

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 03

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

prodej části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle geometrického plánu ozn. jako p.p.č. 922/4 o výměře 54 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro paní *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 05.11.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 18 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle geometrického plánu ozn. jako p.p.č. 922/4 o výměře 54 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro paní *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 06 37 38 ze dne 9. 4. 2024 - A
ZM záměr usn. č. ZM 24 04 05 23 ze dne 25. 4. 2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná č.p. 26, 40741 Dobrná.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína. OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína k užívání jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína dle GP, který bude vyhotoven, za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ byla žadatelce účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Částka byla již uhrazena.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

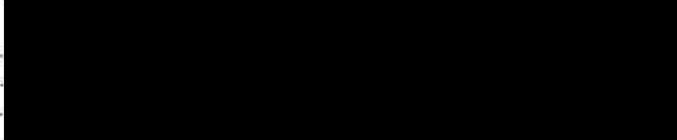
Příloha: Pos_24000666_2024_1
A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:11 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku 933/2

v katastrálním území

BŘEZINY u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento příjezd pozemek podél plotu jsme v dobré víře udržovali současně se zakradou. Sebali trávu a brabali plevel, samostatně se využití nedal. Skládali jsme tam občas trochu dřeva. K tomu účelu bude použít i nadále.

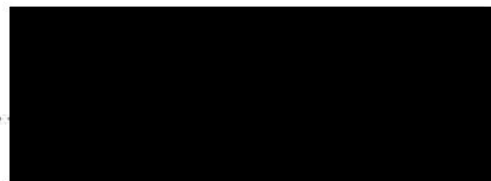
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

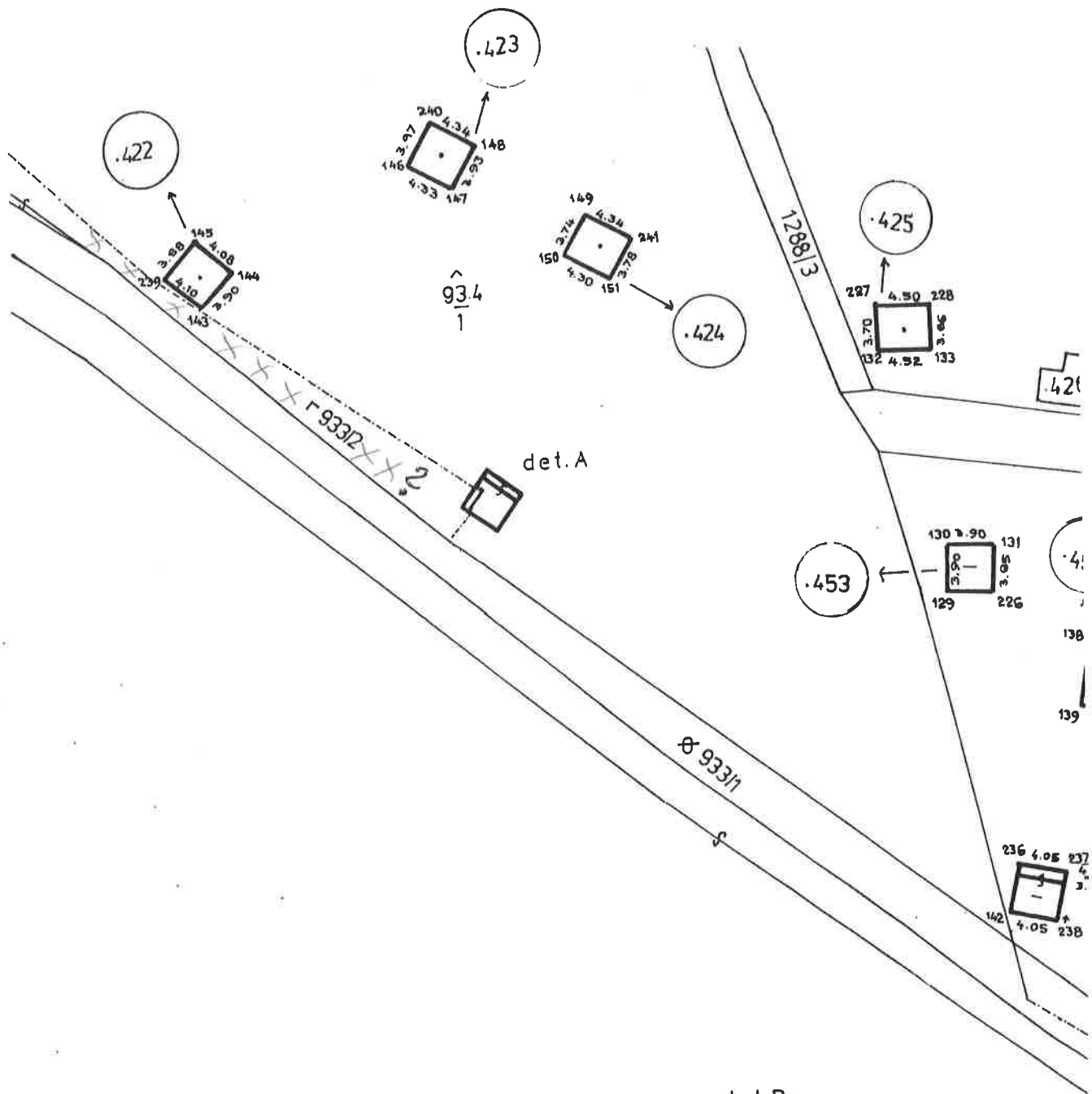
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...

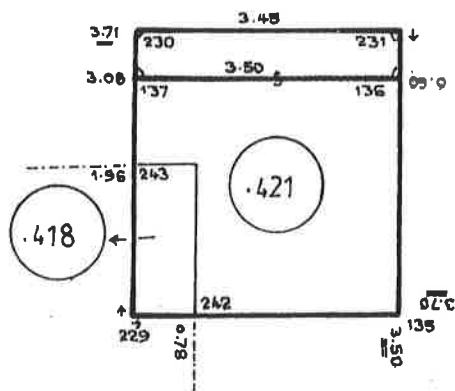


Přílohy:

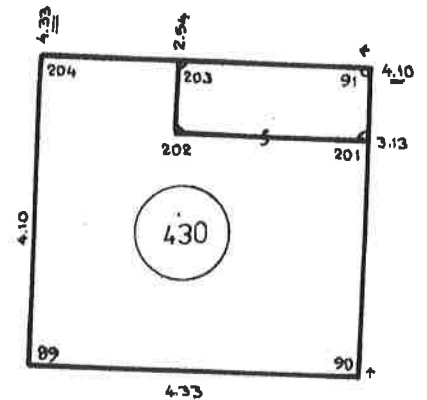
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



det.A



det.B



K. ú. BŘEZINY

Příloha ke geometrickému plánu č.

