

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM 20 09 07 12

Název:

Prodej části pozemku k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 11. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 21 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 388, dle GP č. 620-85/2020 nově ozn. jako p.p.č. 388/2 o vým. 65 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – zde neeviduje žádný záměr. Z těchto důvodů nemáme námítky k prodeji části pozemku.

OSU – nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 388 v katastrálním území Křešice u Děčína o výměře 65 m² za účelem rozšíření lepšího přístupu k pozemku žadatele, neboť na části pozemku je novým územním plánem navrženo rozšíření stávající místní komunikace. Dle Územního plánu města Děčín je výše uvedený pozemek součástí plochy D – plochy a areály dopravy. Dle nového územního plánu je část pozemku uvažována pro rozšíření stávající místní komunikace.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že nedoporučuje prodej části p.p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína. Tato část pozemku tvoří silniční pomocný pozemek. Prodejem části pozemku dle předloženého geometrického plánu a případným následným posunutím oplocení na hranici současné průjezdní části komunikace by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů na komunikaci a nemožnosti případného rozšíření komunikace v budoucím období.

OKD – na pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína se nachází místní komunikace. Žádaná část - pomocný silniční pozemek je rezervou na rozšíření komunikace, která je plánována v územním plánu statutárního města Děčína. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 388 k.ú. Křešice u Děčína.

OZP – nemá z hlediska ŽP prodeji části pozemku p.č. 388 v k.ú. Křešice u Děčína, dle přiloženého geometrického plánu č. 620-85/2020 nově označeného jako p.p.č. 388/2 v k.ú. Křešice u Děčína. Jedná se o svah nad místní komunikací bezprostředně související s pozemky žadatele.

OMH – s ohledem na plánované rozšíření místní komunikace nedoporučuje prodej části pozemku.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 388, dle doloženého GP č. 620-85/2020 nově ozn. jako p.p.č. 388/2 o vým. 65 m², v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m² - celkem cca 58.500,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 11:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 15:12 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Došlo: 21.07.2020 v 14:22:13	Oficiální
Č.j.: MDC/77731/20	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 6	
Druh: GP, situace, sn	



M D C 5 2 5 2 5

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města

Věc: Zájem o/nabídka odkoupení pozemku v majetku města

Vážení,

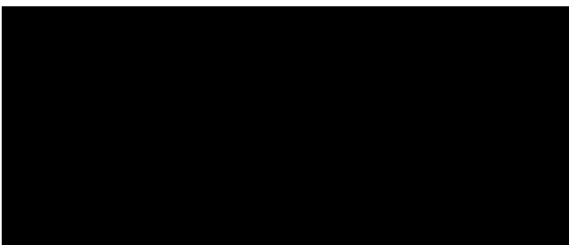
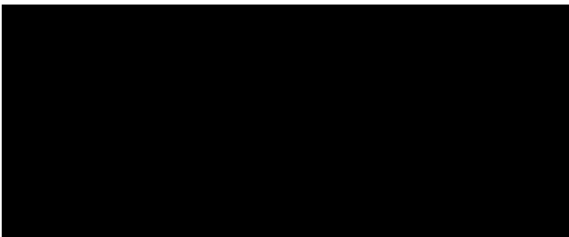
obracíme se na Vás z pozice spoluvlastníků pozemku p.č. 414 v k.ú. Křešice u Děčína, neboť máme zájem odkoupit z majetku města část pozemku p.č. 388, který se shora uvedeným pozemkem sousedí, a to sice část představující nově vytvořený pozemek p.č. 388/2 tak, jak jeho vymezení plyne z geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 620-85/2020, který zasíláme v příloze. Důvodem zájmu o koupi pozemku je zajištění možnosti lepšího přístupu k hranici pozemku, která se aktuálně nachází na hraně či v zóně poměrně příkrého svahu, kdy nově vytyčená hranice (v případě prodeje části pozemku p.č. 388/2) by se nacházela až na spodní hraně tohoto svahu a lemovala by tak přirozeně stávající hranici faktického užívání pozemku p.č. 388 jako místní komunikace. Snadnější přístup k hranici pozemku by pak znamenal možnost snadnější a účelnější údržby hranice (oplocení).

Skutečnost, že k odkupu navrhovaná část pozemku nikterak nezasahuje do té části pozemku p.č. 388, která je užívána jako místní komunikace, je ilustrována příloženými fotografiemi a grafickým zobrazením místní komunikace.

Děkujeme za zpracování této nabídky a brzkou odpověď na ni.

