

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 5. 2022

ZM 22 06 04 10-12

Název:

Prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 06 04 10

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 30 m².

Návrh usnesení:

ZM 22 06 04 11

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 30 m².

Návrh usnesení:ZM

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 30 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
 - Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
 - Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
 - Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
 - Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně
- pod č. usnesení č. ZM 22 06 04 12 je předložen návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - na pozemku je dokončena stavba čerpací stanice odpadních vod - viz samostatná žádost přílohou, a to v souladu s vydaným stavebním povolením**

Nové skutečnosti:

ZM materiál projednala dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 16 a usnesení nebylo přijato. Následně byl materiál opětovně předložen do jednání ZM dne 27.01.2022 pod č. ZM 22 01 05 07. Usnesení nebylo přijato. Na základě toho je materiál opětovně předkládán k projednání pod samostatnými čísly usnesení.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celková výměra 425 m² - prodej cca 30 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celková výměra - 862 m² - prodej cca 30 m²

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - celková výměra 2185 m² - prodej cca 30 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání pod stavbami vodojemů

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.5.2022 12:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.5.2022 09:49 podepsáno	



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-LB-JALA/226/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Liberec 10.8.2021

Statutární město Děčín

Odbor místního hosp.a majetku města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
---	------

Vytvořeno: 12.08.2021 v 09:36:15

Čj.: MDC/85923/2021

Listů: 1 Příloh: 3

Druh: písemné



Dobrý den,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách **st.p.č.542 a p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách **st.p.č.434 a p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Prosíme Vás tímto o prodej pozemků **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly**. Kupní cenu navrhuje dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

Severočeská vodárenská společnost a.s.

