

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM

21

07

04

04

Název:

Žádost manželů ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům ***** a paní ***** , všichni trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** , ***** a ***** v k.ú. Prostřední Žleb k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.08.2021 žádost manželů ***** a paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 14 35 04 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů ***** a paní ***** , všichni trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** , ***** a ***** v k.ú. Prostřední Žleb k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Prostřední Žleb (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami. Žadatelé disponují pravomocným stavebním povolením ze dne 07.05.2021, které nabylo právní moci dne 01.06.2021, tudíž splňují podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

Výustní objekt vyčištěných vod z ČOV do bezejmené vodoteče bude umístěn na pozemku ***** v k.ú. Prostřední Žleb. Vlastníci pozemku manželé ***** souhlasili s výstavbou tohoto objektu a s umístěním kanalizačního potrubí. S uložení kanalizačního potrubí na pozemku ***** v k.ú. Prostřední Žleb souhlasil i vlastník tohoto pozemku Státní pozemkový fond, s žadatelé uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě (viz příloha č. 2).

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 11.06.2021 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “ČOV EKO SBR BIO II“ vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. ***** , ***** a ***** v k.ú. Prostřední Žleb, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV pro stávající rodinný dům č.p. ***** . Z hlediska platných Zásad splňují žadatelé podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	10.9.2021 08:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.9.2021 14:06 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 01.06.2021 v 13:58:06 Čj.: MDC/60068/2021	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: *KOMERČNÍ BANKA, a.s.*

Děčín dne *1.6.2021*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území *PROSTĚJOVÍ ŽLEB*

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)


Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. *PROSTĚJOVÍ ŽLEB* SVN *= 150.000,-* Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *= 80.000 =* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.


Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 2

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2021 11:55:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [redacted]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM

1/2

1/2

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [redacted]

140 zastavěná plocha a nádvoří

rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Děčín XV-Prostřední Žleb, č.p. [redacted], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [redacted]

625 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. [redacted], Parcela: [redacted]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 263/1976 Smlouva kupní ze dne 1.4.1976, reg. dne 4.6.1976.

POLVZ:60/1977

Z-7200060/1977-502

Pro: [redacted]

o Rozhodnutí o dědictví D 1573/1990 Rozhodnutí STN v Děčíně ze dne 19.3.1991, právní moc dne 19.3.1991.

POLVZ:60/1991

Z-7200060/1991-502

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2021 11:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

[REDACTED]
24099

625

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2021 12:02:01

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/59948/2021**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**

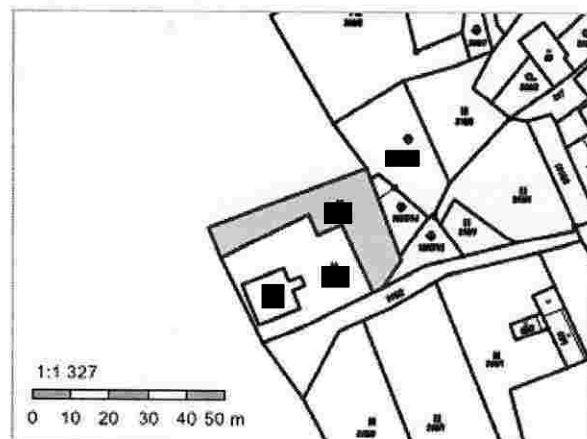
Děčíně dne 01.06. 2021

Podpis ...



