

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 6. 2024

ZM 24 06 05 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 1554 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1554 k.ú. Krásný Studenec o výměře 71 m².

Stanovisko RM:

RM dne 11.06.2024 usnesením č. RM 24 10 37 04 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1554 k.ú. Krásný Studenec o výměře 71 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 1554 k.ú. Krásný Studenec vlastníkem sousední nemovitosti
- dle osobního projednání stávající vlastník sousedního objektu získal dům spolu se zahradou v dědickém řízení a projednávaný pozemek byl pod letitým oplocením, z čehož usoudil, že je součástí získaného dědictví
- záležitost má zájem řešit, oplocený pozemek chce odkoupit
- žadatel byl vyrozuměn o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemku bez právního nároku

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 71 m²

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: součást zázemí k RD

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OKD	OSU	OSC	OŽP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1554 v katastrálním území Krásný Studenec na zázemí k domu ve vlastnictví žadatele.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1554 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání (k prodeji současnému uživateli pozemku).

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji pozemku. Žadatel byl vyrozuměn o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemku bez právního nároku.

Příloha: **AN_1554_studenec_priloha.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2024 12:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.6.2024 08:38 podepsáno	

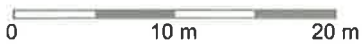
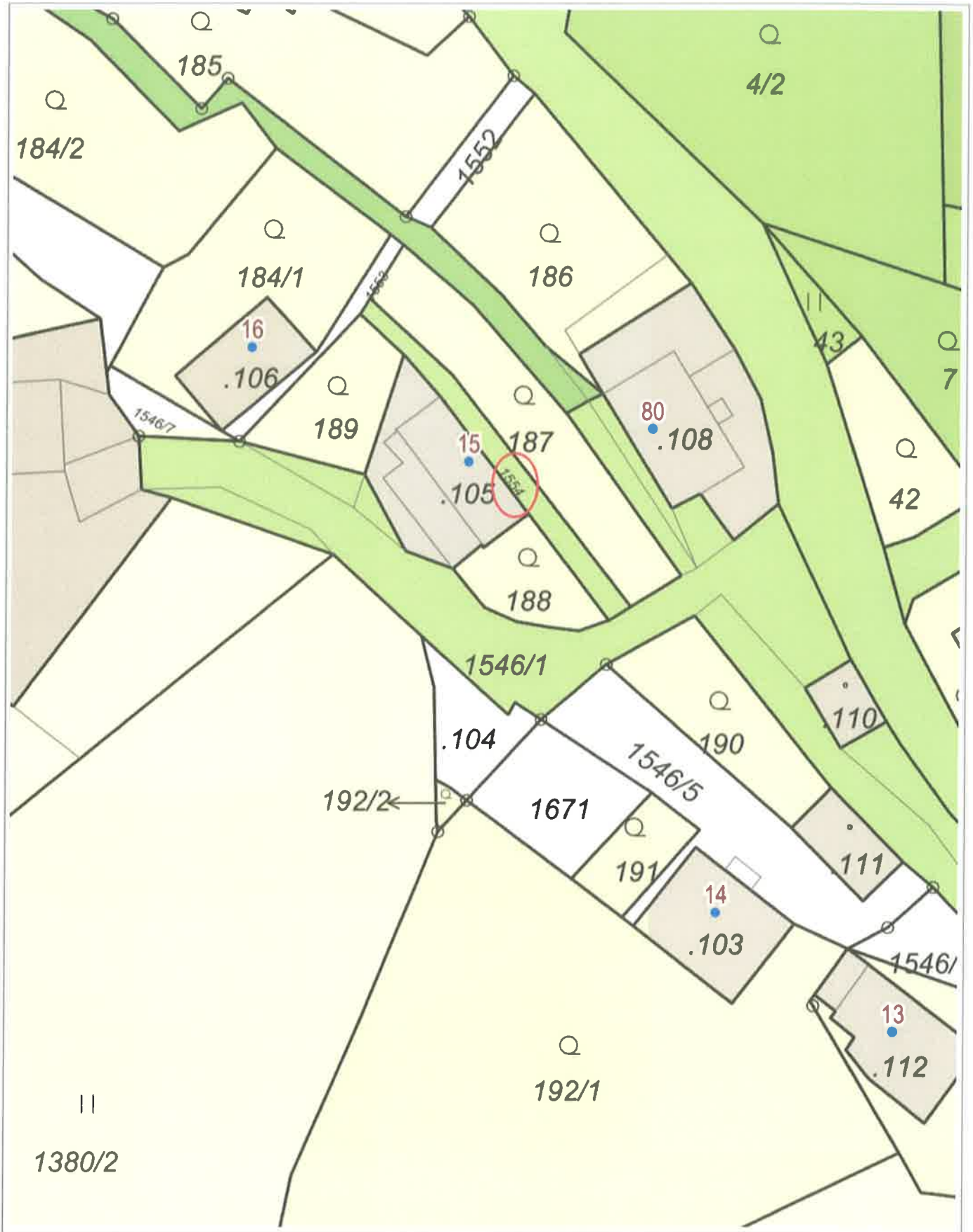
projednávaný pozemek p.č. 1554

žadatelka vlastní



k.ú. Krásný Studenec







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést ob

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

13.3.24

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

plocha / ostatní komunikace o výměře 71 m²

v katastrálním území

KRASNY STUDENEC

Důvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- 1) Přístup do bardku (Přístupová cesta)
- 2) přístup do dílny
- 3) přístup k pojistkám a elektrice
- 4) na pozemku se nacházejí inženýrské sítě DOMU
- 5) přístup na zahradu a předzahradu

BEZ TĚCHTO SKUTEČNOSTÍ NELZE BARÁK A
ZAHRADY PLNĚ UŽÍVAT.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

