

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 15

Název:

Prodej pozemku p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 25 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	178 784,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel má požadovaný pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov v nájmu na zahradu
- nyní si požádal o prodej pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že hodlá investovat do nového oplocení pozemku
- dle informace, uvedené v žádosti, již do úprav pozemku investoval cca 30.000,00 Kč

Záměr:

č. RM 23 02 37 09 ze dne 23.01.2023 - A

č. ZM 23 02 05 07 ze dne 23.02.2023 - A

Nájemní smlouva: 1x na zahradu - žadatel o prodej

Pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 302 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad, tj. dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: zahrada

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku na zahradu. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně PV - zóna průmyslové výroby.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.



OSIT: odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: na uvedeném pozemku není plánována žádná stavba. Nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek sousedí s Jílovským potokem.

Pro informaci uvádí, že odd. přípravy a realizace staveb momentáoně dokončilo akci úpravy veřejného osvětlení v ul. Na Hrázi, která zahrnovala sousední pozemky p.č. 1214/2 a 1453 k.ú. Horní Oldřichov.

Příloha: **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:43 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUD

číslo položky: 041/2023

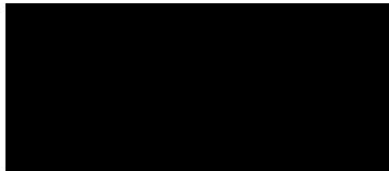
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 041/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1018/2023/37**

OBVYKLÁ CENA

178 784 Kč

Počet stran: 23 vč. příloh


Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 14.4.2023

k.ú. Horní Oldřichov

863/9

 vyznačené LV města

.607

862/2

863/35

1452/7

1452/8

1453

863/27

863/39


1507/16

1447/5

1452/1

1452/2

1452/3

 projednávaný pozemek

1443/2

1443/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 14.11.2022 v 14:40:28 Čj.: MDC/120680/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	
 M D C 5 2 9 6 9 4 8 3	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .

E-mail: .

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1452/8
302 m² HORNÍ OLDŘIČOV

v katastrálním území

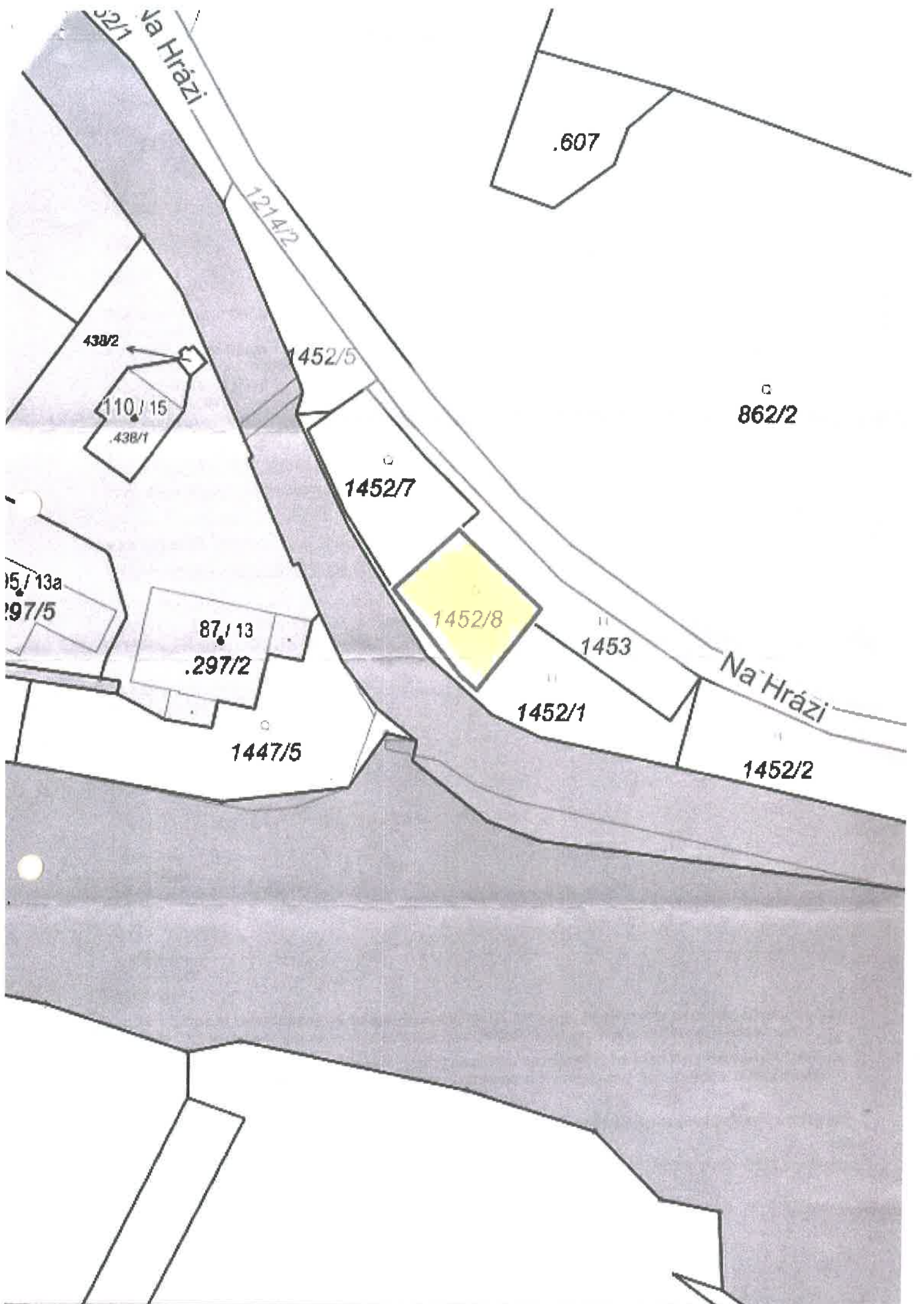
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DOBRY DEN, MÁM ZÁMĚR ODKOUPIŤ ČÁST ZAHRADNÍHO POZEMKU.
INVESTOVATI JSME DO NĚJ VÍCE JAK 30 000,- MÁME V PLÁNU OFLOTIT APO.
JSEM PASTOREM APOŠTOLSKÉ CÍKLE, BYDŮME V POMOICECH.
NENÍ TU KAM S DĚTI.

CHCĚME, ABY POZEMEK SLOUŽIL, DĚTEM ULICE.
PROSÍM O ZVAŽENÍ. MÁME V PLÁNU INVESTOVAT DO ÚPRAV.
BUDEME VDĚČNÍ ZA COKOLIV.
DĚKUJEME SROUČNĚ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Na Hrázi

.607

1214/2

438/2

1452/5

110/15

.438/1

862/2

1452/7

15/13a

197/5

87/13

.297/2

1452/8

1453

Na Hrázi

1452/1

1447/5

1452/2



Odesláno z iPhone