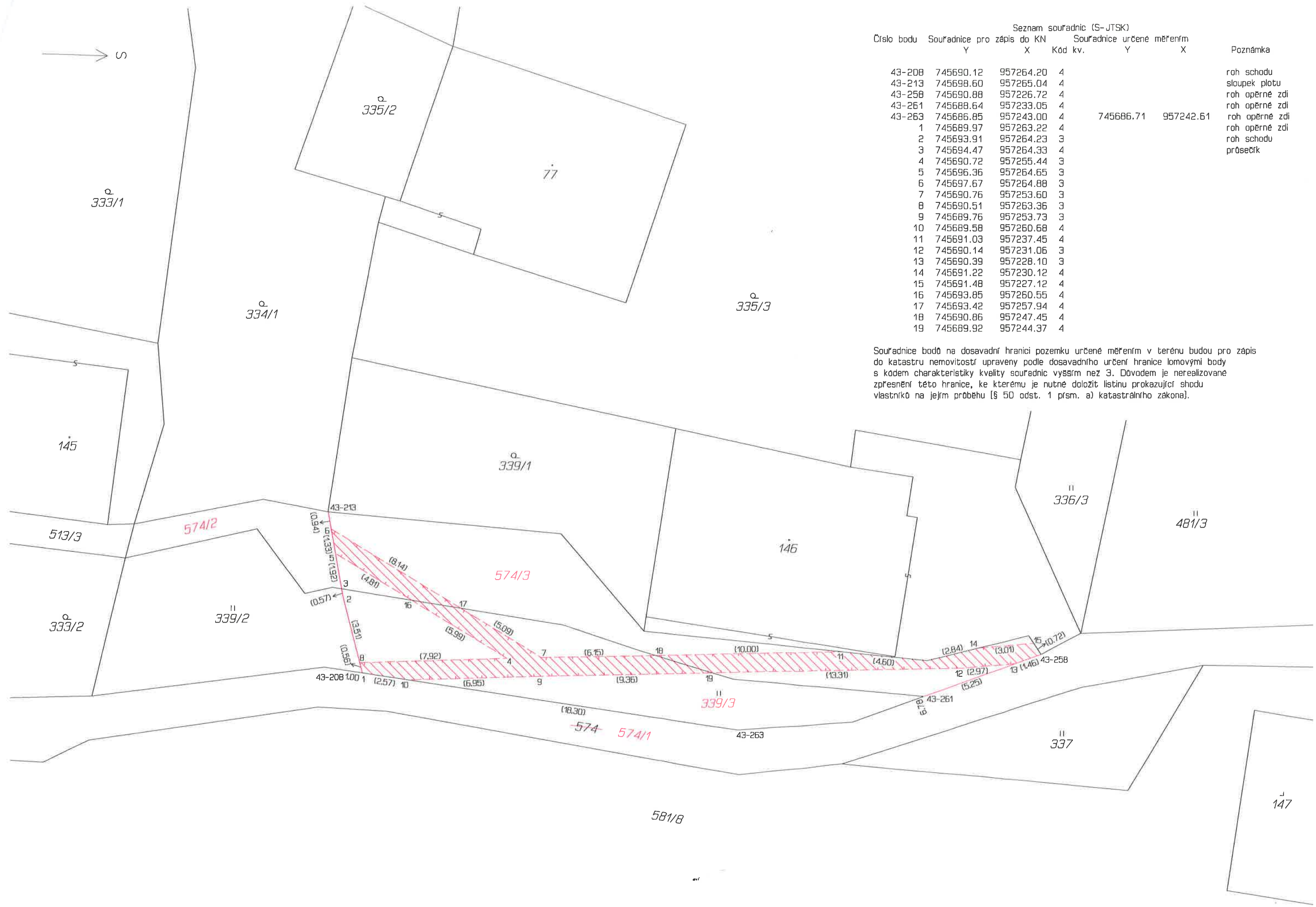


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
339/2 574	01	83	travní p. ostat.pl. ostat.kom	339/2	07	85	travní p.				2								
				339/3		97	travní p.												
				574/1		17	ostat.pl.												
				574/2		26	ostat.kom												
				574/3		05	ostat.pl. jiná pl.												
	10	31			10	30													
Věcné břemeno:																			
339/3																			
574/3																			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení																			
Oprávněný: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly																			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²						
339/2				24078		85	339/2	339/3				24078		97	339/2

- Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
2) Výměra věcného břemene na nově vznikajícím pozemku p.p.č.339/3 je 39m².
3) Výměra věcného břemene na nově vznikajícím pozemku p.p.č.574/3 je 45m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:		2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13	
	Dne: 18.května 2021 Číslo: 83/2021		Dne: 27-05-2021 Číslo: 70/2021		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 302-116/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Dolní Žleb Mapový list: DKM-Šluknov 8-8/41 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 461/2021-502 2021.05.26 12:56:56 CEST				



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	X	
43-208	745690.12	957264.20	4		roh schodu
43-213	745698.60	957265.04	4		sloupek plotu
43-258	745690.88	957226.72	4		roh opěrné zdi
43-261	745688.64	957233.05	4		roh opěrné zdi
43-263	745686.85	957243.00	4	745686.71 957242.61	roh opěrné zdi
1	745689.97	957263.22	4		roh opěrné zdi
2	745693.91	957264.23	3		roh schodu
3	745694.47	957264.33	4		průsečík
4	745690.72	957255.44	3		
5	745696.36	957264.65	3		
6	745697.67	957264.88	3		
7	745690.76	957253.60	3		
8	745690.51	957263.36	3		
9	745689.76	957253.73	3		
10	745689.58	957260.68	4		
11	745691.03	957237.45	4		
12	745690.14	957231.06	3		
13	745690.39	957228.10	3		
14	745691.22	957230.12	4		
15	745691.48	957227.12	4		
16	745693.85	957260.55	4		
17	745693.42	957257.94	4		
18	745690.86	957247.45	4		
19	745689.92	957244.37	4		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 prsm. a) katastrálního zákona].

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....337; 339/2; 334/1.....

(pouze část pozemku p.č. 334/1 – na pozemku je schodiště pro jiný dům)

v katastrálním území....Dolní Žleb.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám tímto o prodej výše uvedených pozemků za účelem zázemí a zahrady k domu čp. 39 v Dolním Žlebu.

K mému domu přísluší velice malé zázemí – pozemek 339/1 a 336/3, získáním uvedených pozemků bych mohl svou zahradu rozšířit a neudržované pozemky by získaly na kvalitě.

Na pozemku p.č. 334/1 se nachází komunikační spojka pro dům na pozemku 77 (čp. 38) a je to jediný přístup pro obyvatele tohoto domu. Z tohoto důvodu bych žádal jen o tu část, která nebude mít jako součást schodiště, aby nevznikl problém se sousedy z důvodu možné nepřístupnosti objektu v jejich vlastnictví.

Prohlašuji:

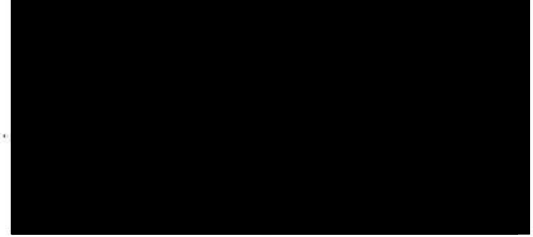
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





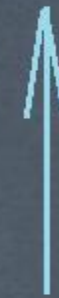
Části pozemků p. č. 339/2, p. č. 574 k.ú. Dolní Žleb - nesoulad



Pozemek p. č. 337 k. ú. Dolní Žleb



Labe



325/4

147

146

335/3

336/3

337

339/1

339/2

335/2

17

334/1

333/1

145

333/2

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk

@čúzk