

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 26

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a
zveřejňuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 85 m²) v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

RM dne 27.06.2023 usnesením č. RM 23 11 37 33 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 85 m²) v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

- v roce 2021 požádala ***** , zast. projektantkou ***** o prodej části téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání mj. pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jedná o pozemek p.č. 1010 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v honitbě „Sněžník“, předložil OMH do jednání orgánů města návrh na zveřejnění záměru prodeje pouze části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m²

Přijaté usnesení ZM:

Usnesením č. ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022 byl schválen prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle předloženého GP č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Nové skutečnosti:

„Následným projednáním s Lesním úřadem Děčín p.o. bylo potvrzeno, že je možné odprodat nejen 1 m² pod samotnou přístavbou RD, ale i část pozemku, která tvoří klín mezi pozemky ***** - vyznačeno v přiloženém snímku katastrální mapy.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m²

Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - cca 85 m²

Kupní cena stanovena: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady

Účel využití: majetkové urovnání - se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A-poun.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkových vztahů.

Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele. (Následným telefonickým projednáním bylo upřesněno, že LÚ nemá na mysli pouze 1 m2 pod stavbou jako takovou, ale celou část pozemku, vklíněnou mezi pozemky žadatelky).

Zbýlá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.

Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

„Pro objasnění OMH uvádí, že po telefonickém jednání se zástupcem Lesního úřadu Děčín bylo upřesněno, že tento souhlasí jak s prodejem 1 m2 pod samotnou přístavbou RD, ale i s prodejem celé vklíněné části pozemku v rozsahu dle zákresu v příloze.“

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.



OSIT: neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

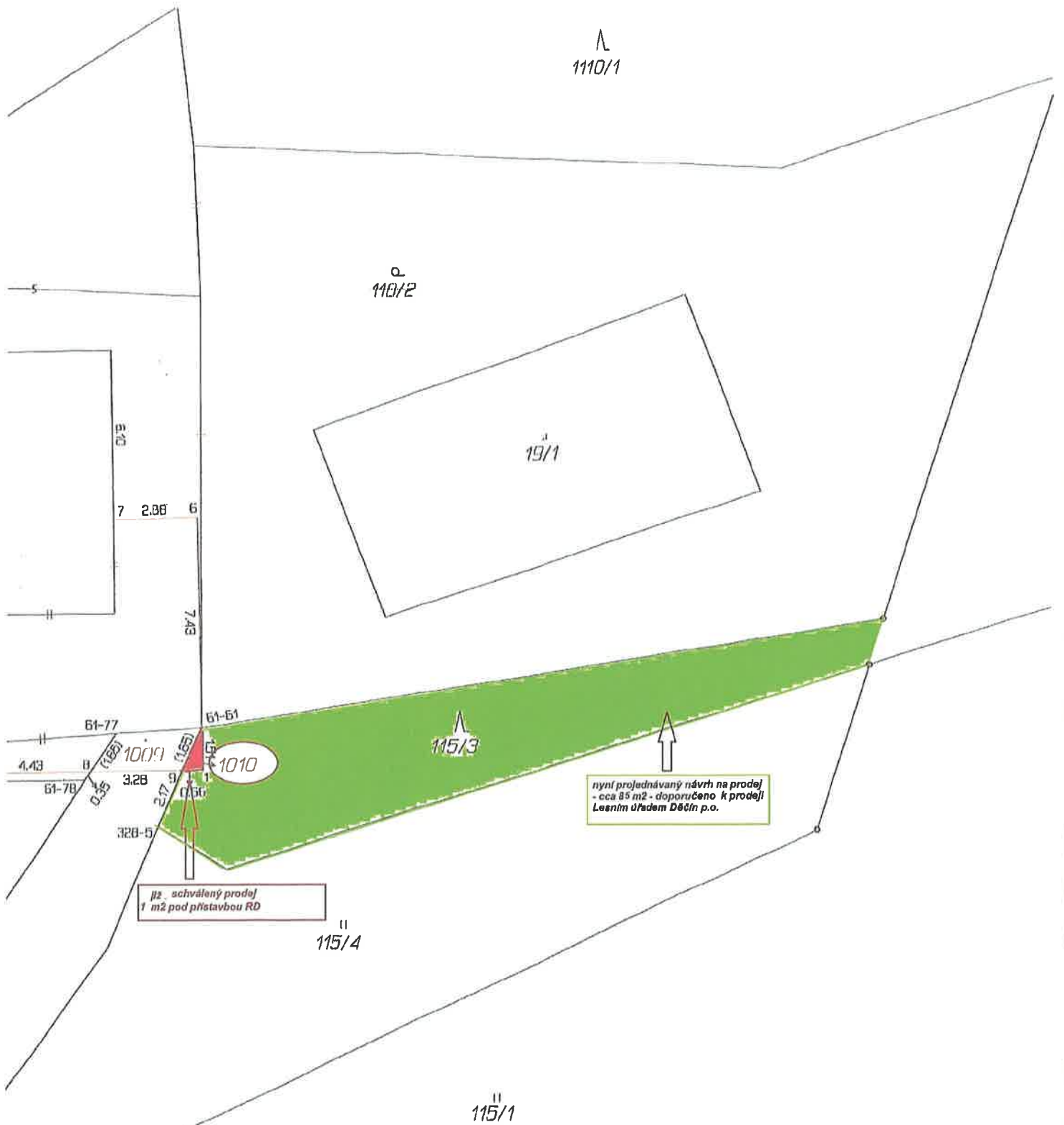
OMH: po upřesněném jednání s OŽP nemá námitek k prodeji části pozemku, vklíněné mezi pozemky žadatelky.

Příloha:

Komentář:

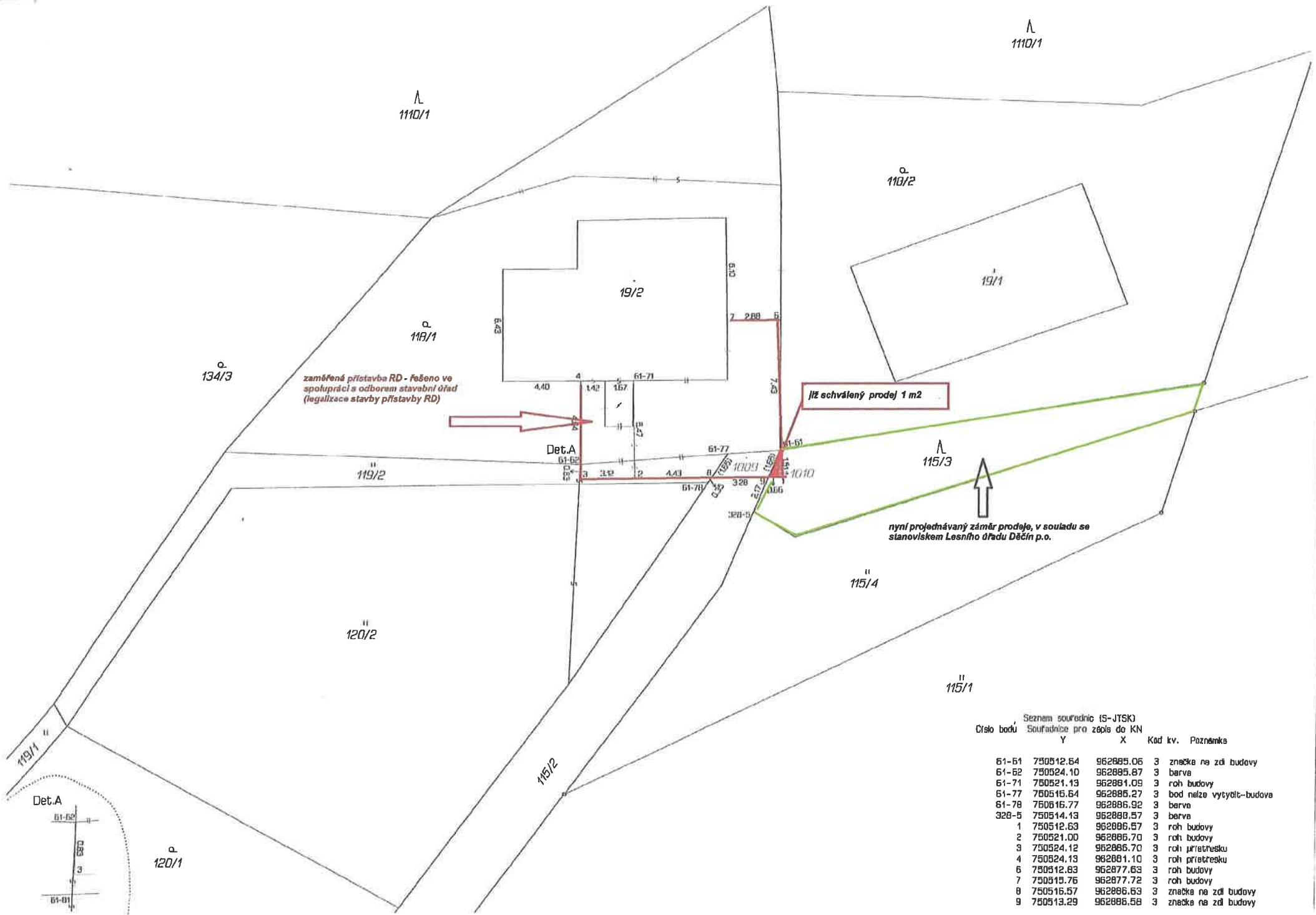
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:55 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
61-51	750512.64	962885.06	3	značka na zdi budovy
61-62	750524.10	962885.87	3	barva
61-71	750521.13	962881.09	3	roh budovy
61-77	750515.64	962885.27	3	bod nelze vytyčt-budova
61-78	750516.77	962886.92	3	barva
328-5	750514.13	962886.57	3	barva
1	750512.63	962886.57	3	roh budovy
2	750521.00	962886.70	3	roh budovy
3	750524.12	962886.70	3	roh přístřesku
4	750524.13	962881.10	3	roh přístřesku
6	750512.83	962877.63	3	roh budovy
7	750515.76	962877.72	3	roh budovy
8	750516.57	962886.63	3	značka na zdi budovy
9	750513.29	962886.58	3	značka na zdi budovy



záměrná přístavba RD - řešeno ve spolupráci s odborem stavební úřad (legalizace stavby přístavby RD)

Již schválený prodej 1 m2

nyní projednávaný záměr prodeje, v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
61-51	750512.64	962885.06	3	značka na zdí budovy
61-52	750524.10	962885.87	3	barva
61-71	750521.13	962881.09	3	roh budovy
61-77	750516.64	962885.27	3	bod nelze vytyčit-budova
61-78	750516.77	962886.92	3	barva
328-5	750514.13	962889.57	3	barva
1	750512.63	962886.57	3	roh budovy
2	750521.00	962886.70	3	roh budovy
3	750524.12	962886.70	3	roh přístavky
4	750524.13	962881.10	3	roh přístavky
6	750512.83	962877.63	3	roh budovy
7	750515.76	962877.72	3	roh budovy
8	750516.57	962886.63	3	značka na zdí budovy
9	750513.29	962886.58	3	značka na zdí budovy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																								
Dosavadní stav					Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů														
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu									
st.19/2 118/1 118/2 119/2	01 03 03 67	10 70 93 67	zast.pl. zahrad zahrad travní p.	st.19/2 118/1 zaniká 119/2	01 07 08 58	75 08 travní p.	zast.pl. zahrad travní p.	č.p.97 rod.dům	2 2 2															
					(09 41)					st.19/2 118/1 118/2 119/2		320 320 320 320	01 03 03 67	10 70 93 67	celá celá celá celá									
115/2	02	55	ostat.pl. ostat.kóm	115/2	02	50	ostat.pl. ostat.kóm		2															
115/3	03	98	lesní p.	st.1009 115/3	04 03	98	zast.pl. lesní p.	č.p.97 rod.dům	2 2	115/2		698		04										
				st.1010		01	zast.pl.	č.p.97 rod.dům	2	115/3		10001		01										
	15	93			15	93																		

již schválen prodej částí - 1 m² - pod částí přístavby RD

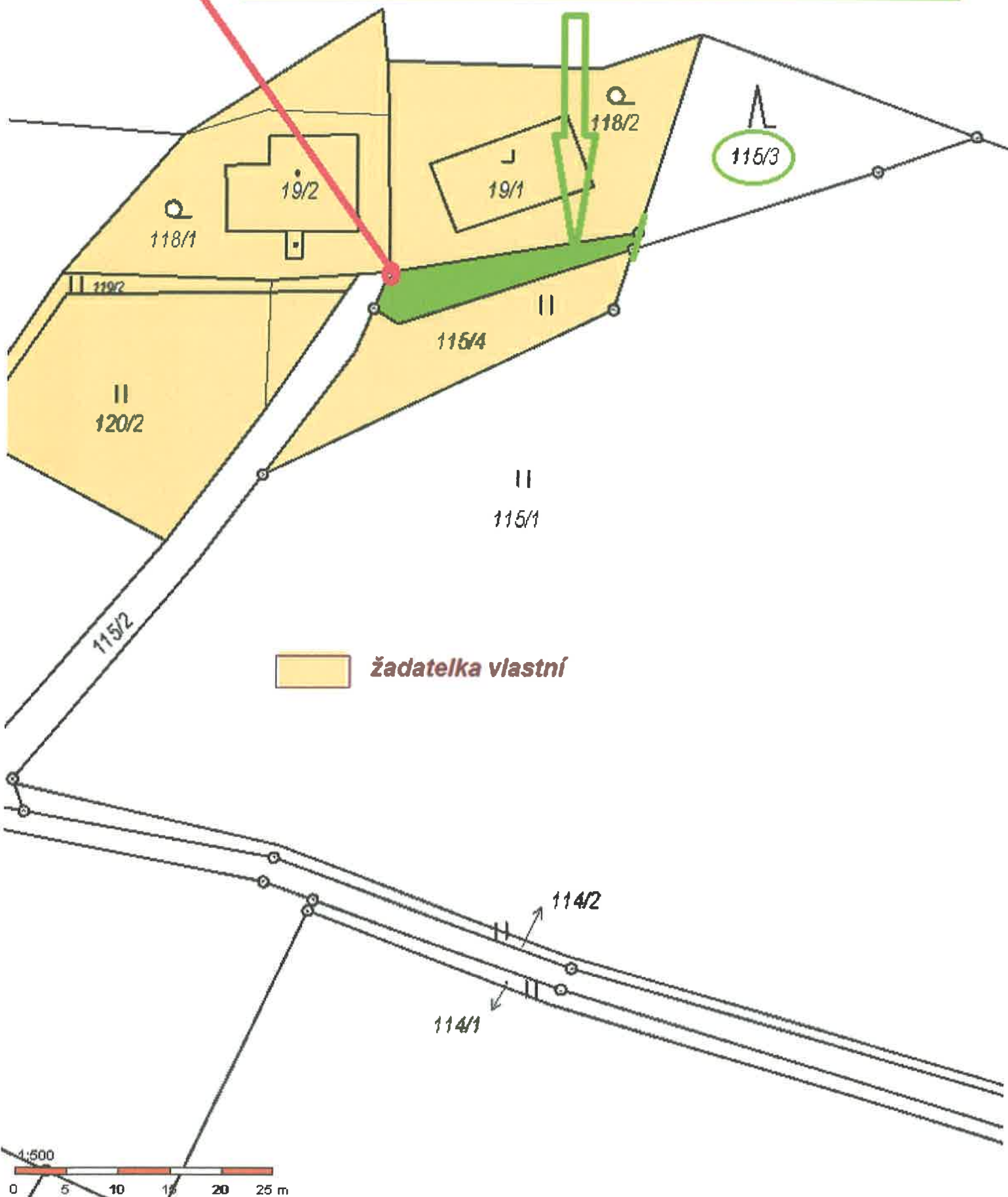
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha	
118/1		25211	07	08	118/1	119/2		25211		58	119/2

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy
Vyhodnocení č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2828/13
	Dne: 3. října 2022 číslo: 195/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Dne: 14-10-2022 číslo: 165/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 827-332/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/24 <small>Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhu navrhovaných nových hranic, které byly uznaeny předepsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		