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	██████ ↗
Obec:	Děčín [562335] ↗
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	██████
Výměra [m ²]:	578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24099 ↗	578

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

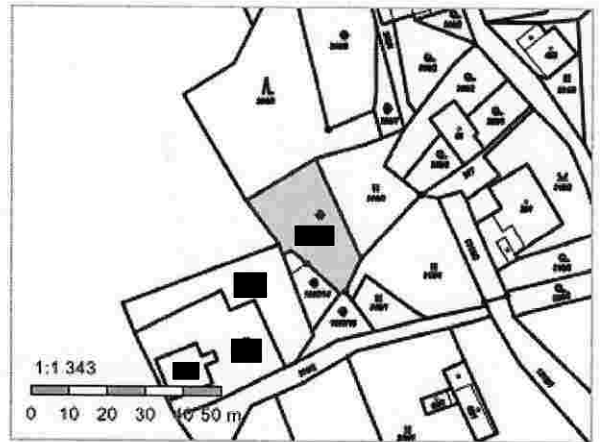
[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.06.2021 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [REDACTED] [↗](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#) [↗](#)
Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)
Číslo LV: [REDACTED]
Výměra [m²]: 527
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.06.2021 11:00.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

1. 6. 2021

Vyznačeno dne:

Vyznačil:

1. 6. 2021



Číslo jednací: MDC/48729/2021
Spisová zn.: MDC/34972/2021
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 07.05.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:



a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Stavebního záměru (dále jen „stavba“): **ČOV EKO SBR BIO II**, vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Prostřední Žleb umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Prostřední Žleb

na pozemku: parc. č. [redacted] v katastrálním území Prostřední Žleb

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

vodní tok: LBP Labe v ř.km. 99,5 (IDVT 10234450)
říční kilometr: 99,5,
Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [REDACTED]
číslo hydrologického pořadí: 1-14-04-0050-0-00,
hydrogeologický rajon: 4630,

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: mechanickobiologický
Povolované objekty: ČOV EKO SBR BIO II, vtoková a odtoková kanalizace PVC KG
160 v délce cca 53 m, výustní objekt
Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	5
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q ₂₄ : 0,7 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d : 0,7 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _h : 0,029 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q _r : 281 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q _r : 0 %

Způsob nakládání s kaly: jiný (odvoz na centrální ČOV)

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „domovní ČOV“ bude umístěna na pozemcích p.č. [REDACTED] v katastrálním území Prostřední Žleb, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání stanoviska, tzn. v situaci v měřítku 1:200. DČOV bude umístěna ve vzdálenosti cca 7m od stavby RD č.p. [REDACTED] Prostřední Žleb.

2. Výustní objekt vyčištěných vod z DČOV do bezejmenné vodoteče bude umístěn na pozemku [REDACTED] v katastrálním území Prostřední Žleb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Veselá, ČKAIT 0401462 v prosinci 2020, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti nádrže pískového filtru podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
 - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
 - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu

- odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
- vedený provozní deník

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2021

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. k PD ze dne 07.05.2021 č.j. O2190049457/UTPCUL/Se:

- Předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II.stupně (dále OPVZ) Děčínský Sněžník.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií.
- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

b) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ZS č.j. MDC/5786/2021 ze dne 22.03.2021

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství **zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.**

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

c) Magistrát města Děčín, OŽP ZS ze dne 22.03.2021 MDC/28317/2021:

- Investor dále zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/28317/2021.
- Investor dále zajistí že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst.3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

d) Lesy České republiky s.p.Oblastní ředitelství severní Čechy vyj. ze dne 02.03.2021 č.j. LCR946/074973/2021:

- Místo zaústění kanalizace z ČOV do vodního toku bude stabilizováno ve dně i břehu kamennou rovinou na sucho s vyklínováním (kámen $d_{min} = 0,3m$), do vzdálenosti min 50cm na obě strany od osy potrubí a nad potrubím, aniž dojde ke změně nivelety dna.
- Potrubí bude do toku umístěno min 30cm nad běžnou hladinou průtoků vody v korytě.
- Výpustný objekt nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
- Okolí vyústění kanalizace z ČOV do vodního toku bude vlastníkem kanalizace udržováno v průtočném stavu.
- Výústní objekt zůstává v majetku investora.
- Provedení výústního objektu bude protokolárně odsouhlaseno příslušným správcem drobného vodního toku nejlépe zápisem do stavebního deníku.
- V průběhu stavby nedojde ke znečištění vodního toku látkami nebezpečnými vodám a stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
- Správce vodního toku požaduje přizvat ke kolaudaci či závěrečné prohlídce (tel. 725 838 901) a požaduje poskytnutí jednoho paré PD skutečného provedení stavby (části týkající se odkanalizování) včetně geodetického zaměření.
- Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B
povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

povolení k vypouštění odpadních vod

z ČOV EKO SBR BIO II na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Prostřední Žleb, a to kanalizací vedenou po pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Prostřední Žleb do vodního toku LBP Labe v ř.k.m 99,5.

umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Prostřední Žleb,

na pozemku: parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Prostřední Žleb,

vodní tok: LBP Labe v ř.k.m 99,5 (IDVT 10234450),

říční kilometr: 0,524 – nový výústní objekt

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [REDAKCE]

číslo hydrologického pořadí: 1-14-04-0050-0-00,

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh recipientu:	vodní tok
Související vodní díla:	ČOV EKO SBR BIO II, vtoková a odtoková kanalizace PVC KG 160 v délce cca 53 m, výústní objekt
Způsob čištění:	mechanickobiologický

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené:	0,0089 l/s
Maximální povolené:	0,0089 l/s
Maximální povolené:	0,7 m ³ /den
Maximální měsíční povolené:	23,4 m ³ /měsíc
Roční povolené:	281 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	5
Způsob nakládání s kaly:	jiný (dovoz na centrální ČOV)

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod:

Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách:

a) **hodnota m** maximální hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbory směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK₅ 80 mg/l

NL 80 mg/l

CHSK_{Cr} 220 mg/l

Překročení hodnoty **m** u každého ukazatele, tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} je nepřípustné.

b) hodnota p: přípustná hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK ₅	40 mg/l
NL	50 mg/l
CHSK _{Cr}	150 mg/l

Překročení hodnoty p u každého ukazatele tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} v období za posledních 12 měsíců je nepřipustné.

c) bilanční (hmotnostní) hodnoty:

BSK ₅	9,0 kg/rok
NL	11,2 kg/rok
CHSK _{Cr}	33,7 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

1. Místem odběru vzorků se stanovuje na odtoku z ČOV.
2. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech (1x za 6 měsíců), pro hodnotu p ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři. Sledování hodnot m jednotlivých ukazatelů není vodoprávním úřadem vyžadováno.
3. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebrán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
5. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách se měření množství vypouštěných odpadních vod nevyžaduje. Jako údaj o množství vypouštěných odpadních vod bude použit údaj o měření vody odebrané z vodovodu.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a Povodí Ohře, s.p. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
 - CHSK_{Cr}** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
 - BSK₅** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
 - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle

- vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 31.03.2021 žádost

[redacted]
vodního díla "COV EKO SBR BIO II" vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. [redacted] v k.ú. Prostřední Žleb. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- závazné stanovisko Správa Národního parku České Švýcarsko ze dne 09.02.2021 SNPCS 00714/2021
- Výpis z katastru nemovitostí
- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/40158/2021 ze dne 16.04.2021,
- závazné stanovisko Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/28317/2021, vyj. ze dne 22.03.2021 č.j. MDC/5786/2021
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101449339 ze dne 24.01.2021
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O21690049457/UTPCUL/Se ze dne 07.05.2021, 28.01.2021
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 525260/21 ze dne 24.01.2021
- sdělení GasNet Služby s.r.o. ze dne 26.01.2021
- Lesy ČR OR severní Čechy vyj. ze dne 02.03.2021, Lesy ČR s.p. Lesní správa Děčín, vyj. ze dne 01.04.2021
- Česká republika –Státní pozemkový úřad – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

[redacted]
podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Statutární město Děčín

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Statutární město Děčín

c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku
Lesy ČR, s.p. OR severní Čechy

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/38158/2021 ze dne 12.04.2021.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká

Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk
vedoucí odboru životního prostředí



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Přílohy

situace

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)



