

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 51

### Název:

Prodej pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

neschvaluje

prodej pozemku p.č. 474/1 o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 77.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 18. 2. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 20 04 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 474/1 o výměře 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 77.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	77 800,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy, usnesením ZM byl zveřejněn záměr města pozemek prodat;
- RM následně projednala návrh na prodej pozemku pro žadatele, usnesení nebylo přijato, žadatel byl informován o možnosti pronájmu pozemku;
- nová žádost o opětovné projednání prodeje pozemku s doplněním účelu jeho využití;
- RM záměr - usn. č. RM 19 02 37 14 ze dne 29. 1. 2019
- ZM záměr - usn. č. ZM 19 02 06 02 ze dne 28. 2. 2019

### Vyjádření:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 474/1 v k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – Zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín zahrnuje zemědělský půdní fond na území města. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci soukromých pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p. č. 474/1 k. ú. Lesná u Děčína do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSU – odd. Úřad územního plánování – z hlediska nového rozpracovaného Územního plánu Děčín následující: pozemek je v návrhu Územního plánu Děčín vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení SV – plocha smíšená obytná vesnická, kde bude výstavba RD možná. Tento předpoklad však nelze až do vydání územního plánu zaručit. Termín vydání nového Územního plánu Děčín nelze odhadnout, dosud platný Územní plán města Děčín končí platnost 31. 12. 2022.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína. Pozemek bude využíván jako louka (kosení trávy, sušení sena atd.).

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 474/1 v k.ú. Lesná u Děčína. Jedná se o neudržovaný, svažitý pozemek v okrajové části města, navazující na lesní pozemek a na pozemek ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude využíván jako louka na sekání trávy. Objekt bydlení č.p. 116 je ve správě Lesního úřadu Děčín, p.o. Dle sdělení ředitele LÚ slouží objekt hájovny-lesovny jako bydliště a pracoviště pro pracovníka-lesníka LÚ Děčín, lesní úsek "Chlum", tj. současného žadatele o prodej pozemku p.č. 474/1. Místním šetřením bylo zjištěno, že dům č.p. 117 je ve vlastnictví žadatele a je, s ohledem na stáří domu, rekonstruován.

### NOVÉ SKUTEČNOSTI

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 02 06 02 ze dne 28. 2. 2019 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 474/1 k.ú. Lesná u Děčína. Žadatelé byli informováni a následně byl do jednání rady města dne 14. 5. 2019 předložen materiál s návrhem na schválení prodeje pozemku. Usnesení nebylo přijato. Žadatelé byli o této skutečnosti písemně informováni s nabídkou na pronájem pozemku. OMH v současné době obdržel žádost o

opětovné projednání prodeje s doplněním účelu využití pozemku, který chce žadatel osázet ovocnými stromy a umístit zde několik včelstev a v budoucnu i včelín. Místním šetřením OMH bylo zjištěno, že na navazujícím pozemku p.č. 474/2 ve vlastnictví žadatele a dále i na pozemku p.č. 491, který tvoří zázemí domu č.p. 116 (lesovna), je již několik včelích úlů umístěno.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“: III. cenové pásmo  
louka – (ne k zemědělským účelům) 100,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 77.800,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: louka, sekání trávy, chov včel, výsadba stromů

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 09:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:30 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 26.11.2018 v 08:29:02	Občas
Č.j.: MDC/117183/2018	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	
	
M D C 4 6 6 8 7 9	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.11.18

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

K.ú. Lesná u Děčína parcely č. 474/1

v katastrálním území .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit jako louka pro  
seksuální tvorby

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



**Předmět:**

FW:

**From:**

**Sent:** Tuesday, January 21, 2020 8:28 AM

**To:**

**Subject:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 21.01.2020 v 12:40:32	Odbor
Č.j.: MDC/8730/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	





**P R A C O V N Í K O**

Vážená paní

Obracím se na Vás s žádostí o opětovné projednání prodeje pozemku v k.ú Lesná u Děčína p.č. 474/1 o vým. 778 m<sup>2</sup>. Rád bych jej koupil, protože již vlastním sousední parcelu a hodlám zde rozšířit svůj chov včel, tj. osadit pozemek ovocnými stromy a umístit zde několik včelstev. V budoucnu bych zde chtěl zřídit včelín, proto mám zájem o koupi, nikoliv o pronájem.

