

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM 25 03 05 08

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2889/50 a části pozemku p.č. 2894 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh prodeje částí pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2889/50 a části pozemku p.č. 2894 (nově dle GP č. 4673-289/2024 části pozemků sloučeny do p.p.č. 2889/50 o výměře 274 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325.000,00 Kč + ostatní náklady

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 projednalá návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 05 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2889/50 a části pozemku p.č. 2894 (nově dle GP č. 4673-289/2024 části pozemků sloučeny do p.p.č. 2889/50 o výměře 274 m²) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ***** , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325 000,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	325 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 13 37 07 ze dne 20.8.2024 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 14 ze dne 19.9.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 2889/50 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a pozemek parc. č. 2894 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2894 a pozemku p.p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací. Od krytu vozovky žádáme ponechat v majetku města pomocný pozemek v šíři 1m. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2894 a p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly a části p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly v hranicích současného užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje ani neplánuje žádnou stavbu. K navrhované změně nemáme žádné výhrady.

OMH na základě místního šetření souhlasí s prodejem části pozemku p. p. č. 2889/50 a části pozemku p. č. 2894 v k. ú. Podmokly. Část požadovaného pozemku p.p.č. 2894 o výměře cca 50 m2 je v současné době oplocena. Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku p.č. 2894 bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně. Nájemní smlouva: ano - pozemek p.p.č. 2889/50

Žadatel: *****

***** již nemají zájem o koupi pozemku, oproti žádosti tedy kupující pouze pan Pavel Kotva.

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění za cenu obvyklou, dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012 tj. 325.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín: NE

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podm.	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Příloha: GP.pdf

Komentář:

Příloha: Pos_25007012 A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha: Vyjádření J.K. A.pdf

Komentář:


Příloha: pozemek A.pdf

Komentář:

Příloha: foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.3.2025 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.3.2025 15:52 podepsáno	

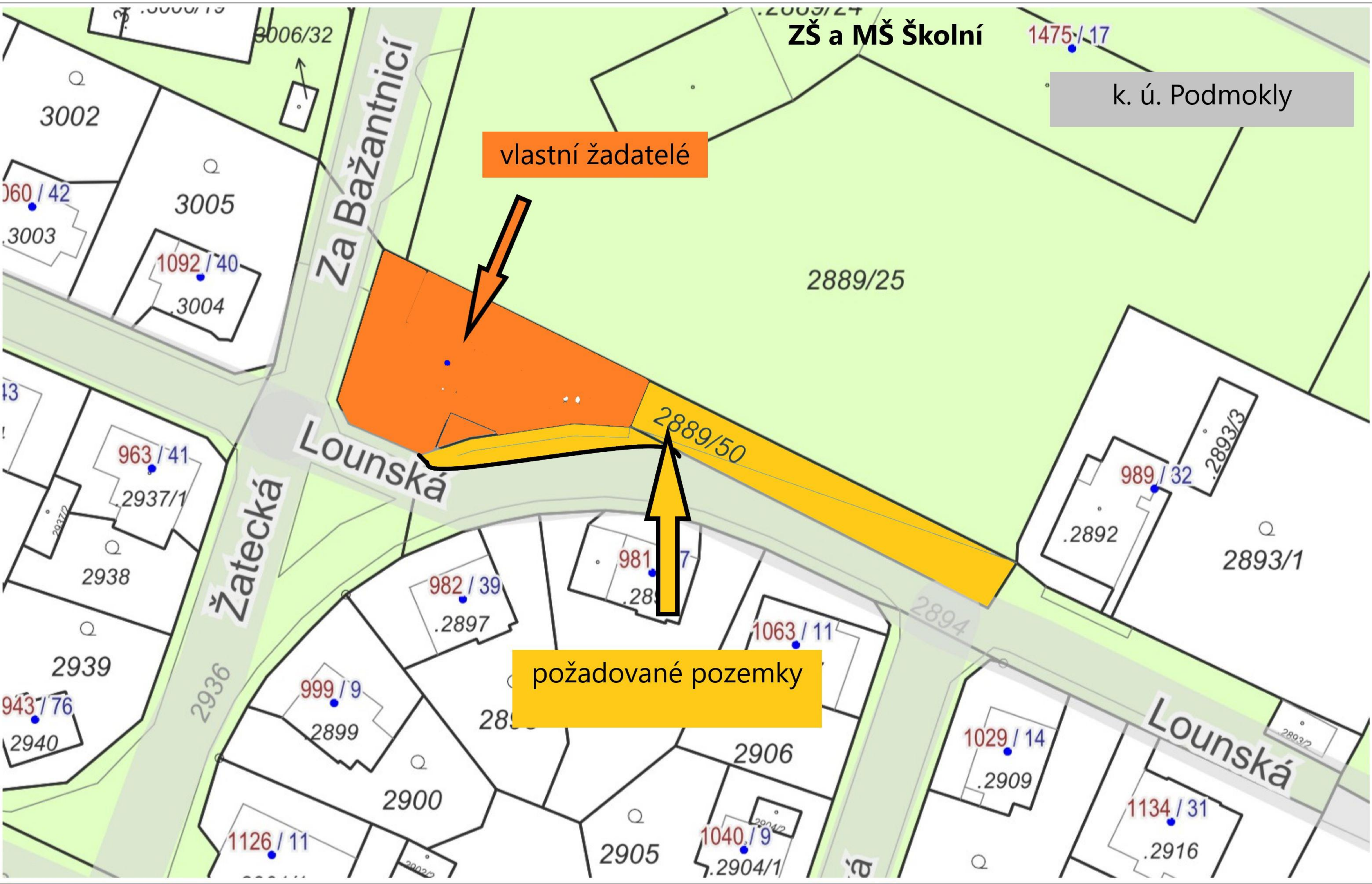
ZŠ a MŠ Školní

1475/17

k. ú. Podmokly

vlastní žadatelé

požadované pozemky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

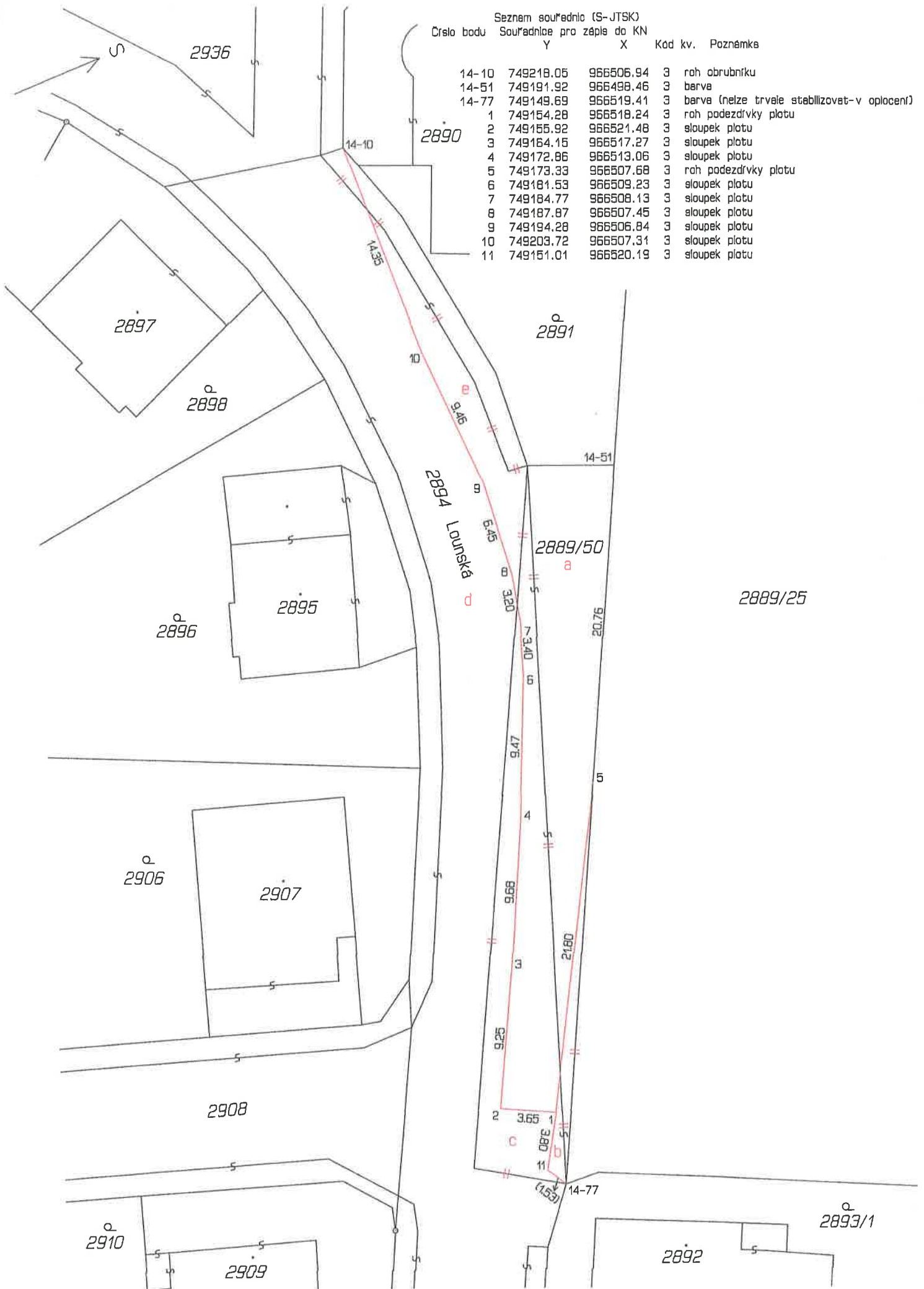
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2889/25	53	02	ostat.pl. manip.pl.	2889/25	53	18	ostat.pl. manip.pl.		2	2889/25 2889/50		10001 10001	53 02 16 53 18	celá b	
2889/50	02	76	ostat.pl. manip.pl.	2889/50	02	74	ostat.pl. jiná pl.		2	2889/50 2894		10001 10001	01 99 75 02 74	a e	
2894	09	14	ostat.pl. ostat.kom	2894	09	00	ostat.pl. ostat.kom		2	2894 2889/50		10001 10001	08 39 61 09 00	d c	
	64	92			64	92									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626
	Dne: 19. listopadu 2024 číslo: 257/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: - 3 - 12 - 2024 číslo: 201/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 4673-289/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhřeká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1061/2024-502 2024.12.02 08:54:09 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
14-10	749218.05	966506.94	3	roh obrubníku
14-51	749191.92	966498.46	3	barva
14-77	749149.69	966519.41	3	barva (nelze trvale stabilizovat-v oplocení)
1	749154.28	966518.24	3	roh podezdívky plotu
2	749155.92	966521.48	3	sloupek plotu
3	749164.15	966517.27	3	sloupek plotu
4	749172.86	966513.06	3	sloupek plotu
5	749173.33	966507.68	3	roh podezdívky plotu
6	749181.53	966509.23	3	sloupek plotu
7	749184.77	966508.13	3	sloupek plotu
8	749187.87	966507.45	3	sloupek plotu
9	749194.28	966506.84	3	sloupek plotu
10	749203.72	966507.31	3	sloupek plotu
11	749151.01	966520.19	3	sloupek plotu



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007012



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově upraveného pozemku p.č. 2889/50 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 274m² odděleného GP č. 4673-289/2024 z původní parcely č. 2889/50 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se z valné části v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

325 000,- Kč

Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.01.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 31.01.2025

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 09.05.2024

Č.j.: MDC/54866/2024

Listů: 1 Příloh:



Věc: Žádost o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

V současné době máme na užívání předmětného pozemku s městem Děčín uzavřenou nájemní smlouvu. Tento pozemek těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahradka) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

V současnosti předmětný pozemek využíváme jako zahradu (nachází se na něm několik vzrostlých stromů). Jakékoliv jiné využití by přicházelo v úvahu až po předchozím pokácení zdravých stromů a odtěžení vrstvy cca 0,5 m na výškovou úroveň okolního terénu. Rovněž případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by vzhledem k místním podmínkám postrádal smysl.