**již schválen prodej části p.č. 115/3 o
výměře 1 m² pod přístavbou RD dle zaměření stavby -
viz příloha**

**v souladu s Lesním úřadem Děčín p.o. doporučeno řešit
prodej i této části - pod stávajícím oplocením bez porostů**





k.ú. Bělá u Děčína

již schválený prodej 1 m2 pod přístavbou

žadatelka vlastní

žadatelka vlastní

nyní projednáváný návrh na prodej
cca 85 m2

žadatelka vlastní

Na Nivách

Na Nivách


Na Nivách

0 12 24 35
m

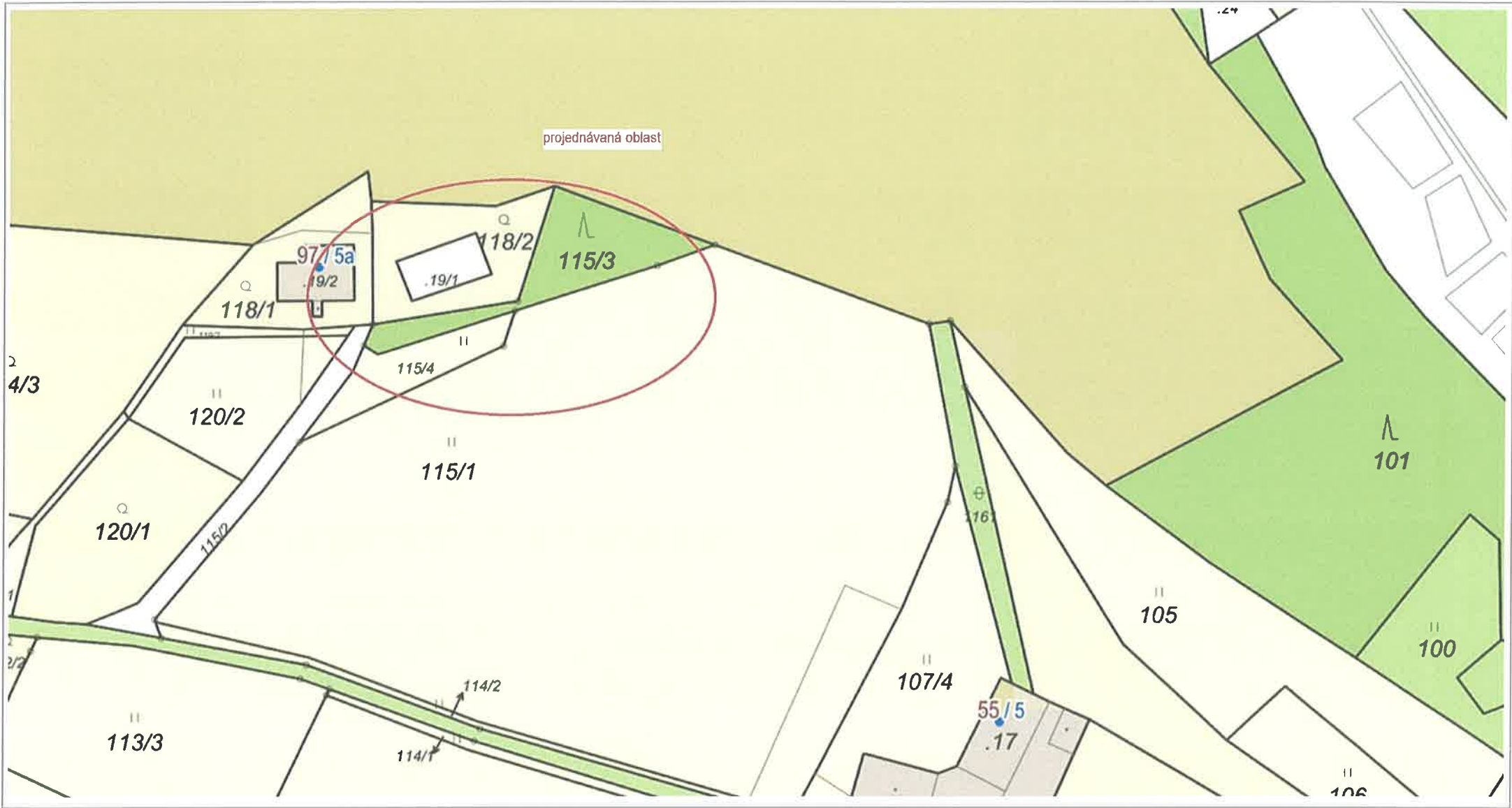
© Seznam.cz, a.s., 2023 a další | 19. 7. 2022

MAPY.CZ



 vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína



 20 m

1 : 943