

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 3. 2022

ZM

22

04

05

05

Název:

Prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Děčín - Staré město - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 443/1 k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.2.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 04 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 443/1 k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 443/1 k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OR - nedisponuje záměrem na využití pozemku p. č. 443/1 v k. ú. Děčín – Staré Město.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 443/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město, neboť se jedná o veřejnou zeleň. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 443/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nedoporučuje z hlediska ŽP prodej části pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 120 m². Jedná se o část veřejné městské zeleně.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 443/1 k.ú. Děčín – Staré Město za podmínky, že odkoupená pozemková parcela nebude oplocena plotem vyšším než 0,9 m. (Z důvodu zajištění rozhledových poměrů v křižovatce ulic Rakovnická – Oblouková).

OKD - na pozemku se nachází městská zeleň. Dle zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích zajišťuje vlastník sjezdu/nájezdu řádnou údržbu celého připojení. Sjezd/nájezd se zřizuje s předchozím souhlasem vlastníka dotčené komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 443/1 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - OPRS - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Děčín - Staré Město (cca 120 m²) za účelem údržby vjezdu, zeleně a vytvoření relaxační zóny od vlastníka sousední nemovitosti. Jedná se o veřejnou zeleň nacházející se v blízkosti křižovatky ulic Rakovnická x Oblouková. Na základě negativních stanovisek OSU, OZP a OKD nedoporučujeme prodej části pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Žadatel - *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH-OPRS	OMH
A	N	N	A - pozn.	N	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

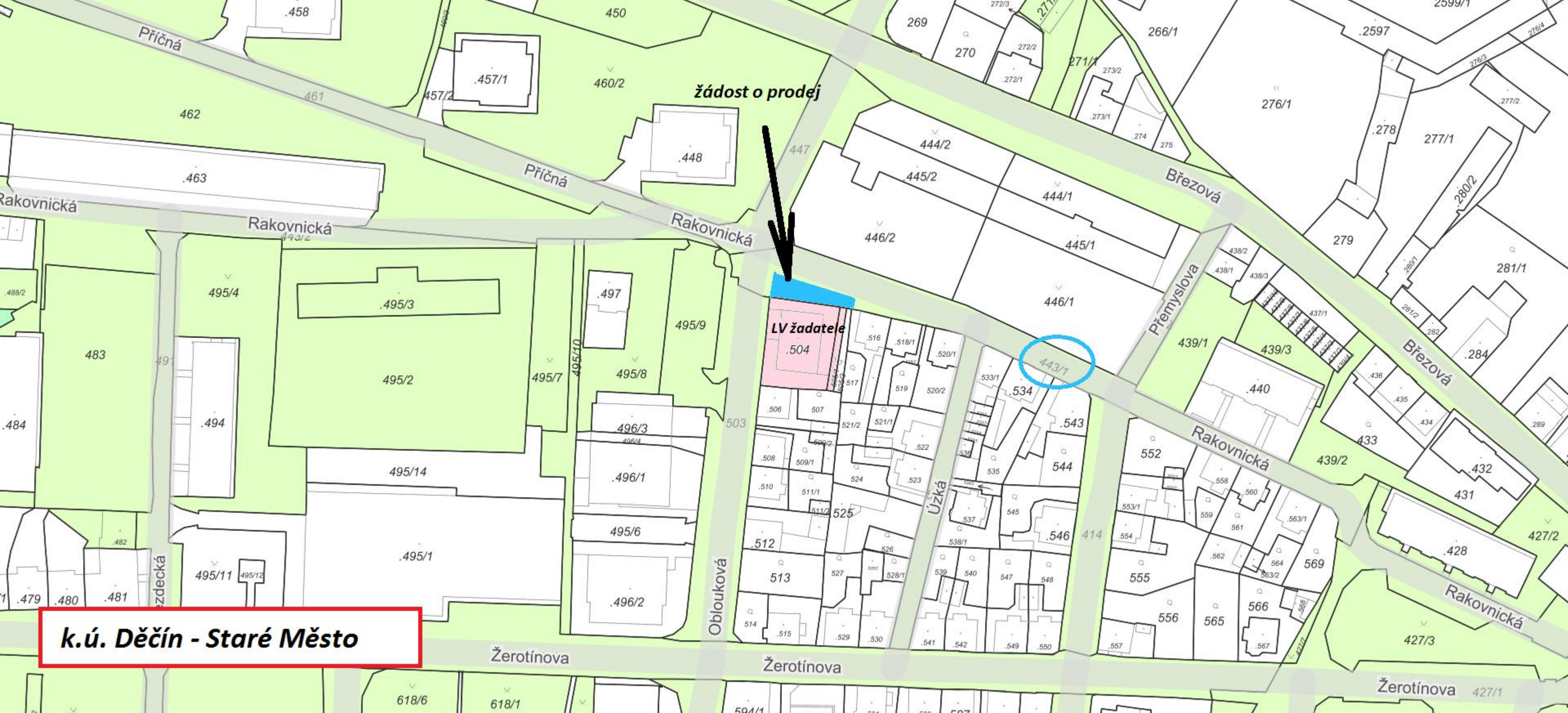
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.3.2022 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		23.3.2022 08:35 podepsáno	



