

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 32-39

Název:

Majetkoprávní urovnání - pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - záměry

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 32

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1477/58 o výměře 99 m², v k.ú. Horní Oldřichov.

Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 33

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1477/28 o výměře 146 m², v k.ú. Horní Oldřichov.

Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 34

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1538/4 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/88 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1457/2 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o. a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o. a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Stanovisko RM:

RM dne 20.08.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat, usnesením:

č. RM 24133725 pozemek p.č. 1477/58 o výměře 99 m², v k.ú. Horní Oldřichov,

č. RM 24133726 pozemek p.č. 1477/28 o výměře 146 m², v k.ú. Horní Oldřichov,

č. RM 24133727 část pozemku p.č. 1538/4 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133728 část pozemku p.č. 1477/88 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133729 část pozemku p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133730 část pozemku p.č. 1457/2 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133731 část pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133732 části pozemku p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměry města prodat

Důvodová zpráva:

- OMH, v roce 2022/23, v rámci inventarizace pozemků a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o., obeslal vlastníky objektů podél ul. Teplická, kteří, na základě mapových podkladů, užívají části pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín a nejsou na tyto části pozemku evidovány nájemní smlouvy
 - vlastníci objektů se na OMH dostavili, byli se zjištěním stavu obeznámeni a sepsány Záznamy, zápisy z jednání
 - na základě projednání je předkládán návrh na zveřejnění záměru prodeje dvou celých pozemků a dále částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov, v rozsahu dle stávajícího užívání
 - několik projednávaných pozemků je vedených v kultuře lesní pozemek, proto OMH možnost prodeje předjednal s Lesním úřadem Děčín p.o.
 - k prodeji všech projednávaných pozemků byla získána stanoviska dotčených odborů, u pozemků, vedených jako ost.komunikace zejména stanovisko OKD a OSC
 - pro úplnost OMH uvádí, že pozemky, vedené v kultuře lesní pozemek, nelze pronajmout
 - současně OMH uvádí, že pozemky st.p.č. 323 a p.č. 1487/4 k.ú. Horní Oldřichov, citované ve stanovisku OSU, jsou řešeny samostatně
- pokud by někteří vlastníci, z finančních důvodů od prodeje pozemku, resp. jeho části, vedeného v kultuře "lesní pozemek" odstoupili, jednal by s nimi OMH následně o vyklizení pozemku

Projednávané pozemky, celková výměra dle KN, u jednotlivých návrhů na usnesení jsou uvedené přibližné výměry dle užívání, které budou zpřesněny geometrickými plány.

k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1477/58 - 99 m² - ost.plocha/neplodná půda
p.č. 1477/28 - 146 m² - ost.plocha/neplodná půda
p.č. 1538/4 - 407 m² - zahrada
p.č. 1477/88 - 159 m² - ost.plocha/manipul.plocha
p.č. 1477/5 - 31.155 m² - lesní pozemek
p.č. 1457/2 - 943 m² - lesní pozemek
p.č. 1478/1 - 60.708 m² - lesní pozemek
p.č. 1477/16 - 39.978 m² - lesní pozemek

Účel: majetkoprávní urovnání k pozemkům, užívaných k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob

Žadatelé:

Nedostavil se, opakovaně vyzván k jednání:

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OKD	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků (částí) st.p.č. 323, parc. č. 1477/5, 1477/16, 1457/2, 1478/1, 1477/39, 1477/43, 1477/88, 1477/28, 1477/58, 1538/4, 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov, dle skutečného užívání vlastníky sousedních pozemků. U lesních pozemků upozorňuje, že je dle územního plánu velmi omezená možnost výstavby na těchto pozemcích.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji jednotlivých částí lesních pozemků, které jsou již dlouhodobě užívány jako součásti zahrad jednotlivých žadatelů. V katastrálním území Horní Oldřichov se jedná dále uvedená parcelní čísla - p.p.č. 1477/16, 1477/5, 1457/2, 1478/1. Upozorňuje, že před prodejem výše uvedených pozemků je nutno předmětné části pozemků určené k prodeji oddělit a vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady ponese žadatel.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji dalších pozemků v dané lokalitě, katastrální území Horní Oldřichov, z důvodu narovnání majetkoprávních nesouladů. Jedná se o p.p.č. 1538/4, 1477/88, 1477/58 a p.p.č. 1477/28. Všechny shora vyjmenované pozemky se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO:00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, Bynovská 74, 405 02 Děčín).

Lesní úřad Děčín p.o. - požaduje řešení majetkoprávního nesouladu prodejem částí pozemků dle stávajícího užívání.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSIT: neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH: Na uvedených pozemcích, oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.


