

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 19

### Název:

Prodej pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p. č. 2653/1 o výměře 169 m<sup>2</sup> a p. č. 2653/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu, s podmínkou zřízení předkupního práva jako práva věcného po dobu 15 let.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.1.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 01 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 2653/1 o výměře 169 m<sup>2</sup> a p. č. 2653/3 o výměře 150 m<sup>2</sup> vše k. ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu, s podmínkou zřízení předkupního práva jako práva věcného po dobu 15 let.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.11.2022 projednávalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. ZM 22 10 05 14 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly.

Na základě úkolu PT221502 odbor OMH zajistil stanoviska dotčených odborů k možné výstavbě bytového domu na pozemcích p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly (ul. Dělnická x Klostermannova) a opětovně předkládá do jednání orgánů města.

Dle stanoviska OSC bude podmínkou prodeje realizace nezbytného parkovací stání pro obytný dům v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, dané § 5, odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb.

## Stanoviska:

OSIT - za účelem možné výstavby bytového domu sdělujeme, že OSIT neneviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2653/1, 2653/3 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby bytového domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2653/1, 2653/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 - 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 2653/1 a p.p.č. 2653/3 v k.ú. Podmokly za účelem možné výstavby bytového domu. Pozemek p.č. 2653/1 a p.p.č.2653/3 v k.ú. Podmokly nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemkových parcel na výstavbu obytného domu za podmínky, že na odkoupeném pozemku budou realizována nezbytná parkovací stání pro obytný dům v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, dané § 5, odst. 2 vyhlášky č.268/2009 Sb.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2653/1 a p.č. 2653/3 k.ú. Podmokly za účelem výstavby bytového domu.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - doporučuje prodej pozemků p. č. 2653/1 a p. č. 2653/3 k. ú. Podmokly za účelem výstavby. V případě zveřejnění záměru města budou uvedené pozemky prodávány formou dohodovacího řízení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem - pro ocenění cenou obvyklou - výchozí cena pro dohodovací řízení.

Nájemní smlouva: 1x - p. č. 2653/1 k. ú. Podmokly - pod stavbou plechové garáže

## Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

## Vysvětlivky:

Příloha: **KM Klostermannova x Delnicka.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 2653-1-108 .pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 13:56 podepsáno	



k.ú. Podmokly

