

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2019

ZM 19 09 06 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2060 v k.ú. Děčín o výměře 241 m², pro *****, za cenu 144.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 05.11.2019 usnesením č. RM 19 19 37 21 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 2060 v k.ú. Děčín o výměře 241 m², pro *****, za cenu 144.600,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 144 600,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žadatelé vlastní objekt bytového domu čp. 771/8 ul. Kamenická, Děčín II
- pozemek p.č. 2060 k.ú. Děčín pod stavbou domu mají v nájmu za nájemné 1.808,00 Kč/rok
- v 05/2019 obdržel OMH žádost nájemců o prodej pozemku pod stavbou

Záměr RM: č. RM 19 14 37 27 ze dne 20.08.2019 - A

Záměr ZM: č. ZM 19 07 05 03 ze dne 26.09.2019 - A

***** koupili v roce 2003 bytový dům, stojící na pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na základě toho byla mezi městem Děčín a ***** uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín za nájemné 1.808,00 Kč/rok, na dobu neurčitou.

V roce 2009 ***** zemřel a v rámci dědického řízení se vlastníky domu stala *****.

Dne 07.05.2019 obdržel OMH žádost vlastníků domu o prodej pozemku pod domem.

Pro úplnost OMH uvádí, že dle Technické zprávy činí:

zastavěná plocha pod domem - 150 m² a zahrada - 91 m².

Celková výměra pozemku p.č. 2060 k.ú. Děčín činí 241 m².

Stanoviska k prodeji OMH nevyžadoval, neboť se jedná o pozemek pod stavbou domu + zahrada. Prodejem dojde k narovnání majetkového nesouladu - v souladu se zněním Nového občanského zákoníku je respektováno sloučení vlastnictví staveb a pozemků (RD + pozemek).

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – 241 m²

dle „Zásad“: pod domem a terasou – II. pásmo, tj. 1000,00 x koef. 0,6 bydlení = 600,00 Kč/m² x 241 m² = 144.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x na pozemek p.č. 2060 k.ú. Děčín na pod domem a na zahradu – žadatelé o prodej

Účel dle žádosti: urovnání majetkového nesouladu - prodej pozemku pod domem a zahradou

Žadatel: *****



Vyjádření:

Příloha:

AN_ZM_2060_Decin_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 11.11.2019 16:38 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 11.11.2019 16:46 podepsáno |  |

k.ú. Děčín

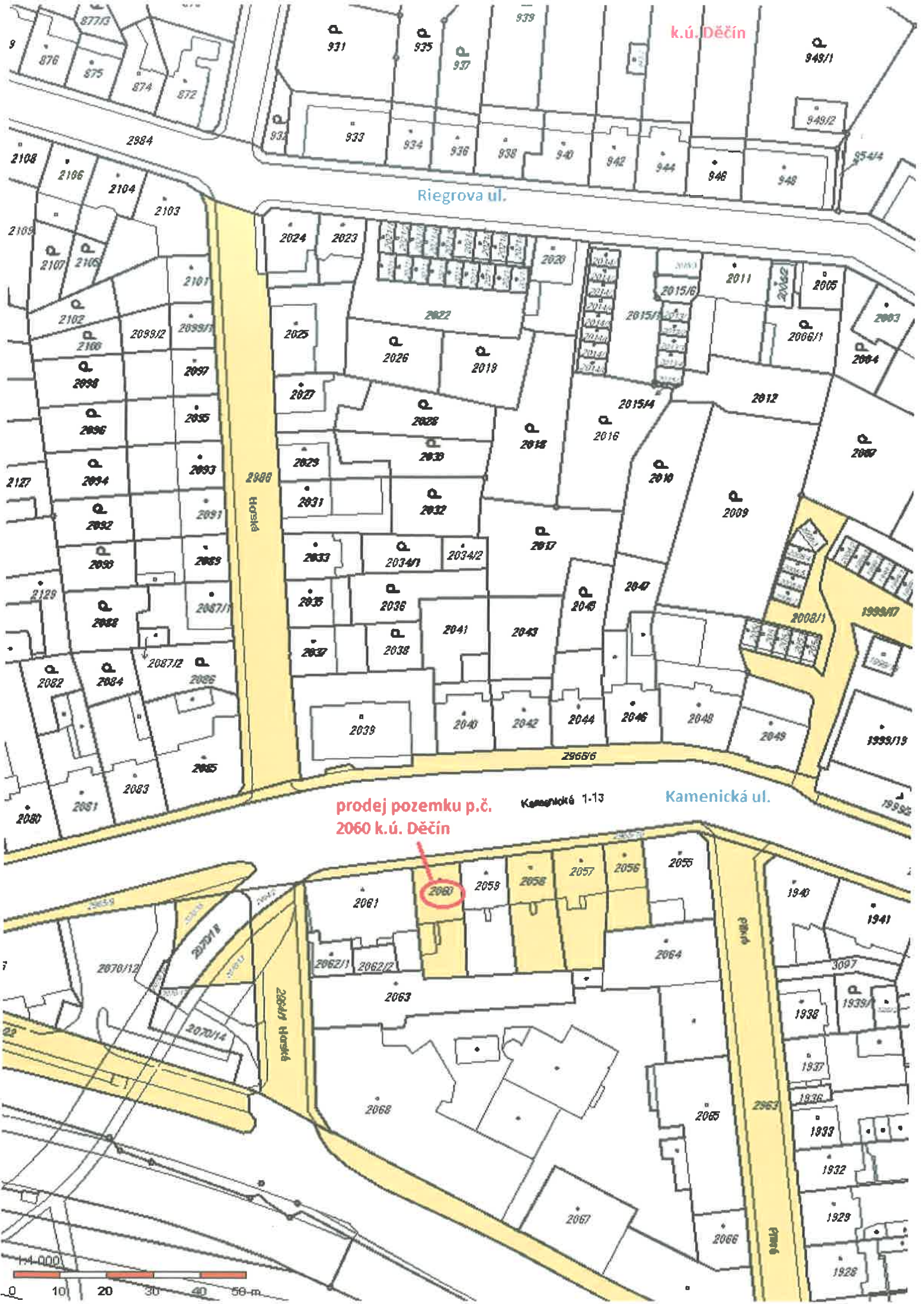
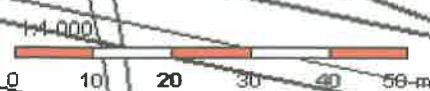
Riegrova ul.

