

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 10

### Název:

Pozemek p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly – souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Podmokly a

bere na vědomí,

že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 2226/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly, s \*\*\*\*\*

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 6. 2021 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 12 37 16 vzala tuto informaci na vědomí a doporučila zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 2226/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly, s \*\*\*\*\*

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila vzít informaci na vědomí

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – se k možnosti vydržení části pozemku parc. č. 2226/1 v katastrálním území Podmokly nebude vyjadřovat, neboť toto je otázka pro právníky města. K případnému prodeji této části pozemku nemáme námitek.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje vyhovět žádosti o vydržení části p.p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly dle předložených dokladů.

OKD – na části pozemku p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly se nachází betonový sloup v majetku spol. ČEZ na, kterém se nachází i svítidlo a vzdušné vedení veřejného osvětlení. V současné době na místní komunikaci ul. Popovická připravuje město realizaci nových zemních rozvodů, včetně sloupů veřejného osvětlení. Na tuto akci bylo vydáno dne 20.3.2020 územní rozhodnutí č.j. 4850/2020. Šířkové uspořádání komunikace ul. Popovická nedovoluje jiné místo umístění sloupu veřejného osvětlení. V případě, že dojde k vydržení části pozemku p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly, žádáme zřídit věcné břemeno pro vedení trasy a sloupu veřejného osvětlení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje umožnit vydržení části pozemku p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k vydržení části pozemku p.č. 2226/1 v k.ú. Podmokly dle skutečného průběhu hranic a způsobu užívání předmětné části pozemku.

Stanovisko právního zástupce města

Část pozemku parc. č. 2226/1 v k.ú. Podmokly, která je rodinou žadatelky dlouhodobě užívána a udržována jako součást zahrady k domu (oploceno podle hranic pozemku zakreslených v mapě z r. 1936). Porovnání původních a současných zákresů hranic je mimo mou odbornost a tuto otázku nedokážu posoudit (k této otázce je schopen odborně se vyjádřit geodet), stejně tak „původnost“ umístění plotu. Avšak pokud byla část pozemku města připlocena žadatelkou (resp. jejími právními předchůdci) k jejímu pozemku tak, jak píše ve své žádosti (tj. již někdy okolo roku 1936), je pravděpodobné, že došlo k vydržení příslušné části pozemku parc. č. 2226/1 v k.ú. Podmokly. Pro mimořádné vydržení (§ 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) stačí v omezené míře prokázat pouze tzv. pravou držbu (tj. držitel se nevetřel do držby lstí či svémocně – z toho by se dal dovozovat nepoctivý úmysl) a uplynutí dvojnásobné vydržecí doby (u nemovitých věcí 20 let), řádná držba (tj. právní titul, na němž se držba zakládá) potřeba není. Z hlediska tzv. držby poctivé se pak obrací důkazní břemeno, neboť je třeba držiteli prokázat nepoctivý úmysl. V případě dlouhodobé držby (nebylo-li vlastnické právo až do 1. 1. 2019 nikým zpochybněno) je tak tento institut pro držitele příznivější. Ač tedy nelze vydržení s jistotou konstatovat, za splnění shora uvedených podmínek ho považuji za pravděpodobné.

OMH eviduje žádost o vydržení části pozemku p.č. 2226/1 k.ú. Podmokly, která je rodinou žadatelky užívána jako součást zahrady. Oplocení části pozemku, která je předmětem žádosti, bylo provedeno již v r. 1936 podle tehdejších mapových podkladů a takto je pozemek jako součást zahrady k domu nepřetržitě užíván. S ohledem na dobu, po kterou je pozemek rodinou užíván a udržován došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jeho vydržení. Uzavřením Souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadatelem bude situace vyřešena smírnou cestou bez hrozby případných dalších nákladů.

Účel dle žádosti: vydržení pozemku

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 08:35 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.03.2021 v 21:52:00 Čj.: MDC/34247/2021	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	

**Od:** [REDAKCE]  
**Odesláno:** [REDAKCE] pondělí 29. března 2021 21:48  
**Komu:** [REDAKCE] posta@mmdecin.cz  
**Kopie:** [REDAKCE]  
**Předmět:** Žádost o vydržení části pozemku + přílohy 1 - 4  
**Přílohy:** Vydržení pozemku MAGDC 290321.pdf; Příloha bez názvu\_00003.htm; pr 4 old map.pdf; Příloha bez názvu\_00006.htm; pr 3 old map.pdf; Příloha bez názvu\_00009.htm; pr 2 old map.pdf; Příloha bez názvu\_00012.htm; pr 1 old map.pdf; Příloha bez názvu\_00015.htm

**Pracovní kopie**

Dobrý den,  
na základě jednání zasílám v přílohách Žádost o vydržení části pozemku podle reálného stavu.  
S pozdravem



V Děčíně 29. března 2021

Věc: Žádost o vydržení části pozemku

Vážená paní 

Na základě jednání s Katastrálním úřadem v Děčíně předkládám žádost o Vydržení části pozemku - parcely č. 2226/1 (ve vlastnictví Statutárního města Děčín), aby mohlo dojít ke správnému zaměření hranice pozemků - parcely č. 2289 ( v mém vlastnictví a parcely č. 2226/1 (ve vlastnictví Statutárního města Děčín) a tím opravě hranic mezi pozemky dle skutečného stavu v terénu.

Dne 17. března 2021 jsem obdržela Oznámení o umístění lampového stožáru od společnosti Vama (v příloze č. 7 ), díky kterému jsme zjistila, že společnost Vama, chce postavit lampový stožár za naším plotem, na našem pozemku - z jejich pohledu na parcele 2226/1 - tedy pozemku Statutárního města Děčín. Tím vyšlo najevo, že v minulosti došlo nesprávnému zaměření pozemku v katastrální mapě.

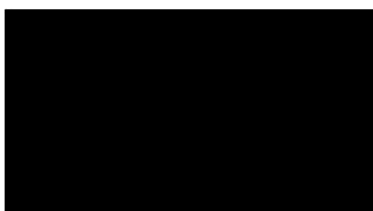
V této chvíli je situace taková, že ač se formálně (v katastrální mapě) jedná o pozemek Statutárního města, na místě v terénu se jedná se o pozemek č. 2289. Zjistila jsem, že při digitalizaci katastrálních map byla provedeno nesprávné zaměření pozemku. Správná hranice je vidět na originální mapě z roku 1936 ( viz příloha č. 1- 4) a i na "nových" mapách z roku 1976 ( viz příloha č. 5 a 6 ) je vyznačená podezdívka i s brankou, které tvoří v terénu faktickou hranici pozemku - parcely č. 2289 již od 6.března 1936 . Při převádění map na dekadickou soustavu v roce 1974 došlo k nesprávnému zákresu do mapy a tím i k mylnému označení parcely, díky které je nyní část našeho pozemku ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Předmětná část o kterou se jedná je vidět na projektu Vama ( viz příloha č. 8 - oranžová část a také v příloze č.2 - stará mapa. ).

Podezdívka a plot stojí na stejném místě od doby kdy byl dům postaven a nikdy nedošlo ke změně. Já zde bydlím od roku 1977, vlastním jej od května roku 2020. Naopak, před 20 lety jsme podezdívku a plot rekonstruovali, na původních základech.

Již jsem informovala společnost Vama, že nesouhlasíme s umístěním sloupu veřejného osvětlení na našem pozemku, a že celou situaci začínáme řešit a Katastrálním úřadem.

Žádám Vás tedy o projednání mé žádosti abych mohla zajistit správné vyznačení hranice mezi pozemky a došlo k opravě prodle reálného stavu hranic pozemků.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a přeji Vám vše dobré.  
S úctou



účastní výkaz — Flächen-Ausweis.

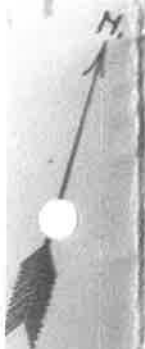
Dosavadní stav — Bisheriger Bestand					Pozměněný stav — Neuer Bestand					
Cis. parc. Parz.-Nr.	Cis. vložky Einlage-Zl.	Způsob vzdělávací Kultur	Jméno, bydliště a. č. p. majitele Name, Wohnort des Besitzers	Plocha - Fläche		Cis. parc. Parz. Nr.	Označení Umschrieben	Jméno, bydliště a. č. p. nového majitele Name, Wohnort des neuen Besitzers	Plocha Fläche	Poznámka Anmerkung
				podle katastr. Kataster	podle skutečn. Výskyt					
402 3	194	louka Wiese	Frau Emilie Tampé H. No 34. Fr. Flora u. Fr. Selma Marschner H. No 25 in Bodenbach- Pfaffendorf.	14	17	402 4	abcdef-a.	Herr Franz u. Frau Berta Marschner H. No 80 in Bodenbach- Obergrund.	8 92	

