

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 03

Název:

Směna ev. prodej pozemků p. č. 1214/5 a p. č. 1214/4 k. ú. Prostřední Žleb - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu ev. prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

nezveřejňuje

záměr města směnit ev. prodat pozemek p. č. 1214/5 o výměře 87 m² a část pozemku p. č. 1214/4 o výměře cca 80 m² vše k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28.1.2025 návrh na směnu ev. prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 02 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit ev. prodat pozemek p. č. 1214/5 o výměře 87 m² a část pozemku p. č. 1214/4 o výměře cca 80 m² vše k. ú. Prostřední Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města na směnu ev. prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 02 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit ev. prodat pozemek p. č. 1214/5 o výměře 87 m² a část pozemku p. č. 1214/4 o výměře cca 80 m² vše k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje směnu pozemků parc. č. 1214/4, 1214/5 v katastrálním území Prostřední Žleb za část pozemků parc. č. 1049/1, 1049/2 v katastrálním území Prostřední Žleb. Pruh pozemků parc. č. 1049/1, 1049/2 v katastrálním území Prostřední Žleb by město nejspíše nedokázalo využít. S prodejem pozemku parc. č. 1214/4 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme. Prodej pozemku parc. č. 1214/5 v katastrálním území Prostřední Žleb nedoporučujeme, neboť na tomto pozemku je vedena místní komunikace III. třídy.

OZP - konstatuje, že případný prodej pozemků, nebo směna pozemků p.č. 1214/5 a části pozemku p.č. 1214/4 v k.ú. Prostřední Žleb, nemá vliv na životní prostředí. Současně ale upozorňujeme, že předmětný pozemek p.č. 1214/5 slouží jako přístup pro další parcely ve vlastnictví třetí osoby. Domníváme se, že komunikace by měla zůstat v majetku statutárního města Děčín. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - na p.p.č. 1214/4 a p.p.č. 1214/5 se nachází místní komunikace, evidovaná v pasportu správce komunikace statutárního města Děčín a slouží rovněž jako přístupová komunikace k nemovitosti č.p. Drážďanská 30, Děčín XVII. Bez vyřazení té části p.p.č. 1214/4 k. ú. Prostřední Žleb z pasportu místních komunikací, která slouží výhradně k napojení nemovitosti ve vlastnictví žadatelů nelze vydat souhlas ke směně ani prodeji výše uvedených pozemků.

OKD - Pozemek p.č. 1214/5 k.ú. Prostřední Žleb slouží i jako přístupová komunikace jinému vlastníku nemovitosti. Pozemek p.č. 1214/5 a p.č. 1214/4 k.ú. Prostřední Žleb sloužil jako propojovací cesta z ul. Drážďanská do ul. Srní a jako přístup do lesa. Žadatelem byla tato cesta neoprávněně zahrazena. Obyvatelé této lokality vyšlapali jinou trasu a sestup opatřili schůdky. I nadále trvá potřeba udržet propojovací cestu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej částí pozemku p.č. 1214/5 a p.č. 1214/4 k.ú. Prostřední Žleb, pokud nebude určena a vybudována náhradní propojovací cesta. Ve věci umístění ukazatele rychlosti vám sdělujeme, že byl umístěn na základě souhlasu vlastníka silnice, a to na pozemek p.č. 1229/1 k.ú. Prostřední Žleb. Náš odbor nechá určit hranici pozemku a pokud se zařízení nachází na pozemku p.č. 1049/1 k.ú. Prostřední Žleb bude přemístěno.

OMH - ke směně ev. prodeji pozemku p.č. 1214/5 o výměře 87 m² a části p. č. 1214/4 o výměře cca 80 m² vše v k. ú. Prostřední Žleb, sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH eviduje žádost o směnu ev. prodej pozemků p.č. 1214/5 o výměře 87 m² a části p. č. 1214/4 o výměře cca 80 m² vše v k. ú. Prostřední Žleb za účelem scelení pozemků a současně z důvodu nutné opravy komunikace vedoucí k nemovitosti žadatele, která je dle jeho sdělení v dezolátním stavu. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Na základě negativních stanovisek odborů nedoporučujeme směnu ev. prodej uvedených pozemků.

Místním šetřením bylo zjištěno, že vlastník nemovitosti neoprávněně užívá část pozemku p. č. 1214/4, z tohoto důvodu bude vyzván k úhradě za bezdůvodné obohacení, a to za 3 roky zpětně a následně s ním bude jednáno o pronájmu pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků, údržba

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

	OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
1214/5	A	N	N	N	N	N
1214/4	A	A	N	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1214-5-1214-4-109
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
1214-5-1214-4-109.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 1214-5-1214-4-109
a.pdf

Komentář:

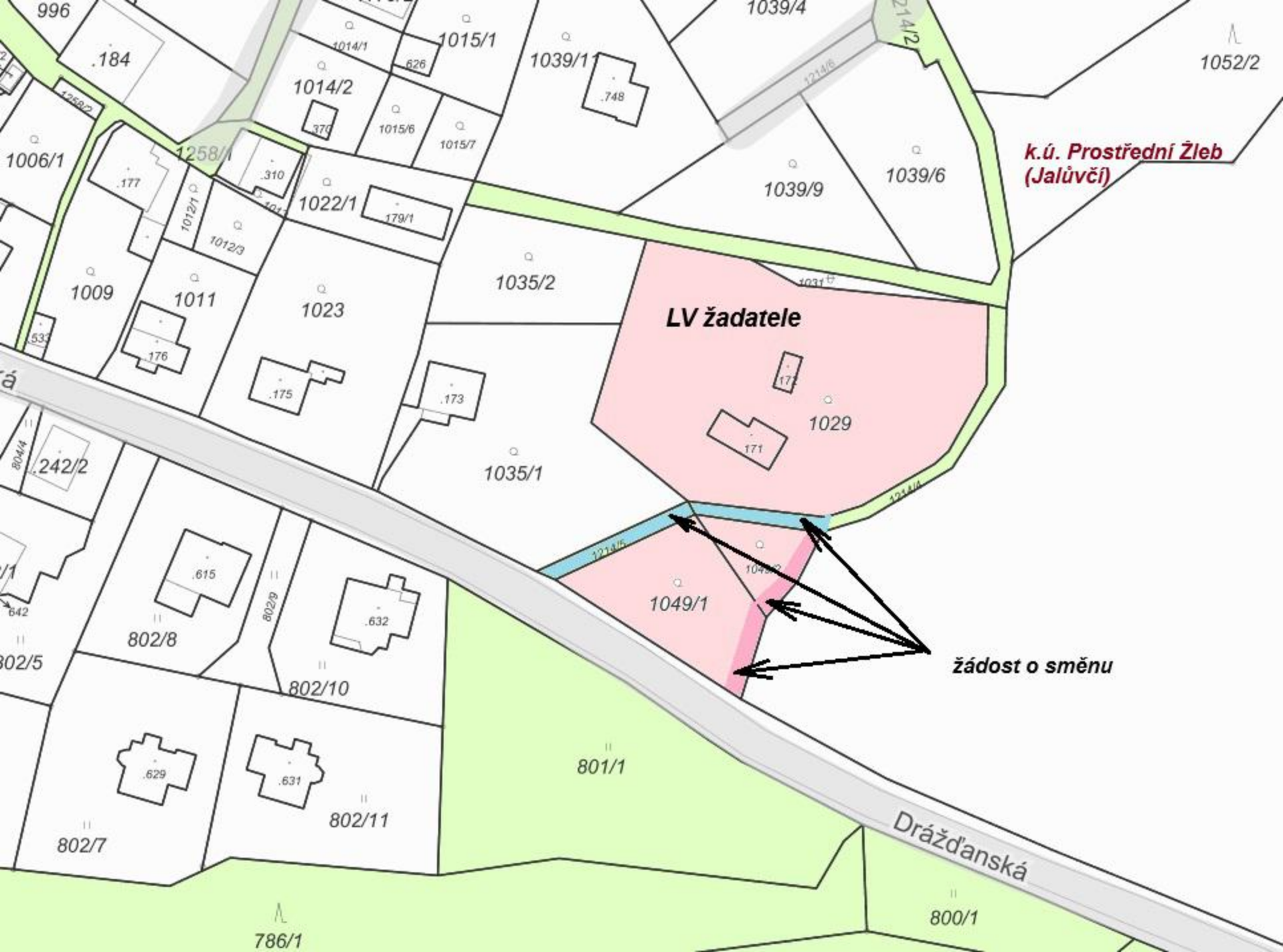
Příloha:

Foto 1214-5-1214-4-109
b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:40 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb
(Jalůvčí)

LV žadatele

žádost o směnu

Drážďanská

JP

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.9.2024

PRODEJ/VÝMĚNU

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1214/5 a 1214/4 – ČÁST

(cca 80 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB (625 302)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

O tyto dvě části pozemků (vyobrazeno v příloze 1) bych měl v první řadě zájem z důvodu ucelení vlastních pozemků, které se nacházejí nad i pod touto komunikací. Dalším důvodem mé nabídky k odkupu, či výměně pozemků je, že pozemek 1214/5 je v dezolátním stavu a je nutná urgentní oprava, jinak nebude možno dostávat se k mé nemovitosti. Opěrná stěna padá a již bylo několikrát potřeba ji opravovat na vlastní náklady, v tuto chvíli se pravděpodobně po přívalových a vydatných deštích půda sesunula a část opěrné zdi spadla, je tedy potřeba vynaložit větší finanční hodnotu pro opravu, přikládám fotografie aktuálního stavu. V případě že by byla možná výměna pozemků – aby i vaše komunikace byla ucelená – nabízím možnost výměny pozemků dle přílohy č. 2.

O tyto dvě části pozemků, o které mám zájem, se již od koupi okolních pozemků, která proběhla v roce 2019, řádně starám a udržuji je, ať už se jedná o drobné opravy či pravidelnou údržbu zeleně. Jsem ochoten s výměnou pozemků doplatit metrážní rozdíl.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

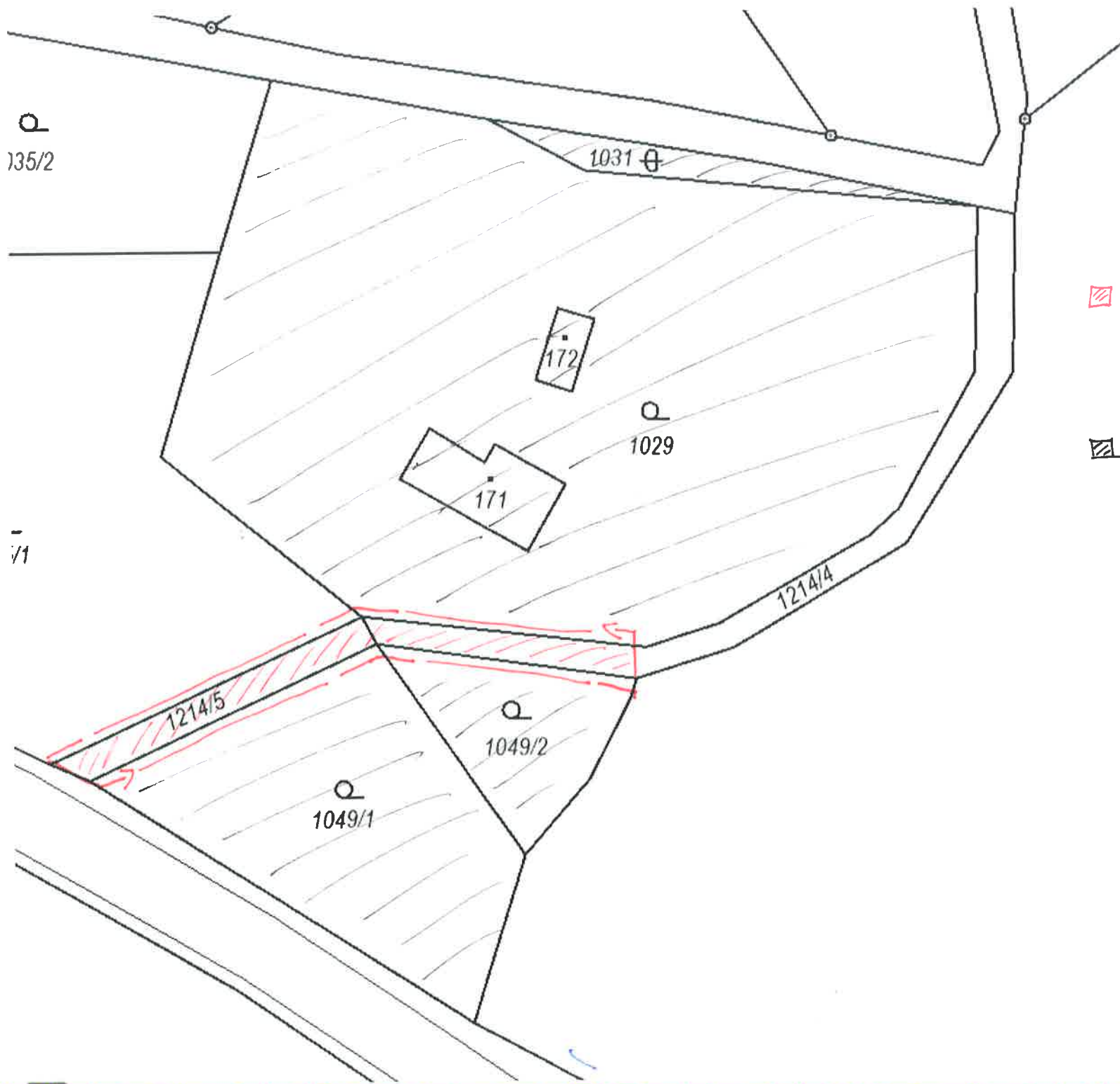
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, za uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů

Podpis

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



PŘÍLOHA Č.1

POZEMKY V ŽÁDOSTI

1214/5

1214/4 → částečně (cca. 80m²)

MÉ POZEMKY A NEMOVITOSTI

1049/1

1049/2

1029

1031

171

122

135/2

1031

PŘÍLOHA č.2

POZEMEK, KTERÝ OD VÁS
ŽÁDÁM

POZEMEK, KTERÝ NABÍZÍM
K VÝMĚNĚ

172

1029

171

1214/4

1049/2

1049/1

1214/5





DĚČÍN

JALŮVČI