

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 11

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 14 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov od pana \*\*\*\*\*.

- rada města schválila variantu č. 2 předloženého materiálu, tzn. usnesením č. RM 23 04 37 04 ze dne 20. 2. 2023 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven. Stanoviska jednotlivých odborů byla kladná, pouze OSIT nesouhlasil z důvodu, že tento pozemek je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Je zde plánováno zachování a úprava spojovací cestičky.

- zastupitelstvo města dne 30. 3. 2023 usnesením č. ZM 23 03 06 03 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- OMH tuto skutečnost oznámil žadateli dopisem pod č. j. MDC/42056/2023.

- OMH obdržel novou žádost o prodej výše uvedeného pozemku od stejného žadatele. Na tuto žádost OMH odpovědělo dopisem pod. č.j. MDC/71139/2023 ve znění, že vzhledem k tomu, že nejsou uváděny nové skutečnosti, nebude žádost opětovně předložena do jednání orgánů města.

- následně OMH obdržel emailem odvolání proti tomuto rozhodnutí, kde žadatel uvádí tyto důvody:

*"Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel \*\*\*\*\* argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině. Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek. Tato pěšina byla na žádost pana \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023. Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybudovalo je veden o deset metrů vedle dle GP."*

Email je přílohou materiálu.

- na základě těchto nově uvedených skutečností, OMH opětovně požádal odbory OSU, OKD a OSC o jejich stanoviska. Všechna stanoviska byla kladná a potvrzovala svá původní rozhodnutí. Dle nově získaných informací, cestička, která měla sloužit jako propojovací, dnes již není potřeba, z důvodu vybudování nových chodníků okolo provozovny.

- na základě nově získaných informací OMH předkládá orgánům města k projednání novou žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov za účelem rozšíření zázemí provozovny. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy T – plocha technické infrastruktury

OKD - kolem objektu čp. 303, Teplická je nově zbudovaný propojovací chodník k Tesco a zastávce MAD, včetně veřejného osvětlení na pozemku p.č. 761/188 a části p.č. 761/130 k.ú. Bynov. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OSC - potvrzuje své stanovisko ze dne 6.1.2023, t.zn., že nemá námitek k prodeji části p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OMH - na základě všech uvedených skutečností doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k provozovně

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OKD	OSC	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