S pozdravem

V Děčíně dne 20.7.2020

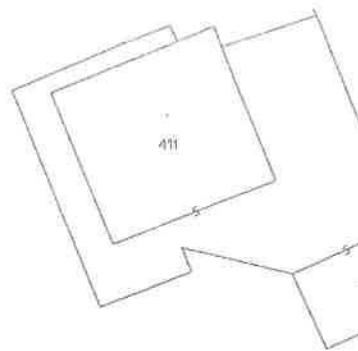


Přílohy:

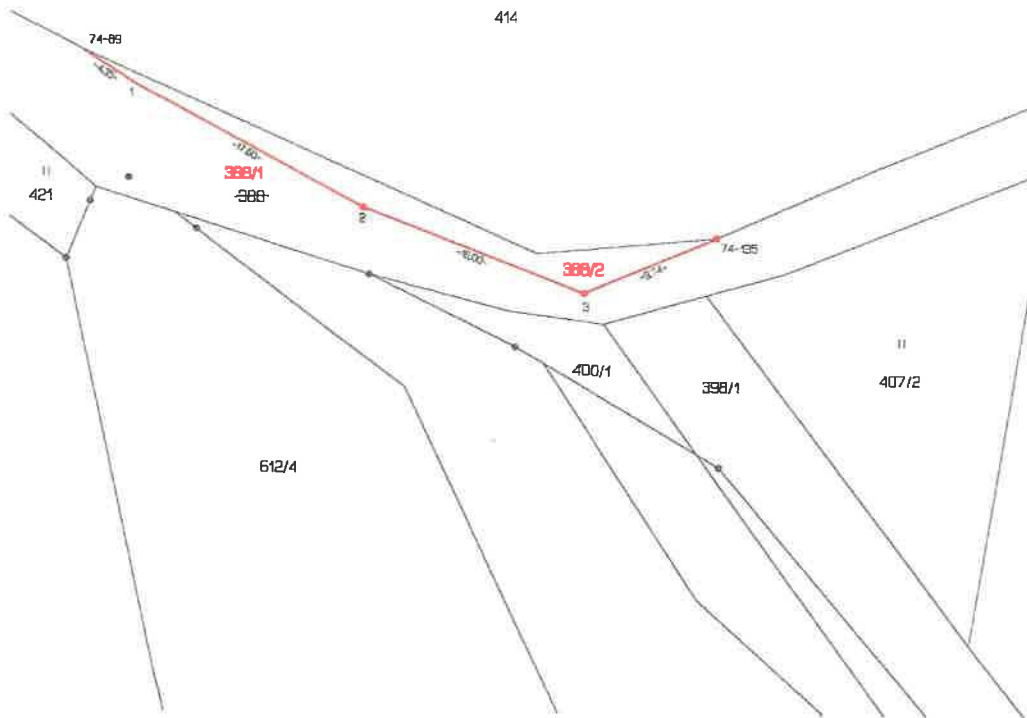
Geometrický plán č. 620-85/2020

Příloha GP (Zobrazení skutečné polohy místní komunikace)

Fotografie (4 ks)



