

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 9. 2019

ZM

19

07

05

05

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Děčín - Folknářský potok ř.km 0,990 - 1,600

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1586/2 o výměře cca 102 m², část pozemku p.č. 3021 o výměře cca 211 m² a část pozemku p.č. 1588/2 o výměře 13 m², vše v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 09.07.2019 usnesením č. RM 19 13 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1586/2 o výměře cca 102 m², část pozemku p.č. 3021 o výměře cca 211 m² a část pozemku p.č. 1588/2 o výměře 13 m², vše v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Lesy ČR s.p., správa toků - oblast Povodí Ohře plánuje realizaci akce „Folknářský potok ř.km. 0,990 - 1.600“
- Na základě zpracovaného Investičního záměru se předpokládají trvalé záborů částí pozemků i ve vlastnictví statutárního města Děčín - p.č. 1586/2, 3021, 1588/2 k.ú. Děčín
- Na základě toho požádal investor - Lesy ČR s.p., o prodej dotčených částí pozemků - viz příloha
- Na části pozemku p.č. 1586/2 k.ú. Děčín je vybudováno odvodnění komunikace a na části pozemku p.č. 3021 k.ú. Děčín se nachází mostní objekt DC-036P v majetku statutárního města Děčín
- S ohledem na to bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene práva vstupu a údržby zařízení ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Geometrický plán bude zadán za účasti žadatele, OMH a OKD
- Schválení věcného břemene bude součástí návrhu na usnesení při projednávání konkrétního prodeje částí pozemků pro Lesy ČR s.p. (v 08-09/2019)
- Realizací akce dojde ke zpevnění ujíždějího svahu sousedního pozemku p.č. 1586/1 k.ú. Děčín, ve vlastnictví soukromé osoby
- Akce zahrnuje rozšíření koryta potoka, snížení podélného sklonu a jeho stabilizaci, opevnění koryta, vedení koryta v nové trase
- OMH dne 24.01.2018 vydalo projekční kanceláři (spol. NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, Praha 1) souhlasné vyjádření k záměru stavby Folknářský potok ř.km 0,990 - 1,600
- Souhlas - prodej požadovaných částí pozemků je v rámci realizace stavby zcela nezbytný

Vyjádření: ☒

OŽP	OR	OSU	OKD	OMH		
A	A	A	A/N - pozn.	A		

Vysvětlivky:

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem realizace akce „Folknářský potok ř.km. 0,990 - 1.600“

OR: nemá v lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1586/2, 1588/2 a části pozemku parc. č. 3021 v katastrálním území Děčín.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1586/2, 1588/2 a část p.p.č. 3021 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Zbylá část pozemku p.č. 3021 k.ú. Děčín se dle územního plánu nachází v nezastavěném území v zóně CHÚ – zóna chráněných území S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy.

Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleň, regulace vodního toku, výstavba všech forem.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0. intenzita zastavění pozemku v %: 0.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1586/2, 1588/2 a část p.p.č. 3021 k.ú. Děčín do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské. Zbylou část pozemku p.č. 3021 k.ú. Děčín řadí do plochy W – plocha vodní a vodohospodářská.

OKD: na části pozemku p.č. 1586/2 k.ú. Děčín je vybudováno odvodnění komunikace a na části p.č. 3021 k.ú. Děčín se nachází mostní objekt DC-036P v majetku statutárního města Děčín.

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Pozemky budou využity v rámci realizace akce „Folknářský potok ř.km. 0,990 - 1.600“ - investor spol. Lesy ČR s.p., správa toků - oblast Povodí Ohře, Teplice.

S ohledem na skutečnost, že na části pozemku p.č. 1586/2 k.ú. Děčín je vybudováno odvodnění komunikace a na části pozemku p.č. 3021 k.ú. Děčín se nachází mostní objekt DC-036P v majetku statutárního města Děčín, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene práva vstupu a údržby zařízení ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Geometrický plán bude zadán za účasti žadatele, OMH a OKD.

Schválení věcného břemene bude součástí návrhu na usnesení při projednávání konkrétního prodeje částí pozemků pro Lesy ČR s.p. (v 08-09/2019).

Návrh ceny za prodej: – výměra požadované plochy – cca 326 m² - jedná se o státní organizaci, prodej bude realizován dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Lesy ČR s.p., správa toků - oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice - není v evidenci

dlužníků města

Příloha: 05_prilohy_potok_Folkna
rsky.pdf

Komentář:

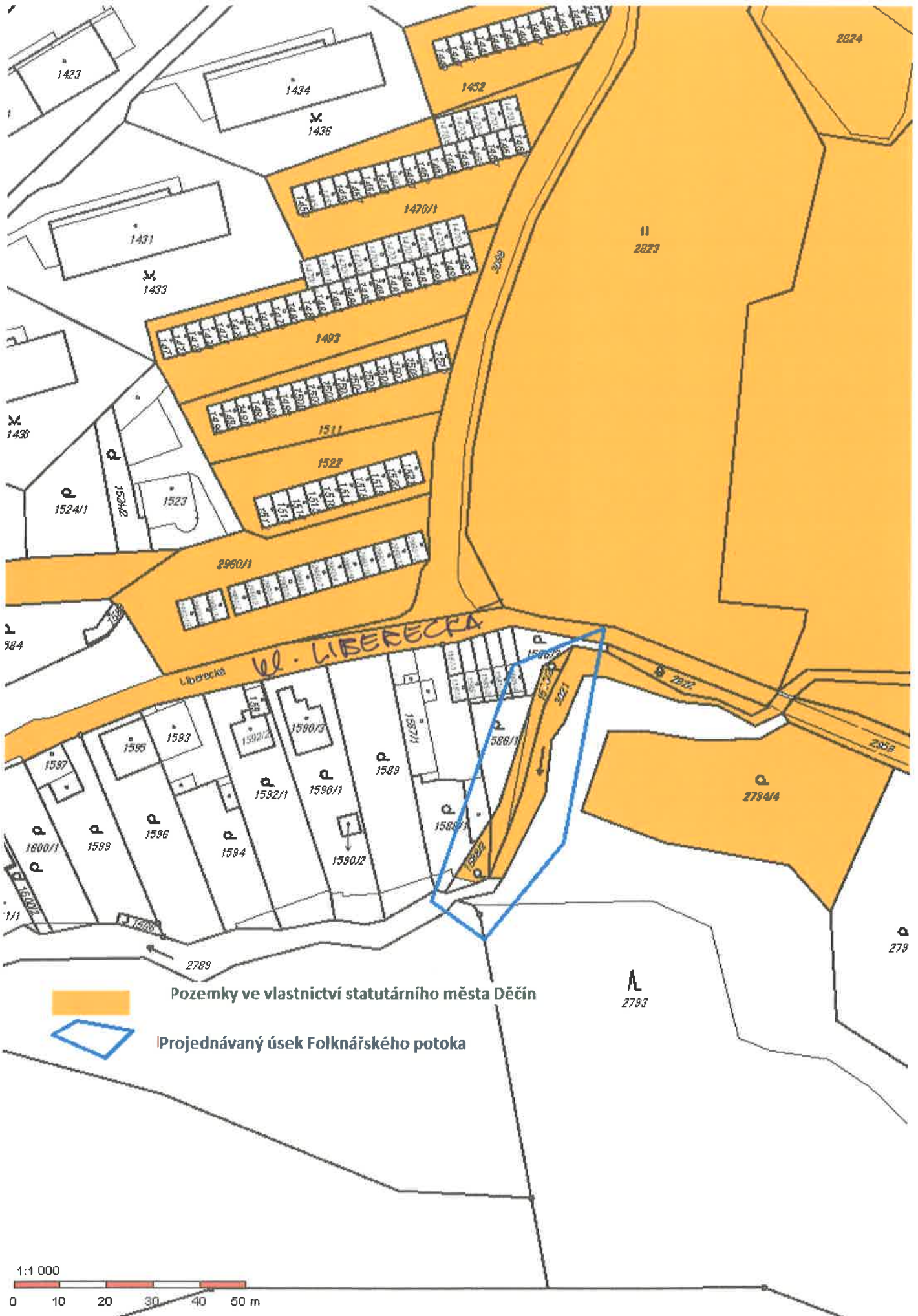
Příloha: 05_foto_potok_Folknarsk
y.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.9.2019 17:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.9.2019 09:17 podepsáno	

