

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 18

Název:
Prodej části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 42 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/15 v katastrálním území Podmokly za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - v případě dělení pozemku je nutno provést jeho odnětí plnění funkcí lesa. Důvodem je, že orgán státní správy lesa by nemohl vydat souhlas s dělením pozemku, jelikož by vznikly pozemky nevhodné velikosti (§ 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů „Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese“). Z tohoto důvodu doporučujeme prodat pozemek jako celek nebo provést odnětí plnění funkce lesa předmětné části pozemku (případné dotazy zodpoví Ing. P. Hruška). Předmětný pozemek se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly za účelem majetkoprávního narovnání.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly dle předloženého návrhu za účelem majetkoprávního vypořádání.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 o výměře cca 60 m² z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH současně řeší výpůjčku (řešeno samostatně) části pozemku za účelem vybudování přístupové cesty k nemovitosti žadatele. Po schválení záměru výpůjčky a při následném geodetickém zaměření bylo zjištěno, že plot pozemku p.č. 629 ve vlastnictví žadatele není na hranici pozemku, ale zasahuje do pozemku p.č. 425/15 v majetku města. V případě zveřejnění záměru města bude požádáno u částí pozemku o odnětí plnění funkce lesa. Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: zahrada - narovnání majetkoprávního nesouladu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A-podm.	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:20 podepsáno	



Žadatel:

dat. narození 10.8.1971

bytem:

trvalý pobyt:

telefon:

e-mail:

Pro:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství, odd. nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

V Děčíně, dne 24. dubna 2025

Žádost o prodej části pozemku

parcelní číslo: 425/15

katastrální území: Podmokly (625141), obec Děčín

výměra:

- celková výměra pozemku = 2.662 m²
- výměra části pozemku, o jejíž odprodej je žádáno = 62,4 m²

Aktuálně probíhá řízení o výpůjčce části pozemku p.č. 425/15, k.ú. Podmokly, obec Děčín pro zřízení přístupové cesty z ulice Emy Destinové k domu č.p. 1104, ulice Na Vinici.

V rámci geodetického zaměření přístupové cesty bylo zjištěno, že oplocení po celé jižní straně pozemku p.č. 425/15 bylo historicky zbudováno cca. 1 metr za hranicí s pozemkem p.č. 629.

Cílem odprodeje části pozemku je uvedení stavu zapsaného v katastru nemovitostí do souladu se stavem skutečným.

Část pozemku, o jejíž odprodej je žádáno, je vyznačena oranžovou přerušovanou čarou v dokumentu „Zaměření“, který je přílohou této žádosti.

Děkuji předem za kladné vyřízení

[Redacted Signature]

Příloha: Zaměření

Prohlášení žadatele (dle vzoru žádosti)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5.000 Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti,
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám,
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích,
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení (dle vzoru žádosti)

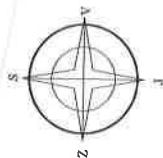
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



.....
podpis žadatele



Výpracovala : P. KRÁLDOVA		Zodpovědný projektant : P. KRÁLDOVA	
Objednatel : Ing. [REDACTED]			
Obec : Děčín	Kraj : Ústecký	Kat. území : Podmokly	
Název akce : PŘÍSTUPOVÁ TRASA PRO RD č.p.1104/18, Na Vinici, Děčín IV			
Objekt : C. SITUAČNÍ VÝKRESY			
Výkres : 1:250			

660/1 **NA VINICI**

LEGENDA ŠRAF

- NAVRŽENÉ OBRAZITISŤ KOMUNIKACE - VODEPROPUSTNÁ DLAŽBA CS8-EBSD - PLOCHA 165,00 m²
- PRÍSTUPOVÁ TRASA K RD č.p.1104/18 - ŠŤERKODRŤ + VIBROVANÝ KAMENNÝ ODVAL - PLOCHA 217,30 m²
- NAVRŽENÉ OBRAZITISŤ PRÍSTUPOVÉ TRASY - ŠŤERKODRŤ + VIBROVANÝ KAMENNÝ ODVAL - PLOCHA 37,60 m²
- NAVRŽENÁ PLOCHA K ODDĚLENÍ Z p.p.č.425/15, k.ú. Podmoklá
A ODNETÍ Z POZEMLÍ URČENÝCH K PLNENÍ FUNKCI LESA - PLOCHA 470,00 m²
- NAVRŽENÁ PLOCHA K ODDĚLENÍ Z p.p.č.425/15, k.ú. Podmoklá
ODNETÍ Z POZEMLÍ URČENÝCH K PLNENÍ FUNKCI LESA A ODKOUPENÍ - PLOCHA 62,40 m²

Magistrát města Děčín

Doručeno: 27.04.2025 22:47:48

Č.j.: MDC/62975/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 3



decivp25j00lld

Statutární město Děčín - Magistrát (úřad)

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

Dne: 27.4.2025

Věc: žádost o prodej části pozemku

Vážení,

v příloze této datové zprávy Vám zasílám žádost o prodej části pozemku.

Součástí dokumentu je příloha "Zaměření".

PS: Jedná se o stejné podání jako to, které jsem učinil před chvílkou. Nyní však zde v této košilce datové zprávy uvádím správně údaje Datum a Věc.

Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

[REDACTED]