414

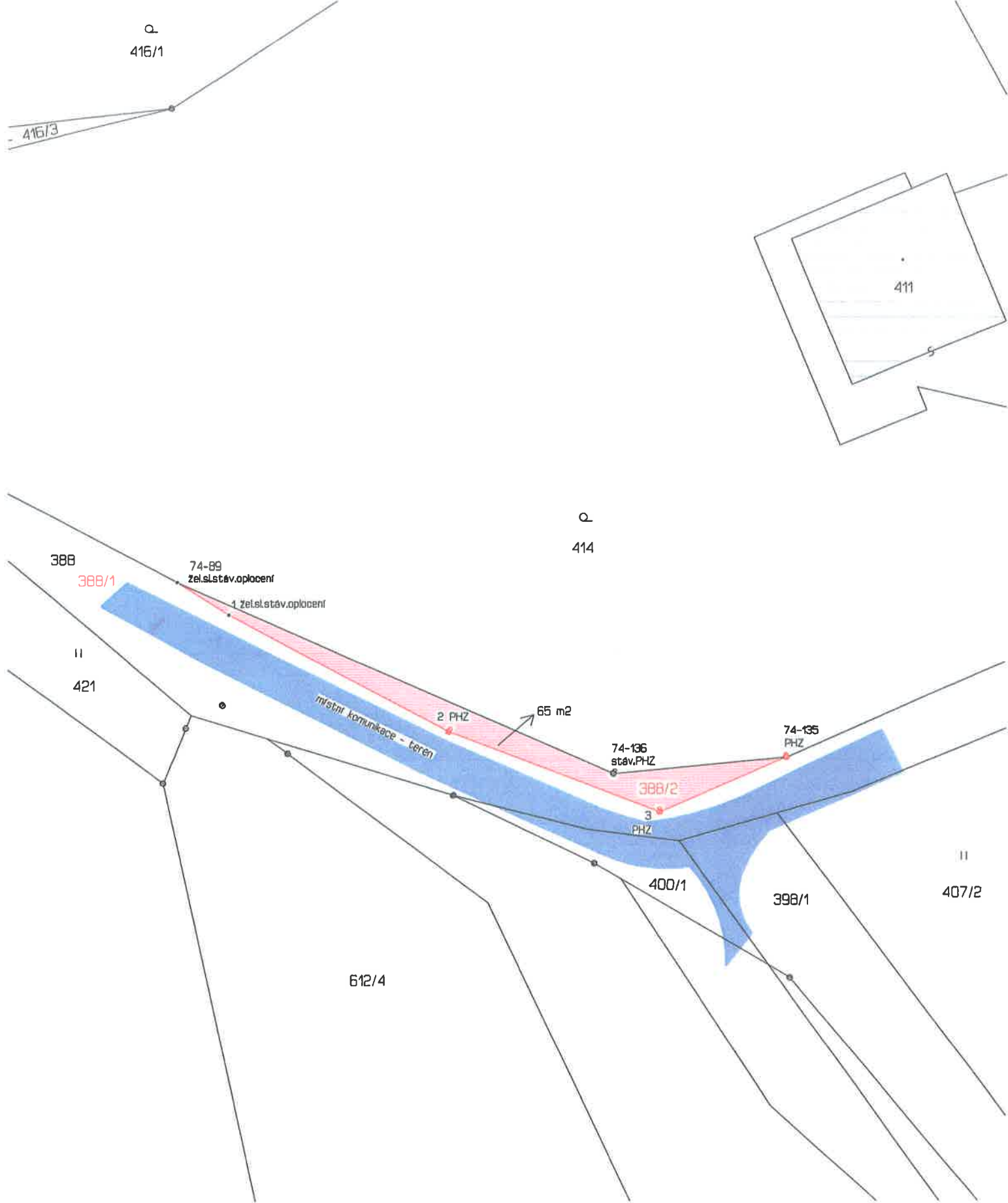


Seznam souřadnic: OS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	x	y	Kód kv.	Pozemková
74-09	747717.49	988133.76	3	stavební pozemek dle poz.
74-135	747874.38	988145.27	3	plastový hranol znak
1	747713.82	988136.08	3	stavební pozemek dle poz.
2	747893.29	988144.57	3	plastový hranol znak
3	747683.30	988190.06	3	plastový hranol znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Označení pozemku parc. čístem	Dosavadní stav			Označení pozemku parc. čístem	Nový stav								
	Výměra parcely		Druh pozemku		Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Převod na stavu eviden. v pozemkové knize			Označení dlu
	ha	m ²	Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dlu	
388	15	43	ostatní pozemky	388/1	14	78	ostatní pozemky	2					
	15	43	ostatní pozemky	388/2	15	43	ostatní pozemky	2	388	10001		65	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřit oprávněný zeměměřičský inženýr:		Inženýrské číslo ověřit oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení:	ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	ing. Hana Hasalová	Číslo pozemky seznamu územně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1742/97
Dne:	21. června 2020	Číslo:	96/2020	Dne:	1. července 2020
Měřítkem a přesností odpovídá prvnímu přílohu		Katastrální území zastavěné a nezástavěné parcel		Číslo: 74/2020	
Vypracoval:	Pavel Hůza Na Příbině 280 Děčín IX - Býrnov 405 05 Děčín	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PSP - 588/2020-502 2020.06.30 06:53:13 CEST		Tento výpis odpovídá geometrickému plánu v sistémové podobě uloženému v digitální podobě v katastrálním území	
Číslo plánu:	620-85/2020			Ověřeni stojícímu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	Děčín				
Obec:	Děčín				
Kat. území:	Křečice u Děčína				
Mapový list:	Děčín 9-4/22				
<p>Dokument je vlastnictvím poskytlého fyzické osobě a je vypracován v souladu s přílohou 1 k vyhlášce č. 10/2013 Sb., o způsobu provedení katastrálního územního opatření, které byly změněny přílohou č. 1/2016 Sb., viz seznam souřadnic.</p>					



Příloha GP 620-85/2020 k.ú. Křešice u Děčna
 Rozdělení p.č.388
 Zobrazení skutečné polohy místní komunikace
 dle zaměření v terénu ze dne 11.6.2020



navrhovaná hranice



stávající hranice

navrhovaná hranice





stávající hranice

bod 74-136

navrhovaná hranice - bod 3