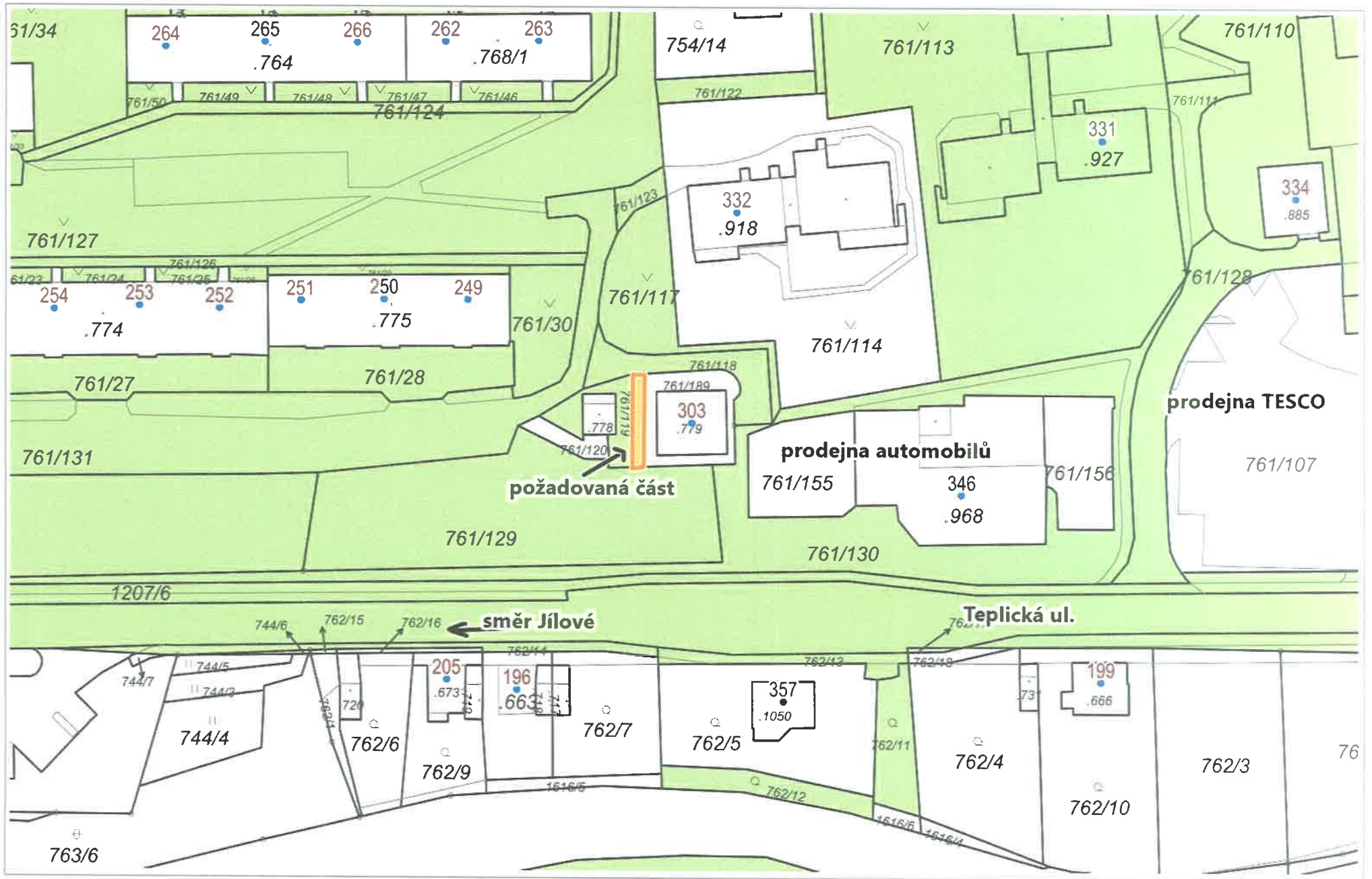
Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:20 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.06.2023 v 11:53:30		Odbor OMH
Čj.: MDC/71139/2023		Zprac. DN
Listů: 2	Příloh: 3	
Druh: dokladová část		
M D C 5 3 0		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema [Redacted]

Statutární město D [Redacted]

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

461/119, cca 54m<sup>2</sup>

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rozšiřím pozemek u provozovny na adrese Teplice 303, kde je již vydáno stavební povolení na přestavbu budovy na p.č. 479. Jedná se o pruh 3metrů široký a cca 18 metrů dlouhý, který sousedí s pozemkem 461/119

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):.....**

**Přílohy:**

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***



Katastrální mapa

**Katastrální mapa + ortofoto**

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

761/30

761/118

761/189

778

779

761/119

761/120

761/

1:250









STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	139
Vytvořeno: 17.07.2023 v 10:17:21 Čj.: MDC/78666/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příl Druh: písemné	

**Od:** info@nastrojarnadc.cz  
**Odesláno:** pondělí 17. července 2023 9:59  
**Komu:** [REDAKCE]  
**Kopie:** [REDAKCE]  
**Předmět:** Odvolání proti rozhodnutí Č.j.MDC/71139/2023 S.z. MDC/10852/2023

**Důležitost:** Vysoká

**Kategorie:** důležité

Dobrý den

Na základě dopisu odeslaného dne 23.6.2023 s rozhodnutím o nepředložení materiálu zastupitelstvu města Vás informuji, že s tímto nesouhlasím a odvolávám se proti tomuto rozhodnutí.

Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel [REDAKCE] argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině.

Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek.

Tato pěšina byla na žádost pana [REDAKCE] průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023.

Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybuudovalo je veden o deset metrů vedle dle GP.

V případě dalších informací navrhuji šetření na dotčeném místě v Bynově, v případě potřeby vás přivezu a dovezu zpět.

Žádám Vás tedy, aby byly materiály i s novými skutečnostmi postoupeny na zastupitelstvo.

Děkuji a s pozdravem