K.Ú. DĚČÍN



Pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín

Projednávaný úsek Folknářského potoka

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

Příloha č. 2 - situace předpokládaných záborů



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Crimínal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelá či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Crimínal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

www.lesy-cr.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 02.04.2019 v 08:32:23	Odbor
Č.j.: MDC/37533/2019	
Č.dop.: RR848351572CY	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: písemné	

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

Děčín IV

405 02

Česká republika



M D C 4 8 0 0 0 7 2 2

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM

LCR956/000843/2019

LCR0011770/2019

29.3.2019

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Ing. Šťastný

956 956 209

724 614 012

487 871 541

lubomir.stastny@lesy-cr.cz

Věc: **Žádost o odsouhlasení záměru prodeje částí pozemků v rámci stavby „Folknářský potok ř. km 0,990 - 1,600“**

Lesy České republiky, s. p., Správa toků - oblast povodí Ohře, které jsou správcem vodního toku Folknářský potok IDVT 10227403, ČHP 1-14-03-1020-0-00, a investorem uvažované stavby „Folknářský potok ř. km 0,990 - 1,600“, Vás **žádají o odsouhlasení záměru prodeje částí pozemků zastupitelstvem města.**

Na stávajícím korytě Folknářského potoka dochází k jeho zahlubování a erozní činnosti v březích, čímž jsou ohroženy okolní soukromé pozemky a stavby. Předmětem návrhu je:

- rozšíření koryta do levého břehu (při pohledu po proudu), čímž dojde ke zpomalení proudění vody,
- snížení podélného sklonu a jeho stabilizace umístěním cca 20 - 25 příčných stabilizačních objektů,
- opevnění koryta na nárazových březích kamennou rovnatinou v nejvíce namáhaných úsecích a v místech křížení s inženýrskými sítěmi,
- vedení koryta v nové trase pro minimalizaci ostrých oblouků, kde nejvíce dochází k erozi.

K záměru stavby již vydal vyjádření Odbor místního hospodářství pod č. j. MDC/10823/2018 dne 24.1.2018. Toto vyjádření zajistil projektant stavby (NDCon s. r. o.) v rámci zpracování Investičního záměru stavby.

Na základě zpracovaného Investičního záměru se předpokládají trvalé zábory těchto pozemků:

- p.p.č. 1586/2 v k. ú. Děčín - cca 102 m²
- p.p.č. 3021 v k. ú. Děčín - cca 211 m²
- p.p.č. 1588/2 v k. ú. Děčín - cca 13 m³.

Sdělujeme, že tyto trvalé zábory jsou orientační, neboť k jejich upřesnění dojde na základě návrhu konečného technického řešení v rámci DÚR/DSP. Zpracovaný Investiční záměr předkládá dvě varianty opevnění koryta toku, viz přílohu č. 3 a 4.

Rádi bychom Vás **upozornili**, že zadání zpracování projektové dokumentace stavby může být správcem toku provedeno **jen po získání** souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků. Tedy Váš souhlas s prodejem částí pozemků je **zcela nezbytný**.

- Přílohy:** č. 1 - vyjádření Odboru místního hospodářství
č. 2 - situace předpokládaných záborů
č. 3 - situace D.1.1 - varianta 1 (*samostatná příloha*)
č. 4 - situace D.2.1 - varianta 2 (*samostatná příloha*)

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice



Ing. Dana Koppová

zástupkyně vedoucí Správy toků - oblast povodí Ohře

Rozdělovník:

ARMEX HOLDING a. s., Děčín
Jan Engelhart, Děčín
Lukáš Holý, Děčín
Pavčina Košťálová, Děčín
Ivana Ledvinová, Děčín
Richard Lučko, Žatec
Oldřich Malý, Děčín
Statutární město Děčín

ZM 19 07 05 05



PROVEDNÁVAKNÝ ÚSEK
POURNĚSKÉHO POTO