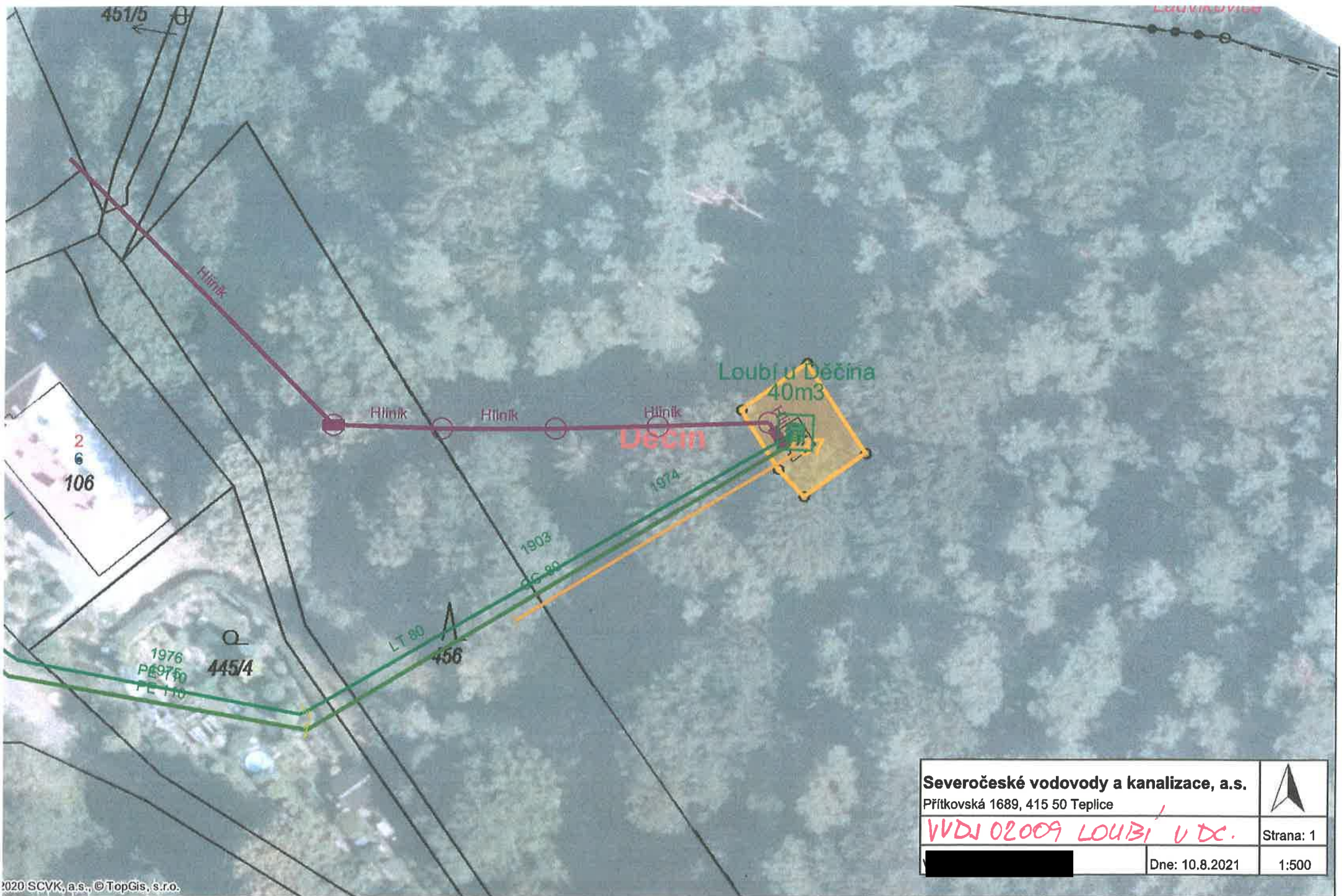
Odbor správy majetku


Pražská 36

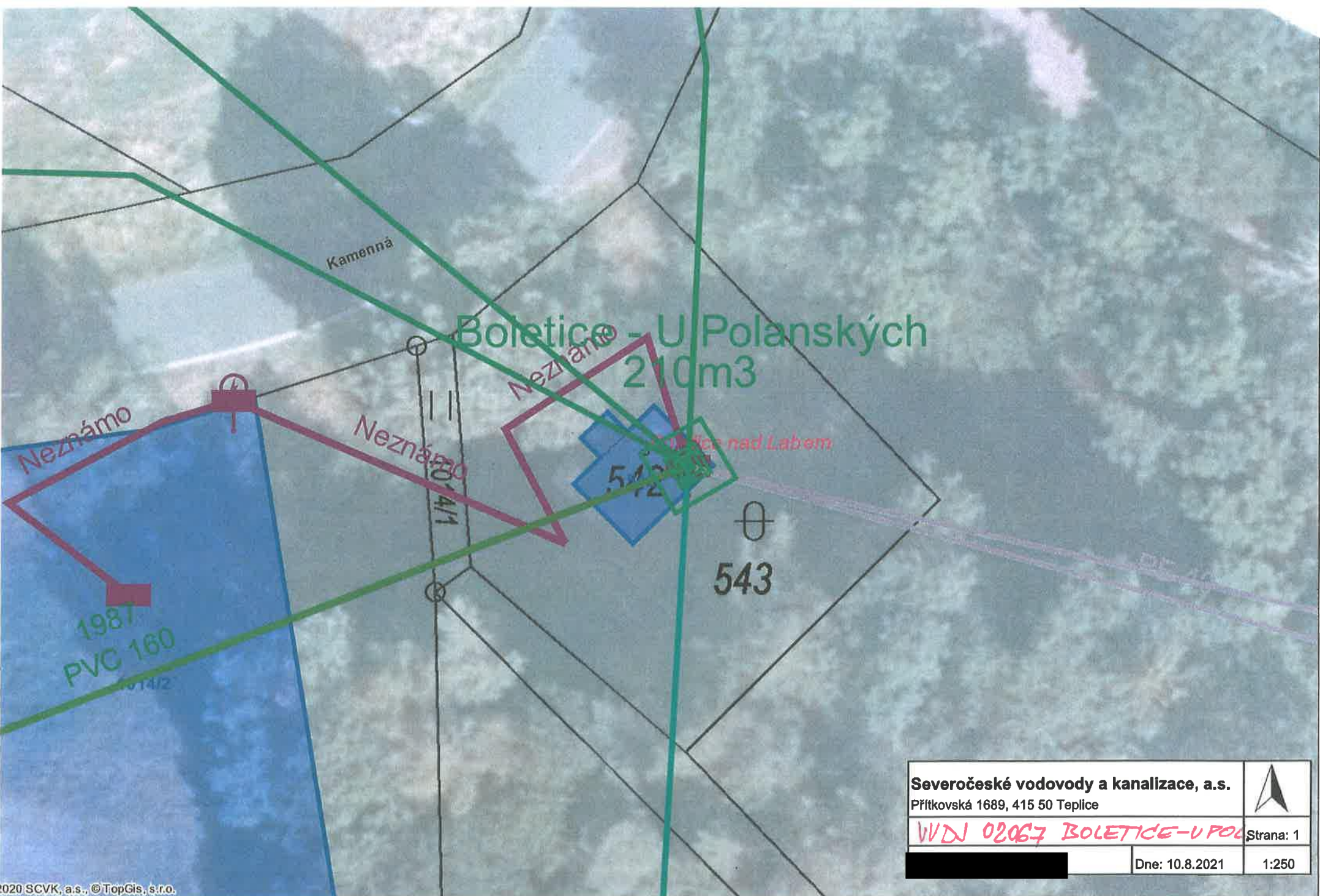
460 31 Liberec 1

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka
Fax 482 711 073
e-mail: info@svs.cz