2988
Horská

Kamenická ul.

prodej pozemku p.č.
2060 k.ú. Děčín

Kamenické 1-13



2965/5 Kamenická

2965/10

2059
č.p.469

2060
č.p.771

2061
č.p.322

přístavba
s terasou

schodiště

zahrada

2062/2

2063

Legenda:



- výměra domu č.p.771 - 124 m²



- výměra přístavby s terasou - 22 m²



- výměra schodiště - 4 m²



- výměra zahrady - 91 m²

Zhotovitel:

7

Okres: Děčín
Obec: Děčín
Kat.území: Děčín
Souř.systém: S-JTSK
Měřítko: 1:125
Č.zakázky: 146/2019
Datum: 19.6.2019

Určení výměr zastavěné
plochy, přístavby s terasou
a zahrady na pozemku
p.č. 2060

T e c h n i c k á z p r á v a

Zakázka: Určení výměr zastavěné plochy, přístavby s terasou a zahrady na pozemku p.č. 2060.

- A.**
- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Okres: | Děčín |
| 2. Obec: | Děčín |
| 3. Katastrální území: | Děčín |
| 4. Souřadnicový systém: | S-JTSK |
| 5. Měřítko zobrazení: | 1:125 |
| 6. Číslo zakázky: | 146/2019 |

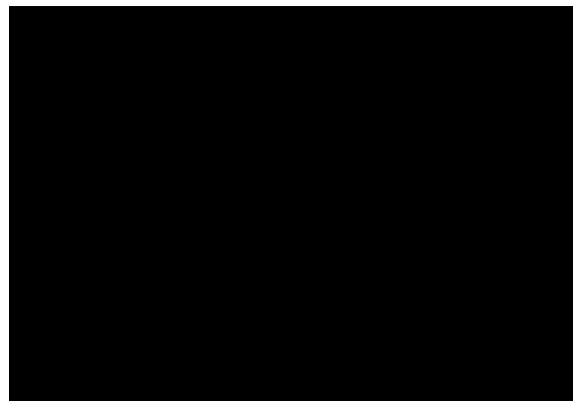
B. Geodetický základ polohopisný:
Souřadnice pomocného měřického bodu byly určeny technologií GNSS s připojením na síť Trimble VRS Now.

C. Podrobné měření:
Zaměření rohů budov, rohů schodiště, sloupků plotu bylo provedeno polární tachymetrickou metodou za pomoci totální stanice Trimble M3.
Zaměření provedly [REDACTED]

D. Určení výměr:
Výměra domu č.p.771 je 124 m².
Výměra přístavby s terasou je 22 m².
Výměra schodiště je 4 m².
Výměra zahrady je 91 m².
Celková výměra pozemku p.č.2060 je 241 m².

E. Výpočetní, konstrukční a zobrazovací práce:
Tyto práce byly provedeny 19.6.2019.

V Děčíně, dne 19.června 2019



Radost

| | |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85 |
| Došlo: 07.05.2019 v 08:24:55 | Odbor |
| Č.j.: MDC/50277/2019 | |
| Č.dop.: | |
| Listů: 1 Příloh: 0 | |
| Druh: písemné | |



Žádám o odkoupení pozemku č.p. 2060
na Harnenecké ulici kde jsme se
synem vlastníkem domu číslo popisné 7118 Harnenka.
Žádám o rychlou radost.

Bylo mi říčeno že tento pozemek bude stát okolo 120 000,- Kč
prosím o odpověď

vlastníci domu