*Plocha dílčí parc. jest vypočítána dle přírodních měř.  
Die Fläche der Teilparz. ist aus Naturmaßen berechnet.*

*Oprava majetkové hranice mezi parcelami č. k. 402/3 a 406 proti cestě č. k. 707 kůle  
v kat. mapě, přirostle odpovídající, v měřítku okresním způsobu navržena a prohlášena  
majitelem parcel, že jsou s tímto opravou srozuměny.  
Die Richtigstellung der Besitzgrenze zwischen den Parz. K.Z. 402/3 u. 406 gegen den  
Weg K.Z. 707 in der Kat. Mappe wird, der Naturentsprechend, in der blau einge-  
zeichneten Weise beantragt und erklären sich die Eigentümer der Parzellen mit  
dieser Richtigstellung einverstanden.*

abcdefa.

880.



B.P. 102  
H. No 12?

Stavba vykonaná takto plán. byl vyhovena vyhlášením územní ústředí  
schválená min. rad. ze dne 2. února 1907 č. 29 P. a vzhledem k tomu, že  
byly na místě vymezeny mezníky a nové hranice dne 26. VI. 1936.

Bestätigt die Richtigkeit dieser von mir angefertigten Grenzskizzen mit dem Be-  
weize, daß die mit der Mts.-Verordnung vom 2. Februar 1907, Nr. 29 R. 4. abge-  
lassene Fiktionsgrenze nicht überschritten wurde. Die Zeichnungen wurden am

Ort und Stelle mit Grenzsteinen vermarktet  
am am 26. VI. 1936.

č. l. 29/36  
v Pöchlern, am 30. VI. 1936.  
B. P. 102, H. No 12?



