

**Konané dne:** 30. 6. 2022

ZM 22 07 05 14

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 342 k.ú. Březiny u Děčína

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 342 (nově dle GP č. 856-318/2020 ozn. jako p.č. 342/2 o výměře 59 m2 a st.p.č. 656 o výměře 3 m2) k.ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1380-090/2022, tj. 22.000,00 Kč + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 7. 6. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 11 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 342 (nově dle GP č. 856-318/2020 ozn. jako p.č. 342/2 o výměře 59 m2 a st.p.č. 656 o výměře 3 m2) k.ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1380-090/2022, tj. 22.000,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>22 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila prodej

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 21 04 37 10 ze dne 23. 2. 2021

ZM záměr usn. č. ZM 21 03 05 04 ze dne 15. 4. 2021

**Stanoviska:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 342 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu (59 m<sup>2</sup>) a pod stávající stavbou (3 m<sup>2</sup>). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 342 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 342 o výměře cca 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 342 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína. Revizí katastru nemovitostí byla na pozemku žadatele zjištěna stavba, která není evidovaná v KN. Provedeným zaměřením stavby bylo následně zjištěno, že její část (3m<sup>2</sup>) zasahuje i do pozemku p.č. 342 ve vlastnictví města a současně je část (59 m<sup>2</sup>) pozemku p.č. 342 oplocena a užívána jako součást zahrady RD žadatele. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 342 k.ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“:

- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 22.000,00 Kč

Účel dle žádosti:

- majetkoprávní vyrovnání

Žadatel:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu:

- žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OMH				
A	A	A				

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

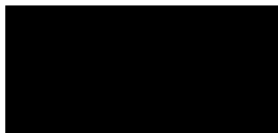
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.6.2022 09:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		16.6.2022 07:04 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 18.01.2021 v 08:55:56 Čj.: MDC/6329/2021	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: situace, snímek	Zprac.



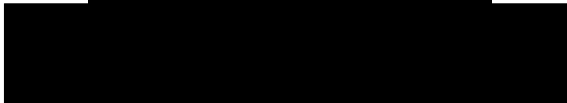
M D C 5 2 6 3 7 4 6 6

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku p.p.č.342 dle přiloženého náčrtu o výměře cca 62m<sup>2</sup>

v katastrálním území Březiny u Děčína

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Obdržel jsem výzvu Katastrálního pracoviště Děčín, který mi sdělil, že na mém pozemku se nachází stavba, která není evidována v Katastru nemovitostí a vyzval mě k odstranění nesouladu. Zaměřením výše zmiňované budovy geodetickou kanceláří Ing. Pavly Zítové bylo zjištěno, že se tato budova částečně nachází na pozemku p.p.č.342 k.ú. Březiny u Děčína. Dále bylo zaměřením zjištěno, že i oplocení pozemku, který užívám je na hranici mezi pozemky p.p.č.342 a 868. Žádám tedy o odprodej části pozemku p.p.č.342 pod stavbou a v oplocení tak, jak je vyznačeno v přiloženém náčrtu. Dále příkládám též fotografie výše zmiňované budovy.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a

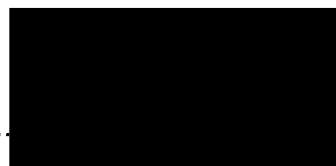
*podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

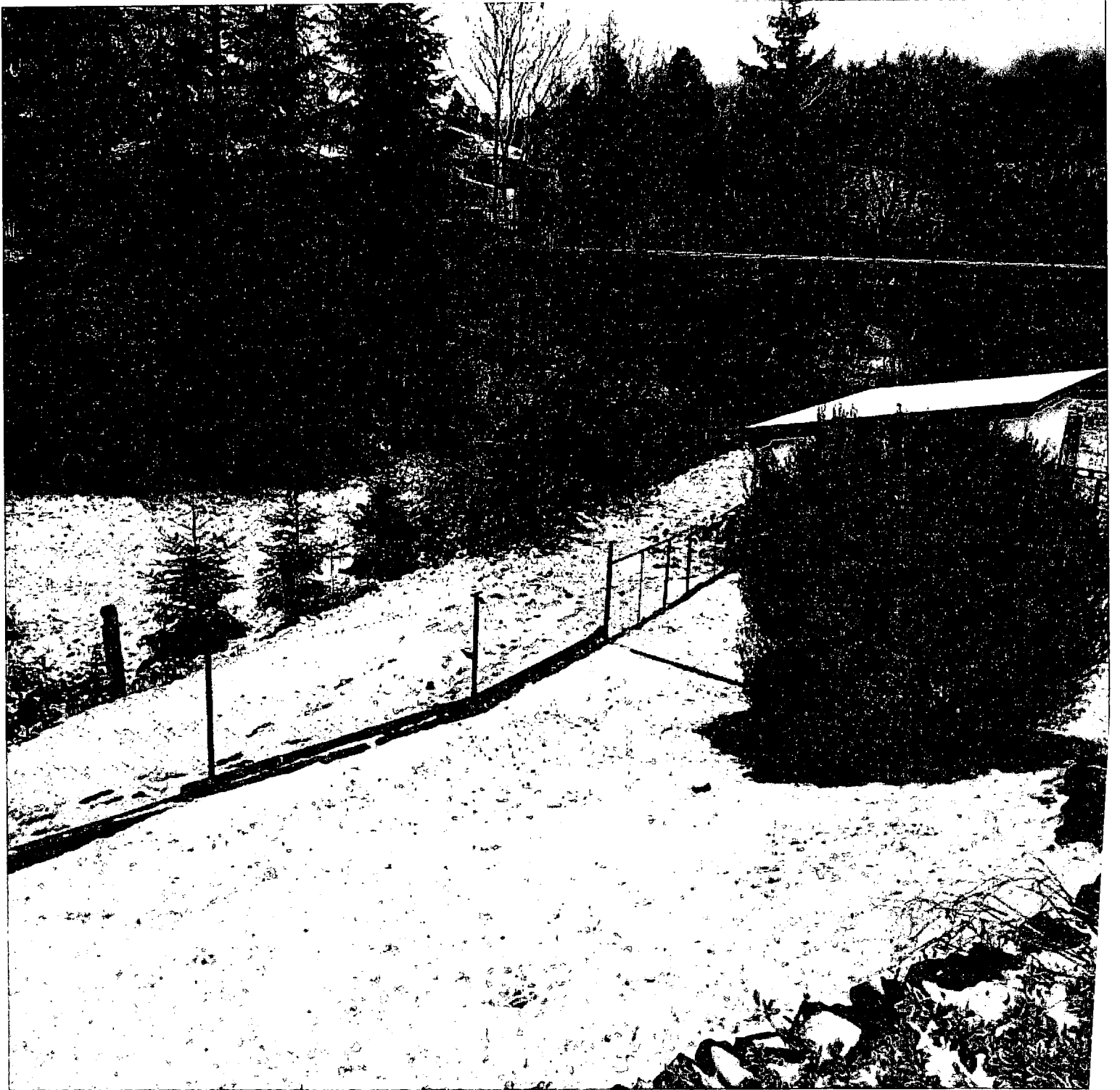
Podpis žadatele(ů): .....

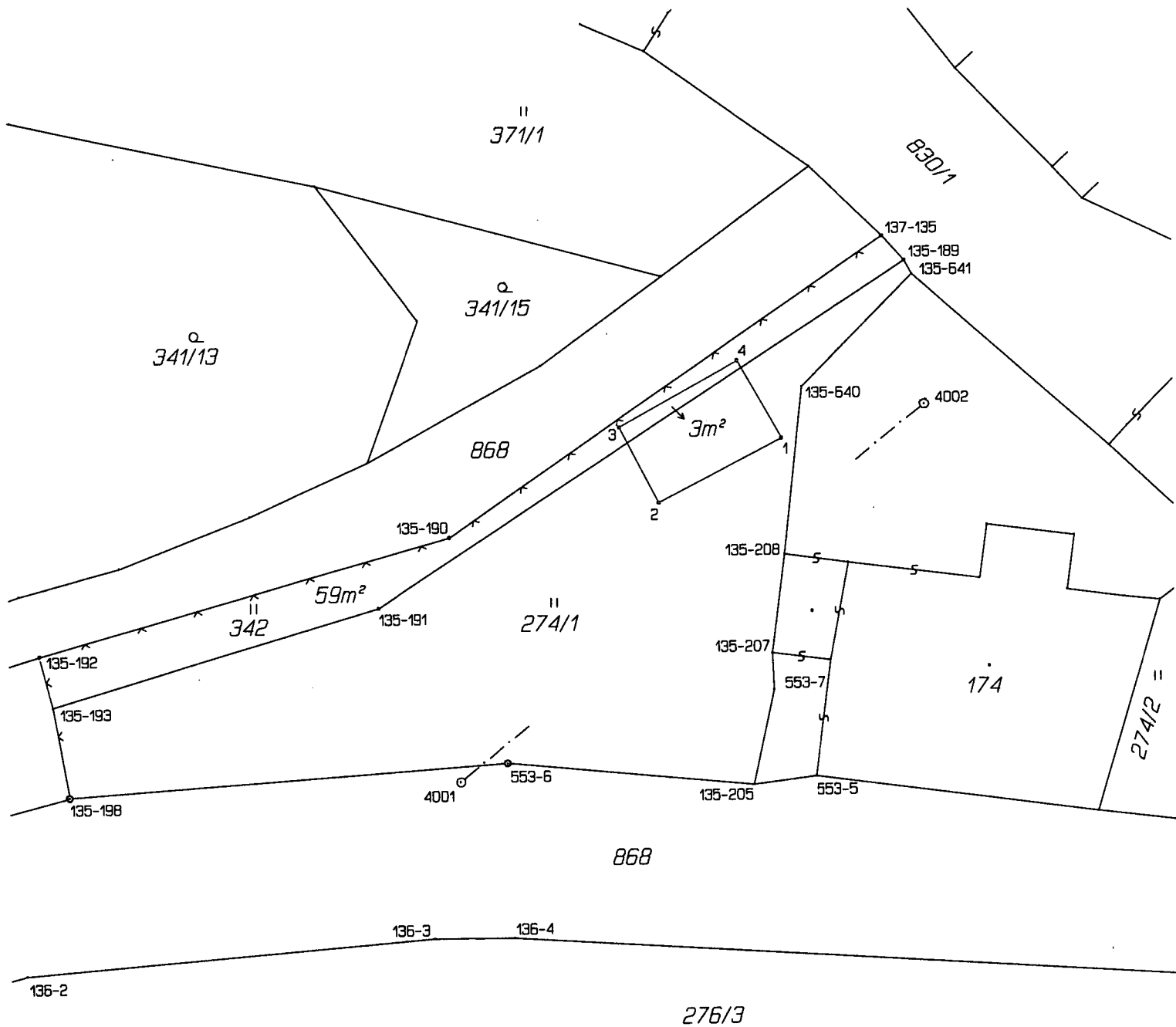


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

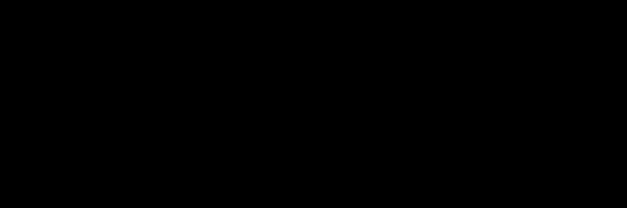
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

*ej. MDC/41453/2022  
13. 04, 2022*

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
.....  
.....  
.....  
Číslo .....  
E-mail .....  


Č. spisu ..... *6309/2021*  
parc. číslo ..... *144-004*  
Katastrální území ..... *Horní u Mlýna*

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne ..... *13. 4. 2022* .....

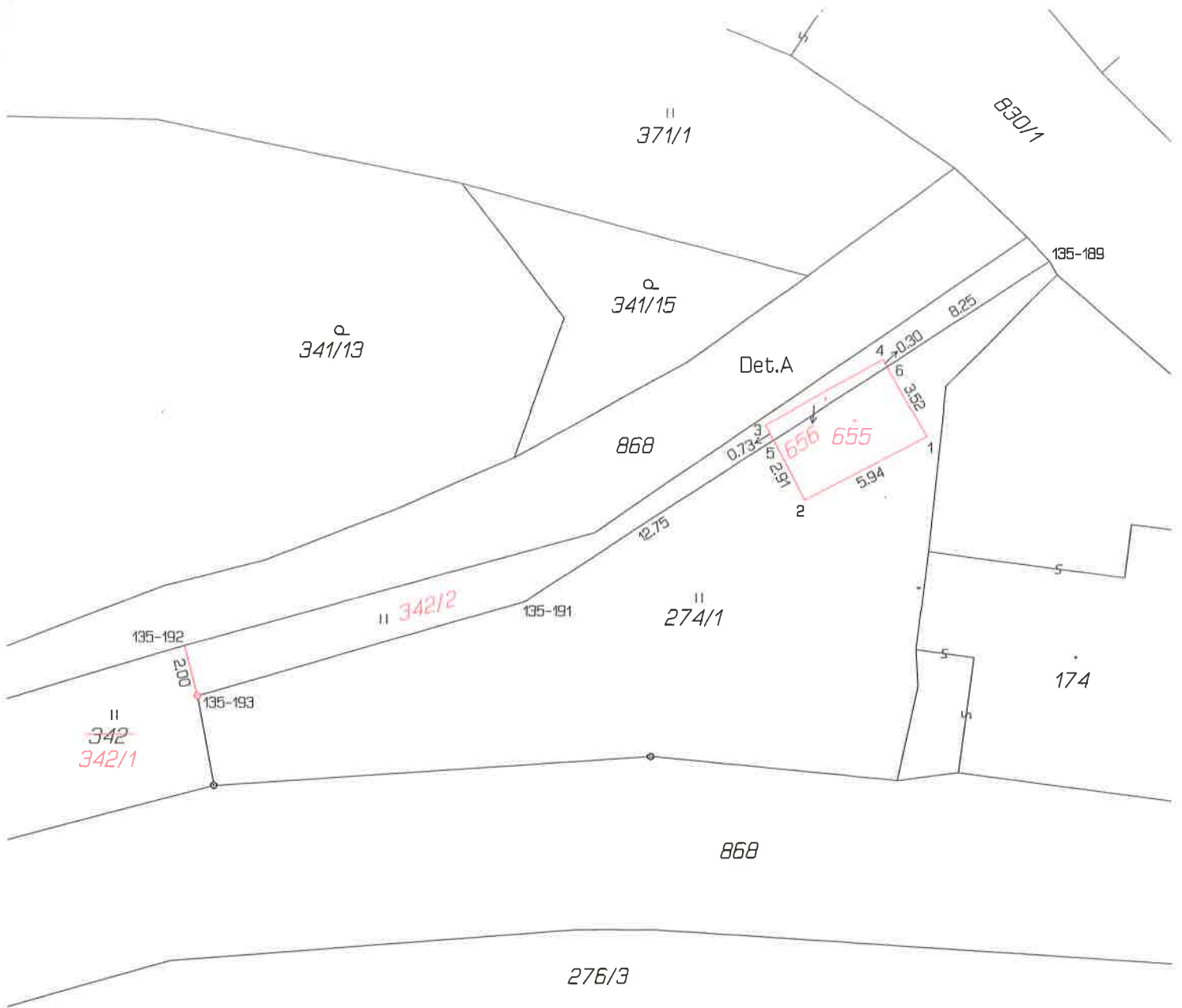
Podpis žadatele(ů): 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
274/1	03	03	zahrada	274/1	02	85	zahrada		2			
342	02	01	travní p.	st.655	01	39	zast.pl.	bez čp/če jiná st.	2	274/1	350	19
				342/1			travní p.	2	342	10001	59	
				342/2			travní p.	2	342	10001	03	
	05	04			05	05						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra ha m <sup>2</sup>	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
274/1		51410	02	85	274/1	342/2		51410		59	342
342/1		51410	01	39	342						