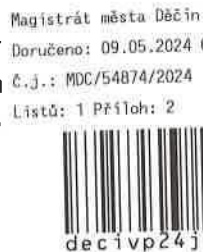
V Děčíně dne 06.05.2024

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku



Magistrát města Děčín
Statutární město Děčír
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospo
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV



Věc: Žádost o odprodej části pozemku, přiléhající ke kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej části pozemku v sousedství parcely kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

Část pozemku, o kterou máme zájem, těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

Při koupi domu s č. p. Žatecká 1093/7 na parc. č. 2890 jsme vycházeli ze stávající situace, kdy předchozí majitel domu předmětnou část městského pozemku dlouhodobě (podle informací pamětníků nejméně 10 let) využíval k parkování nákladních automobilů, a současně měl tuto část pozemku zvenku oplocenou tak, že přímo navazovala na zahradu s parc. č. 2891. Tuto skutečnost dokumentuje fotografie z aplikace Google Maps z doby, než jsme se stali novými majiteli domu a zahrady (příloha 1). Tedy i my jsme předmětnou část pozemku v dobré víře považovali za legálně nabytou součást námi vlastněných pozemků.

S koupí nemovitosti jsme přežali stávající průběh oplocení a v současnosti tuto část předmětného pozemku využíváme jako součást naší zahrady. Vzhledem k místním poměrům máme rovněž za to, že případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by postrádal smysl. Současně koupí této části pozemku chceme zabránit reálně hrozící situaci, kdy by v těsném sousedství naší zahrady, terasy a obytných místností probíhala hlučná a prašná údržba osobních automobilů, která se aktuálně provádí v akceptovatelné vzdálenosti 50 m od našeho domu.

V zájmu vyjasnění celé situace navrhuje místní šetření.

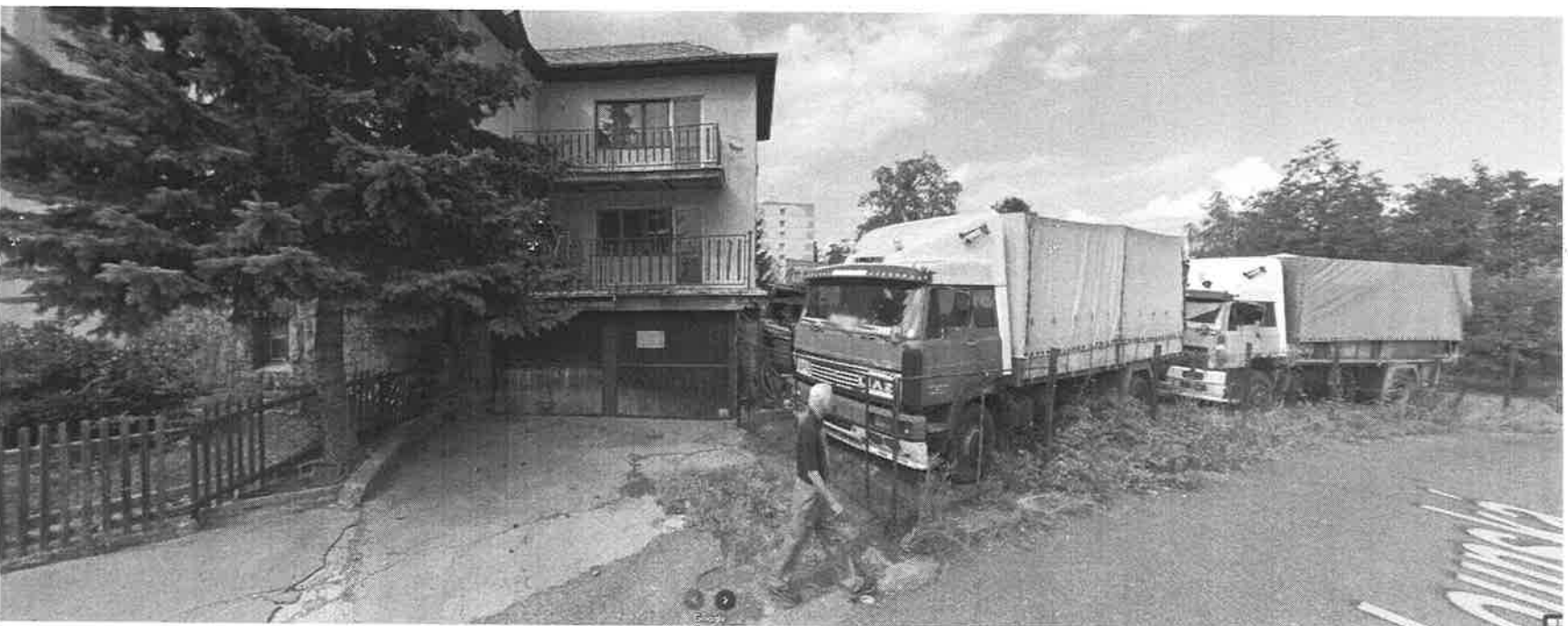
V Děčíně dne 06.05.2024

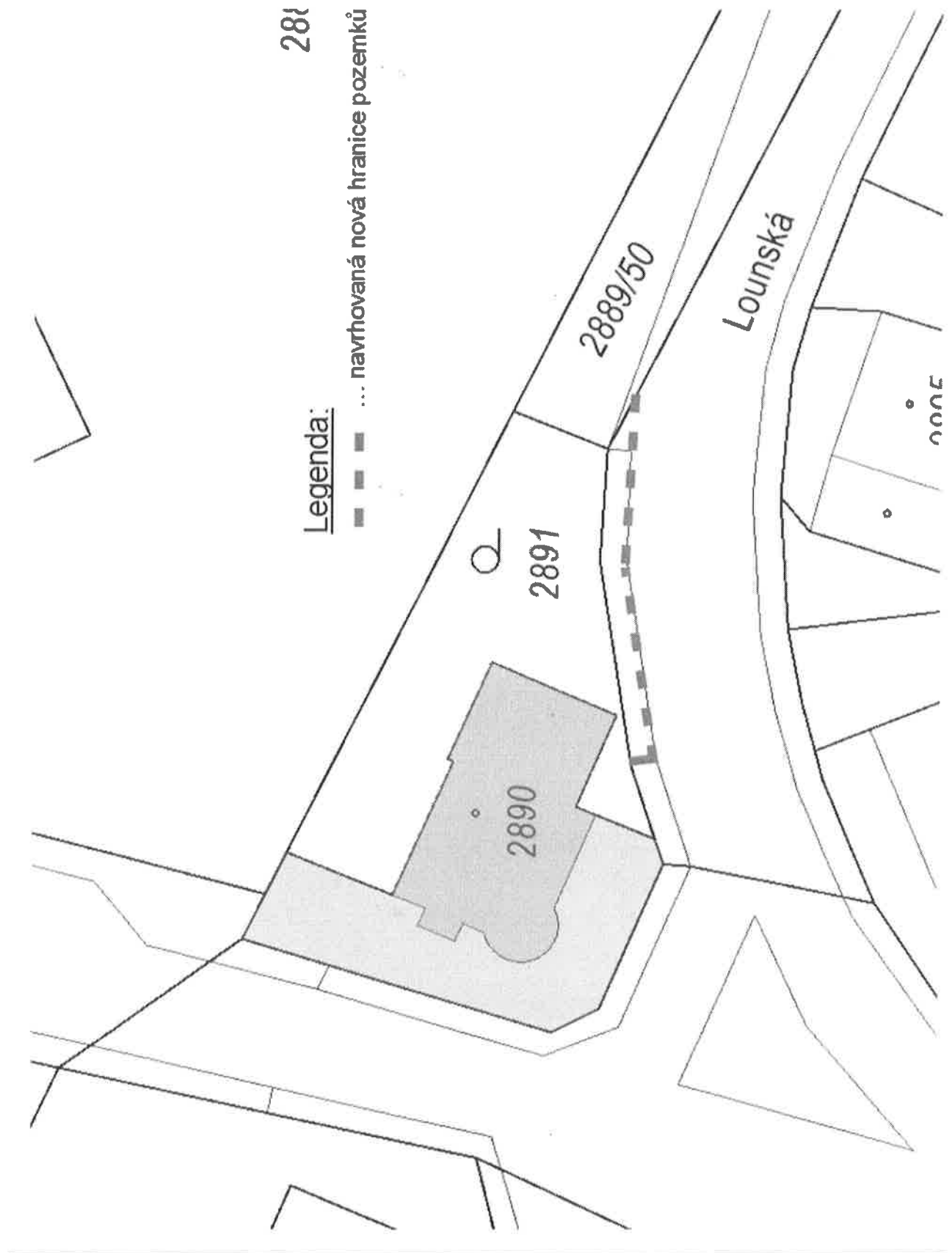
Přílohy:

