

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 24-25

Název:

Prodej pozemků p.č. 783/2 a p.č. 780/7 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 21 07 05 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 783/2 o výměře 438 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 131.400,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 21 07 05 25

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 780/7 o výměře 515 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 154.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.06.2021 usnesením č. RM 21 12 37 06 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 783/2 o výměře 438 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 131.400,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 22.06.2021 usnesením č. RM 21 12 37 07 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 780/7 o výměře 515 m² v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu 154.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	285 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

- Pozemky v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III
- Záměr města (p.č. 783/2 a 780/7) zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007
- V průběhu let 2008 – 2020 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelům dle obdržených žádostí
- OMH projednává členství žadatelů o prodej pozemků s předsedou ZO ČZS Pod Chlumem tak, aby budoucí vlastníci těchto pozemků byli členy ZO
- Dne 17.05.2021 žádost ***** o prodej pozemku, který užívá jako zahradu
- Dne 05.05.2021 žádost ***** o prodej pozemku, který užívá na zahradu
- Po projednání s předsedou ZO byla následně žádost ***** změněna na žádost *****, který je uživatelem pozemku a je členem ZO
- OMH opětovně zveřejnil po dobu 15 dnů záměry města prodat pozemky
- Jedná se o doprodej zbytkových pozemků, kde již cca 90% ostatních pozemků je prodaných z vlastnictví statutárního města Děčín

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 783, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 783/2 o výměře 438 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

Stejným usnesením byl zveřejněn záměr města prodat mj. pozemek p.č. 780, který byl následně geometrickým plánem rozdělen i na projednávaný pozemek p.č. 780/7 o výměře 515 m² v k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH doporučuje schválit prodej pozemků dle návrhů na usnesení.

Návrh kupní ceny : dle Zásad – II.pásma, tj. 1000,00 Kč x koef 0,3 (zahrada) = 300,- Kč/m², tj.

- p.č. 783/2 - výměra 438 m² = kupní cena 131.400,00 Kč

- p.č. 780/7 - výměra 515 m² - kupní cena 154.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. panem Janem Čákorou

Účel: zahrada

Žadatelé:

1/ *****

2/ *****

Vyjádření:

Příloha: **AN-komplet-prilohy-pod-chlumem.pdf**

Komentář:

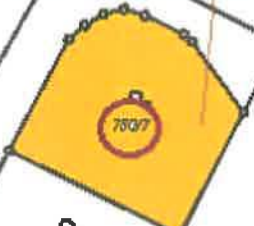
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:32 podepsáno	

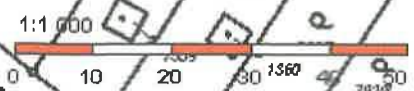
k.ú. Děčín - Staré Město

ČZS osada Pod Chlumem


prodej [redacted]



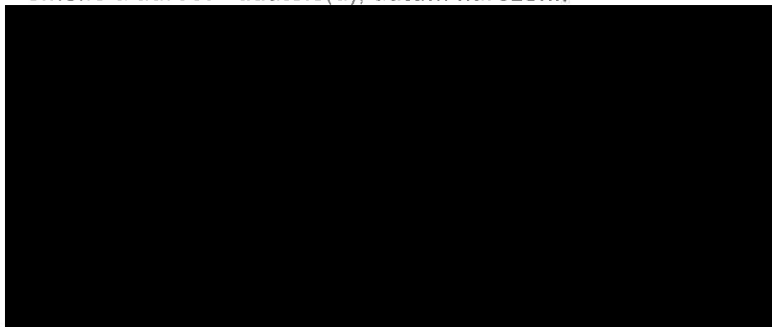
prodej [redacted]





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 17.05.2021 v 09:59:50 Čj.: MDC/52648/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 5 2 6 9 8 5 5 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



ění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Zahradka pod
chlumem číslo pozemku 48312

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

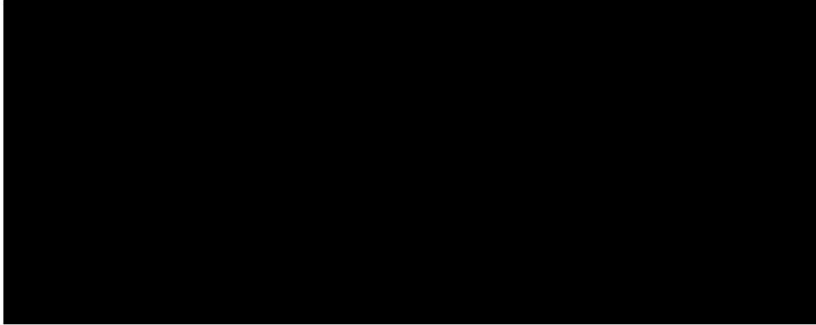
Zahradka

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 02.06.2021 v 09:07:16 Čj.: MDC/60313/2021	Edice OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Způsob

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 2.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

480/7 (515 m²)

v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REKREACE, ZAHRÁDKAŘENÍ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené