

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 07

Název:

Prodej částí pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly o výměře cca 60 m2

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej částí pozemku p.č. 2894 v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 38 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly o výměře cca 60 m2, tj. varianta 1.

Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly o výměře cca 60 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2894 v katastrálním území Podmokly za účelem udržování nízké zeleně před domem. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2894 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - na pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace ul. Lounská zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 162c. Žádané části pozemku jsou pomocným silničním pozemkem. V současné době evidujeme požadavek na rozšíření parkovacích míst v této lokalitě. Do budoucna je možné zde parkovací místa vytvořit. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej částí pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly.

OSC - Část p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly je travnatá plocha, oplocená pravděpodobně vlastníkem č.p. 989/32 Lounská, Děčín a není součástí místní komunikace dle pasportu místních komunikací. K prodeji této části p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly není z hlediska silničního správního úřadu námitek za předpokladu, že Odbor komunikací a dopravy statutárního města Děčín neuvažuje o jiném využití tohoto pozemku v budoucnosti.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH s ohledem na vyjádření OKD nedoporučuje zveřejnit záměr prodat části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly o výměře cca 60 m².

Nájemní smlouva: ANO - žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: údržba zeleně před domem

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A podm	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 10:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:35 podepsáno	



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]
[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne **28.4.2025**

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku p.č. 2894 o výměře cca 60 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

udržovaná nízká zeleň před domem.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**) – nevyhovující škrtněte*

1475/17

Školní

1830/17

2889/97

989/32

2893/3

2892

2893/1

2893/2

Lounská

1029/14

2909

1134/31

2916

2910

2915

2917/6