žádost o prodej



LV žadatele

.504

443/1

k.ú. Děčín - Staré Město

Příčná

Rakovnická

Příčná

Rakovnická

Březová

Přemyslova

Březová

Rakovnická

Rakovnická

Žerotínova

Žerotínova

Žerotínova

zdecká

Oblouková

Úzká

461

462

.463

495/4

.495/3

495/2

495/14

.495/1

495/11

495/12

450

460/2

.448

.497

495/9

495/8

496/3

.496/1

495/6

.496/2

447

444/2

445/2

446/2

446/1

.516

.506

.508

.510

.512

513

.514

.515

.518/1

.517

.519

.521/2

.521/1

.522

.523

.524

.525

.520/1

.520/2

.522

.523

.524

.525

.526

.527

.528/1

.533/1

.534

.535

.537

.538/1

.539

.540

.541

.543

544

.546

.547

.548

.549

.550

266/1

269

270

272/2

272/1

271/1

273/2

273/1

274

275

276/1

.278

277/1

277/2

.280/2

279

281/1

.284

280/1

281/2

282

.436

.435

.434

.433

.432

.431

.428

427/2

427/3

427/1

427/1

618/6

618/1

591/1

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

V Děčíně dne 23.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)
parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 443/1 (120m²)
v katastrálním území Děčín – Staré Město (625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1. Údržba vjezdu a výjezdu k objektu č.p. 387/59
2. Údržba zeleně a péče o strom (Lípa)
3. Harmonizovat s okolní stavbou č.p. 387/59
4. Vytvoření klidové zóny k relaxaci pod Lipou

Prohlašuji:

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

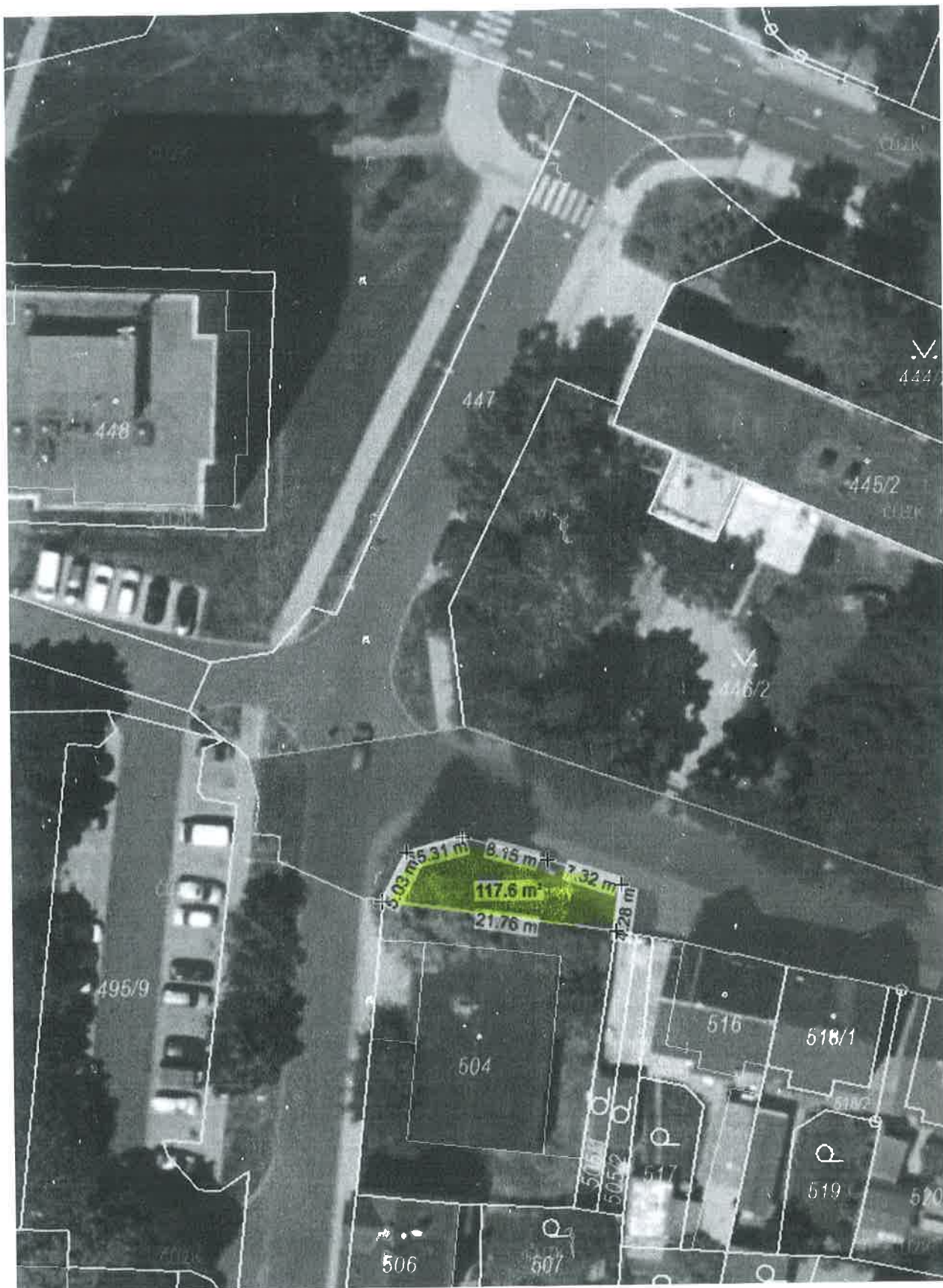
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





BALCH
TRIP
BALCONY
←
SOS
PARKING



BA ČHA
1927
BALONKY
← S.O.S.
ČISTUŠKA