1122/1

k.ú. Lesná u Děčína

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  vlastní Ústecký kraj
-  vlastní Lesy ČR

směr Boletice n.L.

směr Lesná

č.p. 116

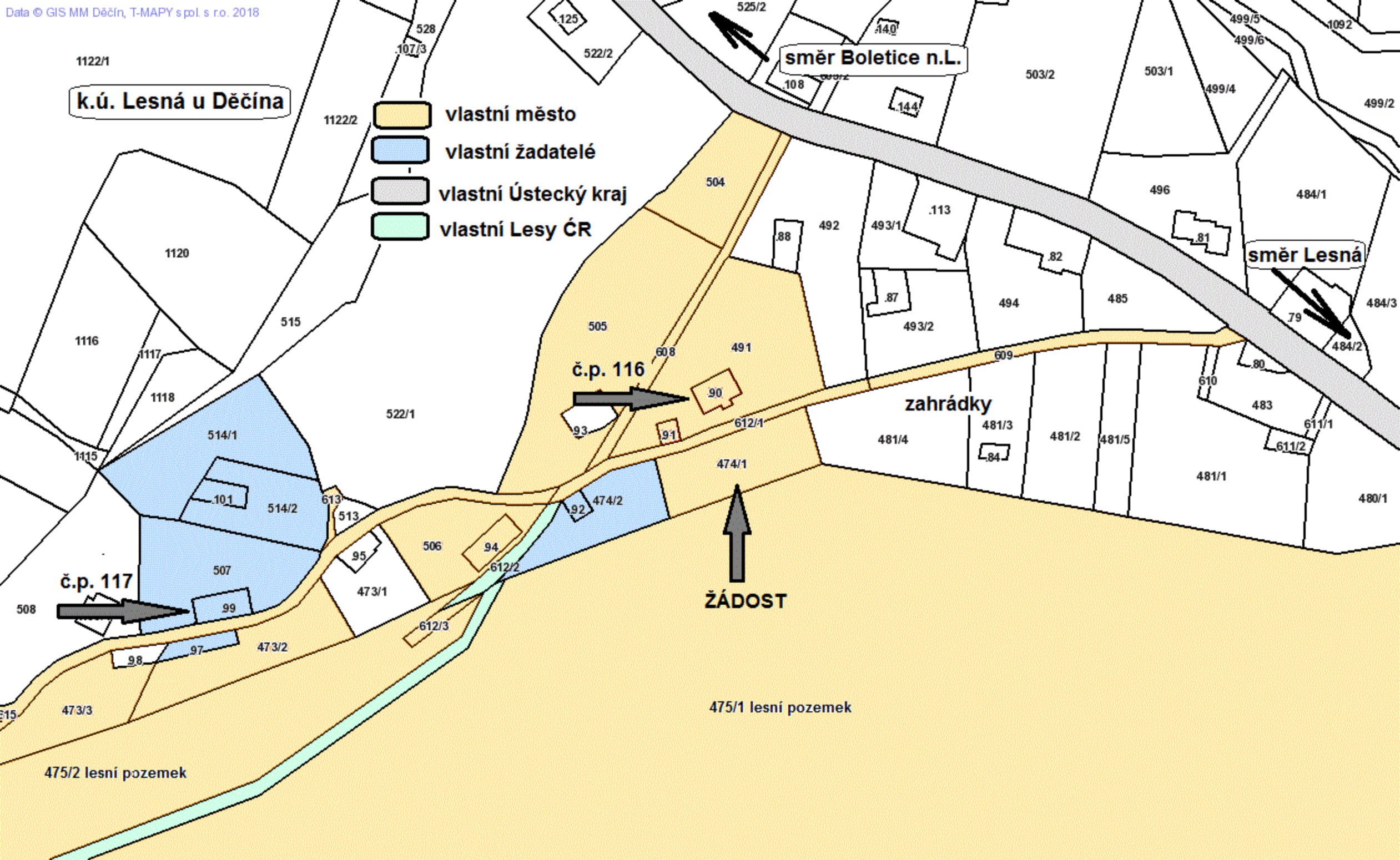
č.p. 117

zahrádky

ŽÁDOST

475/1 lesní pozemek

475/2 lesní pozemek







p.p.č. 474/2  
soukromé

st.p.č. 94

č.p. 116  
hájovna

p.p.č. 474/1

p.p.č. 481/4  
soukromá zahrada

p.p.č. 612/4

