

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m².

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 756/3 a pronájmu pozemku parc. č. 754 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Křešice u Děčína se pozemky parc. č. 754 a 756/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně ZV – areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy V – plocha výroby a skladování.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 756/3 k.ú. Křešice u Děčína a pronájmu pozemku p.p.č. 754 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji a pronájmu výše uvedených pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor - k prodeji pozemků nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem, s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. Vlastník nemovitosti sdělil, že o narovnání nesouladu má zájem.

Žadatel uvedl, že na pozemek p. č. 756/2 k. ú. Křešice u Děčína, který je ve vlastnictví ČR - SPÚ a do kterého je včleněn pozemek p. č. 754 ve vlastnictví města, má uzavřenou nájemní smlouvu. Zároveň sdělil, že v minulosti žádal o odprodej pozemku ve vlastnictví ČR - SPÚ, avšak jeho žádosti nebylo vyhověno. Z tohoto důvodu žádá u pozemku p. č. 754 pouze o pronájem, u pozemku p. č. 756/3 vše k. ú. Křešice u Děčína žádá o prodej. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemků bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Cena za pronájem - zahrada - 15,00 Kč/m²/rok, tj. při výměře 12 m² celkem 180,00 Kč/rok.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

| OSIT | OSU | OZP | OSC | OKD | OV KŘEŠICE | OMH |
|------|-----|-----|-----|-----|------------|-----|
| A | A | A | A | A | A | A |

Vysvětlivky:

Příloha: **KM stan
756-3-754-119.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 756-3-119.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 756-3-119 prodej.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Bc. František Kučera | OMH | 21.5.2024 10:33 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Ondřej Smíšek | | 21.5.2024 13:23 podepsáno |  |



žádost o prodej

LV SPŮ-ČR

LV žadatelů

žádost o pronájem

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 456/3 výměra 6m²

v katastrálním území Děčín - Krásovice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada (travnatá plocha)
p.č. 456/3

Pozemek p.č. 454
s touto pozemek žádáme pouze k pronájmu,
sloužit bude jako travnatá plocha.
Nachází se uvnitř pozemku 456/2, který máme v pronájmu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

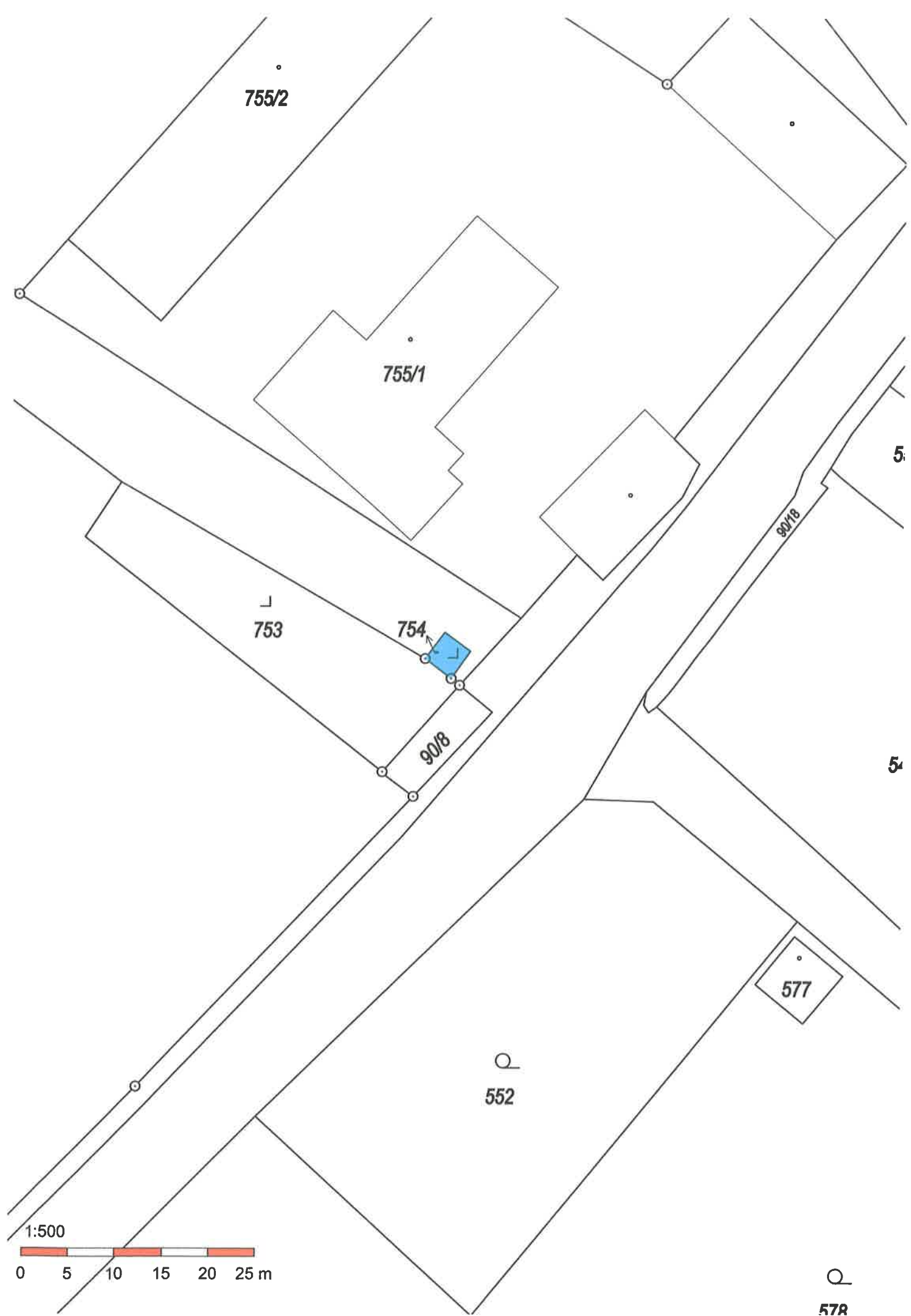
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena zákonem.



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



755/2

755/1

753

754

90/8

552

577

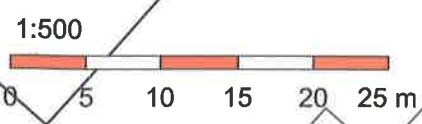
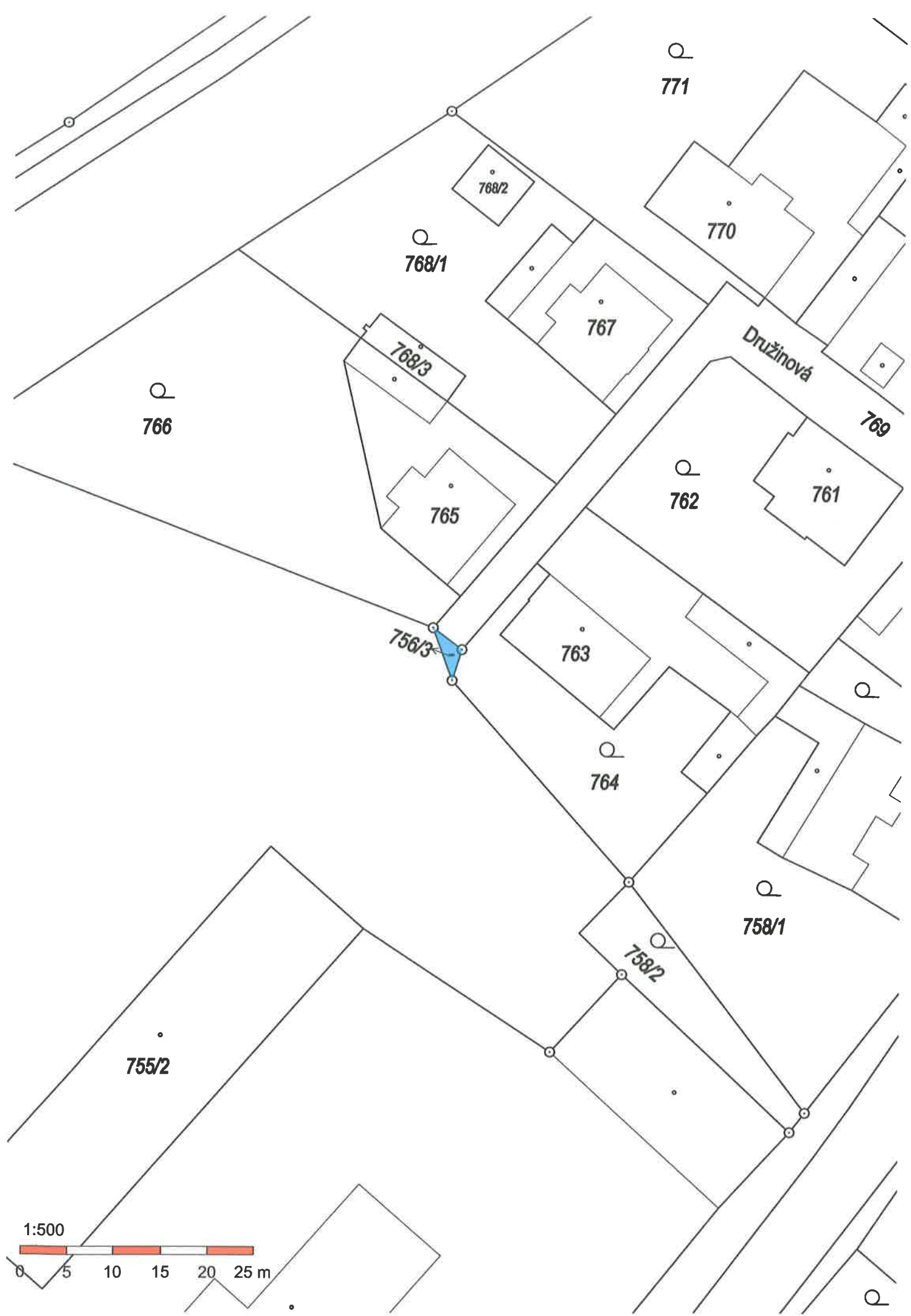
57R

5

5

1:500

0 5 10 15 20 25 m





ul. Družinová