II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn



Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfns

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, IDDS: z49per3

Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)



II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfns

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - zrušeno
 STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES - PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT VYTYČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ

ČOV-"EKO SBR BIO I"

-pro 2-6 ED, max. 720 l/den
 K.T.p.=0,00 - terasu mezi zádkami
 K.T.nována ČOV=+1,30 + poklop ČOV
 K.D.nována=+0,82
 K.D.výtlaku=+0,765
 K.D.ČOV=-0,30 → -0,15 bet. deska (hl. uložení ≈ 0,70)

1122/1

VÝUSTNÍ OBJEKT

VÝUSTNÍ OBJEKT Z VYSKLADANÝCH KAMENŮ DO STÁVAJÍCÍHO SVAHU (tedy od terénu - svažité terén)
 K.D.potrubi od terénu = -0,25
 K.Hledni = -0,50

JAKO VLASTNÍCI POZEMKU
 p.p.č. [redacted], k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB
 ŽLEB SOUHLASÍME S VEJENÍM
 KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ NA VÝJE
 UVEDENÉM POZEMKU.

DNE 25. 1. 2021
 ŽEČÍN

SÚP 03 00414/2021
 Správa Národního parku
 České Švýcarsko
 Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lipa
 IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477
 23

9. 2. 2021 Jk

1097/14

318/1

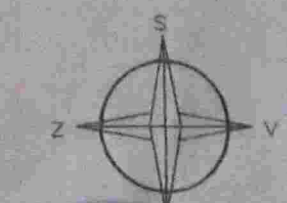
1097/15

315/2

NAVRHOVANÉ POTRUBÍ

KANALIZAČNÍ POTRUBÍ Z TRUB KG DN 100, 150 mm

Nebylo provedeno zaměření - výškové kóty terénu pouze orientační



KRAJ: ÚSTECKÝ	OBEC: DEČÍN	VYPRACOVAL: J. Veselá
INVESTOR: [redacted]		FORMÁT: 2 x A4
ČOV-PRO STÁVAJÍCÍ RD č.p. [redacted]		DATUM: 12/2020
p.p.č. [redacted], k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB		ÚČEL: DSP
		Č. ZAK.: [redacted]
		Č. KOPIE: [redacted]
		MĚŘITKO: 1:200

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: **Husitská 1071/2, 41502 Teplice**,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **60011-3723001/0710**

příslušný hospodařit se služebným pozemkem

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a



vlastník panující nemovité věci (dále jen „**budoucí oprávněný**“)
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 1002C21/11

I.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno pozemkové služebnosti inženýrské sítě vztahuje

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti:

Pozemek parc. č. [REDACTED], v obci Děčín, katastrálním území Prostřední Žleb, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na jejich počet „**budoucí služební pozemek**“.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci: pozemek parc. č. [REDAKCE] v obci Děčín, katastrálním území Prostřední Žleb, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na listu vlastnictví č. [REDAKCE] (dále jen „panující nemovitá věc“).
3. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

alternativa v případě HOZ

4. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se na budoucím služebném pozemku nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací/závlahové zařízení „.....“, která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit budoucího povinného pod ID jako otevřený/trubní kanál v celkové délce km, v ČHP x-xx-xx-xxx.“.

alternativa v případě POZ

5. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se na celém/části budoucím/budoucího služebném/slужebného pozemku může nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „POZ“, které je součástí (příslušenstvím) budoucího služebného pozemku.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby „ČOV pro stávající RD č.p. [REDAKCE] p.p.č. [REDAKCE] k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB“ spočívající v uložení kanalizačního potrubí (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikovaný v čl. I. bodě 1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby „ČOV pro stávající RD č.p. [REDAKCE] p.p.č. [REDAKCE] k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB“ na budoucím služebném pozemku ve prospěch panující nemovité věci.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a vlastníkem stavby.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas provést stavbu na budoucím služebném pozemku (alternativa v případě stanoviska/vyjádření OVHS, které bude přílohou této smlouvy), za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy a z vydaných stanovisek/vyjádření budoucího povinného (viz příloha č.). Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání (OJ doplní např. stavebního povolení, územní souhlas atd.) pro stavbu.

