

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 01

Název:

prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49 - kanalizace“ - adresný záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 15 37 03 doporučila prodej vodohospodářské stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje zveřejnění adresného záměru

Důvodová zpráva:

Tato vodohospodářská stavba byla zkolaudována v roce 2001 kolaudačním rozhodnutím č. RŽP/53173/01/235, nyní je nutné stavbu převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Vzhledem ke stáří stavby, bylo nutné stavbu nechat posoudit znalcem a následně dle znaleckého posudku vyhotoveného dne 30.9.2025, ocenit. Výsledná suma je zpracována do přiložené smluvní dokumentace.

1. Prodávající prodává stavbu kupujícímu za částku 3 162 860,- (bez DPH) vyplývající ze znaleckého posudku a kupní smlouvy.
2. Prodávající se zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 3 161 860,-Kč, vyplývající ze smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.
3. Ze smluvního souboru vyplývá, že město prodává stavbu za cenu 3 162 860 Kč (bez DPH), poskytuje společnosti SVS příplatek mimo základní kapitál ve výši 3 161 860 Kč a po vzájemném zápočtu zůstává městu čistý finanční výnos ve výši 1 000 Kč.

Vyjádření:

Příloha: mapa s vyznaceni
zkolaudovane casti -
anonymizovano.pdf

Komentář: mapa s vyznačením zkolaudované
části - anonymizovaná

Příloha: kolaudacni rozhodnuti V
Jame -
anonymizovano.pdf

Komentář: kolaudační rozhodnutí k projednávané
části kanalizace - anonymizované

Příloha: Zadost o
spolufinancovani podpisy
- anonymizovano.pdf

Komentář: žádost o spolufinancování -
anonymizovaná

Příloha: dopis s podpisem -
anonymizovano.pdf

Komentář: dopis s podpisem - anonymizovaný

Příloha: DC 007 446, Děčín, V
Jámě, 168-49- kanalizace
- ZoPPS, majetek
anonymizováno.pdf

Komentář: Zápis o předání a převzetí stavby
anonymizováno

Příloha: DC007446_SD_k_projedn
ání_1.0
anonymizovano.pdf

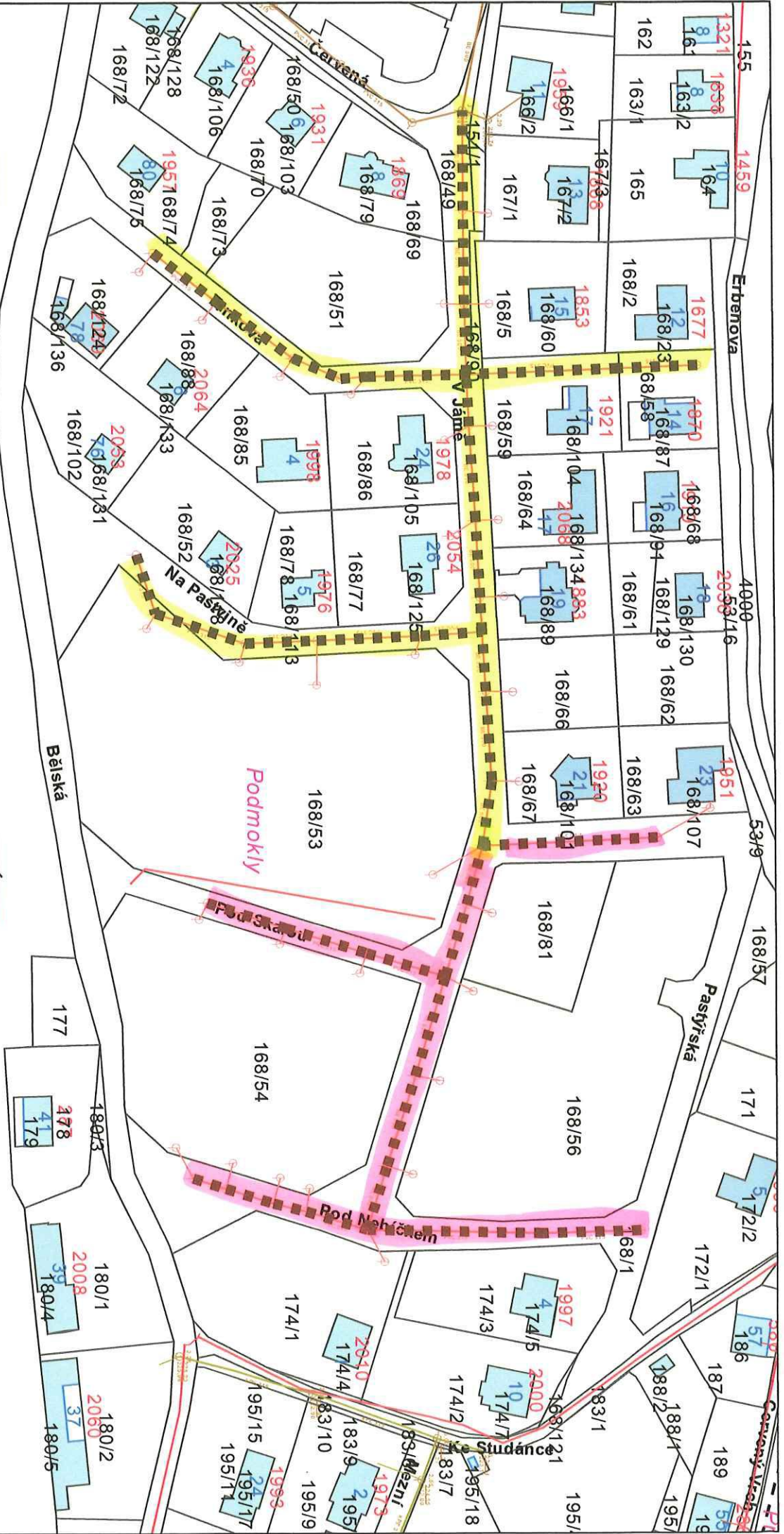
Komentář: smlouva před projednáním
anonymizováno

Příloha: SVS Děčín V Jámě -
kanalizace (znalecký
posudek)
anonymizováno.pdf

Komentář: znalecký posudek - anonymizováno

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2025 12:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:44 podepsáno	



NEZKOLAUDOVAŇO

ZKOLAUDOVAŇO
 - MK SVS 31.3.2025
 č.j. 120/2025
 SCHVAZEŇO PŘEVZETÍ

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přitkovská 1689, 415 50 Teplice		
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č. situace		DC 007 446 - kanalizace,
Vystavil		Dne: 26.5.2025
Formát: A4		1:1400
	Strana: 1 / 1	

LEGENDA
VODOVOD
ODVODNĚNÍ
PROJEKOVANÉ
EXISTUJÍCÍ
KANALIZACE
ODVODNĚNÍ
PROJEKOVANÉ
EXISTUJÍCÍ
STAVBA
ODVODNĚNÍ
PROJEKOVANÉ
EXISTUJÍCÍ

210

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ		Čís. dopor.
Došlo dne:		R 1678
	- 5 -09- 2001	Zpracovatel
Č.j.:	289	SA
Přílohy:		Úkl. znak
		- 1 -

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ul. 28. října 1155/2
405 59 Děčín I
www.oku-dc.cz

Telefon 12/510065
Fax 0412/510 091
e-mail : rzp@oku-dc.cz

č. j. : RŽP/ 53173/01/235

V Děčíně, dne 3.9. 2001

Město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27. 9. 2001 J. F. U. C.

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN
referát životního prostředí

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 26. 6. 2001 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:
„Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“
Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství, jako příslušný vodohospodářský orgán dle § 2 zák. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, v úplném znění zák. č. 458/1992 Sb., podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v úplném znění zák. č. 197/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“ za těchto podmínek:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Popis stavby:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 194m a 11 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Odůvodnění

Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebníka, kterým je Město Děčín, v řízení zastoupené svým investičním odborem, Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství opatřením ze dne 4. 7. 2001 nařídil místní šetření na den 19. 7. 2001. Z šetření byl sepsán protokol, který je přílohou kolaudačního rozhodnutí. Dodatečně byl zdejšímu RŽP doručen písemný závazek Města Děčína vydaný dne 13. 8. 2001 pod č. j. SST 1783-010 provedení přeložky vodovodního řadu tak, aby do budoucna mohlo být dodrženo ochranné pásmo vodovodu bez omezení vlastnických práv k sousedním pozemkům p. č. 168/86 a 168/77 v k. ú. Podmokly.

OkÚ Děčín, RŽP, odd. vodního hospodářství v průběhu řízení projednal

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zdejšího referátu ŽP, a to podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Příloha: protokol ze dne 19. 7. 2001



vedoucí referátu životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. MěÚ Děčín, investiční odbor, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
2. SčVK a. s., Husitská 14, 405 43 Děčín

DOSS:

1. MěÚ - odbor rozvoje a územního plánování, OŽP, SÚ, DaSVP, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
2. SCHKO Labské pískovce Děčín, 405 01
3. OkÚ Děčín RŽP, OP, vlastní
4. OHES, Březinova 3, 406 83 Děčín

Na vědomí:

1. Antonín Bobek, Na vyhlídce 314, 405 02 Děčín IX
2. Jiří Brouček, Řecká 1450/12, 405 02 Děčín VI

Protokol

z ústního projednání kolaudačního řízení stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky - 1. etapa**“ konaného dne 19. 7. 2001 v Děčíně.

Přítomni: dle prezenční listiny

Stavebník, kterým je Město Děčín, zastoupené svým investičním odborem, požádal dopisem doručeným zdejšímu RŽP OkÚ Děčín dne 26. 6. 2001 o vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1. Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství oznámil opatřením ze dne 4. 7. 2001 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení a stanovil termín pro ústní projednání a uplatnění připomínek na dnešní den.

Při místním šetření se konstatuje zhotovení stavby v následujícím rozsahu s tím, že vodovod i kanalizace jsou napojeny na stávající zařízení v ul. V jámě a z šachet kanalizace jsou vyvedeny veřejné části přípojek k sousedním pozemkům:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 174/1, 168/54, 168/56, 168/81, 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 295,5m a 16 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet
4. Stoka „A6“ PVC DN 300, délky 66m a 3 ks šachty
5. Stoka „A7“ PVC DN 300, délky 47m a 4 ks šachty
6. Stoka „A9“ - část - PVC DN 300, délky 72, 5m a 2 ks šachty

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Stavebník předkládal při dnešním řízení tyto doklady stavby:

1. Dokumentace zaměření stavby v souřadnicích vyhotovena dne 25. 6. 2001, pod číslem zakázky 9114060, firmou Geodézie ČS a. s., se sídlem Pohraniční 1288/1, Děčín I, IČO 44569521.
2. Potvrzení o tlakových zkouškách vodovodu a dezinfekce potrubí provedené SČVK a. s., závod Děčín ze dne 2. 11. 2000.
3. Certifikáty a prohlášení o shodě pro výrobky použité na stavbě.
4. Dokumentace stavby skutečného provedení stavby - podélný profil kanalizace.

Při dnešním řízení se ke stavbě vyjádřili:

Pánové Jiří Brouček a Antonín Bobek takto:

1. Souhlasíme s kolaudací. Předpokladem souhlasu je, že Město Děčín se nám písemně zaváže, že na vlastní náklady provede přeložení sítí (stavby) tak, aby nebyla narušena vlastnická práva (včetně ochranných pásem) k pozemkům 168/86 a 168/77. Závazek přeložky musí být písemně potvrzen před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
2. Vyjádření SČVK a. s., Závod Děčín ze dne 3. 8. 2001 byl zaslán písemně a je přílohou protokolu.

Písemně byl doručen závazek Města Děčína o přeložení sítí na své náklady ze dne 13. 8. 2001.

Závady stavby:

Šetření konstatuje tyto zjištěné závady stavby:

1. Zatopení stoky „A“ mezi šachtou č. 11 až č. 14.
2. Chybějící poklopy na dvou kanalizačních šachtách.
3. Úprava zemních souprav vodovodu včetně označení .

Na základě zjištěných skutečností o závadách na stavbě bude vydáno kolaudační rozhodnutí na vodovod v celém rozsahu. Pro kanalizaci bude vydáno kolaudační rozhodnutí pouze v části schopné trvalého užívání od šachty č. 1 až po šachtu č. 11. Stoka od šachty č. 11 včetně všech větví za touto šachtou nejsou kolaudovány. Od této šachty musí být stoka revidována a za účasti projektanta musí být navržen způsob opravy. Po odstranění závad bude kolaudační rozhodnutí vydáno i pro tuto část.

Podmínkou kolaudačního rozhodnutí bude:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Závěr:

Kolaudační řízení stavby prokázalo, že stavba je schopna trvalého užívání v popsáném rozsahu a bude pro ni vydáno kolaudační rozhodnutí za podmínek o odstranění závad s uvedenými termíny.

Zapsal: Franci



PRESENČNÍ LISTINA

Věc: KOL. ŽÍŘ. STAVBY, PŘEDLOŽENÍ VEDOUČÍ A KAMALOVACÍ
TR. RD. BŘEČÍN - SKRABEK - 1. ETAPA
Jednání konáno dne: 17. 7. 2007 BŘEČÍN - SKRABEK

<u>Jméno</u>	<u>Organizace</u>	<u>Podpis</u>
FRANCI	OKZ. LI. DC ŽP	Franci
ŠKARCOVÁ	ODAVUP - MěÚ BŘEČÍN	Škarcová
ČUKAŘ	ŘEČKA DĚP u	Čukař
ČERNOUČEK	-u-	Černouček
Zahradník	MěÚ ŽP	Zahradník
Bobek A.	Na vyhlídce 314 DC 5	Bobek
BROUCEK	Řečka 12	Brouček
JATEK	MČÚ - 10	Jatek

V4

FRAN.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Závod DĚČÍN, Husitská 14, Děčín VI, PSČ 405 43

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN PODÁTELNA -1-
Č. dop.:
Došlo: - 6 -08- 2001 63390
Č. j.:
Č. ev. R2P/92737/2001

Okresní úřad v D ě č í n ě
Referát ŽP – oddělení VH

405 59 D ě č í n I., ul. 28. října 1155/2

1398/90000/01/5055/tpč-89-4

M. Čukan

3. srpna 2001

Věc : Stanovisko ke kolaudaci stavby : Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín – Škrabky – 1. etapa.

Po prostudování písemných materiálů a na základě prohlídky stavby realizované těsně před místním šetřením, zaujímáme k výše uvedené stavbě následující stanovisko.

Předmětem kolaudačního řízení jsou následující stoky budoucího veřejného kanalizačního systému :

- Stoka „A“, v úseku od šachty Š1 až po šachtu Š10, tj. v délce 177 m. Zbývající část stoky, tj. od Š10 až po Š16 v důsledku vážného podezření, že v úseku mezi šachtami Š11 až Š14 došlo k prolomení stoky a rozsah poškození není možné za současných nevhodných přístupových podmínek pro čistící a kamerový vůz přesně zjistit proto navrhuje, aby na úsek stoky, do vyřešení a vyjasnění problému, nebyly nové RD napojovány.
- Stoka „A2“ v celé své délce, tj. 94 m.
- Stoka „A4“ též v celé své délce, tj. 104 m, ale pouze za podmínky, že v rámci stavby nového vodovodu do této části lokality bude zabezpečeno narovnání stoky mezi šachtami Š24 a Š26 (dojde k vypuštění Š25).

Další vybudované boční stoky označené jako „A6“, „A7“ a „A9“ v celých svých délkách jsou též předmětem tohoto kolaudačního řízení, ale za předpokladu, že pro ně platí omezení napojování nových RD jako u stoky „A“.

Předaný projekt zaměření stavby kanalizace v souřadnicích bude nutné doplnit o skutečně provedené odbočky kanalizačních přípojek pro jednotlivé budoucí nebo stávající rodinné domky (předem vybudované veřejné části kanalizačních přípojek).

Dále projekt zaměření stavby bude nutné doplnit o doměření kanalizační přípojky vedené přes parc.č.168/59 včetně uzavření věcného břemene s budoucím majitelem této parcely a zápisu do katastru nemovitostí.

Na konci stoky „A“, tj. za šachtou Š16 bude nutné doměřit další neoznačený úsek stoky ukončený šachtou.

Upozorňujeme investora, že dle našeho zjištění na místě samém, nejsou dvě kanalizační šachty zakryty LT poklopy. Je zde vážné nebezpečí úrazů cizích osob, především dětí. Dále těmito šachtami mohou do stoky vnikat splaveniny z okolních pozemků a tím může dojít až k neprůtočnosti stoky.

Dále předmětem tohoto kolaudačního řízení je vybudovaný systém budoucího veřejného vodovodu a to v následujícím rozsahu :

- Hlavní vodovodní řad , PVC DN 100 mm a délky 286 m;
- Větev č. 1 , z IPE Ø 64 mm a délky 118,5 m;
- Větev č. 3, z PVC DN 80 mm a délky 85 m;
- Větev č. 4, z IPE Ø 64 mm a délky 59,5 m;
- Větev č. 5, z IPE Ø64 mm a délky 50 m.

Podmínkou provozu tohoto systému je jeho uložení ve veřejných pozemcích včetně jeho ochranného pásma o celkové šířce 3 m. Tato podmínka není dodržena u převážné části hlavního zásobovacího řadu, kde bude muset dojít k posunutí hranic prodávaných pozemků soukromníkům. Nepředpokládáme uzavírání věcných břemen.

Řad označený jako „Větev č.3 v dnešní její trase je vedena uvnitř budoucích soukromých pozemků. Navrhujeme, aby pozemky byly odprodány tak, aby řad zůstal na pozemku veřejném včetně ochranného pásma o celkové šířce 3 m.

Řad označený jako „Větev č.4“ částí své trasy zasahuje do pozemku č. 168/56. Bude nutné část této parcely neodprodat a ponechat ji jako veřejný pozemek.

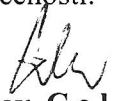
Jsme nuceni konstatovat, že vybudovaný vodovodní systém lze provozovat s velkými obtížemi. V území nejsou označeny manipulační prvky signálními tyčemi s orientačními tabulkami včetně požárních hydrantů. Jejich nalezení v terénu a manipulace s nimi nemusí být vždy úspěšná. Funkčnost požárního zabezpečení lokality lze hodnotit za problémovou.