Příloha: AN_oldrichov_prilohy_00
1.pdf

Komentář:

Příloha: AN_oldrichov_prilohy_00
2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:33 podepsáno	

Žadatel [redacted]

k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1477/58
p.č. 1477/28

- žadatel vlastní
- majetkoprávní urovnání





1577/58

411

1477/28

621

1490/4

409

1557/8
330/1

329

1455/3

1455/6

1455/1

797

330/2

1435/2

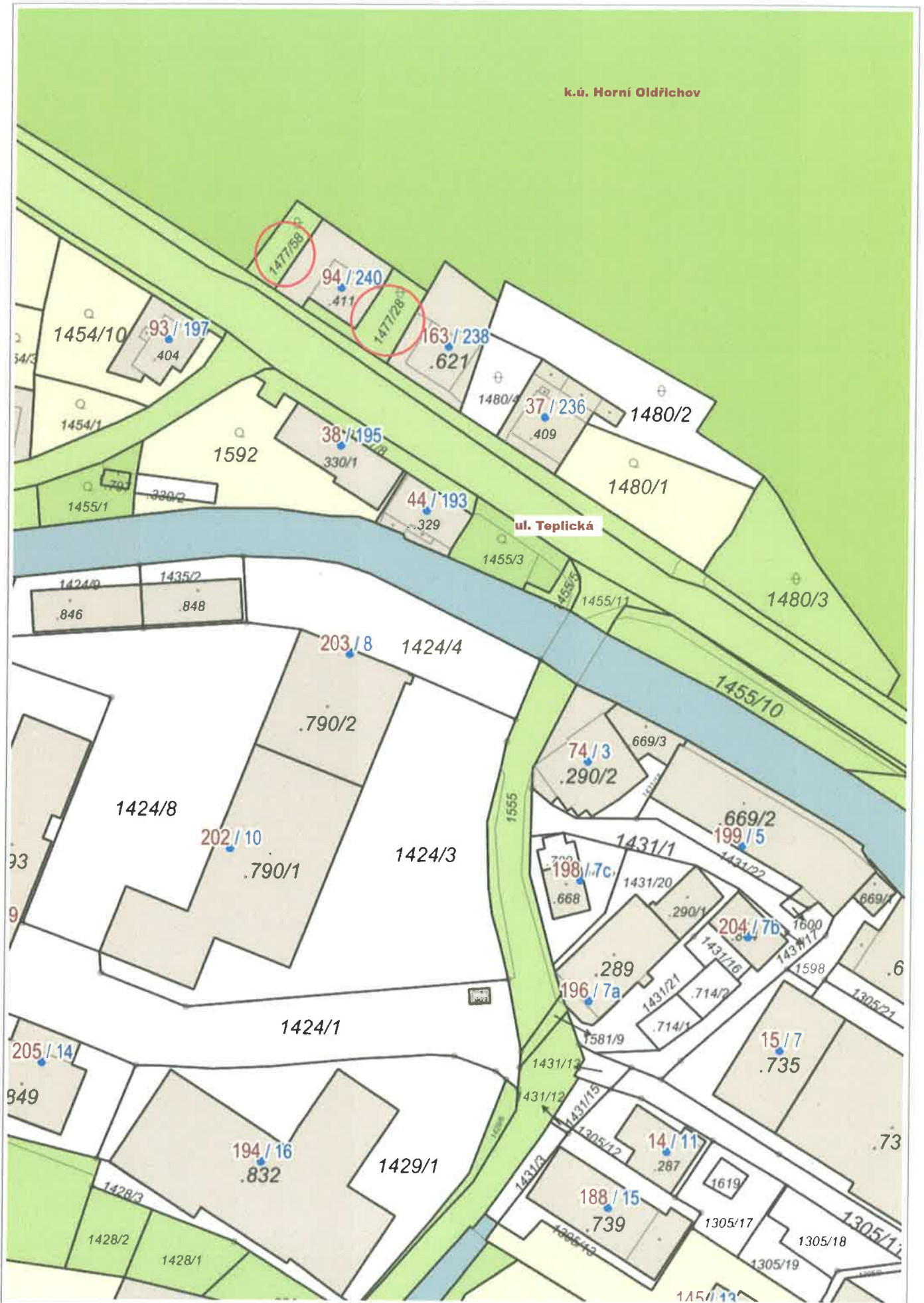
848

1424/4

797

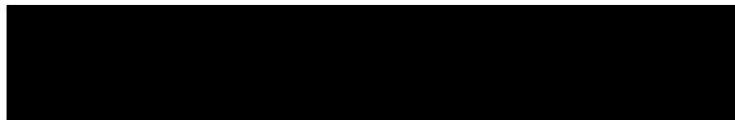
290/2





Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 12.10.2022

Účastníci:



Dnešního dne 12.10.2022 se na OMH dostavil výše uvedený, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrad na pozemcích p.č. 1477/58 a 1477/28 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 411 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání pozemků p.č. 1477/58 a 1477/28 k.ú. Horní Oldřichov, proto OMH vyzval vlastníka sousední nemovitosti k vyjádření.

Projednávané pozemky lze pronajmout či odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření



Upřednostňuji prodej pozemků, dle platných Zásad, kdy není zřejmá výše kupní ceny, konkrétní stanovisko zda odkoupím či nikoliv budu schopen sdělit až po předložení znaleckého posudku o ceně obvyklé. V případě, že by došlo v průběhu jednání ke změně Zásad, žádám, aby mi tato skutečnost byla sdělena a na základě toho bych se také vyjádřil konkrétně.