III.

Rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnému pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě činí 19m².
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

alternativa v případě HOZ/POZ

2. Budoucí oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ/POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres HOZ/POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č.).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 2690Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku ve výši 142. Kč za každý započatý m² přesahující sjednaný maximální rozsah.
2. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění.

3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je pronajat budoucímu oprávněnému
2. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací -
ukončení prací -

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do let (OJ doplní dle MP) od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s

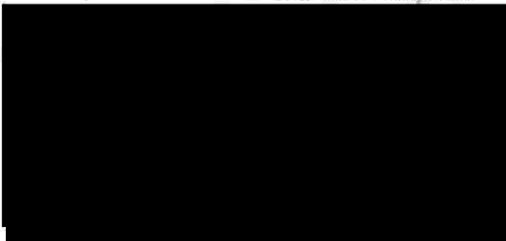
9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Zákes věcného břemene
- 2) Výpočet ceny věcného břemene

V Teplicích dne 17. 3. 2021



ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
budoucí povinný

V Děčíně dne 12. 3. 2021



budoucí oprávněný



Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Děčín Ing. 

Za správnost: 

VÝPOČET CENY VĚCNÉHO BŘEMENE

Druh věcného břemene kanalizační pro RD

Zřízení věcného břemene pro podnikatelské účely: (ANO - NE)

NEZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

	NE
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Parcelní číslo pozemku:	
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí pro příslušný rok:	48 809,00
Průměrná kupní cena STP dle okresu a velikosti obce podle dat ČSÚ ze sloupce Kupní cena [Kč/m ²]:	566,00
Dílčí roční užitek - simulované nájemné (dle §39a odst. 2 písm. a) oceňovací vyhlášky) [%]:	5%
Koeficient míry užítku (dle tabulky č. 2 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky):	0,50
Rozsah věcného břemene dle geometrického plánu [m ²]:	19,00
Roční užitek oprávněného z VB [Kč]:	268,85
Rozsah podzemních / nadzemních objektů [m ²]:	0,00
Roční užitek oprávněného z podzemního / nadzemního objektu [Kč]:	0,00
Celkový roční užitek oprávněného [Kč]:	268,85
Míra kapitalizace (dle přílohy č. 22 oceňovací vyhlášky):	10,0%
Cena za zřízení věcného břemene na pozemku SPÚ [Kč]:	2 690,00
Mimimální sazba úhrady za zřízení věcného břemene [Kč]:	1 000,00
Celková cena za zřízení věcného břemene na pozemku SPÚ [Kč]:	2 690,00
Výpočet provedl a za správnost odpovídá referent OJ:	

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3602
Vytvořeno: 15.06.2021 v 10:49:53 Čj.: MDC/65857/2021	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/64682/2021
Spisová zn.: MDC/64053/2021
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 11.06.2021

Magistrát města Děčín
Odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 10.06.2021 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu: „ČOV EKO SBR BIO II“ vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. [redacted] v k. ú. Prostřední Žleb, stavebníků: [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKO SBR BIO II“ vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. [redacted] v k. ú. Prostřední Žleb, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKO SBR BIO II“ vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. [redacted] v k. ú. Prostřední Žleb, pro stávající dům č.p. [redacted] z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zdeněk Hanu [redacted]
vedoucí odboru živ [redacted]

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■ a ■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■■■
všichni trvale bytem ■■■■■■■■■■

č.ú.: ■■■■■■■■■■
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ■■■ na p.p.č. ■■■■■■■■■■ v k.ú. Prostřední Žleb: „ČOV EKO SBR BIO II“ vtoková a odtoková kanalizace, výustní objekt na p.p.č. ■■■■■■■■■■ v k.ú. Prostřední Žleb.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokumentovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2021.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace