

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM 20 01 06 07

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 02 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 v k.ú. Podmokly, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3442 v katastrálním území Podmokly z důvodu zamezení přístupu na pozemek jiného vlastníka.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3442 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zamezení přístupu na pozemek jiného vlastníka.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3442 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3442 k.ú. Podmokly za předpokladu, že se jedná o přístup výhradně k RD č.p. 557/13 ul. Krásnostudenecká, Děčín VI, a není nezbytným přístupem pro okolní pozemkové parcely.

OKD – pozemek p.č. 3442 k.ú. Podmokly je v Územním plánu města vymezen pro stavbu komunikace, nemáme námitek k prodeji části pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly za účelem komunikace.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 3442 o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu k nemovitosti na st.p.č. 3443 v k.ú. Podmokly.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 3442 o vým. cca 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace. Jedná se o úsek účelové komunikace, který je na základě uzavřené nájemní smlouvy využíván pro přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů. Komunikace je uzavřena vraty, která zde byla umístěna již původními vlastníky domu. Navazující pozemek p.č. 3432/4 má zajištěn přístup formou věcného břemene práva chůze a jízdy přes pozemky p.č. 3434/4 a p.č. 3437/6 ve vlastnictví DPmD (parkoviště). Místním šetřením bylo zjištěno, že tento přístup lze využít jen omezeně, a to s ohledem na výškové uspořádání pozemku p.č. 3432/4. Rovněž pro případné napojení pozemku p.č. 3432/4 na inženýrské sítě lze využít pouze pozemek p.č. 3442 k.ú. Podmokly.

OMH je evidována žádost vlastníka pozemku p.č. 3432/4 o zatížení pozemku p.č. 3442 věcným břemenem – služebnost cesty – pro zajištění přístupu k jeho nemovitosti.

Dle „Zásad“ nebudou prodány pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha – ostatní komunikace, pouze výjimečně v případě, že takto označený pozemek zjevně neslouží obecnímu zájmu. Z tohoto důvodu OMH prodej pozemku nedoporučuje. Žádost o zřízení věcného břemene je řešena samostatně.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 3442 o vým. cca 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. cenové pásmo – pod účelovou komunikací - 300,00 Kč/m<sup>2</sup>-cca 93.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x žadatelé – přístup a zahrada k RD

Účel dle žádosti: přístup k RD

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:13 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 01.10.2019 v 13:20:44 Č.j.: MDC/105514/2019 Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Odbor
 M D C 4 9 5 6 9 4 6 7	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. 10. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

PARCELA č. 3442 k. ú. PODMOKLY VE VÝMĚŘE 310 m<sup>2</sup>

v katastrálním území LV č. 10001 pro k. ú. PODMOKLY DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o část pozemku 3442 pod nečistou komunikací.  
Pozemek bude sloužit jako jediný přístup  
k našemu rodinnému domu.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

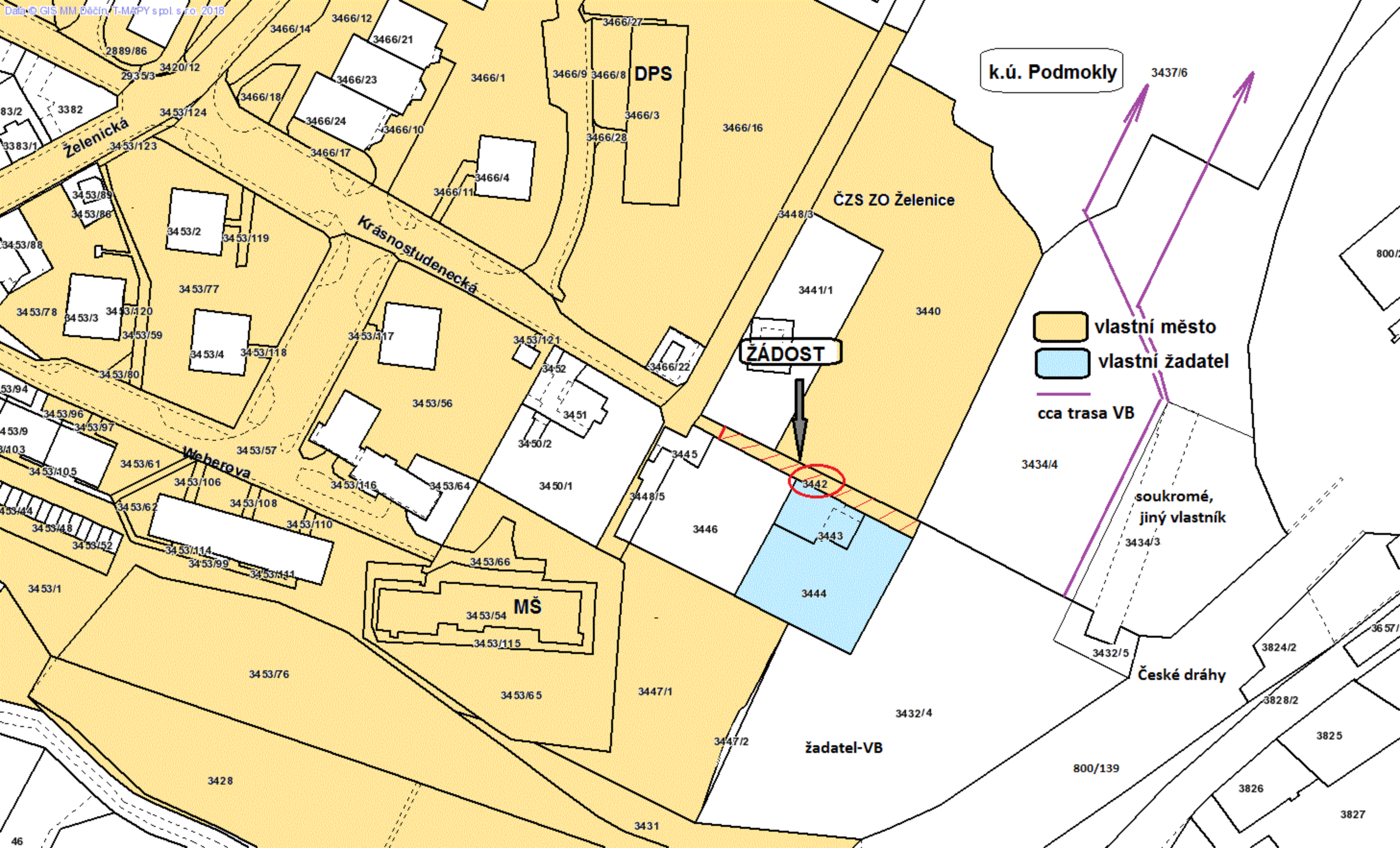
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







587  
13


p.p.č. 3442






p.p.č. 3442



A photograph of a rural landscape. In the foreground, a grassy slope is partially covered with brown leaves. A fence made of wooden posts and wire runs across the middle ground. A small blue shed with a white roof is situated near the fence. A large, leafless tree with yellow catkins is on the right. In the background, there are more trees and a hazy mountain range under an overcast sky. A white box with black text is overlaid on the image.

p.p.č. 3432/4






přístup pro 3432/4 -  
věcné břemeno

DPMD-parkoviště





p.p.č. 3432/4 - spodní část