

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 4. 2022

ZM 22 05 04 08

### Název:

Prodej částí pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p. č. 170 /11 k. ú. Dolní Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.4.2022 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 22 07 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 170 /11 k. ú. Dolní Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 360 m<sup>2</sup> a 180 m<sup>2</sup> vlastníkům přilehlých nemovitostí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb o výměrách 360 m<sup>2</sup> a 180 m<sup>2</sup> vlastníkům přilehlých nemovitostí za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb žadatelům k rozšíření zázemí přilehlých nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.

Osadní výbor - ve věci prodeje obou částí pozemku 170/11 v k.ú. Dolní Žleb nemá Osadní výbor Dolní Žleb žádné výhrady a doporučuje žádosti ke schválení.

OKD - na části pozemku p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace. Tuto část je nutné zachovat v majetku města. Při dělení pozemku doporučujeme tuto část sloučit do pozemku p.č. 501/1 k.ú. Dolní Žleb a změnit využití pozemku ze zahrady na ostatní komunikaci. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 170/11 k.ú. Dolní Žleb dle předložené situace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádosti o prodej částí pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb vlastníky přilehlých nemovitostí, kteří požadují částí pozemku za účelem rozšíření ovocného sadu (360 m<sup>2</sup>) a scelení pozemků (180 m<sup>2</sup>). Zbývající část, na které se nachází místní komunikace bude oddělena a ponechána ve vlastnictví města s tím, že OMH zajistí změnu využití pozemku ze zahrady na ostatní komunikaci. OMH doporučuje prodej požadovaných částí pozemku dle žádostí.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Žadatel - účel dle žádosti:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: ANO Zadost 170-11-112  
S.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 170-11-112 a.pdf

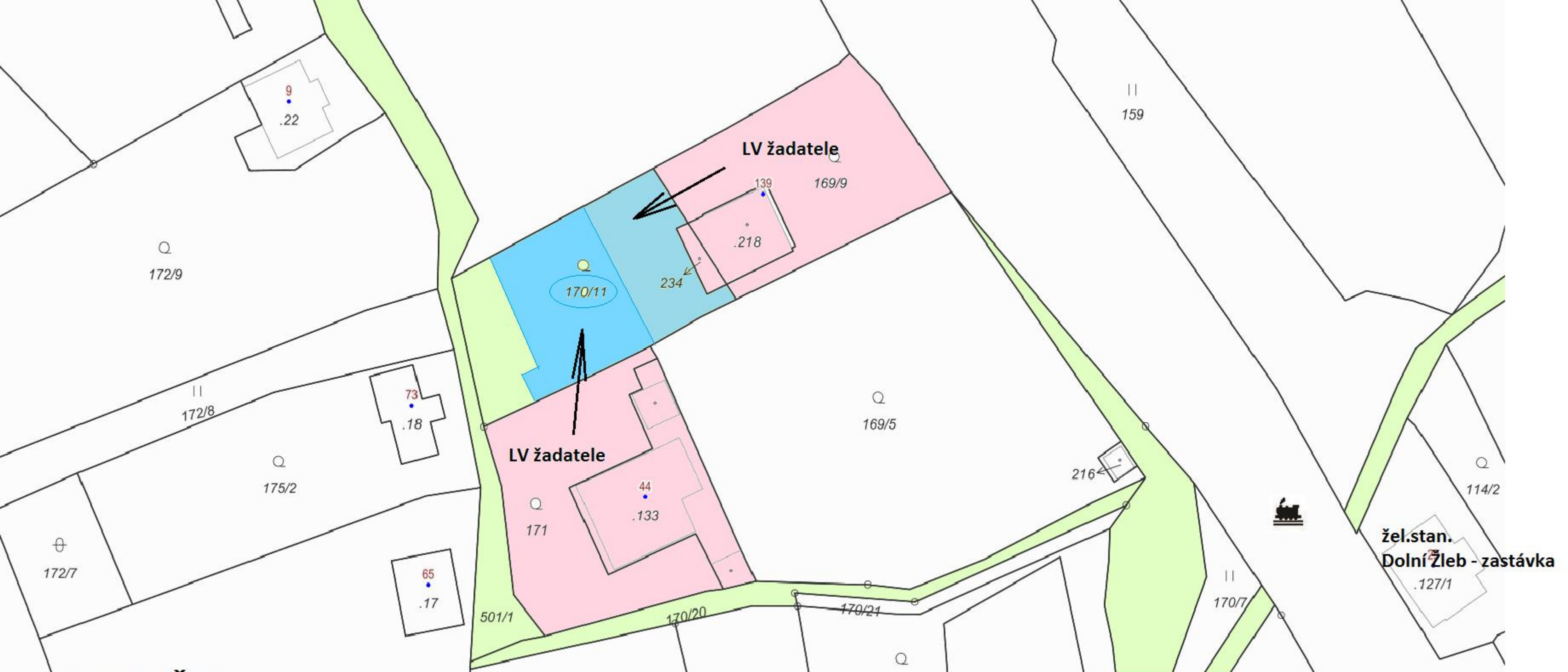
Komentář:

Příloha: Foto 170-11-112 b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	13.4.2022 17:14 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.4.2022 08:59 podepsáno	



k.ú. Dolní Žleb

žel.stan.  
Dolní Žleb - zastávka  
.127/1

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 02. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 170/11

v katastrálním území část o výměře cca 180 m<sup>2</sup>  
dolní zleň (620471)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Připojení části pozemku k nemovitosti č. p. 139  
stojící na pozemku č. 204, se vlastnictvím žadatele.  
Požadovanou část pozemku již několik let udržuji sečnou,  
abych zabránil plevelu a ověřil následných rostlin  
v těsné blízkosti mého domu.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 100/2000 Sb. – Zákon o přístupném a veřejném znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatel



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

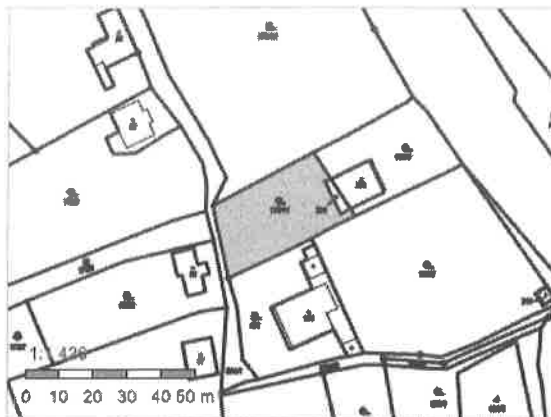
Mapa poz. katastru + ortofoto

Plocha



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">170/11</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	785
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">24078</a>	785
-----------------------	-----

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✔ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2022 14:00.



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 02. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 170/11

část o výměře cca 360 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Dolní Želč (630471)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pomyslní pokračování k pozemku č. 177  
a č. 169/5 - již v majetku žadatele a  
rozšíření ovocného sádku.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotl. zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 28 d, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v o

Podpis žadatele(ů): .....

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, resp. zmocněnec této osoby.

ortofoto

Mapa poz. katastru

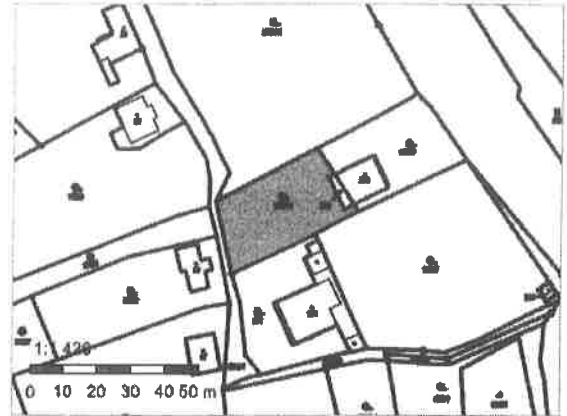
Mapa poz. katastru + ortofoto

plocha



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">170/11</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dolní Žleb [630471]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	785
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

<b>Vlastnické právo</b>	<b>Podíl</b>
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

<b>Název</b>
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">24078</a>	<a href="#">785</a>

## Omezení vlastnického práva

<b>Typ</b>
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.02.2022 14:00.