Předpokládáme, že stávající panelová vozovka je pouze provizoriem a že se ani v budoucnosti nestane základem pro komunikační systém lokality. Nelze v žádném případě připustit její trvalé využívání. Sítě uložené pod panely nelze vytýčit detekčními přístroji (drátěná ocelová výztuž). Vlastní oprava nejdříve znamená vyřezání otvoru nebo demontáž celého panelu čímž dojde ke zvýšenému rozsahu destrukce vozovky.

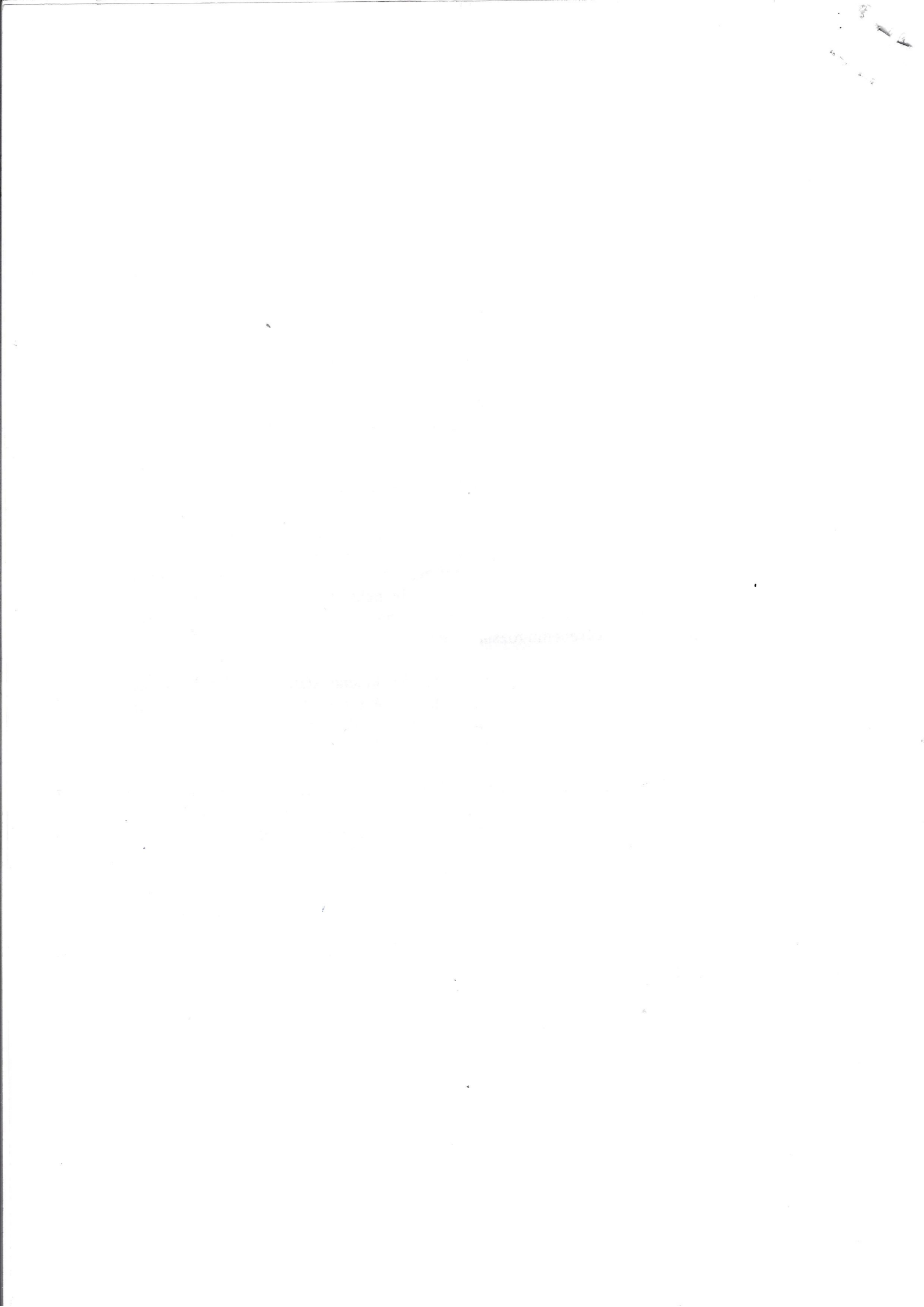
Z výše uvedeného výčtu je bezesporu patrné, že kladné stanovisko ke kolaudaci předmětných vodohospodářských sítí lze dát pouze podmíněně a to s tím, že investor bude již s konečnou platností stávající stav v lokalitě považovat za krátkodobé provizorium, které se zaváže nejpozději v roce příštím, spolu s výstavbou nového komunikačního systému, uvést do náležitého stavu.

V žádném případě nelze počítat s tím, že vodohospodářské sítě za současného stavu věcí by mohly být nabídnuty ke vložení do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice. K tomuto kroku bychom nemohli dát jako budoucí uživatelé souhlas.

Vyhrazujeme si právo účastnit se dalších projednání předmětné akce. Naše stanovisko případně upravit nebo doplnit dle nových nebo zpřesněných skutečností.


Jaroslav Calda
provozní náměstek

Co :- Prov. VOD-DC + Prov. KAN-DC
- vlastní
- Město Děčín, k rukám p. Šaška
Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín





ŽÁDOST O SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY

(již zkolaudované)

Číslo stavby:	
---------------	--

A. Vyplňuje žadatel

Investor – akcionář:			
IČ:		DIČ:	
Je plátcem DPH	Ano	Ne	
Adresa:		PSČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
Statutární zástupce žadatele:		mobil:	
Jednáním pověřený zástupce:			
Telefon kancelář:		mobil:	
DS:		okres:	
E-mailová adresa:			

A.1 Název stavby

Název stavby:		-	
	<i>Název obce</i>		<i>Název stavby</i>

Zahájení stavby:		Dokončení stavby:	
------------------	--	-------------------	--

Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených:	
---	--

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výst:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody – 37 m3/rok, EP – ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m3/rok)

Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:

--

Stručný technický popis realizovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie):

--

A.2 Vstupní kritérium a předpokládané financování:

Vstupní kritérium	Celkem tis. Kč	tis. Kč na obyv. (ES, EP)
RN stavby bez přípojek (bez DPH)		

Přílohy:

- Návrh zápisu a převzetí stavby
- Kopie kolaudačního rozhodnutí
- Kopie smlouvy či rozhodnutí o přidělení dotace
- Kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem se všemi dodatky včetně zápisu o předání a převzetí stavby od zhotovitele

Akcionář podpisem a podáním této žádosti vyjadřuje souhlas s převodem dokončené stavby do vlastnictví SVS a.s. a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o příplatku do vlastního kapitálu SVS, a.s.. Akcionář potvrzuje správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti.

Jakoukoli změnu neprodleně nahlásí oblastně příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi OSM SVS a.s., (viz. www.svs.cz , sekce „Kontakty“, oddíl „Základní kontaktní informace“)

Datum podání žádosti:

Statutární zástupce investora - akcionáře:



Jméno, příjmení, funkce a podpis razítko
obce (města)

Poznámka:

Formulář platí pro podání žádosti pro zkolaudované stavby akcionářů.

U staveb s RN nad 1 mil. bez DPH se uzavírá smluvní dokumentace s využitím principu příplatku mimo základní kapitál SVS, viz. Pokyny pro realizaci a předání vodohospodářských staveb akcionářů do majetku SVS v oddíle „spolufinancování“ na www.svs.cz.

B. Vyplňuje Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen SVS)

PROVOZNÍ INSPEKTOR		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Aktualizace č.j.:			
HIM vodovod:		HIM kanalizace:	
Podmiňující opatření - Smlouva dle CES číslo:		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Stavba umožňuje další napojení dle ÚP			
Budoucí smlouvy o zřízení práva VB SIS uzavřeny			
Stavba splňuje technický standard SVS/SčVK:	ano	ne	(okomentujte v poznámce)
Vyjádření oblastního provozního inspektora SVS:	doporučuje	nedoporučuje	
Poznámka:			

podpis provozního inspektora			
MAJEKTOVÁ KOMISE		Číslo jednací:	
Zasedání MK dne:			
Výsledek projednání v majetkové komisi SVS a.s.:	doporučuje	nedoporučuje	
MK doporučuje převzetí stavby do majetku			
MK doporučuje uzavření dohody vlastníků			
MK doporučuje zohlednit strategický význam			
Návrh maximální výše finančního příspěvku ve vazbě na skutečně připojené ES/EP a podmínky převodu dokončených staveb:			
Stanovení finančního příspěvku			
předmět	PO (ES, EP)	JFP (Kč)	FP (Kč) celkem
Celkem:			

Bez finančního příspěvku za náklady spojené s převodem v symbolické výši 1.000,-Kč

Poznámka:

 podpis předsedy MK

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE

Rozhodnutí o přijetí žádosti:

Schvaluje

Neschvaluje

Poznámka:

 podpis



Statutární město Děčín

primátor
Ing. Jiří Anděl
Mírová nám. 5
405 38, Děčín

Naše značka: SVS-TP/LUTA/1228/2025

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum 11.8.2025

Vážený pane primátore,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **DC007446 „Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“** (č.j. **120/2025**) byla projednána v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) dne **31.7.2025** s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS.

SVS je připravena stavbu spolufinancovat **ve výši nákladů spojených s převodem** na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS.

Majetková komise SVS na svém zasedání 31. 7. 2025 rozhodla o převzetí části kanalizace. Tato část odpovídá rozsahu kolaudačního rozhodnutí č. j. RŽP/53173/01/235. Zbývající část kanalizace v tuto chvíli převzata nebude.

Pokud bude na tuto zbývající část vydáno kolaudační rozhodnutí a vznikne reálná potřeba jejího napojení, z důvodu napojení nových odběratelů, je možné ji znovu předložit k posouzení Majetkové komisi SVS.

Aby nedocházelo skrze nepřevzatou kanalizaci k natékání případné balastní či srážkové vody, je nutné mezi převzatou a nepřevzatou částí kanalizace provést technické opatření.

Na závěr bychom Vás rádi požádali, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise) které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

[redacted]
oblastní provozní inspektor
odboru správy majetku

Příloha:

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 808 500, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Příloha č. 1 smlouvy

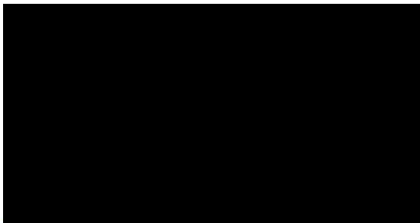
AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 120/2025 Číslo stavby: DC 007 446																		
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, V Jámě, 168/49 – kanalizace – I. část																			
Popis: Předmětem převzetí je kanalizace v obci Podmokly, ul. V Jámě. Stoky jsou v provedení PVC DN 300 (d 315 mm) & BE DN 500 mm o celkové délce 452,18m. Na stokách je osazeno celkem 22 kusů revizních šachet.																				
kanalizace:																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Popisky řádků</th> <th style="text-align: right;">Součet z Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Beton</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td> 500</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td> A1</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td>Polyvinylchlorid</td> <td style="text-align: right;">259,06</td> </tr> <tr> <td> 315</td> <td style="text-align: right;">259,06</td> </tr> <tr> <td> A2</td> <td style="text-align: right;">154,78</td> </tr> <tr> <td> A4</td> <td style="text-align: right;">104,28</td> </tr> <tr> <td>Celkový součet</td> <td style="text-align: right;">452,18</td> </tr> </tbody> </table>	Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]	Beton	193,12	500	193,12	A1	193,12	Polyvinylchlorid	259,06	315	259,06	A2	154,78	A4	104,28	Celkový součet	452,18		
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]																			
Beton	193,12																			
500	193,12																			
A1	193,12																			
Polyvinylchlorid	259,06																			
315	259,06																			
A2	154,78																			
A4	104,28																			
Celkový součet	452,18																			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE																				
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: <i>kanalizace – B00098</i>																				
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: <i>viz příloha č. 2</i>																				
Kapacity získané : Kanalizační stoky o celkové délce 452,18m. Revizní šachta – 22 kusů.																				
Dosavadní vlastník: Město Děčín – Mírové nám. 1178/5, 405 38 Děčín																				
Stavební povolení nedohledáno. Kolaudační souhlas – dílčí týkající se pouze I. Etapy vydal okresní úřad Děčín dne 3.9.2001 pod č.j. RŽP/53173/01/235																				
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO																				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: <i>zákonně VB SIS</i>																				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ																				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ																				
Další ujednání: 1. Výměna nevyhovujících poklopů																				
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: není znám Zhotovitel stavby: není znám Záruční doba již skončila.																				
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy	Kč _____																			

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ing. Luděk Talpa	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Vyhotoveno dne: 22.8.2025

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5** PSČ: 405 38, Děčín
zastoupena: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú. [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **452,18** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **RŽP/53173/01/235** ze dne **3.9.2001**, které vydal **Okresní úřad Děčín**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát korun českých**) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **2326-92/2025**, zpracovaným [REDACTED]
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, **téhož dne**, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (**pod shodným označením CES**), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **3 161 860,-Kč** (dále jen „**Peněžitý příplatek**“). **Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodávaný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do **30-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky, která je splatná do **60 (slovy: šedesáti)** kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do **30 dnů** od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Kupující. Prodávající však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. a v čl. III., týkající se výše finančního plnění, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího [zastupitelstvem statutárního města](#) dne [1.11.1111](#), č. usnesení [XX/2025](#), což dokládá kopii příslušného usnesení,

kteřá tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od **XX.XX.2025** do **XX.XX.2025** a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

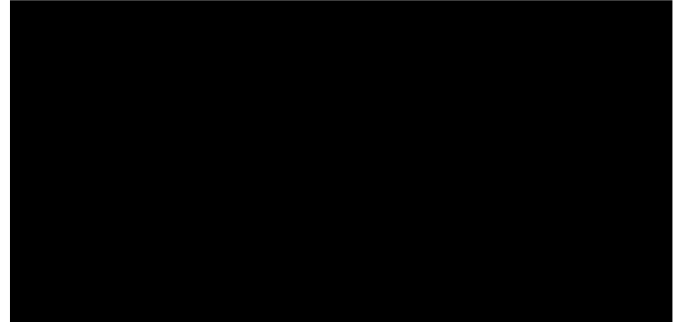
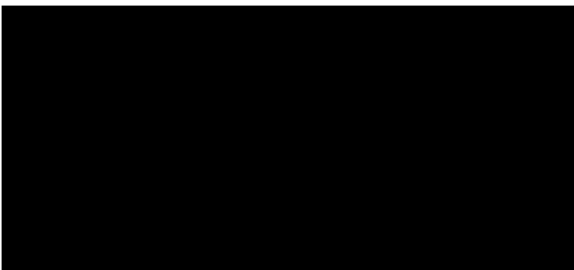
Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**

zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne **11.11.1111**, číslo usnesení **XX/2025** (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **3 161 860,-Kč** (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát jedna tisíc osm set šedesát korun českých**) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. **Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

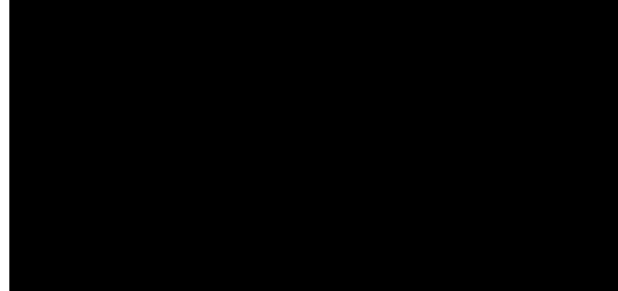
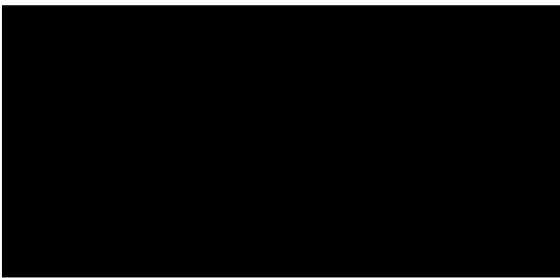
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:



Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**
spisová značka: **B 466** vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.** [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **3 161 860,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Společnosti").
- Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **3 162 860,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

- Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **3 161 860,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **3 161 860,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn dohodu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za

účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 3 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

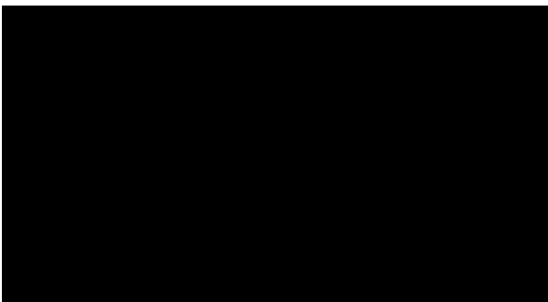
Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

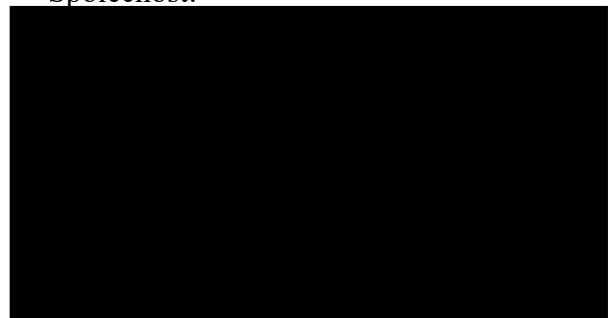
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Společnost:



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2326-92/2025

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je vodohospodářská infrastruktura - kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Barbara Kunte
Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 075853/2025

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.09.2025

Vyhotoveno: V Novém Boru 30.09.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury -
kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

1.2. Účel znaleckého posudku

Příprava převodu vlastnických práv na SVS

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné další upřesňující skutečnosti nebyly znalci sděleny

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 09.09.2025 - bez asistence.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Data byla vybírána v souladu s potřebou řádně identifikovat předmět ocenění

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Místní šetření ze dne 9.9.2025

Mapa KN - zdroj ČÚZK

Fotodokumentace

Objednávka - 1759/2025/37

Zápis o předání a převzetí stavby - číslo stavby DC 007 446 vč. příloh

Vyhláška MF - 370/2024 Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá data byla získána z veřejných zdrojů a jejich věrohodnost nebyla zpochybněna

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu. Pro toto ocenění dle prováděcí vyhlášky MF 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Obvyklý postup výběru dat nutných ze zpracování posudku.

Data nebyla tvořena

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V souladu se zákonnými postupy dle Zákona o oceňování majetku 151/1997 Sb. a jeho novely č. 237/2020

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Kanalizace - Děčín, V Jámě ,168/49

Adresa předmětu ocenění: V Jámě

407 47 Děčín - Podmokly

LV: 1

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Podmokly

Počet obyvatel: 46 799

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, IČ: 0261238, Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín, podíl 1 / 1

Bez omezení vlastnického práva

Dokumentace a skutečnost

Znalec neměl k dispozici žádnou detailní technickou dokumentaci.

Podle § 509 NOZ 89/2012 nejsou podzemní sítě a jejich příslušenství součástí pozemku

Stavební povolení nebylo k dané akci dohledáno

Kolaudace proběhla rozhodnutím RŽP/53173/01/235 - Okresní úřad Děčín ze dne 3.9.2001

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je kanalizační stoka pro rodinné domy v lokalitě Děčín - Podmokly. Ulice V Jámě.

Jedná se o vodohospodářské dílo k odvedení odpadních vod , které je provedeno ze dvou materiálů. Část je z betonových trub DN 500mm a část z potrubí PVC DN 315mm.

Na trase stoky jsou osazeny běžné prefabrikované kanalizační šachty.

Kanalizace je trasována ve veřejných komunikacích se zpevněným povrchem z asfaltu, na části trasy je povrch z betonových panelů.

3.4. Obsah

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315
3. Betonová revizní šachta

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Analýza vybraných dat proběhla v souladu s obecnými principy oceňování nemovitých věcí a dle předepsaných postupů

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,271$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,03
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,02
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,801}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,630}$$

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub betonových
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	193,12 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 346,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2650
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.265		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	11 236,27
Plná cena: 193,12 m * 11 236,27 Kč/m	=	2 169 948,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 518 963,92 Kč
*	0,801
=	1 216 690,10 Kč

Kanalizační stoka "A1" DN 500mm" - cena zjištěná

= **1 216 690,10 Kč**

2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315

trasa větve A2 154,78 m

trasa větve A3 104,28 m

celkem 259,06 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 259,06 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 163,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,1000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2650

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K₅ vyhláškou zvýšena na 1.265

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,4420

Základní cena upravená cena Kč/m

= **10 359,78**

Plná cena: 259,06 m * 10 359,78 Kč/m

= **2 683 804,61 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 878 663,23 Kč
*	0,801
=	1 504 809,25 Kč

Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315 - cena zjištěná

= **1 504 809,25 Kč**

3. Betonová revizní šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	22,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	35 779,59
Plná cena: 22,00 ks * 35 779,59 Kč/ks	=	787 150,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$	*	0,700
Nákladová cena stavby CS_N	=	551 005,69 Kč
Koeficient pp	*	0,801
Cena stavby CS	=	441 355,56 Kč
Betonová revizní šachta - cena zjištěná	=	441 355,56 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"	1 216 690,- Kč
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315	1 504 809,- Kč
3. Betonová revizní šachta	441 356,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Administrativní cena byla stanovena postupem požadovaným zákonem 151/1997 o oceňování majetku ve znění novely 237/2020 Sb. dle aktuálně platné vyhlášky MF 370/2024 Sb.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Asf 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty

5. 2. Kontrola postupu

Kontrola byla prováděna průběžně při zpracování ocenění a po jeho dokončení

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury - kanalizační stoka v ulici V Jámě , 168/49 dle předávacího protokolu DC 007 446

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec neshledal skutečnosti , které by snižovaly přesnost závěru toto ocenění

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se přezkum jiného posudku

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultanti nebyli ke zpracování přizváni

Odměna, náhrada nákladů

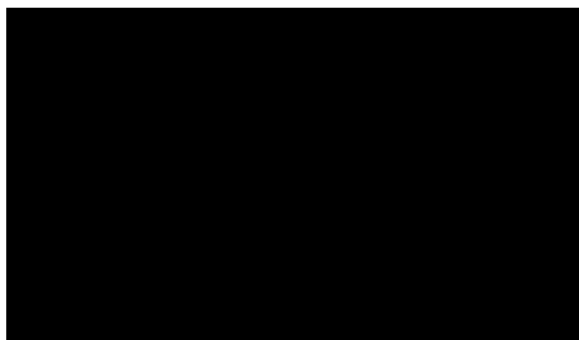
Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.2003 pod č.j. Spr. 6603/2003 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 2326-92/2025.

V Novém Boru 30.09.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778
473 01 Nový Bor

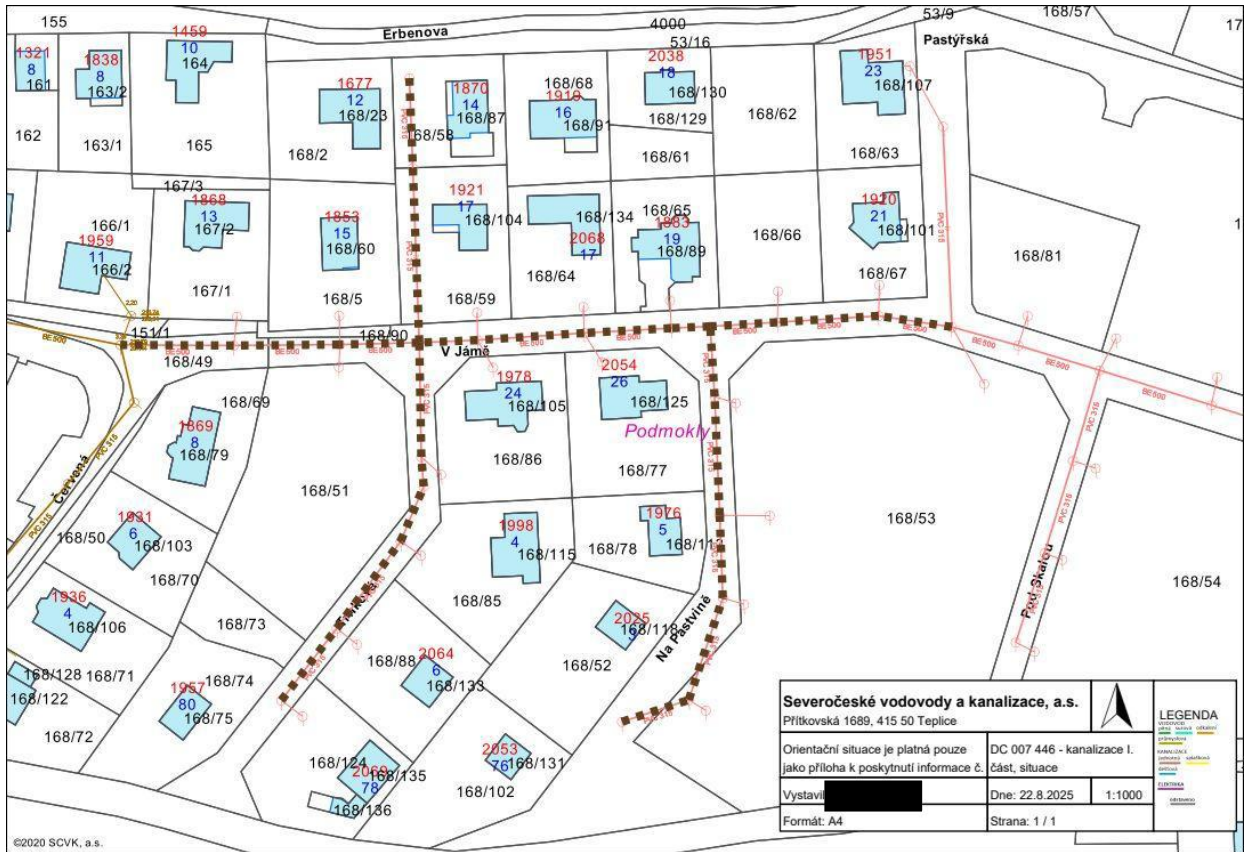
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

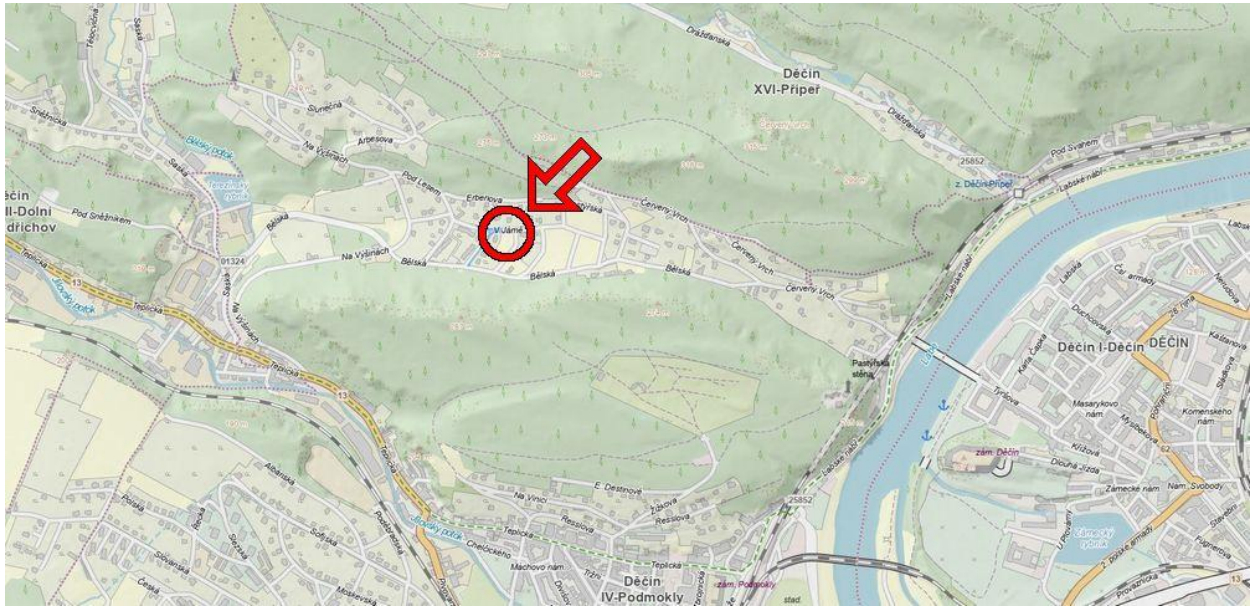
č: 2326-92/2025

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

Situace GIS



Mapa oblasti



Zápis o předání a převzetí stavby

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)		č. j. dle SK /MK 120/2025
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)				Číslo stavby: DC 007 446
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, V Jámě, 168/49 – kanalizace – I. část			
Popis: Předmětem převzetí je kanalizace v obci Podmokly, ul. V Jámě. Stoky jsou v provedení PVC DN 315mm & BE DN 500mm o celkové délce 452,18m. Na stokách je osazeno celkem 22 kusů revizních šachet.				
kanalizace:				
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]			
Beton	193,12			
500	193,12			
A1	193,12			
Polyvinylchlorid	259,06			
315	259,06			
A2	154,78			
A4	104,28			
Celkový součet	452,18			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.				
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE				
I. Zařízení již SěVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu				
II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: <i>kanalizace – B00098</i>				
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz příloha č. 2				
Kapacity získané :				
Kanalizační stoky o celkové délce 452,18m.				
Revizní šachta – 22 kusů.				
Dosavadní vlastník:				
Město Děčín – Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín				
Stavební povolení nedohledáno.				
Kolaudační souhlas – dílčí týkající se pouze I. Etapy vydal okresní úřad Děčín dne 3.9.2001 pod č.j. RŽP/53173/01/235				
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE				
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE				
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: zákonně VB SIS				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ				
Další ujednání:				
1. Výměna nevyhovujících poklopu				
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SěVK				
Projektant: není znám				
Zhotovitel stavby: není znám				
Záruční doba již skončila!				
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____	
Přílohy:				

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list			
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	
Přejímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

Seznam dotčených pozemků

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace

č.j. dle SK/MK: 120/2025

číslo stavby: DC 007 466

Katastrální území:		Podmoky					
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno-příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
168/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/59	Ledererová Jiřina,		NE		---		zákonně VB SIS
168/49	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/58	Koubíková Zdenka,		NE		---		zákonně VB SIS
168/53	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/51	SJ Klein Alexander a Klein Monika		NE		---		zákonně VB SIS
113/2	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
151/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/90	SJ Ježek Petr a Ježková Jana,		NE		---		zákonně VB SIS