

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2024

ZM 24 04 05 13

Název:
Část pozemku p. č. 170/16 k. ú. Dolní Žleb - bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku SPÚ-ČR na převod části pozemku v k. ú. Dolní Žleb do majetku města a

schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 170/16 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) bezúplatným převodem od ČR - SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala nabídku SPÚ-ČR na převod části pozemku v k. ú. Dolní Žleb do majetku města a usnesením č. RM 24 06 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí části pozemku p. č. 170/16 k. ú. Dolní Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m²) bezúplatným převodem od ČR - SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit bezúplatný převod.

Důvodová zpráva:

Na základě projednávání žádostí o prodej pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 170/16 k. ú. Dolní Žleb ve vlastnictví ČR - SPÚ zasahuje do místní komunikace, nacházející se na pozemku p. č. 501/1 k. ú. Dolní Žleb.

OMH zažádal ČR - SPÚ o převod za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH současně požádal stejného vlastníka o jinou část pozemku p. č. 170/16 k. ú. Dolní Žleb, která je využívána místními obyvateli jako pěšina. Tato část pozemku bude dle vlastníka převedena úplatným převodem popř. směnou pozemků. Po zajištění všech potřebných dokladů bude předložen materiál do jednání orgánů města.

Pro informaci uvádíme, že k prodeji pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb nedošlo, z důvodu vysoké ceny, usnesení bylo revokováno.

Vlastník - Státní pozemkový úřad - ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov

Vyjádření: ☐

Příloha: KM 170-16-112 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Pasport 501c.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Vyjadreni SPU
170-16-112.pdf

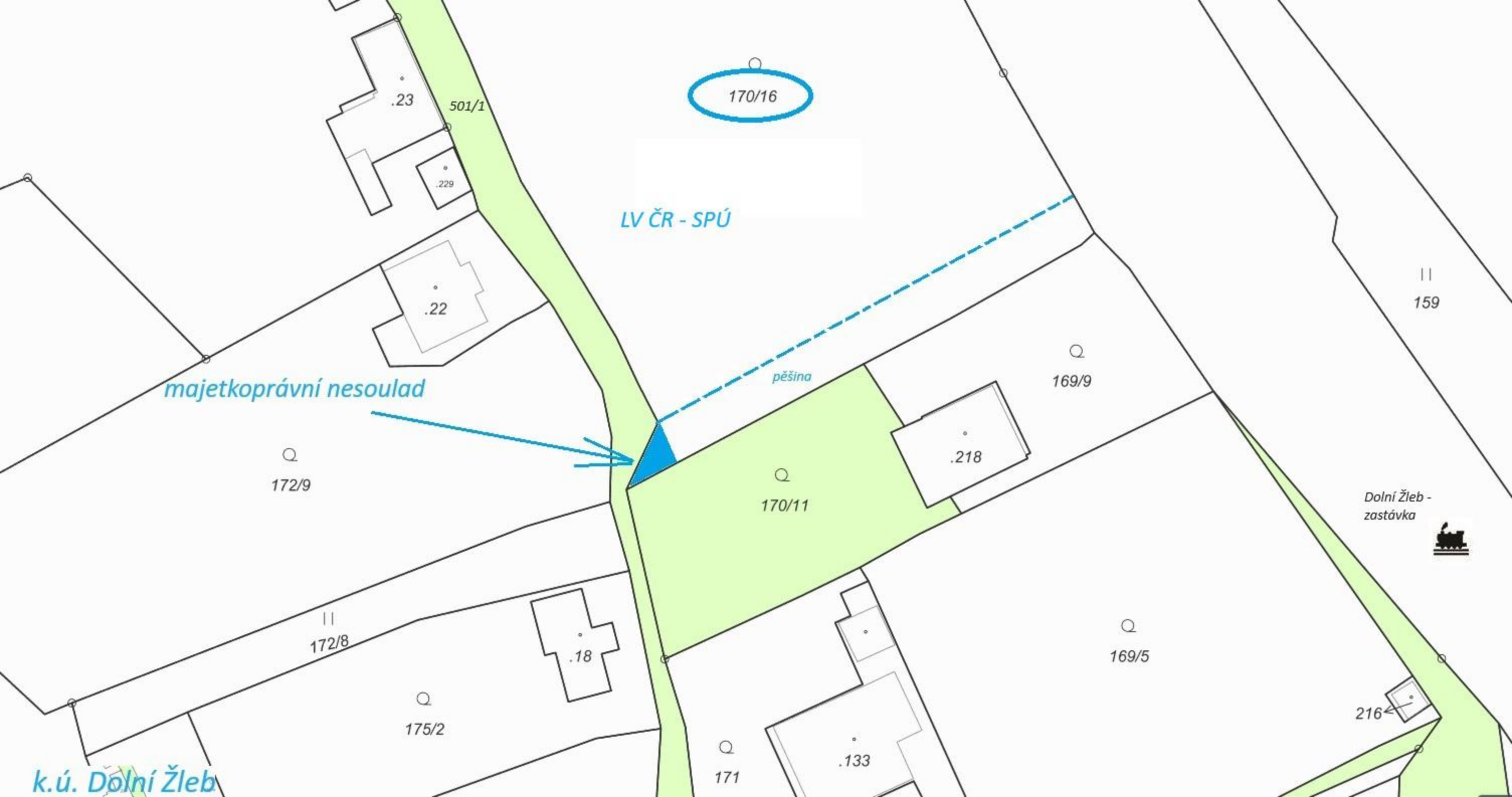
Komentář:

Příloha: Foto 170-16-112 BP.pdf

Komentář:

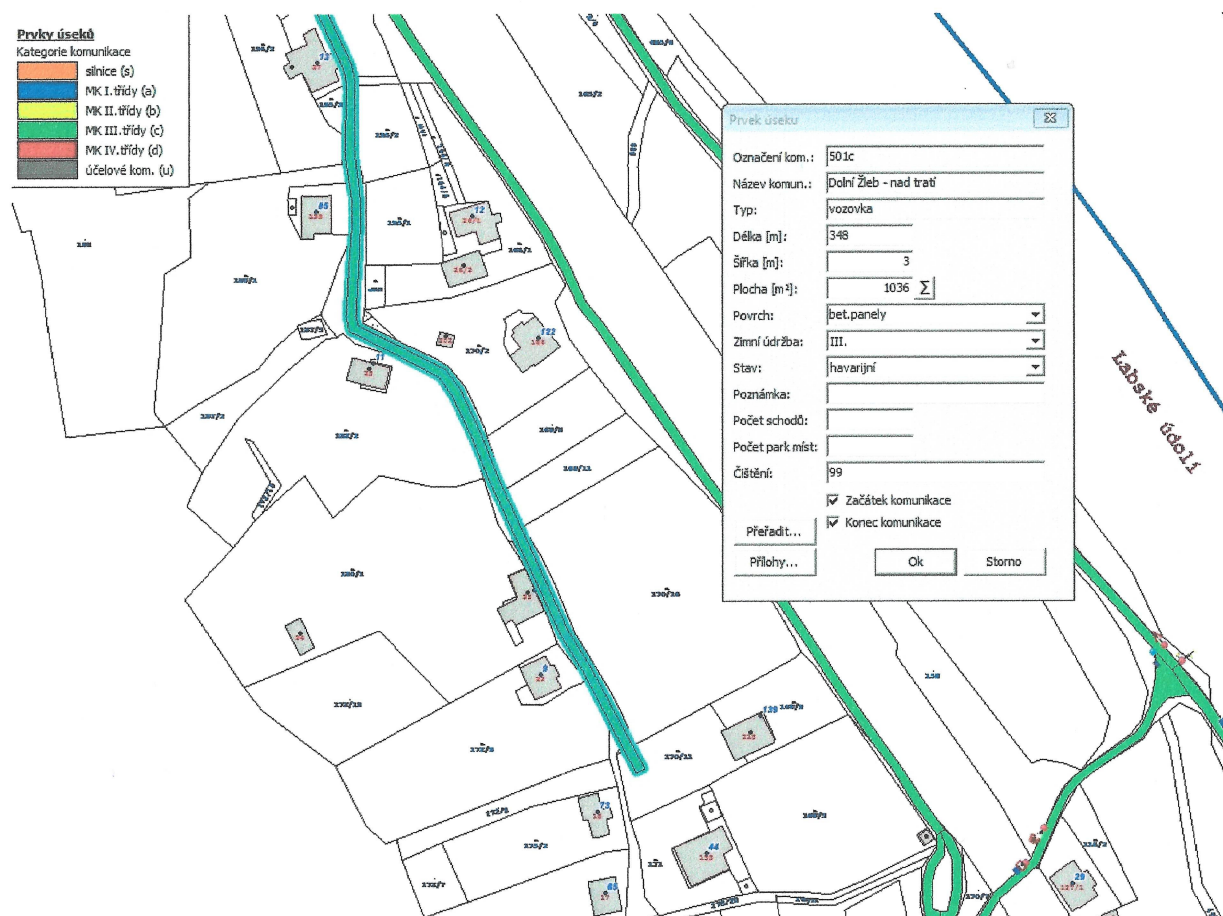
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.4.2024 11:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.4.2024 09:06 podepsáno	



Na pozemku p.č. 501/1, p.č. 170/16, p.č. 176/11 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace III. třídy zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 501c.

Pasport MK statutárního města Děčín



Sdělení

Sděluje Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o bezúplatný převod části pozemku KN 170/16 k.ú. Dolní Žleb podle §7 odst.2 písm. a), b) zákona č.503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů pod č.j. SPU 278070/2023.

Bezúplatný převod je možný pouze pod komunikací, která je v pasportu města pod označením 501c.

K vyřízení žádosti pod komunikací města je nutné doložit povinné přílohy:

- 1) **Usnesení z jednání zastupitelstva města, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků** z vlastnictví České republiky do vlastnictví města (ověřená kopie – ne podání žádosti).
- 2) Usnesení o zvolení starosty (kopie).
- 3) Výpis z registru ekonomického subjektu (kopie).
- 4) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, **příp. stanovisko stavebního úřadu resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána.**
- 5) **Potvrzení existence stavby komunikace.**
- 6) Čestné prohlášení, že se jedná o pozemní komunikaci v jeho vlastnictví a odůvodnění potřeby.
- 7) Geometrický plán – až na základě Výzvy SPÚ.

Část pozemku KN 170/16, která je užívána místními obyvateli jako pěšina, **je možné převést úplatně, na základě vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby.** Stavebníkem a investorem musí být město. O vyjádření a souhlas k záměru stavby, včetně odnětí zastavěné části pozemku ze ZPF, požádejte Ing. Brabcovou na KPÚ v Teplicích, mobil: 727 956 847.

Jednou z dalších možností převodu části pozemku je **směna pozemků**, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, kterou vzhledem ke složitosti a nemožnosti splnit ostatní podmínky převodů, doporučujeme. Agendu vede Ing. Votava, mob: 727 956 842.

Státní pozemkový úřad převádí pozemky na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, dle platných metodických pokynů, které jsou k nahlédnutí na internetu na stránce <http://www.spucr.cz>.

S pozdravem

Ing. Lenka Strnadová
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