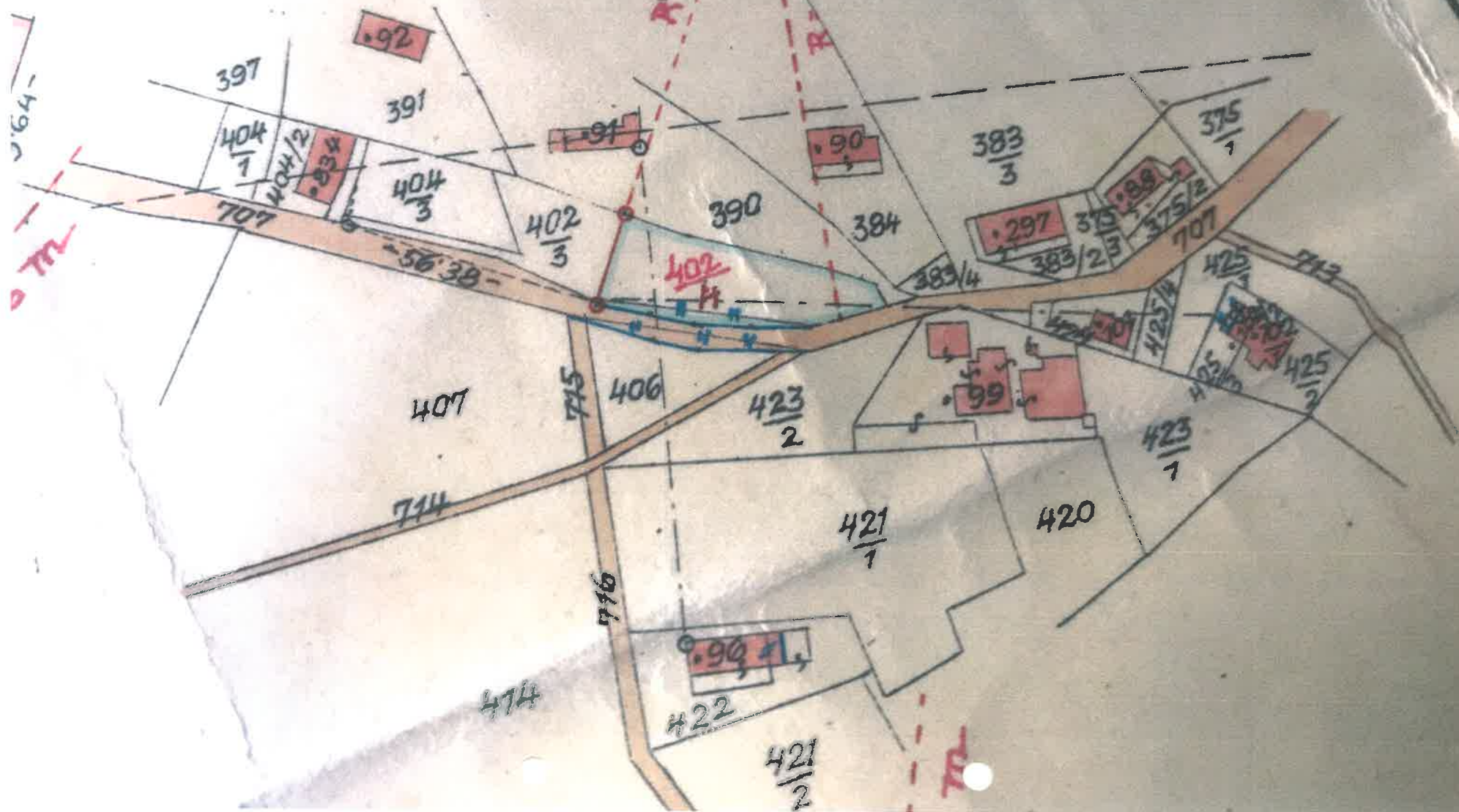
*H. J. J. J. J. J.*  
*č. l. 29/36*

Oprava majetkové hranice mezi parcelami č.k. 402/3 a 406 proti cestě č.k. 707 bude v kat. mapě, přirostě odpovídajíc, v modře okresleném způsobu navržena a prohlašují majitelé parcel že jsou s touto opravou srozuměny.  
Die Richtigstellung der Besitzgrenze zwischen den Parz. K.Z. 402/3 u. 406 gegen den Weg K.Z. 707 in der Kat. Mappe wird, der Natur entsprechend, in der blau eingezeichneten Weise beantragt und erklären sich die Eigentümer der Parzellen mit dieser Richtigstellung einverstanden.





# Snimek Mappenkopie



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 29.03.2021 v 21:53:28	Odbor OMH
Čj.: MDC/34246/2021	
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

**Pracovní kopie**

**Od:**  
**Odesláno:**  
**Komu:**  
**Kopie:**  
**Předmět:**

[redacted]  
pondělí 29. března 2021 21:53  
posta@mmdecin.cz

[redacted]  
Žádost o vydržení části pozemku 2 - pouze přílohy 5-8



5a 6740 lm  
331808HC

č. 23  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemnicí drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0.5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

VO  
SS100/NKE1P-C

za plot mezi 10-je

0.6m  
0.4m

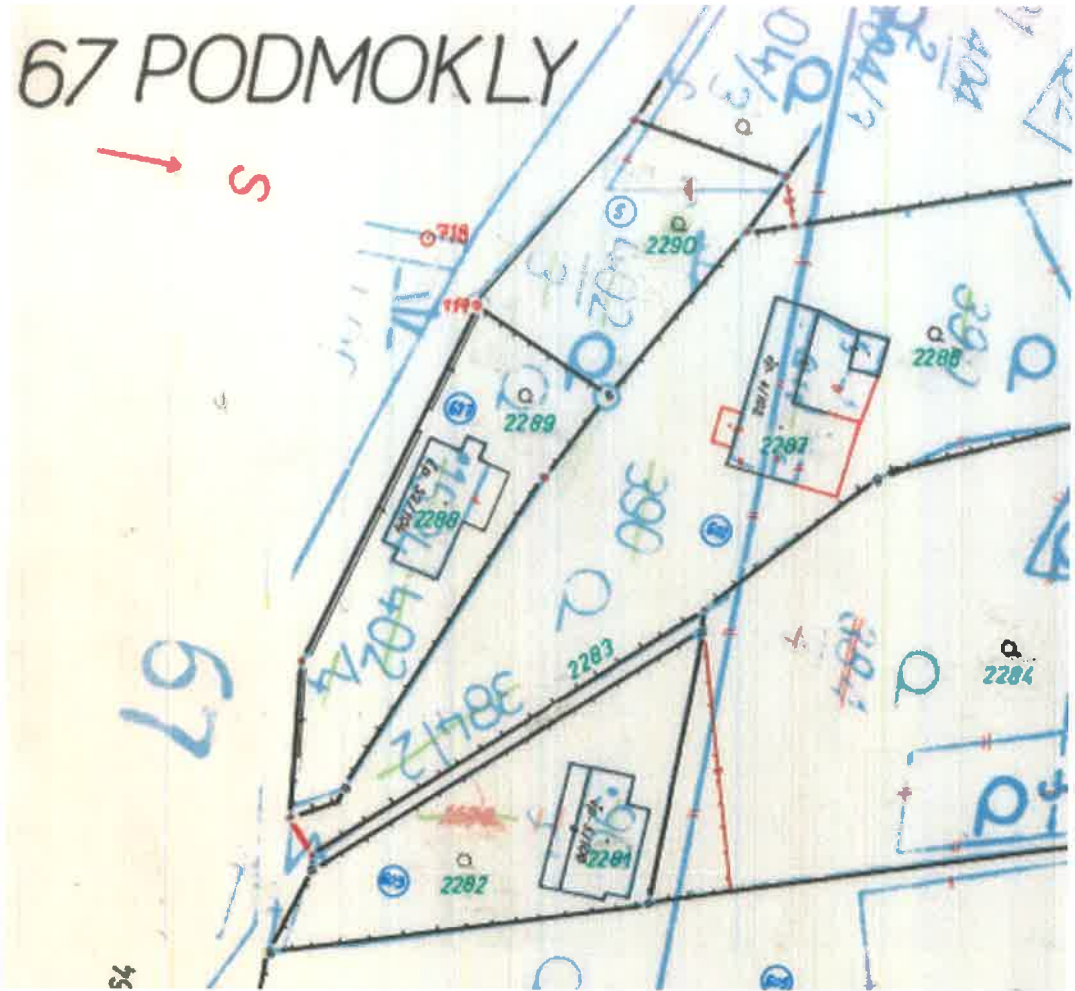
č. 21  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemnicí drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0.5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

č. 22  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemnicí drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0.5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

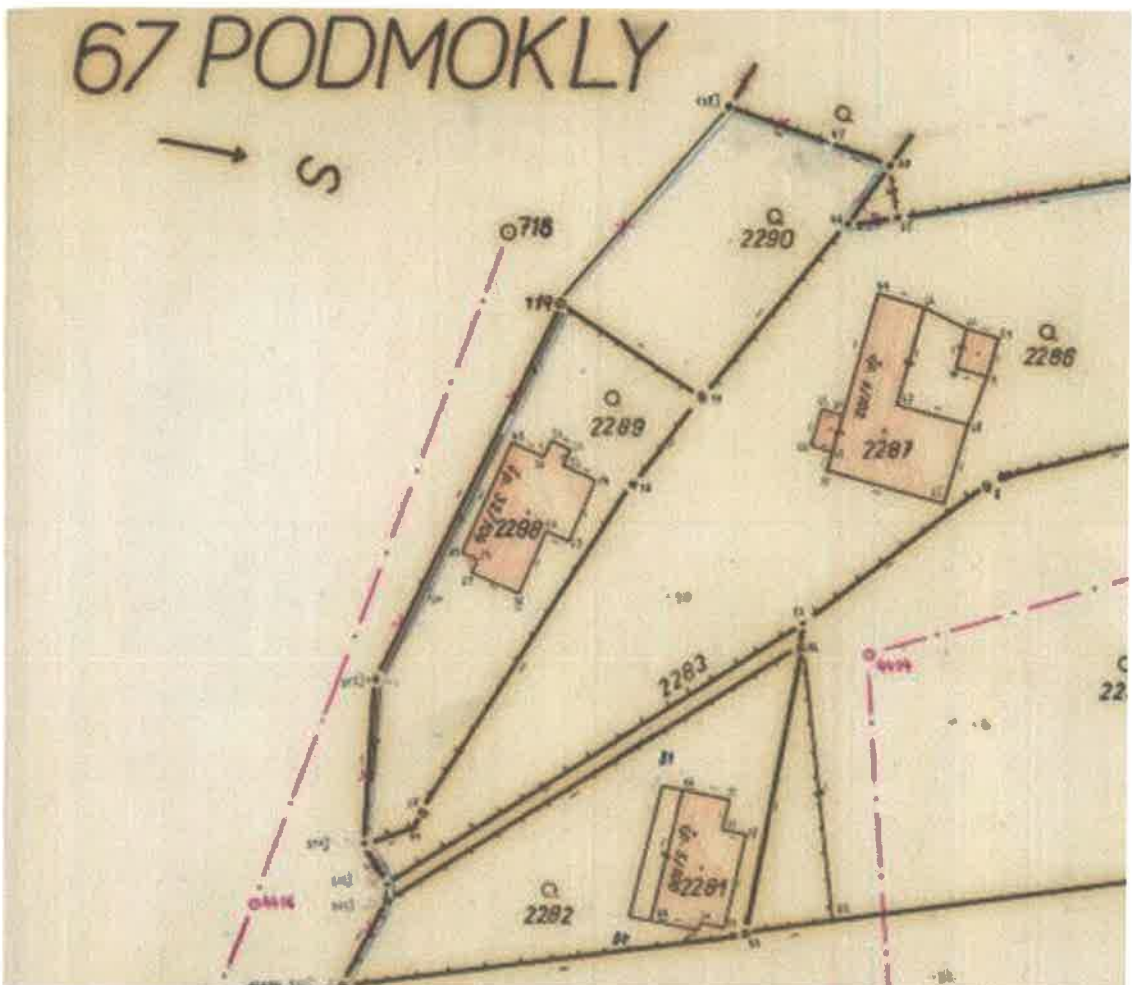
č. 20  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemnicí drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0.5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

Na skůzu

# 67 PODMOKLY



# 67 PODMOKLY



**VAMA** s.r.o.



tel. 412 511 447 fax. 412 511 752 E-mail: kazimir@vamaelektro.cz



Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

v Děčíně dne 3.3.2021

**Věc: Oznámení**

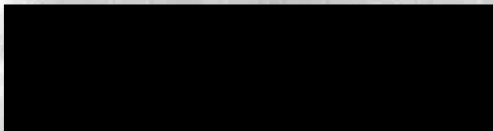
Název stavby: **Úprava sítě veřejného osvětlení ul. Popovická, Děčín**  
Místo stavby: **Děčín – Popovice, k.ú. Podmokly**  
Stavba bude umístěna na: **p. p. č. 2226/1**  
Investor: **Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, 00261238**

Dobrý den,  
v důsledku výstavby nového veřejného osvětlení, Vám oznamujeme, že nový lampový stožár č. 22 bude umístěn za plotem, který se nachází na pozemkové parcele č. 2226/1, to znamená na pozemku Statutárního města Děčín. Lampový stožár bude umístěn mezi tújemi, které se také nachází na městském pozemku. Umístění lampového stožáru na tomto místě, je z důvodu zaručení bezpečné průjezdnosti vozidel a také ke správnému osvětlení komunikace.

V příloze zasíláme situaci, kde silně oranžová čára označuje umístění plotu a šedivé čáry hranice katastru.

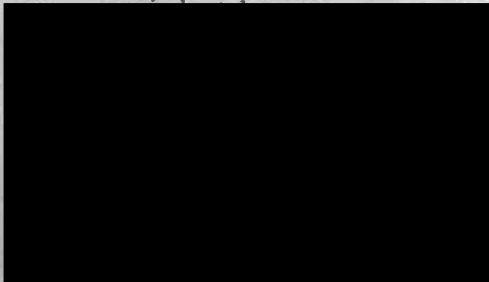
Předem Vám děkuji za pochopení a přeji hezký den.

přílohy: situace, fotomapa katastru



© **VAMA** s.r.o.  
**ELEKTROMONTÁŽE**  
VILSNICE 84, DĚČÍN 12  
Tel.: 0412/511 447, 511 753  
Fax: 0412/511 752

Stanislav Malý



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚCÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚCÍN	549
Vytvořeno: 29.03.2021 v 22:13:14	Odbor OMM
Čj.: MDC/34245/2021	
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

**Od:**  
**Odesláno:**  
**Komu:**  
**Kopie:**  
**Předmět:**

[redacted]  
pondělí 29. března 2021 21:59  
posta@mmdecin.cz

[redacted]  
Žádost o vydržení části pozemku 3 - pouze přílohy Vama 9 a 10

**Pracovní kopie**



2283

2290/1

2311/2

2311/3

2288

2289

2320/2

2322/2

PLOT

LAMPA

0 4 6 m

stožár K 6 - 133/89/60  
drát FeZn 10 mm  
Z/Cu - svorkovnice  
11 mini LED ST0,5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

č. 23  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemní drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0,5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

č. 22  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemní drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0,5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

č. 21  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemní drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0,5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

č. 20  
Lampový stožár K 6 - 133/89/60  
Zemní drát FeZn 10 mm  
SR 481-27 Z/Cu - svorkovnice  
Streetlight 11 mini LED ST0,5a 6740 lm  
5XC2B31B08HC

to Děčín





**Předmět:**

FW: žádost o stanovisko - vydržení části pozemku

**From:** Renáta Stíbalová [mailto:stibalova@aknt.cz]

**Sent:** Monday, April 26, 2021 8:46 AM

**To:**

**Cc:** Narcis Tomášek <tomasek@aknt.cz>

**Subject:** Re: žádost o stanovisko - vydržení části pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 26.04.2021 v 09:37:29	Odbor oM
Č.j.: MDC/43759/2021	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

**Pracovní kopie**

Vážená paní

reaguji na Vaše dotazy ohledně případného vydržení částí pozemků města:

1) Část pozemku parc. č. 2226/1 v k.ú. Podmokly, která je rodinou žadatelky dlouhodobě užívána a udržována jako součást zahrady k domu (oploceno podle hranic pozemku zakreslených v mapě z r. 1936): Porovnání původních a současných zákresů hranic je mimo mou odbornost a tuto otázku nedokážu posoudit (k této otázce je schopen odborně se vyjádřit geodet), stejně tak „původnost“ umístění plotu. Avšak pokud byla část pozemku města připlocena žadatelkou (resp. jejími právními předchůdci) k jejímu pozemku tak, jak píše ve své žádosti (tj. již někdy okolo roku 1936), je pravděpodobné, že došlo k vydržení příslušné části pozemku parc. č. 2226/1 v k.ú. Podmokly. Pro mimořádné vydržení (§ 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) stačí v omezené míře prokázat pouze tzv. pravou držbu (tj. držitel se nevetřel do držby lstí či svémocně – z toho by se dal dovozovat nepoctivý úmysl) a uplynutí dvojnásobné vydržecí doby (u nemovitých věcí 20 let), řádná držba (tj. právní titul, na němž se držba zakládá) potřeba není. Z hlediska tzv. držby poctivé se pak obrací důkazní břemeno, neboť je třeba držiteli prokázat nepoctivý úmysl. V případě dlouhodobé držby (nebylo-li vlastnické právo až do 1. 1. 2019 nikým zpochybněno) je tak tento institut pro držitele příznivější. Ač tedy nelze vydržení s jistotou konstatovat, za splnění shora uvedených podmínek ho považuji za pravděpodobné.

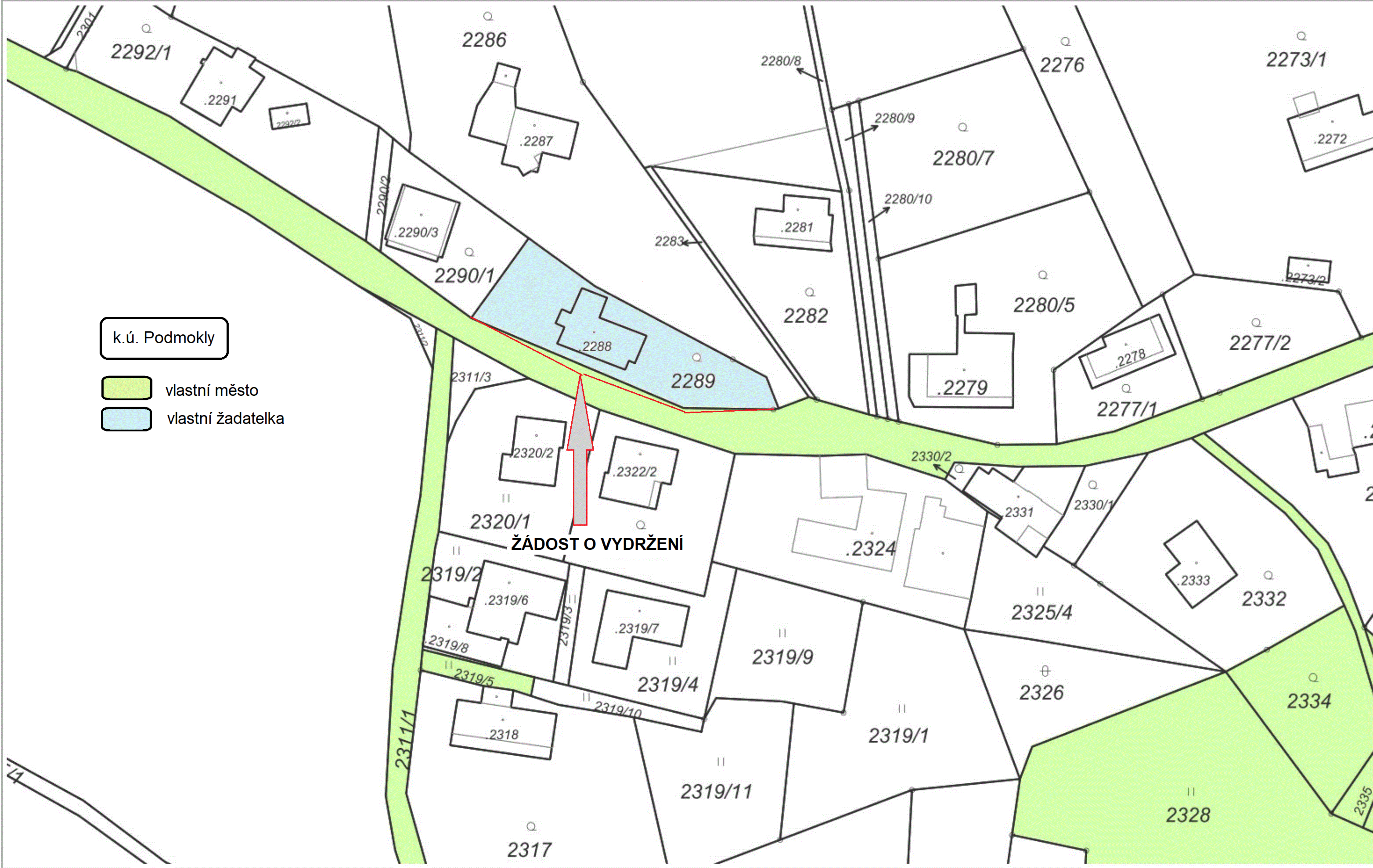
2) Část pozemku parc. č. 342 v k.ú. Březiny u Děčína, kdy provedeným zaměřením stavby bylo následně zjištěno, že část stavby (3 m<sup>2</sup>) zasahuje i do pozemku p.č. 342 ve vlastnictví města a současně je další část pozemku p.č. 342 (59 m<sup>2</sup>) oplocena a užívána jako součást zahrady k RD žadatele: K této otázce se nemohu relevantně vyjádřit, jelikož neznám potřebné informace (na základě čeho byla část pozemku města připlocena k pozemku žadatele, kdy se tak stalo atd.).

Nebylo-li však vlastnické právo žadatele k příslušné části pozemku zpochybněno do 1. 1. 2019 a vykonával-li žadatel držbu pozemku více jak 20 let (tj. příslušná část pozemku města je k pozemku žadatele připlocena nejméně po tuto dobu a po tuto dobu se k ní žadatel choval jako vlastník), byla by opět pozice žadatele v případném sporu o vydržení příznivější z hlediska tzv. mimořádného vydržení (viz výše), které by v případě splnění zákonných podmínek mohlo být shledáno.

V případě tzv. řádného vydržení (jak sám žadatel cituje) stačí sice doba držby 10 let, avšak sám žadatel by musel prokazovat svou dobrou víru a řádnost držby (tj. na základě jakého titulu došlo k připlocení příslušné části pozemku), v tomto ohledu na základě dodaných informací nelze odhadovat, jak by případný soudní spor dopadl (na žadatele jakožto držitele by byly kladeny větší požadavky z hlediska prokazování kvality držby).

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den.

S pozdravem





ŽADOST