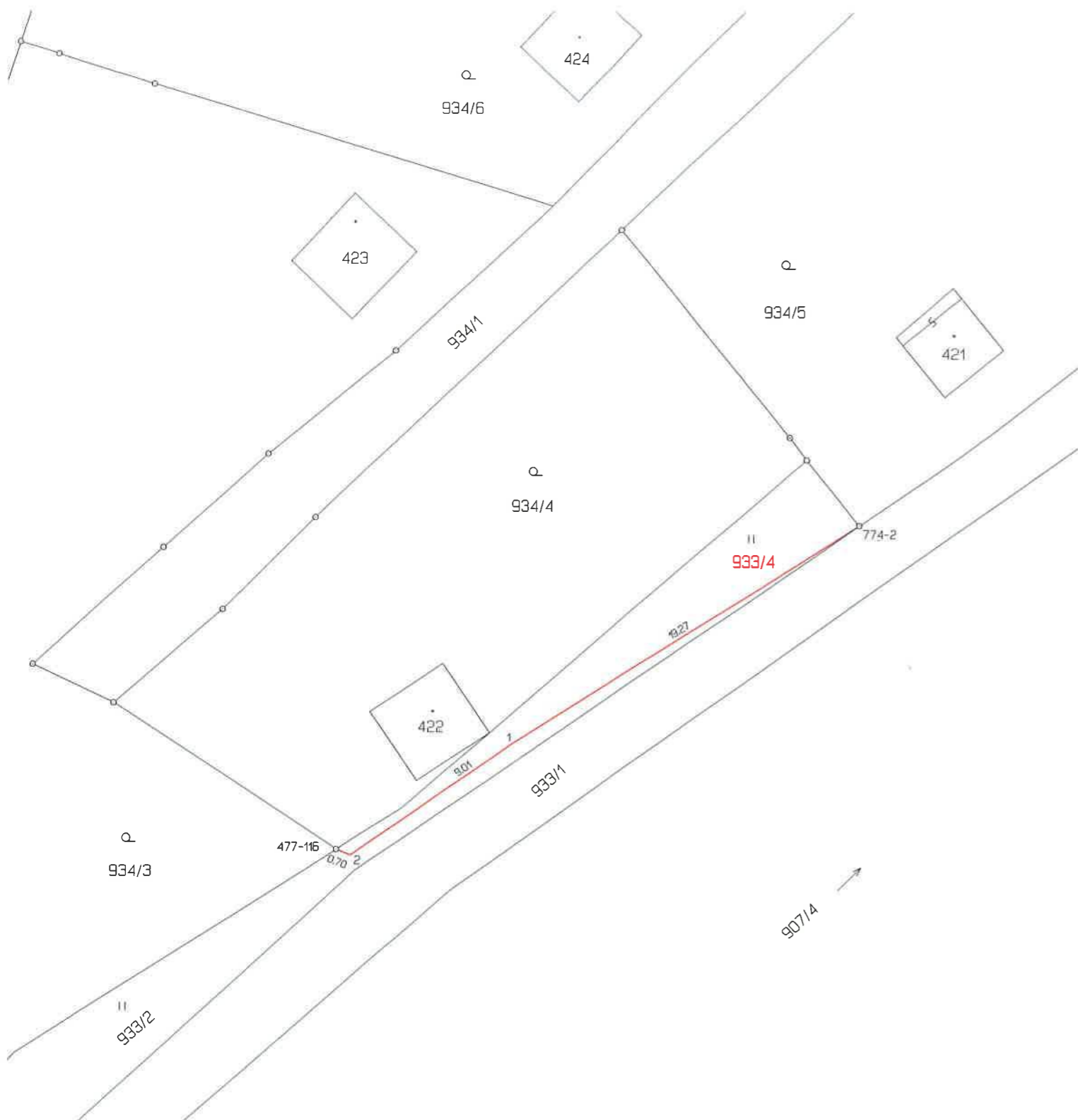
329-96-97

k.ú. Březiny u Děčína

vlastní žadatel

požadovaná
část pozemku





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
477-116	744189.87	968173.62	3	zabet. zel.trubka
774-2	744165.42	968158.58	4	plastový hraniční znak
1	744181.77	968168.78	3	zabet.zel.trubka oplocení
2	744189.19	968173.89	3	zabet.zel.trubka oplocení

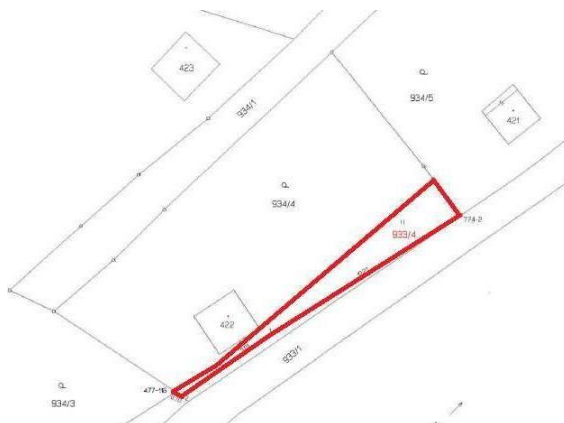
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
933/2	2	96	travní p.	933/2	2	42	travní p.		2						
				933/4		54	travní p.		2	933/2		10001			54
	2	96			2	96									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m ²			zjednodušené evidence				ha	m ²		
	933/2		55800		44				933/4		55800		54		
			54199		1 98										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing.Hana Hasalová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742
	Dne:	18. srpna 2024	Číslo:	188/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	990-160/2024			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat. území:	Březiny u Děčína			
Mapový list:	Děčín 7-4/12		<p>Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 766/2024-502 2024.08.27 10:05:51 +02'00'</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic</p>				

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000666



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 933/4 o rozloze 54m² v druhu pozemku trvalý travní porost oddělené GP č, 990-160/2024 z původní parcely č. 933/2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady v oplocení soukromé majitelky a nachází se na hranici záplavového území stoleté vody a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
[REDACTED]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

6 900 Kč

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.09.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 18.9.2024