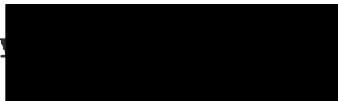
12.10.2022



Statutární město



Obeslaný



žadatel vlastní



majetkoprávní urovnání

Oldřichov

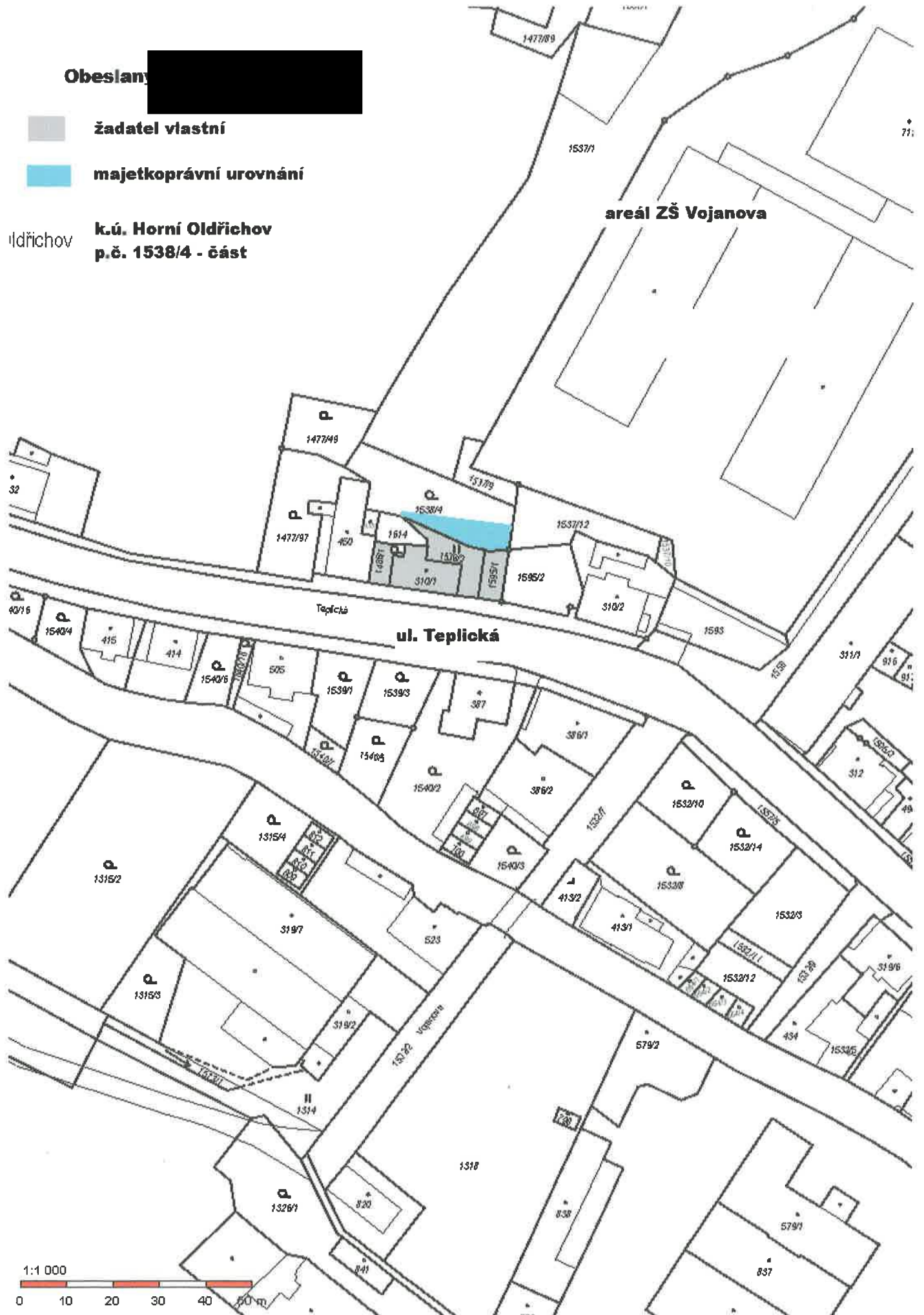
k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1538/4 - část

areál ZŠ Vojanova

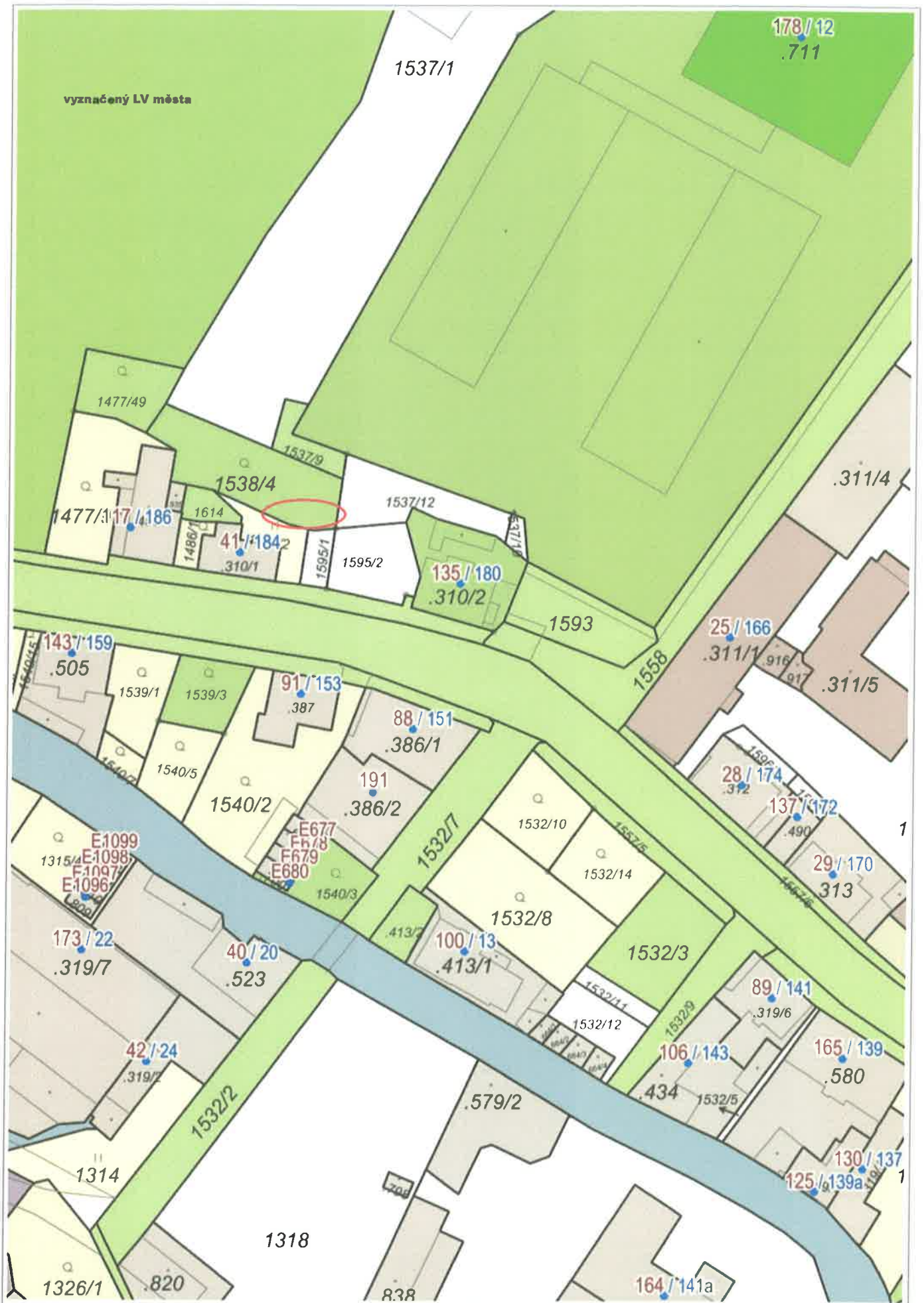
ul. Teplická

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m







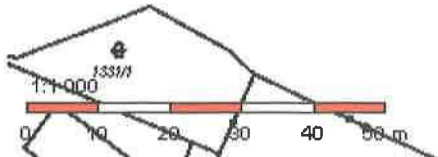
- žadatelka vlastní
- majetkoprávní urovnání

Žadatelka: [redacted]

1477/16

k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1477/88

Dolní Oldřichov



K.Š. HORNÍ
DUBŘIČOV
P.Č. 1477/88

ŽADATEL :
[REDACTED]



1 500

1315/1



1477/16

LV mēsta

29

139/212

.498

.323

1487/4

.322

1477/88

1487/3

109/181

.437

1557/7

326/204

.321/1

1557/2

1487/1

.320

1544/1

153/177

.570

119/196

.455

104/194

.432

149/173

.534

1541/1

148/173a

.533

1540/13

1540/9

123/169

.473

108/183

.436/2

1540/16

1540/4

9

1315/1

1584/3

13



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:



Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavila výše uvedená, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání části pozemku p.č. 1477/88 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 321/2 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníka sousední nemovitosti k vyjádření.


Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření



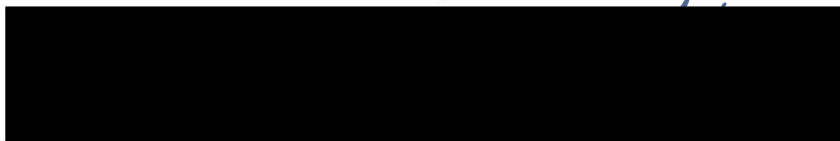
Na pozemku jsou skladovací prostory, které na pozemku byly již v době, kdy nemovitost bytového domu kupovala. Užívá pouze zastavěnou plochu, není si vědoma, že by užívala pozemek města.

OMH záležitost bude řešit ve spolupráci s OSU MM Děčín.

Současně  požádala o řešení problematiky padání kamenů ze svahu nad domem.

Požadavek emailem zaslán na  z OMH a Lesní úřad Děčín p.o. k řešení.

19.10.2022

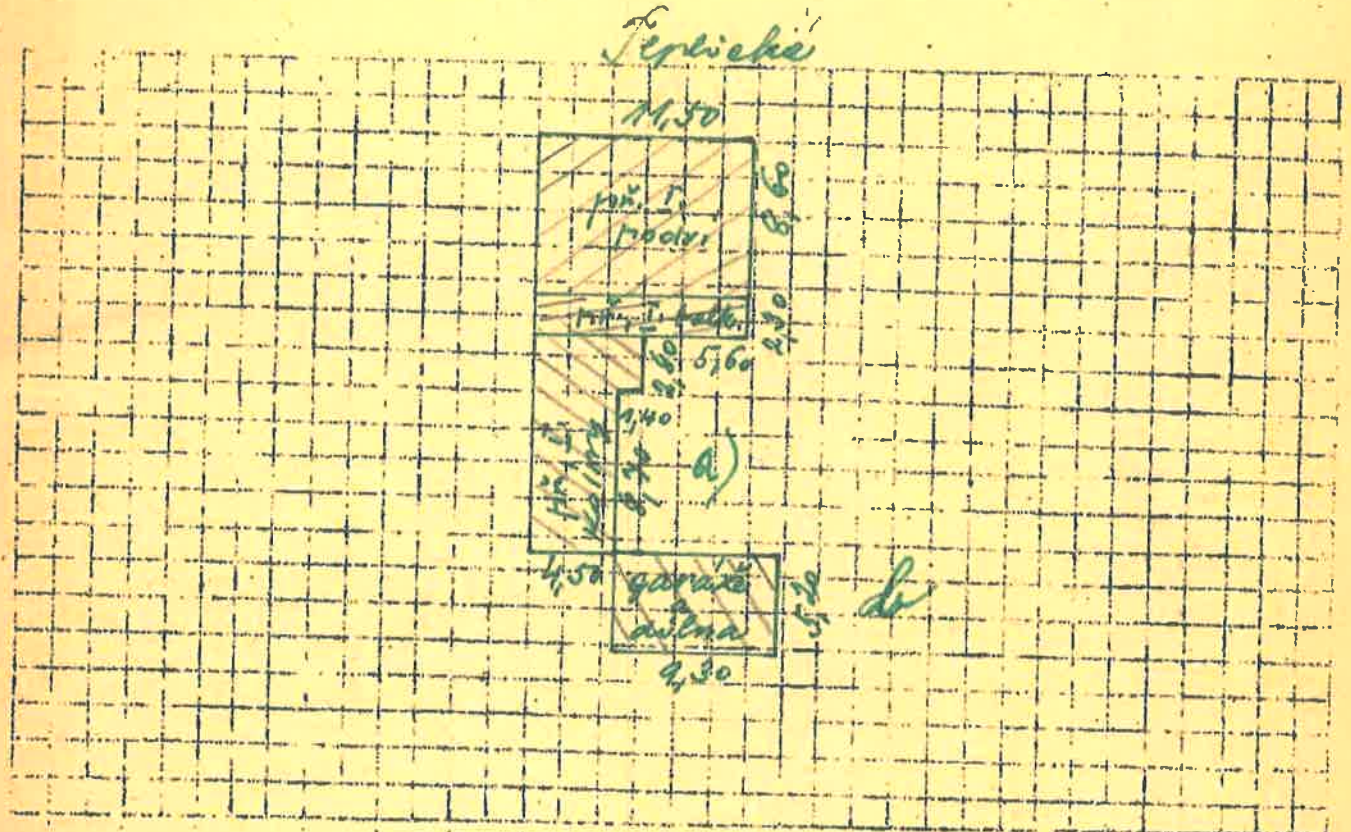


Čtvrť míst *Salní Olavřichov* č.p. *126* Ulice *Peplická* č.o. *204*
 Druh budovy; hlavní *obytvá* vedlejší; a, b, c

Vodovod; *ano* Vytápění; *kanony* Podlaží hl. vedlejší
 Plynovod; *ne* Osvětlení; *elektr.* a b c
 Kanalizace; *co stoky ano* Krytina *keramit* sklepy *pro*
co žumpy pop l.nad.; *2* I. patro / /
 II. patro
 III. p.
 IV. p.
 V. p.
 VI. p.
 podkry. /

Ohodník; *ano*
 stav *dobry*
 a teriál, *beton, dlažba, žul. obr.*

Návrtek přerýsu budov, okótovaní a event. odchylkami v p. třech



Zastavěná plocha; hl. budovy $11,50 \times 8,60 + 2,80 \times 11,50$ m² *125,36*
 vedlejší budovy $4,50 \times 8,70 + 5,90 \times 2,80 + 5,10$ m² *59,67*
 b) ~~15,20~~
 c) $6,20 \times 9,30$ m² *48,36*

Poznámka; *229,38*
 Pro d'chod viz výp čet na druhé straně *21.9.49*
 měřící; *suat.*
 a. popis; *suat.*



Žadatel



k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1477/5 - část



žadatelé vlastní



majetkoprávní urovnání



K. V. HRNÍ
OLŠAŘIČHOV
P.Č. 1477/5

ŽADATEL:
[REDACTED]



1457/5 1457/6

1457/8 1457/4

446 446 1457/9

UL. TECHNICKÁ

863/25 501/1

863/12

863/28

863/24

502 863/13

863/15

863/14

863/26

1603

518

1:500
0 5 10 15 20 25 m

1477/5

vyznačený LV města



[REDACTED]

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrady na pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 446 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti k vyjádření.

Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření manž. Bedecsových:

Nemáme námitek k narovnání stavu a to odkoupením části pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 30 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem). V případě, že prodej pozemku bude realizován dle stávajících Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, budeme schopni se vyjádřit, zda užívanou část pozemku odkoupíme, až po sdělení této kupní ceny.

19.10.2022

[REDACTED]

Žadatel

žadatel vlastní

maietkoprávní urovnání

k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1457/2 - část



K.Ú. HORNÍ
OLDŘICHOV
p.č. 1457/2

ZÁDATEL:
[REDACTED]



vyznačený LV města





Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:



Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavil výše uvedený, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrady na pozemku p.č. 1457/2 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 445 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti k vyjádření.

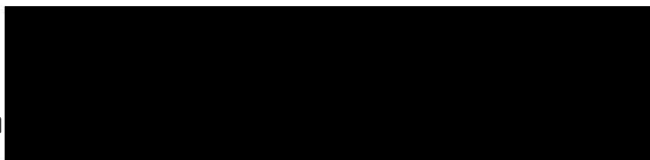
Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření pana Szelesta:

Nemá námitek k narovnání stavu a to případným pronájmem nebo odkoupením části pozemku p.č. 1457/2 k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude určena geometrickým plánem). V případě, že prodej pozemku bude realizován dle stávajících Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, bude schopen se vyjádřit, zda užívanou část pozemku odkoupí, až po sdělení této kupní ceny. Současně bude řešit problematiku příjezdové cesty k domu i se zástupcem Lesního úřadu Děčín p.o.

19.10.2022

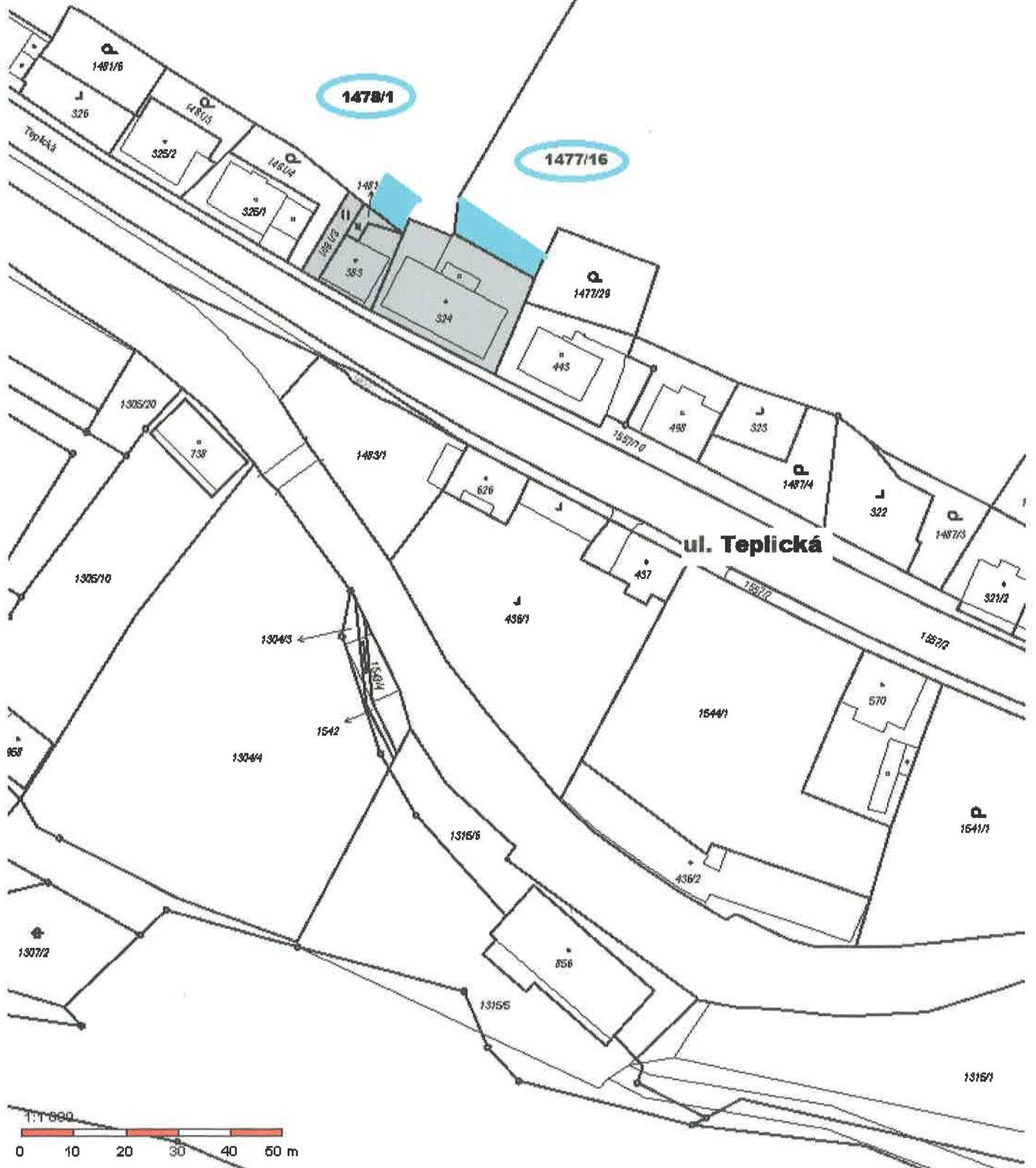
Zaznamenala



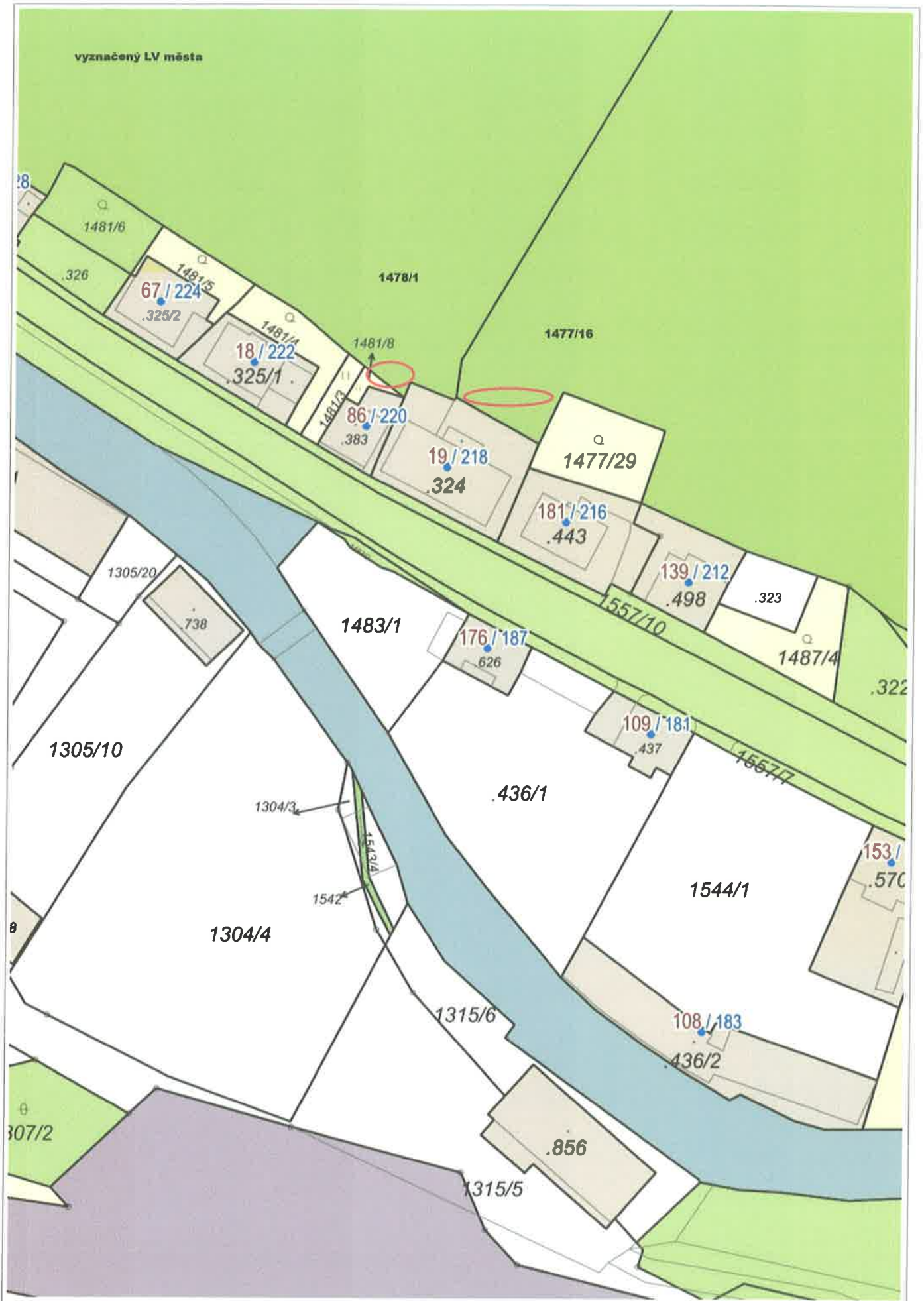


- žadatel vlastní
- majetkoprávní urovnání

k.ú. Horní Oldřichov
p.č. 1478/1 - část
p.č. 1477/16 - část





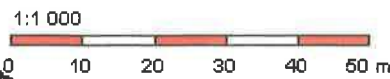
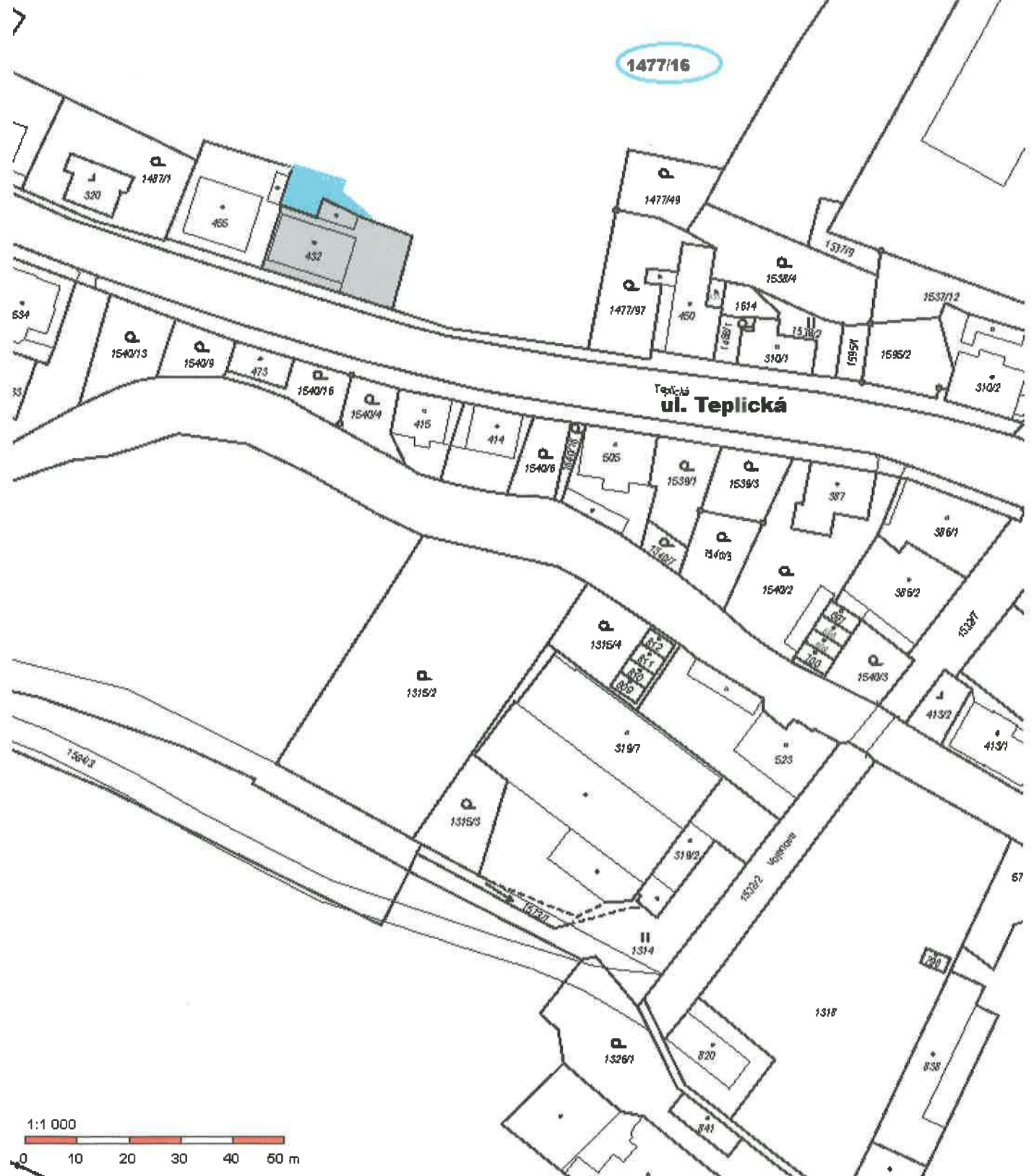


k.ú. Horní Oldřichov p.č. 1477/16 - část

-  žadatel vlastní
-  majetkoprávní urovnání

Dolní Oldřichov

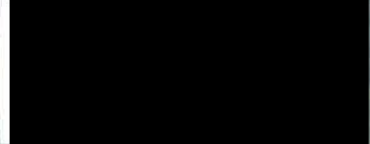
1477/16



K.Ú. HORNÍ OUSKĚIHOV

p.č. 1477/16

ŽADATEL :



vyznačený LV města



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/em

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

432, výměra cca 65 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí od pradávná zděná kůlna, se kterou jsem to již kupoval. Zbytek pozemku je používán jako zahrada s pár záhonky.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.