Pozn: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

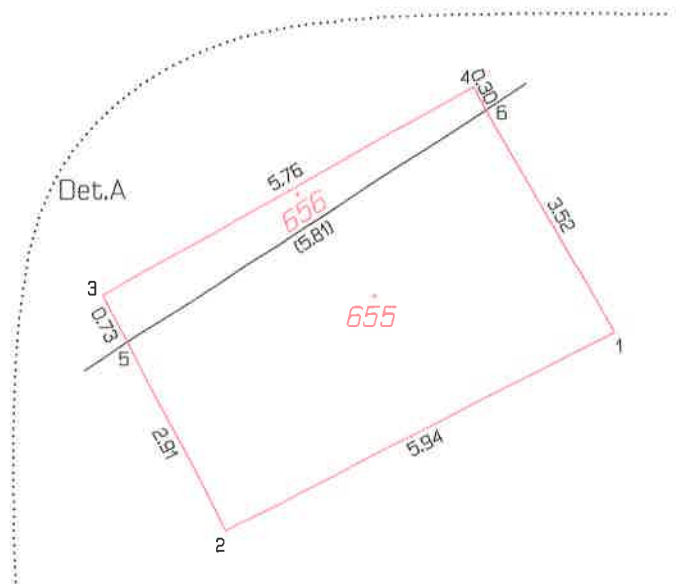
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2629/13
	Dne: 8.června 2021      Číslo: 99/2021	Dne: 17-06-2021      Číslo: 85/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 856-318/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 543/2021-502 2021.06.16 10:49:17 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Březiny z Děčína		
Mapový list: DKM-Děčín 7-3/13		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
135-189	744649.78	966665.70	4	roh zdl
135-191	744672.42	966680.24	4	dřevěný kolík
135-192	744687.00	966682.09	4	sloupek plotu
135-193	744686.45	966684.25	4	ocelový hřeb v podezdřívce plotu
1	744655.08	966673.23	3	roh budovy
2	744660.36	966675.92	3	roh budovy
3	744662.03	966672.70	3	roh budovy
4	744656.97	966669.90	3	roh budovy
5	744661.69	966673.35	4	značka na zdi budovy
6	744656.80	966670.21	4	značka na zdi budovy



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo položky: 1380-090/2022

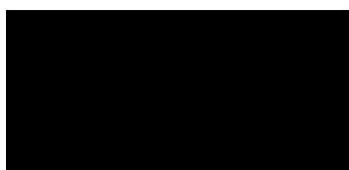
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, nově ozn. částí p.č. 342/2 a st.p.č. 656 v k.ú. Březiny u Děčína oddělené GP z p.č. 342 a 274/1, obec Děčín XXVII, lokalita v zastavěné části obce rodinného domu č.p. 54, ul. bez označení Březiny, zároveň řeší právní stav související se zápisem stavby neuvedené v KN a katastrální mapě

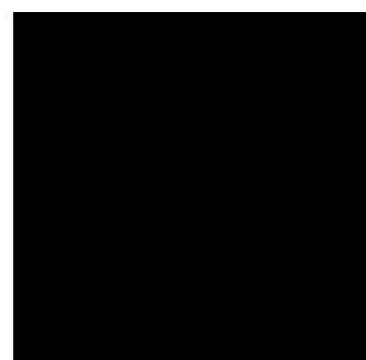
Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství  
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238

Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1314/2022/37



**OBVYKLÁ CENA ČÁSTÍ  
POZEMKU URČENÁ**

**Celkem 22 000 Kč (20 000 + 2000,-Kč)**

Počet stran: 39

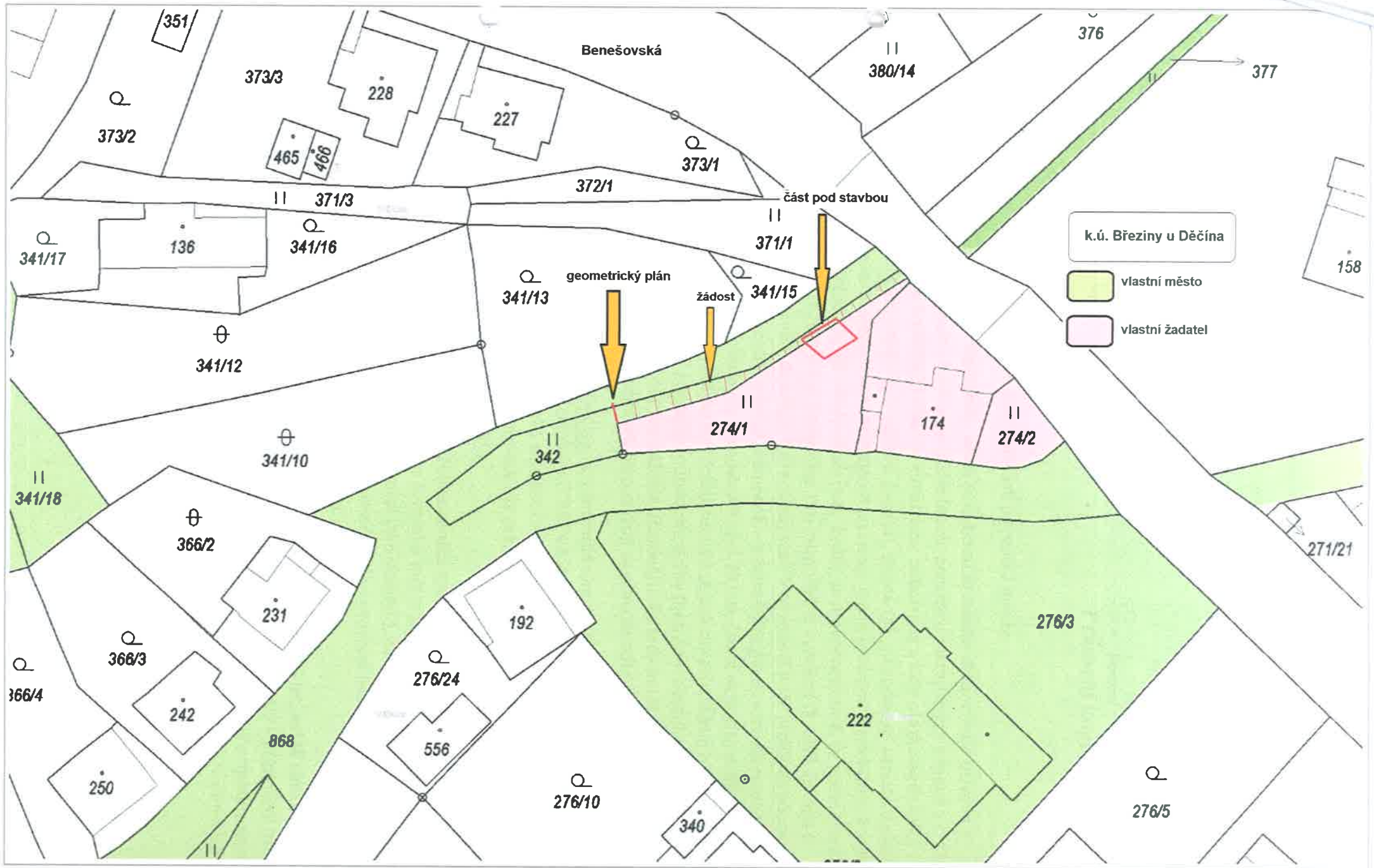
Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 10.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.5.2022









**zahrada**



**část pod stavbou**



**Benešovská**