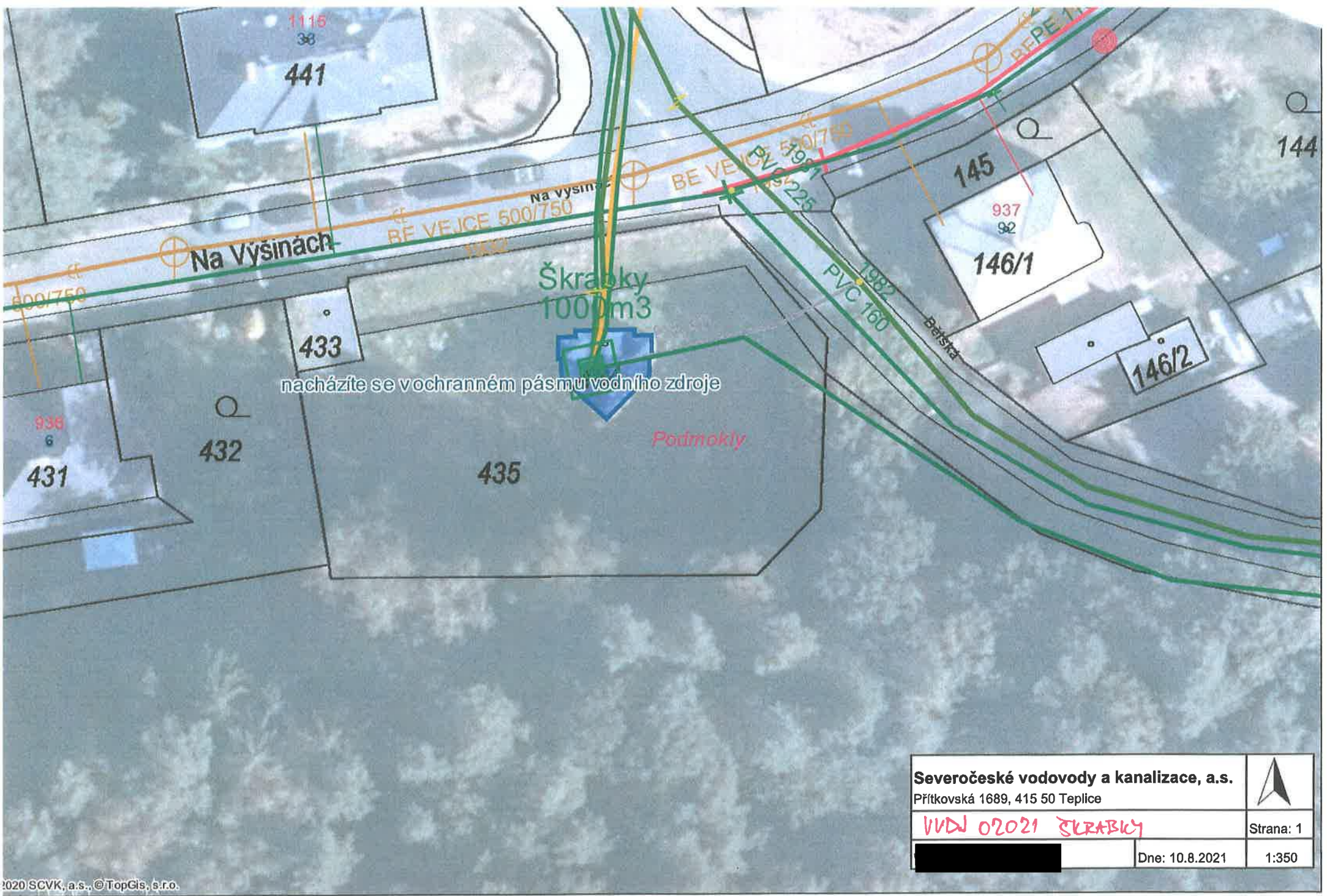
Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>VVDJ 02009 LOUBÍ U DC.</i>		
[Redacted]	Dne: 10.8.2021	Strana: 1 1:500



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
<i>WVN 02067 BOLETICE-U POL</i>		
[Redacted]	Dne: 10.8.2021	Strana: 1 1:250



nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje

Škrabky
1000m3

Podmokly

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



VVDJ 02021 ŠKRABKY

Strana: 1



Dne: 10.8.2021

1:350



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín

Vážená paní

Vedoucí oddělení naklá

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

85

Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27

Odbor

Čj.: MDC/79975/2021

OMH

Listů: 0 Příloh: 6
Druh: elektronické

Pracovní kopie

Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m² pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.

Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,

Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha: Katastrální situace č. 4

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Telefon 417 563 178
Fax 417 564 834
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení - Komerční banka, pob.Teplice
číslo účtu 711620257/0100
IČ 49099469
DIČ CZ 49099469

RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [REDACTED]

Kom: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [REDACTED] a také kolegy z investic:

Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.

Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlačku se předpokládá do 17.11.2021.

Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábrežní zdi – viz přiložená foto. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábrežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.

Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.

Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.

V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoli dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]
samostatný odborný referent
útvár majetku
Odbor správy majetku



DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

IO 02 VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- výtlak odpadních vod PZO 30 v 5,4 mm, 237 m
(materiál PE 100RC, 308 17, srovnání PZO 1978 – typ 2)
- betonová stěnová výtlak PZO 80 v 5,4 mm, 237 m
- betonová trubka ztvrdlá pryskyřicí 2 metry na měřidlo, 1 ks
- opalovací kámen přírodní DN 80 mm, FN 10 v 80x80, 2 ks
- železná přírubová DN 80 mm, FN 10 v 80x80, 3 ks
- počet přírubových kroužků štěrbových obvodů, 30 kusů

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PODMOKLY

PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- elektrická část ČSOV a štěrbový potrubí Ø 75 s.á., 1 kus
- 1x1 betonová příruba, průměr 75x170 a průměr rozvážení, 1 kus

SO 01 STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- betonobetonová železobetonová stěna odpadních vod ČSOV, 1 kus
- (betonobetonová stěnová část 2 kusů s.á. 2,0x2,0x1,2 m)
- betonový strop stěny ČSOV, stěna a sypná část plocha, 178 m²
- betonobetonová stěnová část 2,0x2,0x1,2 m v ČSOV/PS, 2,08 m³
- betonový železobetonový rám pro armatury 2,0x1,2x1,2 m, 1 ks
- betonobetonový základ pod armatury 2,0x1,2x1,2 m, 42 m³
- betonová opěrná stěna s hmot. 1,0x0,5x0,5 m, výška 104,5 m³

PS 01 ČERPAČÍ STANICE PS 01.1 ČS – strojní část

- pasová bedna čerpadla s strojní výměnou plováku s.á., 3 ks
- výtlak s štěrbovým potrubím Ø 80 mm, s.á. 17 240, 1 kus
- přírubové kroužky s.á. DN 80 mm, FN 10, 4 ks

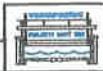
DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB – ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

IO 01 JEDNOTNÁ KANALIZACE

- potrubí betonobetonové trubky betonobetonové RKN 300 mm, 2 m
(potrubí betonobetonové glazovaná, FN 80, Øh₀ 120, spj. C)
- potrubí betonobetonové trubky betonobetonové RKN 300 mm, 12 m
(potrubí betonobetonové glazovaná, FN 48, Øh₀ 150, spj. C)
- typové betonové betonobetonové trubky standardové, 2 ks
- stěnové betonobetonové stěnové části betonobetonové, 3 ks
- počet přírubových kroužků štěrbových obvodů, 30 kusů

číslo stavby : DC 007 268

ING. JOSEF POLJANSKY inženýrský ústav Pilsnerská 104 300 02 Písek		
ROZVEDENÍ VODOVODŮ A KANALIZACE AŽURACE BRNĚKOVIC	OPIS PRÁCE KANALIZACE DC 01 - KANALIZACE	
Datum: 11.11.2011 Místo: Brněkovic Stav: projekt	Měřítko: 1:100 Číslo: C.3	Místo: Brněkovic Stav: projekt



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



ppč 1345 kú Prostřední Žleb

Strana: 1

Dne: 28.6.2021

1:500