

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 49 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.6.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 24 10 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 552 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 49 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 552 v katastrálním území Lesná u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 552 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávního vypořádání – užívání zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 552 k.ú. Lesná u Děčína.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti vyzváni k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku byl žadatelům účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně, která byla uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	19.6.2024 06:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:39 podepsáno	

Statutární město Děčín 3

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.4.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 552

v katastrálním území Lesná u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek je historické reziduum ~~to~~ navazující bezprostředně na naši zahradu. Chceme ho k naší zahradě připojit i formálně.

Prohlašuji:

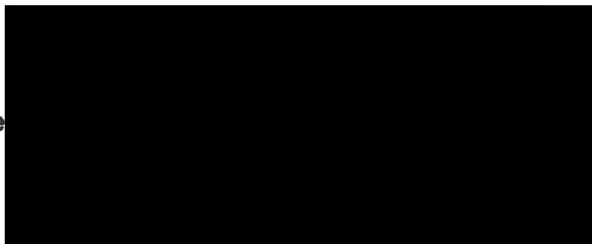
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kople živnostenského listu, aj.*



Kalatr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

k.ú. Husa v Děčíně

1 : 600



p.p.č. 552 k. ú. Lesná u Děčína