- 1) Fotografie z aplikace Google Maps –nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku
- 2) Kopie snímku katastrální mapy s návrhem nového vedení hranice pozemku

Příloha 1:

Fotografie z aplikace Google Maps – nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírova nám. 1175/5 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města



DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKU)

Jména žadatelů: Datum narození: Telefon: E-mail:

Společná adresa všech žadatelů:

Žatecká 1093/7, 40502 Děčín 6

<u>Č. jednací:</u>	<u>Č. spisu:</u>	<u>Parc. číslo:</u>	<u>Katastr. území:</u>
MDC/55999/2024	MDC/9557/2024	2891 + 2889/50	Podmokly

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

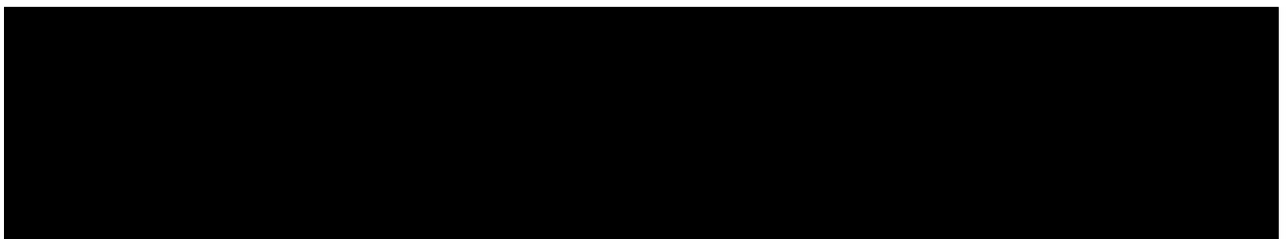
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

19.05.2024
V Děčíně dne



Předmět:

FW: Upřesnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 2894

Přílohy:

KM vyznačena cast.pdf

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.05.2024 12:31:40

č.j.: MDC/60571/2024

Listů: 1 Příloh: 2

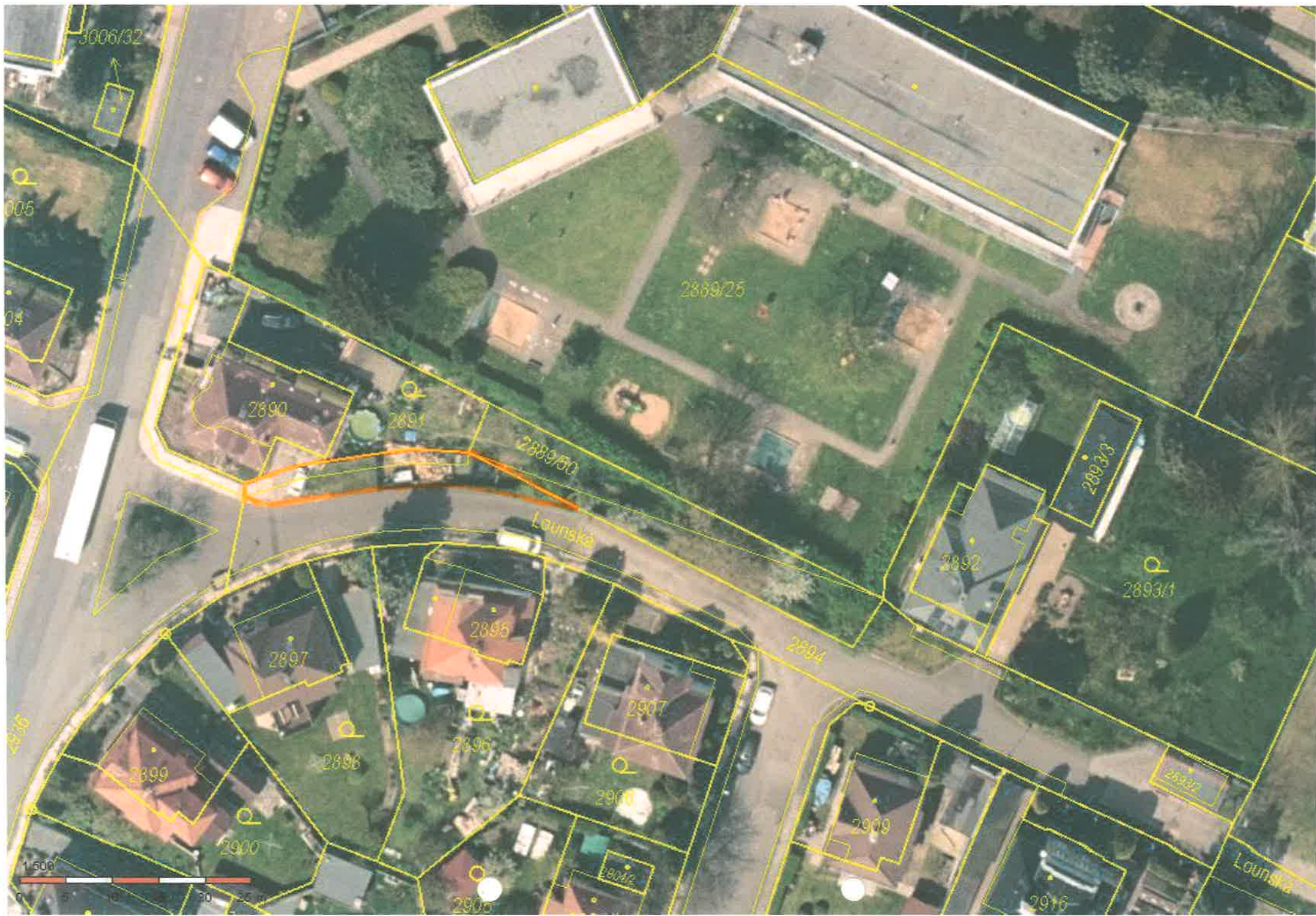


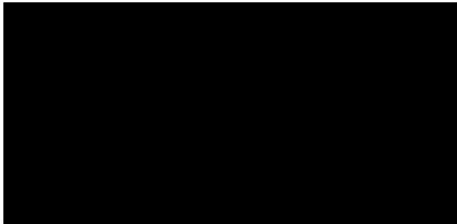

dec1vp24j00qb2

Vážená paní,

podle předchozí dohody předkládám upřesnění své žádosti a žádám o prodej části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly dle přiložené mapy.

S pozdravem




Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín -Odbor místního hospodářství

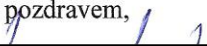

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín



Děčín: 27.2.2025

Podání sdělení – prodej pozemku v k.ú. Podmokly – kupní cena evidováno pod číslem jednacím
MDC/19028/2025/37/Man a spisovou značkou MDC/9557/2024

Tímto dopisem odstupuji od úmyslu zakoupit pozemek číslo p.č. 2889/ a část pozemku p.č. 2894 k.ú.
Podmokly.

Koupi bude řešit sám pan 

S pozdravem, 



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín -Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Děčín: 27.2.2025

Podání sdělení – prodej pozemku v k.ú. Podmokly – kupní cena evidováno pod číslem jednacím
MDC/19028/2025/37/Man a spisovou značkou MDC/9557/2024

Tímto dopisem odstupuji od úmyslu zakoupit pozemek číslo p.č. 2889/ a část pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly.

Koupi bude řešit sám pan 

S pozdravem,

